**Projektas**

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PATALPŲ NUOMOS**

2018 m. spalio 19 d. Nr. 34-1499

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. [5TS-1352](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=33803) „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais bei atsižvelgdama į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos 2018-10-18 pasiūlymą Nr. 1-2856 „Dėl nuompinigių dydžio nustatymo“, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu 10 metų laikotarpiui Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas 77,53 kv. metro patalpas Nr. ½ a-1 (plotas – 2,005 kv. metro), Nr. ½ a-2 (plotas – 23,105 kv. metro), Nr. 1-2 (plotas – 1,41 kv. metro), Nr. 1-3 (plotas – 1,51 kv. metro), Nr. 1-8 (plotas – 2,08 kv. metro), Nr. 1-9 (plotas – 1,63 kv. metro), Nr. 1-10 (plotas – 2,52 kv. metro), Nr. 1-11 (plotas – 1,10 kv. metro), Nr. 1-12 (plotas – 2,00 kv. metro), Nr. 1-14 (plotas – 16,82 kv. metro), Nr. 1-15 (plotas – 4,42 kv. metro), Nr. 1-16 (plotas – 1,29 kv. metro), Nr. 1-17 (plotas – 17,64 kv. metro) administraciniame pastate 1B2p (unikalus Nr. 5998-1002-0018), esančiame Lazdijų r. sav., Veisiejai, Santarvės g. 3;

2. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų patalpų pradinį nuompinigių dydį – 39,53 euro per vieną mėnesį.

3. Įpareigoti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomos viešą konkursą.

4. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės meras

Parengė

Ineta Junelienė

2018-10-18

### LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO

**„DĖL PATALPŲ NUOMOS“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2018-10-18

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl patalpų nuomos“ paruoštas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 5TS-1352 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais bei atsižvelgiant į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos 2018-10-18 pasiūlymą Nr. 1-2856 „Dėl nuompinigių dydžio nustatymo“.

Šio projekto tikslas – išnuomoti viešo konkurso būdu 10 metų laikotarpiui Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas 77,53 kv. metro patalpas Nr. ½ a-1 (plotas – 2,005 kv. metro), Nr. ½ a-2 (plotas – 23,105 kv. metro), Nr. 1-2 (plotas – 1,41 kv. metro), Nr. 1-3 (plotas – 1,51 kv. metro), Nr. 1-8 (plotas – 2,08 kv. metro), Nr. 1-9 (plotas – 1,63 kv. metro), Nr. 1-10 (plotas – 2,52 kv. metro), Nr. 1-11 (plotas – 1,10 kv. metro), Nr. 1-12 (plotas – 2,00 kv. metro), Nr. 1-14 (plotas – 16,82 kv. metro), Nr. 1-15 (plotas – 4,42 kv. metro), Nr. 1-16 (plotas – 1,29 kv. metro), Nr. 1-17 (plotas – 17,64 kv. metro) administraciniame pastate 1B2p (unikalus Nr. 5998-1002-0018), esančiame Lazdijų r. sav., Veisiejai, Santarvės g. 3. Nustatyti nurodytų patalpų pradinį nuompinigių dydį – 39,53 euro per vieną mėnesį.

Pradinis nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“. Įpareigoti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti turto nuomos viešą konkursą.

Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė