**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

# DĖL PREKYBOS CENTRO PASTATO IR ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ LAZDIJŲ R. SAV. VEISIEJŲ SEN. VIKTARINO K. MOKYKLOS G. 11, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS SUMAŽINIMO

# 

2019 m. vasario 15 d. Nr. 34-1618

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 48 punktu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 5TS-697 „Dėl prekybos centro pastato ir žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Veisiejų sen. Viktarino k. Mokyklos g. 11, pradinės pardavimo kainos sumažinimo“ bei atsižvelgdama į tai, kad prekybos centro pastatas (unikalus Nr. 4400-1993-9610, plotas 527,28 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1E1/p) ir žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4046-8000), esantys Lazdijų r. sav. Veisiejų sen. Viktarino k. Mokyklos g. 11, nebuvo parduoti 2018 m. sausio 2 d. ir 2018 m. kovo 5 d. vykusiuose viešuose aukcionuose, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sumažinti viešame aukcione parduodamo prekybos centro pastato (unikalus Nr. 4400-1993-9610, plotas 527,28 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1E1/p) ir žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-4046-8000), esančių Lazdijų r. sav. Veisiejų sen. Viktarino k. Mokyklos g. 11, pradinę bendrą pardavimo kainą iki 5873,00 Eur, iš jos: prekybos centro pastato kaina – 4293,00 Eur, žemės sklypo kaina – 1296,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidų vertė – 284,00 Eur.

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės meras

Parengė

Ineta Junelienė

2019-02-12

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PREKYBOS CENTRO PASTATO IR ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ LAZDIJŲ R. SAV. VEISIEJŲ SEN. VIKTARINO K. MOKYKLOS G. 11, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS SUMAŽINIMO“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019-02-12

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl žemės sklypo ir prekybos centro pastato, esančių Lazdijų r. sav. Veisiejų sen. Viktarino k. Mokyklos g. 11, pradinės pardavimo kainos sumažinimo“ paruoštas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 48 punktu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 5TS-697 „Dėl prekybos centro pastato ir žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Veisiejų sen. Viktarino k. Mokyklos g. 11, pradinės pardavimo kainos sumažinimo“ bei atsižvelgiant į tai, kad prekybos centro pastatas (unikalus Nr. 4400-1993-9610, plotas 527,28 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1E1/p) ir žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4046-8000), esantys Lazdijų r. sav. Veisiejų sen. Viktarino k. Mokyklos g. 11, nebuvo parduoti 2018 m. sausio 2 d. ir 2018 m. kovo 5 d. vykusiuose viešuose aukcionuose.

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 5TS-697 „Dėl prekybos centro pastato ir žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Veisiejų sen. Viktarino k. Mokyklos g. 11, pradinės pardavimo kainos sumažinimo“ buvo sumažinta prekybos centro pastato ir žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Veisiejų sen. Viktarino k. Mokyklos g. 11, parduodamų viešame aukcione, pradinė pardavimo kaina – 6493,51 Eur, iš jos: prekybos centro pastato kaina – 4770,00 Eur, žemės sklypo kaina – 1440,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidų vertė – 283,51 Eur, tačiau įvykus aukcionams prekybos centro pastatas ir žemės sklypas nebuvo parduoti.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ 48 punktu – aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas aukcionas. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina naujame aukcione gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 procentų (išskyrus šiame

2

punkte nustatytus atvejus) nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione. Jeigu nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kurių pradinė bendra pardavimo kaina pirminiame aukcione buvo lygi arba mažesnė nei 10 000 eurų arba dėl neįvykusių aukcionų bendra pradinė pardavimo kaina paskutiniame aukcione buvo lygi ar mažesnė nei 10 000 eurų, to paties turto aukcioną skelbiant antrą ar daugiau kartų nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina gali būti mažinama ne daugiau kaip 50 procentų nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione.

Todėl 10 procentų yra mažinama prekybos centro pastato kaina ir 10 procentų mažinama žemės sklypo kaina, parengimo išlaidų vertė nemažinama, dėl šios priežasties ir rengiamas tarybos sprendimo projektas.

Šio projekto tikslas – sumažinti viešame aukcione parduodamo prekybos centro pastato (unikalus Nr. 4400-1993-9610, plotas 527,28 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1E1/p) ir žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-4046-8000), esančių Lazdijų r. sav. Veisiejų sen. Viktarino k. Mokyklos g. 11, pradinę bendrą pardavimo kainą iki 5873,00 Eur, iš jos: prekybos centro pastato kaina – 4293,00 Eur, žemės sklypo kaina – 1296,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidų vertė – 284,00 Eur.

Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė