**Projektas**

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

# SPRENDIMAS

# DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS

2018 m. rugsėjo 10 d. Nr. 34-1451

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2.1.9 papunkčiu, Lazdijų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. [5TS-1349](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=33800) „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.4, 5.2, 7.2 ir 8.2 papunkčiais, atsižvelgdama į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-09-06 sutikimą Nr. 1-2428 „Dėl turto perdavimo“, į Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacijos „Retromobile“ 2018 m. rugsėjo 5 d. prašymą Nr. 18/09/05-01 „Dėl patalpų suteikimo istorinių transporto priemonių muziejaus steigimui“ bei į tai, kad Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“ teikia naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje srityje, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti perduoti neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacijai „Retromobile“ (kodas 300104436) jos įstatuose numatytai veiklai vykdyti Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį šiuo metu Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą šį nekilnojamąjį turtą:

1.1. pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 5999-8002-0016, bendras plotas – 939,82 kv. metro, pažymėjimas plane 1F1b), esantį Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Dumblio k. Ežerų g. 40;

1.2. pastatą – garažą (unikalus Nr. 5993-5003-7017, bendras plotas – 702,43 kv. metro, pažymėjimas plane 4G1b), esantį Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Dumblio k. Ežerų g. 44.

2. Nustatyti, kad:

2.1. Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“ privalo nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos iki 2020 m. kovo 31 d. įvykdyti Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacijos „Retromobile“ 2018-09-05 rašte Nr. 18/09/05-01 „Dėl patalpų suteikimo istorinių transporto priemonių muziejaus steigimui“ nurodytą rašytinį įsipareigojimą – atlikti nekilnojamojo turto einamąjį remontą už 1000 Eur;

2.2. panaudos sutartis turi būti nutraukta prieš terminą, jeigu Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“ šio sprendimo 2.1 papunktyje nurodytu laikotarpiu nevykdė jai perduoto nekilnojamojo turto einamojo remonto;

2.3. šio sprendimo 2.1 ir 2.2 papunkčiuose nurodyti reikalavimai turi būti numatyti Lazdijų rajono savivaldybės turto panaudos sutartyje.

3. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, sudaryti ir pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktą su Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“.

4. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės meras

Parengė

Ineta Junelienė

2018-09-06

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

# „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS“ PROJEKTO

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2018-09-06

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl nekilnojamojo turto panaudos“ parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2.1.9 papunkčiu, Lazdijų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. [5TS-1349](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=33800) „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.4, 5.2, 7.2 ir 8.2 papunkčiais, atsižvelgiant į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-09-06 sutikimą Nr. 1-2428 „Dėl turto perdavimo“, į Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacijos „Retromobile“ 2018 m. rugsėjo 5 d. prašymą Nr. 18/09/05-01 „Dėl patalpų suteikimo istorinių transporto priemonių muziejaus steigimui“ bei į tai, kad Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“ teikia naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje srityje.

Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“ 2018-09-05 kreipėsi su prašymu dėl pastato-sandėlio, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Dumblio k. Ežerų g. 40 ir pastato-garažo, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Dumblio k. Ežerų g. 44, panaudos 10 metų laikotarpiui bei Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“ 2018-09-05 prašyme įsipareigojo teisės aktų nustatyta tvarka atlikti pastato-sandėlio, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Dumblio k. Ežerų g. 40 ir pastato-garažo, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Dumblio k. Ežerų g. 44 einamąjį remontą panaudos sutarties laikotarpiu (už 1000 Eur). Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“ neturi nuosavybės teise įregistruotų nekilnojamųjų daiktų Lazdijų rajono savivaldybėje.

Turtas perduodamas istorinės, karinės technikos muziejui įrengti ir teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje srityje – užimtumo ir socialinės integracijos skatinimui per neformalųjį vaikų ir jaunimo švietimą, suaugusiųjų švietimą ir kultūrinę veiklą.

Pastatuose bus įsteigtas istorinės, karinės technikos muziejus Pietų Lietuvoje. Muziejuje bus eksponuojami asociacijos narių savo lėšomis restauruoti istoriniai automobiliai ir motociklai, vykdoma švietėjiška, kultūrinė veikla. Lazdijų rajono gyventojai bus skatinami saugoti technikos kultūros paminklus, domėtis savo tėvų, prosenelių techniniais pasiekimai, technikos istorija.

Šio projekto tikslas:

1. Leisti perduoti neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacijai „Retromobile“ (kodas 300104436) jos įstatuose numatytai veiklai vykdyti Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį šiuo metu Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą šį nekilnojamąjį turtą:

1.1. pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 5999-8002-0016, bendras plotas – 939,82 kv. metro, pažymėjimas plane 1F1b), esantį Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Dumblio k. Ežerų g. 40;

1.2. pastatą – garažą (unikalus Nr. 5993-5003-7017, bendras plotas – 702,43 kv. metro, pažymėjimas plane 4G1b), esantį Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Dumblio k. Ežerų g. 44.

2. Nustatyti, kad:

2.1. Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“ privalo nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos iki 2020 m. kovo 31 d. įvykdyti Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacijos „Retromobile“ 2018-09-05 rašte Nr. 18/09/05-01 „Dėl patalpų suteikimo istorinių transporto priemonių muziejaus steigimui“ nurodytą rašytinį įsipareigojimą – atlikti nekilnojamojo turto einamąjį remontą už 1000 Eur;

2.2. panaudos sutartis turi būti nutraukta prieš terminą, jeigu Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“ šio sprendimo 2.1 papunktyje nurodytu laikotarpiu nevykdė jai perduoto nekilnojamojo turto einamojo remonto;

2.3. šio sprendimo 2.1 ir 2.2 papunkčiuose nurodyti reikalavimai turi būti numatyti Lazdijų rajono savivaldybės turto panaudos sutartyje.

Taip pat įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, sudaryti ir pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktą su Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“.

Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus šį projektą, nereikės.

Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė