**KONKURSO SĄLYGOS**

**Dėl Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo**

**[metai] m. [mėnuo] [diena] d. Nr. [numeris]**

**Lazdijai**

**TURINYS**

1. SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI 3
2. BENDROSIOS NUOSTATOS 7
3. SUTARTIES DALYKAS IR PROJEKTO APIBŪDINIMAS 8
4. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS 11
5. REIKALAVIMAI PASIŪLYMAMS 12
6. PASIŪLYMO UŽTIKRINIMAS 14
7. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS 15
8. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS 15
9. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI 16
10. DERYBOS 18
11. DOKUMENTŲ SUDERINIMAS 21
12. GALUTINIO PASIŪLYMO PATEIKIMAS 21
13. SUTARTIES SUDARYMAS 23
14. DALYVAVIMO KONKURSE SĄNAUDOS 24
15. GINČŲ SPRENDIMAS 24
16. KONTAKTINIAI DUOMENYS 24
17. KONKURSO SĄLYGŲ PRIEDAI 25
18. Sąvokos ir apibrėžimai
    1. Konkurso sąlygose ir prieduose vartojamos ir didžiąja raide rašomos žemiau nurodytos sąvokos, išskyrus Sutartį, turi šias reikšmes:

|  |  |
| --- | --- |
| Kompensacija | Suteikiančiosios institucijos Koncesininkui mokama kompensacija už patiriamas neigiamas pasekmes dėl Kompensavimo įvykių, kurių riziką pagal Sutartį prisiėmė Suteikiančioji institucija. |
| Banko garantija | Lietuvoje, Europos ekonominės erdvės valstybėje narėje ar Šveicarijoje įregistruoto banko išduota garantija, kuria užtikrinamas Sutarties vykdymas. |
| Dalyvis | Reiškia subjektą ar subjektų grupę, kurie kreipėsi į Suteikiančią instituciją dėl Konkurso sąlygų išdavimo iki Pasiūlymų pateikimo termino, o po Pasiūlymų pateikimo termino, reiškia subjektus ar subjektų grupę, kurie Suteikiančiai institucijai pateikė Pasiūlymą. |
| Darbo diena | Reiškia dienas, kuriomis bankai Lietuvos Respublikoje vykdo veiklą, išskyrus oficialias nedarbo dienas. |
| Finansinis veiklos modelis | Reiškia Dalyvio kartu su Pasiūlymu pateiktą to paties pavadinimo dokumentą, atitinkantį Konkurso sąlygų 4 priedo reikalavimus. |
| Galutinis pasiūlymas/Galutiniai pasiūlymai  Gera verslo praktika | Reiškia Dalyvio arba Dalyvių, jeigu į derybas kviečiamas daugiau, kaip vienas Dalyvis, pagal Konkurso sąlygų 1 priede nurodytą formą, kartu su pagrindžiančiais dokumentais pateikiamą galutinį pasiūlymą, aptariantį Sąlygose suformuluotus bei derybose suderėtus Projekto įgyvendinimo techninius, finansinius ir komercinius klausimus bei pateikiantį kitą Sąlygose reikalaujamą informaciją, ir pagal kurį Dalyvis (-iai) yra pasirengęs pasirašyti Sutartį.  Reiškia veiklos vykdymą vadovaujantis Teisės aktams neprieštaraujančiais standartais, metodais, praktika ir procedūromis bei tokiu rūpestingumo ir apdairumo lygiu, kurio tokiomis pačiomis ar panašiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš panašią veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių asmenų. |
| Hipodromas | Reiškia Žemės sklype esančio Turto, įrenginių ir kitokio turto kompleksą. |
| Investicijos | Reiškia materialaus turto investicijas į Turtą Žemės sklype ir Sąlygas ugdymo procesui bei Ūkinę veiklą. |
|  |  |
| Komisija | Suteikiančiosios institucijos Konkursui organizuoti bei vykdyti sudaryta komisija. |
| Koncesija | Vadovaujantis Koncesijų įstatymu ir Sutartimi Suteikiančiosios institucijos Koncesininkui suteikiamas leidimas vykdyti Ūkinę veiklą, teikti Viešąsias paslaugas, valdyti ir naudoti Perduotą turtą. |
| Koncesijų įstatymas | Reiškia Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymą. |
| Koncesijos mokestis | Koncesininko Suteikiančiai institucijai pagal Sutartį mokamas mokestis už suteiktą Koncesiją, kurį sudaro pastovioji ir kintamoji dalys. |
| Koncesininkas | Reiškia Dalyvio, pripažinto laimėjusiu konkursą, specialiai Sutarties vykdymui įsteigtą juridinį asmenį, atitinkantį Specifikacijos 2.1 punkto reikalavimus. |
| Konkursas | Reiškia pagal Koncesijų įstatymą ir Konkurso sąlygas Suteikiančiosios institucijos vykdomą konkursą atrinkti Dalyviui, kurio įsteigtas Koncesininkas įgyvendintų Sutartį. |
| Konkurso sąlygos | Reiškia šias konkurso sąlygas, jų priedus, paaiškinimus ir patikslinimus, pateiktus Dalyviams. |
| Kompensavimo įvykis | Reiškia įvykį, kurio rizika pagal Sutartį ir Rizikos pasiskirstymo tarp Šalių matricą išimtinai ar iš dalies priskirta Suteikiančiajai institucijai ir kurio sukeltos neigiamos pasekmės Koncesininkui turi būti visiškai ar iš dalies kompensuojamos Sutartyje nustatyta tvarka bei dėl kurių gali būti pratęsti Sutartyje nustatyti Koncesininko įsipareigojimų vykdymo terminai |
| Maksimali kompensacija | Dalyvio Pasiūlyme nurodyta maksimali pinigų suma, kurią Suteikiančioji institucija įsipareigoja išmokėti Koncesininkui kaip Kompensaciją už Kompensavimo įvykius per visą Sutarties galiojimo laikotarpį. |
| Maniežas | Stačiakampis be vidinių pertvarų pastatas žirgams treniruoti ir prižiūrėti, jojimo varžyboms rengti, mokytis joti. |
| Naujas turtas | Reiškia Statybos darbais sukurtus, Teisės aktų nustatyta tvarka  įformintus statinius, kurie reikalingi Koncesininko prisiimtiems įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti ir dėl kurių buvo gautas išankstinis Suteikiančiosios institucijos sutikimas. |
| Nuomos sutartis | Reiškia Sutarties 6 priede numatytą nuomos sutartį, kurios pagrindu Koncesininkui nuomos teise perduodamas valdyti ir naudoti Perduotas turtas ir su Perduotu turtu susijusios teisės bei pareigos. |
| Pasiūlymas | Dalyvio Suteikiančiajai institucijai pateiktas išsamus įpareigojantis pasiūlymas pagal Konkurso sąlygų 1 priedo formą. |
| Pasiūlymo užtikrinimas | Lietuvoje, Europos ekonominės erdvės valstybėje narėje ar Šveicarijoje įregistruoto banko išduota garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas, kuriuo užtikrinamas Pasiūlymo galiojimas. |
| Pasiūlymų pateikimo terminas | Reiškia tikslia data ir laiku minučių tikslumu apibrėžtą terminą, iki kurio pabaigos kada Dalyvis turi teisę pateikti Pasiūlymą. |
| Perduotas turtas | Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis Teisės aktų nustatyta tvarka įformintas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas, esantis Žemės sklype, išskyrus vandentiekio liniją (unikalus Nr. 4400-2240-8686) ir nuotekų liniją (unikalus Nr. 4400-2240-8757):   * tribūna (unikalus Nr. 4400-2038-2127); * geoterminis šildymas (unikalus Nr. 4400-2241-9261); * teisėjų bokštelis (unikalus Nr. 4400-2240-3249); * kiti statiniai (inžineriniai) – tvora (unikalus Nr. 4400-2240-3260); * kiti statiniai (inžineriniai) – stoginė žirgams (unikalus Nr. 4400-2038-2168); * kiti statiniai (inžineriniai) – aikštelės šaligatviai (unikalus Nr. 4400-2240-3281); * nuotekų linija – lietaus kanalizacijos tinklai (unikalus Nr. 4400-2240-8702); * nuotekų linija – buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-2408-8713); * vandentiekio linija – vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-2240-8686); * nuotekų linija – buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-2240-8757); * arklidė (unikalus Nr.. 4400-2038-2138) * aukščiau išvardinto turto priklausiniai, bei kitas turtas, kuris Nuomos sutarties pagrindu Suteikiančiosios institucijos yra perduodamas Koncesininkui. |
|  |  |
| Projektas | Suteikiančiosios institucijos įgyvendinamas partnerystės projektas „Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesija“, kurio apibūdinimas pateiktas Specifikacijoje. |
| PVM | Pridėtinės vertės mokestis. |
| Sąlygos ugdymo procesui | Reiškia sąlygas žirginio sporto ugdymo procesui, kurios atitinka Specifikacijos reikalavimus. |
| Specifikacija | Reiškia Sutarties 1 priedą, kuriame nustatyti privalomi reikalavimai Koncesininkui, Ūkinei veiklai ir Viešosioms paslaugoms. |
| Statybos darbai | Reiškia projektavimo ir/ar statybos darbus, reikalingus Naujam turtui sukurti Žemės sklype. |
| Subtiekėjai | Reiškia Koncesininko pasitelktus ūkio subjektus Sutarčiai vykdyti. |
| Sutartis | Reiškia Konkurso sąlygų 3 priede pateiktą Koncesijos sutarties projektą „Dėl Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo“. |
| Suteikiančioji institucija | Reiškia Lazdijų rajono savivaldybės vykdomąją instituciją – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių. |
| Techninis projektas | Reiškia Suteikiančiosios institucijos parengtą techninį projektą „Lazdijų hipodromo modernizavimas ir pritaikymas kompleksiniam turizmo paslaugų teikimui“. |
| Teisės aktai | Reiškia Lietuvos Respublikos Konstituciją, įstatymus, tarptautines sutartis, kurių šalimi yra Lietuvos Respublika, Vyriausybės nutarimus, kitus poįstatyminius teisės aktus, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos ir Suteikiančiosios institucijos priimtus norminius teisės aktus, taip pat Lietuvos Respublikoje tiesiogiai taikomus ES reglamentus ir kitus teisės aktus, kurie yra privalomi Šalims (su visais vėlesniais Teisės aktų pakeitimais ir papildymais). |
| Turtas | Reiškia Perduotą turtą ir Naują turtą. |
| Ūkinė veikla | Koncesininko vykdoma ūkinė-komercinė veikla, susijusi su Naujo turto projektavimu ir statyba, Turto plėtra, atnaujinimu, pakeitimu, remontu, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei Viešųjų paslaugų teikimu, taip pat kita Dalyvio Pasiūlyme nurodyta ir Sutarties tikslus atitinkanti veikla (paslaugos). |
| Viešosios paslaugos | Reiškia Koncesininko Hipodrome teikiamas viešąsias paslaugas kultūros, sporto, laisvalaikio leidimo srityse, įskaitant Žirginio sporto renginių organizavimo paslaugas, o Dalyviui Pasiūlyme įsipareigojus sudaryti Sąlygas ugdymo procesui vykti, kartu reiškia ir paslaugas žirginio sporto ugdymą vykdantiems subjektams. |
| Žemės sklypas | Valstybei nuosavybės teise priklausantis, Lazdijų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomas kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) 134000 kv. metrų žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-0825-4728), esantis Lazdijų rajono savivaldybėje, Lazdijų seniūnijoje, Buktos kaime 2. |
| Žirginio sporto renginys | Reiškia žirginio sporto varžybas Hipodrome, kuriose sudaromas piniginis prizinis fondas. |

1. Bendrosios nuostatos
   1. Konkursas vykdomas atviro viešo konkurso būdu, vadovaujantis Koncesijų įstatymu, kitais Teisės aktais ir šiomis Konkurso sąlygomis. Konkursą organizuoja ir vykdo Komisija.
   2. Konkursas vykdomas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principų, konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.
   3. Dalyviu gali būti bet kokios teisinės formos privatus juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, išskyrus viešąjį ir privatų juridinį asmenį, kuris pagal Teisės aktus priskiriamas prie valdžios sektoriaus, bei fizinį asmenį. Konkurso Dalyviu taip pat gali būti užsienio juridinis asmuo arba kitas ūkio subjektas, įsteigtas pagal užsienio valstybės teisę ir neturintis juridinio asmens statuso, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusių įmonių filialai, arba tokių asmenų grupė.
   4. Konkursas vykdomas be išankstinės Dalyvių atrankos, preliminarių neįpareigojančių pasiūlymų pateikimo ir jų vertinimo šiais etapais:
      1. Konkurso ir jo sąlygų paskelbimo;
      2. Pasiūlymų pateikimo;
      3. Pasiūlymų vertinimo;
      4. derybų ir Sutarties sudarymo.
   5. Skelbimas apie Konkursą, Konkurso sąlygas skelbiamas leidinio „Valstybės žinios“ priede „Informaciniai pranešimai“, Lazdijų rajono savivaldybės interneto svetainėje: www.lazdijai.lt.
   6. Bet kokie Konkurso sąlygų pakeitimai, papildymai skelbiami Konkurso sąlygų 2.5. punkte nurodytuose šaltiniuose. Jei Suteikiančioji institucija nusprendžia pakeisti Konkurso sąlygas arba atšaukti Konkursą, ji turi teisę tai padaryti laikotarpio nuo Konkurso sąlygų viešo paskelbimo datos iki Pasiūlymų pateikimo datos pirmoje pusėje, t. y. vėliausiai iki dienos, kuri yra laikotarpio viduryje, 17.00 val. Suteikiančioji institucija turi teisę pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą bet kuriuo metu iki nustatyto termino pabaigos ir po nustatyto termino, gavę kontroliuojančiosios institucijos leidimą, bet tik jeigu negauta nė vieno Konkurso dalyvio pasiūlymo.
   7. Konkurso sąlygos Dalyviams išduodamos nemokamai nuo [nurodyti datą] iki [nurodyti datą], Lazdijų rajono savivaldybės administracijoje, adresu: Vilniaus g. 1, Lazdijai, 216 kab. darbo valandomis: nuo pirmadienio iki ketvirtadienio – nuo 8.00 iki 17.00 val., penktadienį – nuo 8.00 iki 15.45 val. Dalyviui pateikus rašytinį prašymą, Konkurso sąlygos išduodamos elektroniniu paštu.
   8. Žemiau pateikiamas orientacinis Konkurso procedūrų tvarkaraštis. Tvarkaraštyje nurodyti terminai gali keistis, priklausomai nuo gautų Pasiūlymų skaičiaus, Konkurso eigos, gautų Dalyvių Prašymų, pretenzijų, iškilusio poreikio patikslinti Sąlygas ar jų priedus ir pan. Terminai bus pratęsti tokiam laikui, kiek Suteikiančiajai institucijai būtina reikalingoms procedūroms atlikti ir kiek protingai reikalinga, kad suinteresuoti Dalyviai tinkamai įvertintų Suteikiančiosios institucijos pateiktą informaciją.

Terminas bus nurodytas kvietime pateikti Galutinį pasiūlymą

Galutinis terminas pateikti Galutinį pasiūlymą

Per30 dienų nuo derybų pabaigos (iki derybų uždarymo)

Sutarties projekto derinimas su Finansų ministerija ir savivaldybės kontrolieriumi bei taryba

Derybos

**Konkurso pagrindiniai etapai Laikotarpis arba data**

Galutinis terminas pateikti Prašymus dėl Konkurso

Nuo [*paskelbimo data*] iki [*pasiūlymų priėmimo galutinė data data*]

Sąlygų paskelbimas ir Pasiūlymų priėmimas

[*terminas*] iki Pasiūlymų pateikimo datos

Per [*terminas*] nuo Pasiūlymų, jų paaiškinimų gavimo

Pradžios ir pabaigos datos bus nurodytos kvietime atvykti į derybas. Bus siekiama, kad derybos truktų ne ilgiau kaip 30 dienų

Procesas bus patikslintas kvietime sudaryti Koncesijos sutartį, tačiau numatoma, kad Koncesijos sutartis turės būti sudaryta ne vėliau kaip per 10 dienų nuo kvietimo sudaryti Koncesijos sutartį išsiuntimo dienos

Per 5 dienas nuo Koncesijos sutarties pasirašymo dienos

Terminas bus nurodytas kvietime pateikti Pasiūlymą

Pasiūlymų vertinimas, pranešimas apie vertinimo rezultatus bei kviečiamą (-us) derėtis Dalyvį (-ius)

Koncesijos sutarties sudarymas

Paskelbimas apie Koncesijos sutarties sudarymą

Galutinis terminas pateikti Pasiūlymą

1. Sutarties dalykas ir Projekto apibūdinimas
   1. Vadovaudamasi Sutartimi ir joje nustatytomis sąlygomis, Suteikiančioji institucija pagal Koncesijų įstatymą Koncesininkui suteikia Koncesiją, t. y. leidimą vykdyti Ūkinę veiklą, teikti Viešąsias paslaugas, valdyti ir naudoti Perduotą turtą, o Koncesininkas prisiima didžiąją dalį su Ūkine veikla susijusios rizikos bei Sutartyje nustatytas teises ir pareigas. Koncesininko atlyginimą už tokią veiklą sudaro teisės užsiimti Ūkine veikla suteikimas, pajamos iš Ūkinės veiklos.
   2. Pagrindinių Projekto techninių, finansinių ir komercinių sąlygų apibūdinimas pateikiamas žemiau:
      1. Sutartį privalo vykdyti Dalyvio, pripažinto laimėjusiu Konkursą, specialiai įsteigtas Koncesininkas, kuris visą Sutarties galiojimo laikotarpį privalo atitikti Specifikacijos 2.1 punkto reikalavimus;
      2. Dalyvis Suteikiančiai institucijai neatlygintinai (Suteikiančiosios institucijos atžvilgiu) laiduoja už visų Koncesininko prievolių pagal Sutartį tinkamą vykdymą visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybė Suteikiančiai institucijai pasibaigia tik tada, kai Koncesininkas tinkamai įvykdo Sutartį ir negali baigtis anksčiau dėl to, kad Suteikiančioji institucija nepareikalavo Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybės. Dalyvis kaip laiduotojas Suteikiančiai institucijai atsako ir Sutarties keitimo atveju. Dalyvio atsakomybė už Koncesininko prievoles pagal Sutartį neribojama, t. y. apima atsakomybę už Sutarties vykdymą, netinkamą vykdymą, netesybas. Dalyvis atsako tiek pat, kiek ir Koncesininkas;
      3. Sutartis sudaroma ne ilgesniam kaip 25 metų terminui;
      4. Nuomos sutarties pagrindu Suteikiančioji institucija Koncesininkui suteikia teisę Perduotą turtą valdyti ir naudoti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Šalių teises ir pareigas, susijusias su Perduoto turto valdymu ir naudojimu nustato Sutartis ir Nuomos sutartis;
      5. Suteikiančioji institucija įsipareigoja Koncesininkui išnuomoti Žemės sklypą įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui iki Sutarties pabaigos Koncesijų įstatyme nustatyta tvarka – be aukciono (be atskiro konkurso). Koncesininko teisės ir pareigos susijusios su Žemės sklypu, įskaitant nuomos mokestį, nustatomos Žemės sklypo nuomos sutartyje;
      6. Koncesininkas įsipareigoja visą Sutarties galiojimo laikotarpį savo rizika ir lėšomis užtikrinti nepertraukiamą, Teisės aktus, Sutarties nuostatas, Finansinį veiklos modelį ir Gerą verslo praktiką atitinkantį Ūkinės veiklos vykdymą ir Viešųjų paslaugų teikimą;
      7. Viešosios paslaugos, susijusios Žirginio sporto renginių organizavimu, privalo tenkinti šiuos minimalius reikalavimus:
         1. per kiekvienus pirmus 5 Sutarties galiojimo metus privalo būti surengta ne mažiau kaip 6 Žirginio sporto renginiai, iš kurių mažiausiai 1 Žirginio sporto renginys būtų tarptautinis, o vidutinis kiekvieno Žirginio sporto renginio dalyvių (sportininkų) skaičius – 20;
         2. nuo 6 iki 25 Sutarties galiojimo metų kiekvienais metais privalo būti surengta ne mažiau kaip 6 Žirginio sporto renginiai, iš kurių mažiausiai 1 Žirginio sporto renginys būtų tarptautinis, o vidutinis kiekvieno Žirginio sporto renginio dalyvių (sportininkų) skaičius – 30;
         3. kiekvieno renginio, įskaitant Žirginio sporto renginius, metu Koncesininkas privalo sudaryti sąlygas ir leisti prekiauti;
         4. iki 2018 m. gruodžio 21 d. privalo pritraukta ne mažiau kaip 20000 lankytojų į Žirginio sporto renginius ir kitus renginius Hipodrome.
      8. Viešosios paslaugos, susijusios su Sąlygų ugdymo procesui teikimu, privalo tenkinti šiuos minimalius reikalavimus:
         1. Sąlygos ugdymo procesui turi būti sudarytos mažiausiai 3 mokinių grupėms, iš kurių kiekvieną sudaro iki 15 mokinių. Sąlygomis ugdymo procesui mokinių grupės gali naudotis ne mažiau kaip 120 valandų per mėnesį, 30 valandų per savaitę, po 5-6 kartus per savaitę Suteikiančiosios institucijos lėšomis;
         2. Sąlygos ugdymo procesui privalo apimti sąlygas vykdyti žirginio sporto treniruotes ištisus metus Hipodrome ar ne didesniu kaip 5 kilometrų nuo Hipodromo atstumu, ne mažiau kaip 7 žirgų, tinkamų konkūro treniruotėms, ir atitinkamo skaičiaus inventoriaus jodinėjimui įsigijimą ir išlaikymą;
      9. Koncesininkas savo rizika ir lėšomis įsipareigoja iki 2018 m. liepos 1 d. atlikti ne mažesnes kaip 11584,80 (vienuolikos tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt keturių eurų 80 centų~~)~~ eurų dydžio Investicijas Hipodromo infrastruktūros gerinimui. Koncesininkas turi teisę reikalauti pratęsti šį terminą Sutartyje numatytais Atleidimo atvejais, tam terminui, kurį tęsėsi Atleidimo atvejis.
      10. Jei Dalyvis nurodo Pasiūlyme, Koncesininkas įsipareigoja sudaryti Pasiūlymą ir Specifikacijos reikalavimus atitinkančias Sąlygas ugdymo procesui;
      11. Suteikiančioji institucija Koncesininkui duoda sutikimą atlikti Naujo turto Statybos darbus Žemės sklype. Koncesininkas Suteikiančiosios institucijos duotu sutikimu atlikti Naujo turto Statybos darbus naudojasi savo nuožiūra. Statybos darbus Koncesininkas atlieka savo rizika, lėšomis, jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis;
      12. Koncesininkas įsipareigoja visu Sutarties galiojimo laikotarpiu užtikrinti įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu ar kitu lygiaverčiu užtikrinimu, kuris visu Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti mažesnis kaip 3000,00 (trys tūkstančiai eurų) eurų;
      13. Koncesininkas įsipareigoja sudaryti ir visu Sutarties galiojimo laikotarpiu turėti galiojančias Specifikacijos 5.1 punkte nurodytas Draudimo sutartis;
      14. Koncesininkas privalo užtikrinti, kad Nuomos sutartimi perduotas Perduotas turtas bei Žemės sklypas būtų valdomas ir naudojamas Sutarties tikslais, laikantis Teisės aktų reikalavimų, Sutarties nuostatų, Finansinio veiklos modelio ir Geros verslo praktikos;
      15. Suteikiančioji institucija įsipareigoja Koncesininkui mokėti Kompensaciją už Įvykius, tačiau Suteikiančiosios institucijos išmokėta Kompensacijos suma per visą Sutarties galiojimo laikotarpį ribojama Maksimalios kompensacijos dydžiu, o per vienerių Sutarties vykdymo metų laikotarpį – 1/5 Maksimalios kompensacijos dydžiu;
      16. Koncesininkas Suteikiančiai institucijai įsipareigoja mokėti Koncesijos mokestį, kurį sudaro pastovioji ir kintamoji dalis. Koncesijos mokesčio pastoviąją dalį sudaro Dalyvio Pasiūlyme nurodyta suma. Koncesijos mokesčio pastovioji dalis Suteikiančiai institucijai mokama kiekvienais Sutarties galiojimo metais pradedant nuo 6 Sutarties galiojimo metų ir yra mokama iki Sutarties galiojimo pabaigos. Koncesijos mokesčio kintamąją dalį sudaro 0,05 procentai Koncesininko metinių pardavimo pajamų plius taikytinas PVM dydis. Koncesijos mokesčio kintamoji dalis Suteikiančiai institucijai mokama kiekvienais Sutarties galiojimo metais pradedant nuo 3 Sutarties galiojimo metų (t. y. už pirmus 2 Sutarties galiojimo metus Kintamoji dalis nėra mokama) ir yra mokama kasmet iki Sutarties galiojimo pabaigos;
      17. Naujas turtas nuosavybės teise priklausys Koncesininkui ir pasibaigus Sutarčiai Koncesininkas išlaikys į šį turtą nuosavybės teisę;
      18. pasibaigus Sutarčiai, Koncesininkas privalo grąžinti pagal Nuomos sutartį perduotą Perduotą turtą. Pagal Nuomos sutartį grąžinamas Perduotas turtas privalo atitikti Specifikacijos 6.8 punkto reikalavimus;
      19. Koncesininkas prisiima didžiąją dalį su Projekto įgyvendinimu susijusios rizikos bei teises ir pareigas, kaip tai numatyta Sutartyje. Visa Suteikiančiosios institucijos prisiimta rizika ribojama Maksimalios kompensacijos dydžiu;
      20. Sutarties įsipareigojimams įvykdyti Koncesininkas turi teisę pasitelkti Subtiekėjus;
      21. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai ir raštišku Sutarties šalių susitarimu Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir terminais.
   3. Detalūs Projekto įgyvendinimo reikalavimai yra nustatomi Sutartyje. Detalus Projekto apibūdinimas, įskaitant Projekto techninių sąlygų ir reikalavimų jo įgyvendinimui, saugumo ir aplinkos apsaugos reikalavimų, pagrindinių Sutarties sąlygų apibūdinimą, pateikiami Specifikacijoje.
   4. Koncesija suteikiama pagal Sutarties sąlygas ir atsižvelgiant į Suteikiančiosios institucijos ir Konkurso laimėtoju pripažinto Dalyvio derybų rezultatus.
   5. Projektas į dalis neskirstomas ir turės būti įgyvendintas visa apimtimi. Pasiūlymus tik dėl atskiros Projekto dalies įgyvendinimo Suteikiančioji institucija atmeta.
2. Konkurso sąlygų paaiškinimas
   1. Kiekvienas Dalyvis turi teisę raštu prašyti Komisijos paaiškinti Konkurso sąlygas ir su Konkursu susijusią papildomą informaciją, kuri būtina norint pateikti Pasiūlymą. Komisija privalo atsakyti į tokį Dalyvio rašytinį prašymą, jeigu prašymą Komisija gauna anksčiau nei 5 Darbo dienos iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
   2. Komisija į prašymą, gautą pagal Konkurso sąlygų 4.1 punktą, privalo atsakyti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 Darbo dienas nuo jo gavimo dienos. Komisija atsakyme į tokį prašymą pateikia tiek informacijos, kiek tai leidžia Konkurso sąlygos, Teisės aktų reikalavimai bei Komisijos galimybės.
   3. Komisija privalo atsakymą, paruoštą į pagal Konkurso sąlygų 4.1 punktą gautą prašymą, išsiųsti visiems kitiems Dalyviams, kuriems yra pateiktos Konkurso sąlygos, tačiau nenurodydama prašymą pateikusio Dalyvio duomenų.
   4. Komisija turi teisę savo iniciatyva raštu paaiškinti ar patikslinti Konkurso sąlygas visiems Dalyviams, kuriems Suteikiančioji institucija yra pateikusi Konkurso sąlygas, tačiau tokie paaiškinimai ir patikslinimai privalo būti išsiunčiami ne vėliau kaip likus 5 Darbo dienoms iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
   5. Komisija turi teisę rengti susitikimus su Dalyviais, kuriems Suteikiančioji institucija yra pateikusi Konkurso sąlygas, kad paaiškintų ar aptartų iš anksto raštu Dalyvių pateiktus klausimus dėl Pasiūlymų. Šiuo atveju Suteikiančioji institucija privalo užtikrinti, kad visiems Dalyviams būtų suteikta vienoda informacija. Susitikimo metu surašomas protokolas, kuris išsiunčiamas visiems Dalyviams, kuriems Suteikiančioji institucija yra pateikusi Konkurso sąlygas.
   6. Jeigu Suteikiančioji institucija Konkurso sąlygas paaiškina (patikslina) ir negali Konkurso sąlygų paaiškinimų (patikslinimų) ar susitikimo protokolų (jeigu susitikimai įvyks) pateikti taip, kad visi Dalyviai juos gautų ne vėliau kaip likus 5 Darbo dienoms iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Suteikiančioji institucija perkelia Pasiūlymų pateikimo terminą laikui, per kurį Dalyviai, rengdami Pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į šiuos paaiškinimus (patikslinimus) ar susitikimų protokolus. Pranešimai apie Pasiūlymų pateikimo termino nukėlimą išsiunčiami visiems Dalyviams, kuriems buvo pateiktos Konkurso sąlygos.
3. Reikalavimai pasiūlymams
   1. Dalyvis pateikia Pasiūlymą pagal Konkurso sąlygų 1 priede pateiktą formą. Pateiktas Pasiūlymas privalo būti besąlyginis ir Dalyviui priimtinas be jokių keitimų (t. y. parengtas atsižvelgiant į Suteikiančiosios institucijos kartu su Sąlygomis Dalyviams pateiktą Sutarties projektą).
   2. Pasiūlyme privalo būti pateikta:
      1. bendra informacija apie Dalyvį: Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, registruotos buveinės adresas, adresas korespondencijai, telefono ir fakso numeriai, elektroninio pašto adresas, įgalioto asmens vardas ir pavardė, jo telefono ir fakso numeris bei elektroninio pašto adresas (jei Dalyvis yra subjektų grupė, informacija pateikiama apie kiekvieną grupės narį);
      2. siūlomas Maksimalios kompensacijos dydis, kuris negali būti didesnis kaip 150000,00 eurų (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių eurų);
      3. siūloma Koncesijos mokesčio pastovioji dalis, mokėtina Suteikiančiai institucijai kiekvienais Sutarties galiojimo metais, nuo 6 Sutarties galiojimo metų iki Sutarties galiojimo pabaigos, įskaitant PVM, jei jis taikomas;
      4. Dalyvio įsipareigojimas:
         1. sudaryti Sąlygas ugdymo procesui (nurodoma, jei įsipareigojama sudaryti Sąlygas ugdymo procesui);
         2. pastatyti Maniežą Žemės sklype (nurodoma, jei įsipareigojama sudaryti Sąlygas ugdymo procesui);
      5. Pasiūlymo galiojimo terminas;
      6. Patvirtinimas, kad Dalyvis išanalizavo, suprato ir yra susipažinęs su visais dokumentais ir informacija, reikalinga tinkamam Pasiūlymui pateikti, ir kad šie dokumentai ir informacija yra tinkama ir pakankama jo sprendimui pateikti Pasiūlymą. Jei Konkurso dalyviui nepavyko gauti, išanalizuoti arba suprasti bet kokių dokumentų, su kuriais susipažinti ar kuriuos gauti Suteikiančioji institucija jam suteikė galimybę, tai neatleidžia jo nuo įsipareigojimų, prisiimtų pateiktu Pasiūlymu ir/ar Pasiūlymo pagrindu sudarytos Sutarties.
   3. Siūlomas Maksimalios kompensacijos dydis ir Koncesijos mokesčio pastoviosios dalies dydis yra nurodomas skaičiais bei žodžiais ir yra vertinami eurais. Jeigu dydžiai nurodomi kita valiuta, jie perskaičiuojami eurais pagal Lietuvos banko paskelbtą euro ir kitos valiutos kurso santykį paskutinę Pasiūlymų pateikimo dieną. Jei dydžiai, išreikšti skaičiais, neatitinka nurodytų žodžiais, teisingu laikomi dydžiai nurodyti žodžiais.
   4. Siūlomas Maksimalaus kompensacijos dydis negali būti didesnis nei 150000,00 eurų (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių eurų) per visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Pasiūlymai, kuriuose yra viršijama ši suma, yra atmetami.
   5. Siūlomas Maksimalios kompensacijos dydis ir Koncesijos mokesčio pastoviosios dalies dydis yra nurodomi visam Sutarties terminui ir gali būti keičiami tik Sutartyje nurodytais atvejais. Dalyvis privalo įskaičiuoti visus mokesčius ir mokėjimus, įskaitant PVM (jei jis taikomas) į siūlomą Koncesijos mokesčio pastoviosios dalies dydį.
   6. Pasiūlymas ir dokumentai pateikti su Pasiūlymu pateikiami lietuvių kalba arba užsienio kalba su vertimu į lietuvių kalbą, patvirtintu Teisės aktų nustatyta tvarka. Užsienyje išduoti oficialūs dokumentai turi būti atitinkamai legalizuoti, patvirtinti apostile pagal 1961 m. Hagos konvenciją arba patvirtinti pagal Lietuvos Respublikos ir atitinkamos kitos šalies sudarytų ir galiojančių sutarčių dėl bendradarbiavimo ir teisinės pagalbos reikalavimus.
   7. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Suteikiančioji institucija turi teisę prašyti Dalyvių pratęsti Pasiūlymo galiojimą.
   8. Vienas Dalyvis gali pateikti tik vieną Pasiūlymą. Dalyviams yra draudžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus. Alternatyviu pasiūlymu laikoma, jei siūlomi sąlygų, pateiktų Konkurso sąlygų 3.2 punkte, pakeitimai, arba Dalyvio pasiūlytos Projekto įgyvendinimo sąlygos iš esmės skiriasi nuo Suteikiančiosios institucijos pasiūlytų Sutartyje ir Suteikiančiajai institucijai nėra priimtinos, arba bet kurios pasiūlytos Projekto įgyvendinimo sąlygos neatitinka Konkurso sąlygų imperatyvių reikalavimų.
   9. Dalyvis kartu su Pasiūlymu privalo pateikti:
      1. konfidencialumo pasižadėjimą pagal Konkurso sąlygų 2 priede pateiktą formą;
      2. pasiūlymus ir komentarus dėl Specifikacijos sąlygų ir reikalavimų jų įgyvendinimui;
      3. pasiūlymus ir komentarus dėl Sutarties sąlygų ar išlygas dėl jų;
      4. jei Dalyvis yra subjektų grupė, pateikiama jungtinės veiklos sutartis (originalas) ar patvirtinta jos kopija. Sutartyje turi būti numatyta solidari visų jungtinės veiklos sutarties šalių atsakomybė už prievolių Suteikiančiajai institucijai nevykdymą, o taip pat nurodyta, kuris asmuo atstovauja subjektų grupę;
      5. Pasiūlymo užtikrinimą;
      6. Dalyvį atstovaujančio asmens dokumentus, patvirtinančius teisę atstovauti Dalyvį;
      7. Finansinį veiklos modelį, atitinkantį Konkurso sąlygų 4 priede nustatytus reikalavimus ir realiai įgyvendinamą;
      8. Kitus dokumentus.
   10. Pasiūlymas ir su juo pateikiami dokumentai, išskyrus Pasiūlymo užtikrinimą, turi būti pasirašyti Dalyvio arba jį atstovaujančio asmens ir pateikiamas 1 egzempliorius, pažymėtas žyma „ORIGINALAS".
   11. Pasiūlymas pateikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jei Dalyvis turi antspaudą) voke.
   12. Ant voko privalo būti užrašas „Pasiūlymas", Konkurso pavadinimas, Dalyvio pavadinimas adresas korespondencijai, kontaktinis asmuo. Ant voko taip pat turi būti užrašas „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos". Jei Dalyvis nesilaiko šio punkto reikalavimų, Suteikiančioji institucija neprisiima jokios atsakomybės, kad vokas su Pasiūlymu gali būti atplėštas iki Pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Atsakomybė tokiu atveju tenka voką pateikusiam Dalyviui.
   13. Kartu su Pasiūlymu pateikiamų dokumentų, išskyrus Pasiūlymo užtikrinimą, lapai turi būti sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti Dalyvio ar jį atstovaujančio asmens parašu bei antspaudu (jei tokį turi). Pasiūlymo užtikrinimas neįsiuvamas, nenumeruojamas ir pateikiamas voke.
   14. Dalyviai vokus su Pasiūlymais privalo pateikti Lazdijų rajono savivaldybės administracijai iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba per pašto kurjerį adresu Vilniaus g. 1, Lazdijai, Lietuvos Respublika, arba įteikti asmeniškai į 202 kab. darbo valandomis: nuo pirmadienio iki ketvirtadienio – nuo 8.00 iki 17.00 val., penktadienį – nuo 8.00 iki 15.45 val. Pateikimo momentu laikomas voko su Pasiūlymu gavimo momentas.
   15. Pasiūlymai turi būti pateikti iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, t. y. [nurodyti tikslią datą] iki [nurodyti tikslų laiką]. Vėliau pateikti Pasiūlymai yra nepriimami. Dalyvio prašymu Suteikiančioji institucija pateikia rašytinį patvirtinimą, kad Dalyvio vokas su Pasiūlymu gautas ir nurodo gavimo datą, valandą ir minutę. Suteikiančioji institucija neprisiima jokios atsakomybės, kad vokas su Pasiūlymu gali būti gautas po Pasiūlymo pateikimo termino pasibaigimo. Atsakomybė tokiu atveju tenka voką pateikusiam Dalyviui.
   16. Suteikiančioji institucija turi teisę pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą, įskaitant, bet neapsiribojant Konkurso sąlygų 4.6 punkto atveju. Apie naują Pasiūlymų pateikimo terminą pranešama raštu visiems Dalyviams, kuriems buvo pateiktos Konkurso sąlygos.
   17. Pasiūlymą pateikęs Dalyvis gali pakeisti arba atšaukti savo Pasiūlymą iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pasiūlymo pakeitimas įforminamas tokiu pat būdu kaip ir Pasiūlymas, ant voko nurodant, kad pateikiamas Pasiūlymo pakeitimas. Pasiūlymas laikomas pakeistu arba atšauktu, jei pranešimą apie Pasiūlymo pakeitimą arba atšaukimą Komisija gauna iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
4. Pasiūlymo užtikrinimas
   1. Pasiūlymo galiojimui užtikrinti Dalyvis privalo pateikti Pasiūlymo užtikrinimą, kurio vertė lygi 1000,00 eurų (vienas tūkstantis eurų). Jei Dalyvis yra ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, Pasiūlymo užtikrinimas gali būti išduotas bet kuriam ūkio subjektų grupės nariui atskirai arba visai ūkio subjekto grupei.
   2. Pasiūlymo užtikrinimas turi būti parengtas pagal Konkurso sąlygų 5 priede pateiktą formą.
   3. Pasiūlymo užtikrinimas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei pratęsiamas Pasiūlymo pateikimo terminas, kartu privalo būti pratęsiamas ir Pasiūlymo užtikrinimas. Jei pagal Konkurso sąlygų 5.7 punktą pratęsiamas Pasiūlymo galiojimas, atitinkamam terminui turi būti pratęstas ir Pasiūlymo užtikrinimas.
   4. Suteikiančioji institucija įsipareigoja nedelsdama, ne ilgiau kaip per 10 dienų, grąžinti Dalyviui jo pateiktą Pasiūlymo užtikrinimą, kai:
      1. pasibaigia Pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;
      2. Koncesininkas įvykdo išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas;
      3. nutraukiamas ar atšaukiamas Konkursas dėl Suteikiančiosios institucijos kaltės;
      4. Komisija nepakviečia Dalyvio derėtis Konkurso sąlygų 10 straipsnyje nustatyta tvarka.
5. Vokų su Pasiūlymais atplėšimas
   1. Vokai su Pasiūlymais atplėšiami vokų su Pasiūlymais atplėšimo posėdyje, kuris vyks Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patalpose, adresu Vilniaus g. 1, Lazdijai, Lietuvos Respublika, 208 kab., [nurodyti datą], [nurodyti laiką]. Vokų su Pasiūlymais atplėšimo posėdyje turi teisę dalyvauti tik Pasiūlymus pateikę Dalyviai.
   2. Vokų su Pasiūlymais atplėšimo posėdyje Komisija:
      1. patikrina asmenų, atvykusių į posėdį, įgaliojimus;
      2. paskelbia Konkurso pavadinimą ir posėdyje dalyvaujančius Komisijos narius;
      3. paskelbia, kiek iš viso buvo gauta vokų su Pasiūlymais;
      4. laikydamasi vokų gavimo Suteikiančiojoje institucijoje eilės, pradedant anksčiausiai gautu Pasiūlymu, paskelbia kiekvieno Dalyvio, pateikusio Pasiūlymą, voko gavimo datą ir laiką bei pavadinimą, įvertina pateikto voko būklės atitikimą Konkurso sąlygų 5.11 punkto reikalavimams, atplėšia voką su Pasiūlymu ir garsiai perskaito Pasiūlymą;
      5. patikrina ir paskelbia, ar yra pateikti visi dokumentai nurodyti Pasiūlyme, ir patikrina dokumentų atitikimą Konkurso sąlygų 5.10 ir 5.13 punktų reikalavimams.
   3. Kartu su Pasiūlymu pateiktų dokumentų turinys nėra skelbiamas.
   4. Vokų su Pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu Dalyviams suteikiama galimybė viešai ištaisyti Komisijos pastebėtus Pasiūlymų susiuvimo ar įforminimo trūkumus, kuriuos įmanoma ištaisyti posėdžio metu.
   5. Visi Konkurso sąlygų 7.2 ir 7.4 punktuose nurodyti veiksmai ir duomenys yra įrašomi į vokų su Pasiūlymais atplėšimo posėdžio protokolą. Užpildytą protokolą pasirašo visi Komisijos nariai. Pasirašyto protokolo kopija, pateikiama Dalyviams, nedalyvavusiems vokų su Pasiūlymais atplėšimo posėdyje, tačiau pateikusiems Komisijai prašymą raštu pateikti tokią informaciją.
   6. Susipažinti su informacija, susijusia su Dalyvių Pasiūlymų nagrinėjimu, aiškinimu, vertinimu ir palyginimu, gali tiktai Komisijos nariai bei jos pakviesti ekspertai, atitinkamų tarnybų atstovai, Suteikiančioji institucija, jos įgalioti asmenys, kiti asmenys ir institucijos, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus turintys teisę susipažinti su tokia informacija.
6. Pasiūlymų vertinimas
   1. Konkursui pateiktus Pasiūlymus nagrinėja ir vertina Komisija Pasiūlymų vertinimo posėdyje. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant Pasiūlymus pateikusiems Dalyviams.
   2. Iškilus klausimams dėl Pasiūlymų turinio ir Komisijai paprašius, Dalyviai privalo pateikti papildomus paaiškinimus nekeisdami savo Pasiūlymo. Esant reikalui, Dalyvių atstovai gali būti kviečiami į Komisijos posėdį, pranešant visiems Dalyviams raštu, į kokius klausimus turės atsakyti pakviesti Dalyviai.
   3. Konkurso sąlygų reikalavimų neatitinkančiais Pasiūlymai laikomi tokiais atvejais:
      1. Pasiūlymas neatitinka Konkurso sąlygų 1 priede pateiktos formos;
      2. Pasiūlyme nenurodyta Konkurso sąlygų 5.2 punkte nurodyta informacija, išskyrus, kai pateikta informacija neišsami ar netiksli;
      3. Pasiūlymas galioja trumpiau nei 90 dienų nuo Pasiūlymų pateikimo termino pasibaigimo dienos;
      4. Kartu su Pasiūlymu nepateikti Konkurso 5.9 punkte nurodyti dokumentai;
      5. Pasiūlymas ir kartu su Pasiūlymu pateikti dokumentai parengti ne lietuvių kalba ir nėra pateiktas Pasiūlymo vertimas į lietuvių kalbą, patvirtintas Teisės aktų nustatyta tvarka, arba dokumentai nelegalizuoti Konkurso sąlygose nustatyta tvarka;
      6. Kartu su Pasiūlymu pateikti dokumentai neatitinka Konkurso sąlygų 5.10 ir 5.13 punktų reikalavimų, arba vokas, kuriame pateiktas Pasiūlymas – Konkurso sąlygų 5.11 punkto reikalavimų;
      7. Dalyvis pateikė alternatyvų Pasiūlymą, kaip tai nurodyta Konkurso sąlygų 5.8 punkte;
      8. Pasiūlyme nurodytas Maksimalus kompensacijos dydis viršija 150000,00 eurų (vieną šimtą penkiasdešimt tūkstančių eurų);
      9. Finansinis veiklos modelis neatitinka Konkurso sąlygų 4 priedo reikalavimų arba yra nepagrįstas;
      10. Dalyvis Pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis ir Komisijai pareikalavus jų nepatikslino per nurodytą terminą;
      11. Paaiškėja, kad Dalyvio pateikta informacija yra neteisinga arba pateikti dokumentai yra suklastoti;
      12. Konkurso dalyvis nepateikė tinkamo Konkurso sąlygų 6 straipsnio reikalavimus atitinkančio Pasiūlymo užtikrinimo;
   4. Pasiūlymai, kurie pripažinti neatitinkančiais Konkurso sąlygų reikalavimų yra atmetami ir nevertinami. Apie Pasiūlymo atmetimą Dalyvis nedelsiant informuojamas raštu.
   5. Konkursas laikomas įvykusiu, jei buvo gautas, ir po nagrinėjimų ir vertinimų liko bent vienas Konkurso sąlygas atitinkantis Pasiūlymas.
7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai
   1. Neatmesti Pasiūlymai vertinami pagal šiuos vertinimo kriterijus:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vertinimo kriterijai** | **Lyginamasis svoris** |
| Kompensacijos vertinimo kriterijus (D) | X=40 |
| Įsipareigojimų vertinimo kriterijus (V) | Y=60 |

* 1. Kiekvieno Pasiūlymo vertinimo balai apskaičiuojami pagal formules:
     1. Bendra vertinimo balų suma S apskaičiuojama sudedant Kompensacijos vertinimo kriterijaus D ir Įsipareigojimų vertinimo kriterijaus V balus pagal formulę:

Sp = Dbalas + Vbalas, kur

Sp – Dalyvio Pasiūlymo bendra vertinimo balų suma;

Dbalas – Dalyvio Pasiūlymui suteikiamas balas pagal Kompensacijos vertinimo kriterijaus reikšmę;

Vbalas – Dalyvio Pasiūlymui suteikiamas balas pagal Įsipareigojimų vertinimo kriterijaus reikšmę;

* + 1. Kompensacijos vertinimo kriterijaus reikšmė apskaičiuojama pagal formulę:

, kur

D – Dalyvio Kompensacijos vertinimo kriterijaus reikšmė, apskaičiuota pagal formulę, paėmus Dalyvio Pasiūlymo duomenis;

C – didžiausias galimas Maksimalios kompensacijos dydis, lygus 150000,00 (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių) eurų;

Kp – Dalyvio Pasiūlyme nurodyta Koncesijos mokesčio pastovioji dalis už kiekvienus Sutarties galiojimo metus pradedant nuo 6 Sutarties galiojimo metų iki Sutarties galiojimo pabaigos, įskaitant PVM, jei jis taikomas;

Mp – Dalyvio Pasiūlyme nurodytas Maksimalios kompensacijos dydis, kuris negali būti didesnis kaip 150000,00 eurų;

r – 5% diskonto norma išreikšta dešimtaine trupmena – 0,05;

t – Sutarties galiojimo metai, pradedant skaičiuoti nuo 6 Sutarties galiojimo metų iki 25.

* + 1. Dalyvio Pasiūlymui suteikiamas balas pagal Kompensacijos vertinimo kriterijaus reikšmę apskaičiuojamas pagal formulę:

Dbalas = D / Dmax x X, kur

Dmax – iš visų vertinamų Pasiūlymų didžiausia Kompensacijos vertinimo kriterijaus reikšmė, apskaičiuota pagal Konkurso sąlygų 9.2.2 punktą.

* + 1. Įsipareigojimų vertinimo kriterijaus reikšmė apskaičiuojama pagal formulę:

Vp = Vįsipareigojimas + Vmaniežas, kur

Vp – Dalyvio Įsipareigojimų vertinimo kriterijaus reikšmė apskaičiuota pagal Dalyvio Pasiūlymo duomenis;

Vįsipareigojimas, Vmaniežas – suteikiamas balų skaičius nurodytas žemiau pateiktose lentelėse, pagal Dalyvio pasiūlyme nurodytus įsipareigojamus.

|  |  |
| --- | --- |
| Dalyvio įsipareigojimas sudaryti Sąlygas ugdymo procesui, nurodytas Pasiūlyme | Vertinimo balas  (Vįsipareigojimas) |
| Dalyvis neįsipareigoja sudaryti Sąlygų ugdymo procesui | 0 |
| Dalyvis įsipareigoja sudaryti Sąlygas ugdymo procesui | 1 |
| Dalyvis, kuris įsipareigoja sudaryti Sąlygas ugdymo procesui | Vertinimo balas  (Vmaniežas) |
| Neįsipareigoja pastatyti Maniežo Žemės sklype | 0 |
| Įsipareigoja pastatyti Maniežą Žemės sklype | 1 |

* + 1. Dalyvio Pasiūlymui suteikiamas balas pagal Įsipareigojimų vertinimo kriterijaus reikšmę apskaičiuojamas pagal formulę:

Vbalas = Vp / Vmax x Y, kur

Vmax – iš visų vertinamų Pasiūlymų didžiausia Įsipareigojimų vertinimo kriterijaus reikšmė, apskaičiuota pagal Konkurso sąlygų 9.2.4 punktą.

* 1. Pagal Konkurso sąlygų 9.2 punkto formules skaičiavimai atliekami šimtųjų tikslumu.
  2. Geriausiu Pasiūlymu laikomas didžiausią bendrą vertinimo balą S gavęs Pasiūlymas.
  3. Jei gautas daugiau negu vienas Pasiūlymas, Komisija sudaro Pasiūlymų eilę bendro vertinimo balų S mažėjimo tvarka. Jei keli Pasiūlymai surinko vienodą bendrą vertinimo balą S, pirmesniu Pasiūlymų eilėje įrašomas Pasiūlymas, kurį Suteikiančioji institucija gavo anksčiau. Sudaryta Pasiūlymų eilė skelbiama Konkurso sąlygų 2.5 punkte nurodytuose šaltiniuose.
  4. Jeigu yra gautas tik vienas Pasiūlymas, kuris atitinka Konkurso sąlygų reikalavimus, Pasiūlymų eilė nesudaroma. Apie tokį Pasiūlymą pateikusį Dalyvį skelbiama Konkurso sąlygų 2.5 punkte nurodytuose šaltiniuose.
  5. Jeigu negautas nė vienas Pasiūlymas, kuris atitinka Konkurso sąlygų reikalavimus, arba visi Pasiūlymai buvo atmesti, Konkursas laikomas neįvykusiu.

1. Derybos
   1. Komisija kviečia Dalyvį, kurio Pasiūlymas Pasiūlymų eilėje, sudarytoje pagal Konkurso sąlygų 9.5 punktą, yra pirmas, arba kuris vienintelis pateikė Konkurso sąlygų reikalavimus atitinkantį Pasiūlymą, derėtis dėl Sutarties sudarymo. Kvietimas derėtis siunčiamas raštu. Šiame kvietime bus nurodytas derybų vykdymo laikas, vieta, numatoma eiga ir kita su derybų vykdymu susijusi informacija.
   2. Laikoma, kad Dalyvis atsisako pradėti derybas dėl Sutarties sudarymo ir/ar atsisakė sudaryti Sutartį, jeigu Dalyvis, kuriam buvo pasiūlyta pradėti derybas dėl Sutarties sudarymo ar baigus derybas sudaryti Sutartį:
      1. raštu atsisako pradėti derybas dėl Sutarties sudarymo;
      2. iki nurodyto laiko neatvyksta pradėti derybas dėl Sutarties sudarymo;
      3. kviečiamas nepasirašo Sutarties per Suteikiančiosios institucijos nustatytą laiką;
      4. nepateikia Sutarties reikalavimus atitinkančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo, įrodymų, patvirtinančių Draudimo sutarčių sudarymą ir neįvykdo kitų Sutarties 3.1 punkto sąlygų;
      5. neįsteigia Koncesininko per Konkurso sąlygų 13.3 punkte nustatytą terminą ir/ar Koncesininkas neatitinka Specifikacijos 2.1 punkto reikalavimų.
   3. Įvykus Konkurso sąlygų 10.2. punkte nurodytai bent vienai aplinkybei, Suteikiančioji institucija turi teisę siūlyti pradėti derybas Dalyviui, kurio Pasiūlymas pagal patvirtintą Pasiūlymų eilę yra pirmas po Dalyvio, atsisakiusio pradėti derybas dėl Sutarties sudarymo ir/ar atsisakiusio sudaryti Sutartį.
   4. Neįvykus Konkurso sąlygų 10.2 punkte nurodytai nei vienai aplinkybei, Suteikiančioji institucija turi teisę pakviesti dalyvauti derybose tą Dalyvį, kurio Pasiūlymas Pasiūlymų eilėje yra antras, jeigu minėto Dalyvio Pasiūlymo įvertinimas yra panašus į aukščiausią vertinimą gavusio Dalyvio Pasiūlymą. Panašiais pasiūlymais bus laikomi pasiūlymai, kurių iš esmės panašūs Specifikacijoje nurodytų rezultatų įgyvendinimo būdai ir skiriasi tik atskirų reikalaujamų projekto rodiklių skaitinė vertė. Kvietime dalyvauti derybose nurodytu laiku Dalyvis turės atvykti į derybas, adresu: Vilniaus g.1, Lazdijai. Komisija prašys patvirtinti Dalyvio ar šis dalyvaus derybose. Jei Dalyvis nustatytu laiku dėl pagrįstų priežasčių negalės atvykti derėtis, jis apie tai prieš protingą terminą privalo informuoti Komisiją, kad būtų galima suderinti kitą derybų datą. Kitu atveju Komisija laikys, kad Dalyvis į derybas neatvyko be pateisinamos priežasties ir taip atsisakė savo Pasiūlymo bei turės teisę panaudoti pateiktą Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.
   5. Patvirtinime dėl dalyvavimo derybose Dalyvis turės nurodyti asmenį (asmenis), kuris jį atstovaus derybose ir pateiks tokio asmens įgalinimus bei jų apimtį patvirtinančius teisės aktuose nustatytos formos įgaliojimą ar kitus dokumentus. Derybų metu Komisija laikys, kad šis atstovas (atstovai) turi teisę vesti derybas ir prisiimti Dalyvio vardu įsipareigojimus.
   6. Derybos bus vedamos su kiekvienu pakviestu į derybas Dalyviu (jei bus kviečiami du Dalyviai) atskirai, jo pateikto Pasiūlymo pagrindu. Tiksli derybų eiga bus nurodyta kvietime dalyvauti derybose. Derybų rezultatai bus įtvirtinami protokolu, kurį turės pasirašyti Dalyvis ar jo įgaliotas atstovas, Komisijos pirmininkas ir Komisijos sekretorius. Prieš pasirašant derybų protokolą, Dalyvis galės pateikti dėl jo savo pastabas. Pasirašius, derybų protokolas taps neatskiriama Pasiūlymo dalimi.
   7. Tuo atveju, jeigu derybos su Dalyviu (jeigu pakviesti derėtis du Dalyviai – su abiem Dalyviais) nutrūktų, Komisija gali pakviesti derėtis kitus Dalyvius pagal jų įvertinimų eiliškumą, tačiau tokiu atveju bus kviečiama derėtis tik po vieną Dalyvį.
   8. Jeigu bus deramasi tik su vienu Dalyviu ir jo pateiktas Galutinis pasiūlymas po derybų atitiks šiose Konkurso sąlygose ir jų prieduose nustatytus reikalavimus ir esminius Projekto įgyvendinimo reikalavimus, bei bus neblogesnis nei prieš derybas pateiktas Pasiūlymas, išskyrus sąlygas, kurios atskirai buvo suderėtos su Komisija, šiam Dalyviui bus pasiūlyta sudaryti Sutartį.
   9. Jeigu bus deramasi su dviem Dalyviais, po derybų jų pateikti Galutiniai pasiūlymai bus vertinami iš naujo, vadovaujantis tais pačiais kriterijais ir tvarka, kaip ir prieš derybas pateikti Pasiūlymai. Tokiu atveju sudaryti Sutartį bus siūloma tam Dalyviui, kurio Galutinis pasiūlymas po derybų bus įvertintas kaip ekonomiškai naudingesnis.
   10. Derybos vykdomos lietuvių kalba. Užsienio šalių Dalyviai turi pasirūpinti tinkamu visos derybų procedūros vertimu į jiems suprantamą kalbą savo lėšomis. Šios išlaidos, vadovaujantis Konkurso sąlygų 14.1 punktu Dalyviams nėra atlyginamos.
   11. Derybos nevykdomos dėl:
       1. Konkurso sąlygų 3.2 punkte nurodytų techninių, finansinių ir komercinių sąlygų, išskyrus Konkurso sąlygų 3.2.7.1 punktą;
       2. Sutartyje nurodytų esminių sąlygų;
       3. Žemės sklypo nuomos sutarties, pateiktos Sutarties 5 priede, įskaitant žemės nuomos mokestį;
       4. Pasiūlyme pateiktų Dalyvio įsipareigojimų (išskyrus jų įvykdymo būdą);
       5. Alternatyvių pasiūlymų Konkurso sąlygų 5.8 punkto prasme.
   12. Derybos gali būti vykdomos dėl šių klausimų:
       1. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu ar kitu lygiaverčiu užtikrinimu užtikrinamos Sutarties įsipareigojimų vertės dydžio, kuri visu Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti mažesnė kaip 3000,00 eurų (trys tūkstančiai eurų). eurų. Dalyviui suteikiama teisė siūlyti alternatyvias, tačiau lygiavertes Sutarties vykdymo užtikrinimo priemones nurodytai minimaliai Banko garantijos sumai, priimtinas Suteikiančiai institucijai, pavyzdžiui nekilnojamojo turto įkeitimą, užstatą, finansinės institucijos ar draudimo bendrovės laidavimo raštą;
       2. Koncesijos mokesčio kintamosios dalies, skaičiuojamos nuo metinių Koncesininko pardavimo pajamų, dydžio, tačiau ne mažesnio kaip 0,05 procento;
       3. Suteikiančiosios institucijos prisiimtos rizikos ir/ar jos dalies, tačiau tokį rizikos pasiskirstymą, kad pagal Sutartį Koncesininkui tektų didžioji dalis rizikos;
       4. Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarkos, kuri pateikiama Sutarties 2 priede, sąlygų ir terminų, susijusių su Kompensacija;
       5. Specifikacijos 6.8, 9.5.3 , 11.2 punktuose nurodytų reikalavimų;
       6. Nuosavybės teisės išlaikymo į Naują turtą pasibaigus Sutarčiai;
       7. Sutarties projekto 30 straipsnyje nurodytų teisinės gynybos priemonių;
       8. Dėl kitų klausimų, kurie nėra Pasiūlymo dalis, neapima Konkurso sąlygų 3.2 punkte nurodytų sąlygų, išskyrus 3.2.7.1 punkto išimtį, ir nėra laikytini alternatyviais Konkurso sąlygų 5.8 punkto prasme.
       9. Sutarties papildymo naujomis nuostatomis ar esamų nuostatų atsisakymo;
       10. Kitų kvietime į derybas nurodytų ar derybų eigoje iškilusių klausimų.
   13. Suteikiančioji institucija sudaro derybų grafiką ir suderina grafiką su pakviestu Dalyviu ar Dalyviais. Suteikiančioji institucijos sudarytas pirminis derybų grafikas turi apimti 30 kalendorinių dienų laikotarpį, nes per šį laikotarpį preliminariai planuojama baigti derybas. Jei derybos nebaigiamos grafike numatytu laiku ir/ar toks grafikas nepakeičiamas, Komisija turi teisę nutraukti derybas ir kviesti derėtis kitus Dalyvius Konkurso sąlygose nustatyta tvarka.
   14. Vykdant derybas laikomasi šių sąlygų:
       1. Derantis negali būti nukrypstama nuo Konkurso sąlygų 10.11 punkte nurodytų esminių techninių, finansinių ir komercinių Projekto įgyvendinimo reikalavimų;
       2. Derybų šalys, iki derybų pabaigos, niekam neturi teisės atskleisti jokios techninės, finansinės ar komercinės informacijos;
       3. Visiems derybų Dalyviams taikomi vienodi reikalavimai ir suteikiamos vienodos galimybės.
   15. Kiekvienos šalių derybos yra protokoluojamos raštu. Derybų protokolą pasirašo visi Komisijos nariai ir Dalyvis ar jo įgaliotas atstovas.
   16. Bet kuriuo derybų metu Komisija turi teisę vienašališkai nuspręsti, kad tolesnė derybų eiga yra negalima, ir priimti sprendimą nutraukti derybas su Dalyviu.
2. Dokumentų suderinimas
   1. Komisija, vadovaudamasi derybų metu Dalyvių ir Komisijos suderintais Sutarties pakeitimais, parengia atnaujintą Sutarties projektą.
   2. Suteikiančioji institucija pateikia atnaujintą Sutartį Finansų ministerijai nuomonei pateikti. Sutarties projektas kartu su Finansų ministerijos nuomone teikiamas Lazdijų rajono savivaldybės kontrolieriui išvadai pateikti ir Lazdijų rajono savivaldybės tarybai pritarti.
   3. Sudaryti Sutartį Suteikiančioji institucija galės tik jeigu bus gautas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos pritarimas pateiktam Sutarties projektui, parengtam pagal laimėjusio Dalyvio Galutinį pasiūlymą.
   4. Suteikiančioji institucija negali garantuoti tokio (-ių) pritarimo (-ų) suteikimo ir neprisiima jokios atsakomybės, jeigu sutikimas nebūtų duotas, tačiau įsipareigoja dėti visas protingas pastangas siekiant gauti tokį sutikimą.
   5. Gavus pritarimą Sutarties projektui, pakeistam pagal Dalyvio (-ių) Pasiūlymą (-us) Komisija priima sprendimą dėl derybų užbaigimo ir Dalyvis (-iai) per Komisijos kvietime pateikti Galutinius pasiūlymus nustatytą terminą turi pateikti Galutinį (-ius) pasiūlymą (-us) Sąlygų 12 skyriuje nustatyta tvarka.
   6. Gavus neigiamą Lazdijų rajono savivaldybės kontrolieriaus išvadą ir Lazdijų rajono savivaldybės tarybai nepritarus Dalyvio ir Komisijos sulygtai galutinei Sutarties redakcijai, derybos arba atnaujinamos, arba Konkurso procedūros nutraukiamos.
3. galutinio pasiūlymo pateikimas

**Galutinio pasiūlymo turinys**

* 1. Pasibaigus deryboms, Dalyvis bus pakviestas pateikti Galutinį pasiūlymą pagal Konkurso sąlygų 1 priede pateiktą formą, Konkurso sąlygų 5 skyriuje nustatyta tvarka.
  2. Dalyvio Galutinis pasiūlymas negali būti blogesnis nei Pasiūlymas ir derybų metu pasiekti rezultatai.
  3. Galutiniame pasiūlyme galima nurodyti, kuri jame pateikiama informacija yra konfidenciali.
  4. Galutiniame pasiūlyme nurodytos konfidencialios informacijos atskleidimas Komisijos nariams ir pakviestiems ekspertams, Suteikiančiosios institucijos vadovui ir jo įgaliotiems asmenims, taip pat įstatymų numatytais atvejais ar to pareikalavus įgaliotoms kontrolės institucijoms nelaikomas konfidencialios informacijos atskleidimu. Tokiais atvejais Dalyvis negalės Suteikiančiosios institucijos laikyti atsakinga už konfidencialios informacijos atskleidimą.
  5. Pateiktas Galutinis pasiūlymas privalo būti besąlyginis ir Dalyviui priimtinas be jokių keitimų.

**Galutinio pasiūlymo galiojimo terminas**

* 1. Galutiniame pasiūlyme reikia nurodyti jo galiojimo terminą, kuris turės būti ne trumpesnis kaip 90 dienų nuo galutinės Galutinių pasiūlymų pateikimo dienos.
  2. Komisija gali paprašyti Dalyvio pratęsti Galutinio pasiūlymo galiojimo terminą iki tam tikro konkrečiai nurodyto laiko, tačiau tai padaryti Dalyviui nebus privaloma ir tokį prašymą galima atmesti neprarandant teisės į pateiktą Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas pratęsiamas šių Konkurso sąlygų 6 skyriuje nustatyta tvarka.

**Galutinio pasiūlymo pateikimo terminas**

* 1. Galutinį pasiūlymą Dalyvis turės pateikti iki Komisijos kvietime pateikti Galutinį pasiūlymą nurodyto termino pabaigos. Jeigu per nustatytą laiką Dalyvis nepateiks Galutinio pasiūlymo, Komisija laikys, kad toks Dalyvis atsisako toliau dalyvauti Konkurse. Tuo atveju, jeigu į Derybas Suteikiančioji institucija kviečia du Dalyvius, Galutinius pasiūlymus turės pateikti abu Dalyviai.
  2. Iki nurodyto termino Dalyviai turi teisę keisti ir / ar atsiimti savo Galutinius pasiūlymus. Vienas Dalyvis gali pateikti tik vieną Galutinį pasiūlymą. Jeigu bus pateiktas daugiau kaip vienas Galutinis pasiūlymas, Komisija atmes visus tokius pasiūlymus. Alternatyvūs pasiūlymai Galutinių pasiūlymų teikimo etape – negalimi.

**Galutinio pasiūlymo vertinimas**

* 1. Gavusi Galutinį (-ius) pasiūlymą (-us), Komisija Konkurso sąlygų 8 skyriuje nustatyta tvarka patikrins jo (-ų) atitikimą Sąlygoms.
  2. Komisija gali prašyti Dalyvio per protingą terminą paaiškinti Galutinį pasiūlymą, tačiau tokiu prašymu nebus galima prašyti, siūlyti ar leisti pakeisti Galutinio pasiūlymo esmės. Nustačius neatitikimus, kurie negali būti ištaisyti nekeičiant Galutinio pasiūlymo esmės, ar Dalyviui nepaaiškinus Galutinio pasiūlymo per Komisijos nurodytą terminą, tokio Dalyvio pasiūlymas bus atmestas.
  3. Jeigu Komisija kviečia daugiau kaip vieną Dalyvį pateikti Galutinius pasiūlymus, Komisija ne vėliau kaip per 20 dienų nuo Dalyvių Galutinių pasiūlymų gavimo termino paskutinės dienos atliks jų vertinimą. Vertinimas bus atliekamas vadovaujantis ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijumi, Konkurso sąlygų 9 skyriuje nustatyta tvarka Dalyviams nedalyvaujant. Pagal suteiktų įvertinimų eiliškumą bus sudarytas Dalyvių sąrašas.
  4. Apie atlikto Galutinių pasiūlymų vertinimo rezultatus ir pagal suteiktų vertinimų eiliškumą sudarytą Dalyvių sąrašą, jeigu Galutinius pasiūlymus pateikia daugiau kaip vienas Dalyvis, Komisija Dalyvį (-ius) informuos pasiūlyme nurodytu elektroniniu paštu, ne vėliau kaip per 10 Darbo dienų nuo vertinimo atlikimo. Dalyvių sąrašas taip pat bus paskelbtas „Valstybės Žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“ ir Lazdijų rajono savivaldybės interneto svetainėje: www.lazdijai.lt.
  5. Dalyvis, kurio Galutinis pasiūlymas bus pripažintas geriausiu, kartu su pranešimu apie Galutinio pasiūlymo vertinimo rezultatus gaus kvietimą pasirašyti Koncesijos sutartį. Šiame kvietime bus nurodytas Sutarties pasirašymo laikas, vieta.

1. Sutarties sudarymas
   1. Dalyviui pripažintam laimėjusiu KonkursąKomisija išsiunčia kvietimą atvykti ir sudaryti Sutartį. Kvietime atvykti ir sudaryti Sutartį nurodomas terminas ne trumpesnis kaip 15 dienų ir ne ilgesnis kaip 30 dienų, per kurį privalo būti sudaryta Sutartis.
   2. Projektui įgyvendinti ir specialiai Sutarčiai vykdyti Dalyvis privalo įsteigti Koncesininką. Koncesininkas privalo atitikti Specifikacijos 2.1 punkto reikalavimus visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
   3. Dalyvis Koncesininką privalo įsteigti ne vėliau kaip 10 Darbo dienų iki Suteikiančiosios institucijos kvietime sudaryti Sutartį nurodyto termino dienos ir pateikti Suteikiančiai institucijai dokumentus, įrodančius Koncesininko atitikimą Specifikacijos 2.1 punkto reikalavimams.
   4. Siekiant užtikrinti, kad Projektas bus įgyvendintas ir Sutartis įvykdyta, Koncesininkas, vykdydamas išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas, privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartyje nustatyta tvarka.
   5. Įvykus Konkurso sąlygų 10.2 punkte nustatytoms aplinkybėms, arba Dalyviui laiku neįvykdžius Konkurso sąlygų 13.2 ir 13.3 punktuose nurodytų pareigų yra laikoma, kad Dalyvis atsisakė sudaryti Sutartį. Tokiu atveju, Komisija turi teisę nutraukti Koncesijos suteikimo procedūras arba pradėti derybas su kitais Dalyviais Konkurso sąlygose nustatyta tvarka.
   6. Suteikiančioji institucija turi užtikrinti, kad pranešimas apie sprendimą dėl Sutarties sudarymo būtų paskelbtas Konkurso sąlygų 2.5 punkte nurodytuose šaltiniuose per 3 Darbo dienas nuo Sutarties sudarymo. Pranešime turi būti nurodytas Koncesininko pavadinimas ir Sutarties pagrindinių sąlygų apibūdinimas, tačiau informacija, kuri yra valstybės ar tarnybos paslaptis, nenurodoma.
   7. Sutartis įsigalioja tik tuomet, kai įvykdomos visos Sutarties 3.1 punkte nurodytos išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos.
   8. Prieš sudarant Sutartį, Dalyvis privalės pateikti laidavimą už Koncesininko prievoles, susijusias su Sutarties įvykdymu. Laidavime turi būti nustatyta, kad:
      1. Laidavimas yra neatlygintinis;
      2. Koncesininkui neįvykdžius ar netinkamai vykdant savo prievoles pagal Sutartį, Dalyvis atsako Suteikiančiajai institucijai solidariai su Koncesininku;
      3. Dalyvis atsako tiek pat kaip ir Koncesininkas;
      4. Dalyvis atsako ir tais atvejais, kai Sutartis keičiama ir dėl to pasikeičia Koncesininko įsipareigojimų apimtis ir Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybė arba atsiranda kitos Dalyviui kaip laiduotojui nepalankios pasekmės;
      5. Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybė pasibaigia tik tada, kai pasibaigia Koncesininko pareigų galiojimo ir vykdymo terminas pagal Sutartį ir negali baigtis anksčiau dėl to, kad tam tikrą laikotarpį Suteikiančioji institucija nepareikalavo Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybės.
   9. Dalyvio laidavimas prieš numatytą terminą galės pasibaigti tik tuo atveju, jeigu Konkurso sąlygų ir Sutarties leidžiamais atvejais Koncesininko akcijos bus perleistos kitam subjektui (arba Dalyvį sudarančios ūkio subjektų grupės nariui) ir šis subjektas laiduos už atitinkamas Koncesininko prievoles tokia pat apimtimi, kaip akcijas perleidžiantis Dalyvis (ūkio subjektų grupės narys).
   10. Dalyvis galės perleisti Koncesininko akcijas tik tada, kai (i) bus pradėtos teikti Projekto įgyvendinimui reikalingos viešosios paslaugos visa reikalaujama jų apimtimi ir (ii) bus gautas Suteikiančiosios institucijos sutikimas, kuris gali būti nesuteiktas esant pagrįstų priežasčių, numatytų Sutartyje ir (iii) įvykdytos kitos, Sutartyje nustatytos sąlygos bei (iv) bus užtikrinta, kad Dalyvis išlaiko Koncesininko kontrolę per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.
   11. Jeigu per Konkurso sąlygų 13.4 punkte nurodytą laiką nebus pateiktas Sąlygose numatytas Sutarties prievolių įvykdymo užtikrinimas, laidavimas ir/ar sudaryta Sutartis, arba Dalyvis atsisakys ją sudaryti derybų metu suderėtomis ir / ar Galutiniame pasiūlyme nurodytomis sąlygomis, Komisija laikys, kad Dalyvis atsisako sudaryti Sutartį. Tokiu atveju sudaryti Sutartį gali būti kviečiamas kitas Dalyvis, su kuriuo buvo deramasi. Tokio Dalyvio nesant, Suteikiančioji institucija gali kviesti derėtis sekantį Dalyvį iš Dalyvių sąrašo, sudaryto pagal suteiktų įvertinimų eiliškumą.
2. Dalyvavimo konkurse sąnaudos
   1. Šiame Konkurse ūkio subjektai dalyvauja savo rizika ir sąnaudomis. Suteikiančioji institucija neatlygins jokių su dalyvavimu šiame Konkurse susijusių išlaidų ir negali būti laikoma atsakinga už jokias pasiūlymų rengimo ir (ar) kitas su dalyvavimu ir pasirengimu dalyvauti Konkurse susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, išlaidas, susijusias su Sąlygų gavimu, Paraiškų ir Pasiūlymų ar Galutinių pasiūlymų rengimu, teikimu, o taip pat išlaidas, susijusias su derybomis, dokumentų kopijavimu, spausdinimu, pašto ar kurjerių pašto paslaugomis, brėžinių, fotografijų rengimu ar siuntimu; komandiruotėmis ir susirinkimais, transportu, apgyvendinimu, atlyginimais, mokesčiais advokatams, konsultantams, inžinieriams ir kitiems samdomiems asmenims, dokumentų tvarkymu ir valstybiniais mokesčiais, taip pat kitomis išlaidomis, susijusiomis su dalyvavimu derybose.
   2. Komisija turi teisę bet kada Konkurso procedūrų metu nutraukti Konkursą dėl svarbių priežasčių, neprisiimdama jokios atsakomybės, įskaitant dėl Konkurso sąlygų 14.1 punkte nurodytų išlaidų atlyginimo.

1. Ginčų sprendimas
   1. Konkurso Dalyviai, su kuriais nuspręsta nesudaryti Sutarties, ir kiti asmenys, kurie mano, kad jų teisės suteikiant Koncesiją buvo pažeistos, turi teisę ginti savo teises teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Tokie reikalavimai teismui turi būti pateikiami per vieno mėnesio ieškinio senaties terminą nuo pranešimo apie sprendimą sudaryti Sutartį paskelbimo, kaip numatyta Konkurso sąlygų 13.6 punkte, dienos.
2. Kontaktiniai duomenys
   1. Konkurso sąlygų vykdymui ir klausimams, susijusiems su Konkurso sąlygomis, pateikiami šie Suteikiančiosios institucijos įgaliotų asmenų kontaktiniai duomenys:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Suteikiančiosios institucijos įgaliotas asmuo** |
| **Vardas ir pavardė** | Jolita Galvanauskienė |
| **Adresas** | Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai |
| **Elektroninio pašto adresas** | jolita.galvanauskienė@lazdijai.lt |
| **Telefonas** | (8-318) 66112, 8 656 07519 |
| **Faksas** | (8-318) 51351 |

1. Konkurso sąlygų priedai
   1. Prie Konkurso sąlygų pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Konkurso sąlygų dalis:
      1. Pasiūlymo forma;
      2. Konfidencialumo pasižadėjimas;
      3. Sutarties projektas;
      4. Reikalavimai Finansiniam veiklos modeliui;
      5. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo forma.
      6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma

**Konkurso sąlygų 1 priedas**

**Pasiūlymo forma**

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriui

Vilniaus g. 1, Lazdijai

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **PASIŪLYMAS/ GALUTINIS PASIŪLYMAS** | | |  | |  | | |
|  | | | (Data) (numeris) | | |  | | | |
|  | (Vieta)  Dėl Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo | | | | | | |  | |
| (Projekto pavadinimas) | | | | | | | | | |
| **Dalyvio pavadinimas[[1]](#footnote-2)** | | | | |  | | | | |
| **Juridinio asmens kodas** | | | | |  | | | | |
| **Registruotos buveinės adresas** | | | | |  | | | | |
| **Adresas korespondencijai** | | | | |  | | | | |
| **Telefono ir fakso numeriai** | | | | |  | | | | |
| **Elektroninio pašto adresas** | | | | |  | | | | |
| **Įgalioto asmens vardas ir pavardė, jo telefono ir fakso numeris bei elektroninio pašto adresas** | | | | |  | | | | |

Pateikdami šį pasiūlymą patvirtiname, kad išsamiai išanalizavome, supratome ir yra susipažinome su visais dokumentais ir informacija, reikalinga tinkamam pasiūlymui pateikti, ir kad šie dokumentai ir informacija yra tinkama ir pakankama mūsų sprendimui pateikti Pasiūlymą. Jei mums nepavyko gauti, išanalizuoti arba suprasti bet kokių dokumentų, su kuriais susipažinti ar kuriuos gauti Suteikiančioji institucija suteikė galimybę, tai neatleidžia mūsų nuo įsipareigojimų, prisiimtų pateiktu pasiūlymu ir/ar pasiūlymo pagrindu sudarytos Sutarties.

Mūsų siūlomas Maksimalios kompensacijos dydis ir Koncesijos mokesčio pastoviosios dalies dydis yra toks:

| **Eil. Nr.** |  | **Siūlomas dydis skaičiais ir žodžiais (eurais)** |
| --- | --- | --- |
|  | Maksimalios kompensacijos dydis, kuris negali būti didesnis kaip 150000,00 (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių) eurų (Konkurso sąlygų 9.2.2 punktas – Mp) |  |
|  | Koncesijos mokesčio pastovioji dalis už kiekvienus Sutarties galiojimo metus pradedant nuo 6 Sutarties galiojimo metų iki Sutarties galiojimo pabaigos, įskaitant PVM, jei jis taikomas (Konkurso sąlygų 9.2.2 punktas – Kp) |  |

Mūsų siūlomi įsipareigojimai, susiję su Sąlygų ugdymo procesui sudarymu yra tokie:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dalyvio įsipareigojimas** | **Pasirinkimas** |
| Sąlygos ugdymo procesui (Konkurso sąlygų 9.2.4 punktas –Vįsipareigojimas) | Įsipareigojame sudaryti/ Neįsipareigojame sudaryti |
| Pastatyti Maniežą Žemės sklype (nurodoma, jei įsipareigojama sudaryti Sąlygas ugdymo procesui) (Konkurso sąlygų 9.2.4 punktas –Vmaniežas) | Įsipareigojame pastatyti/ Neįsipareigojame pastatyti |

|  |  |
| --- | --- |
| Pasiūlymas galioja | 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų po Konkurso sąlygų 5.15 punkte nurodyto Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos |

| **Eil. Nr.** | **Pridedamų dokumentų pavadinimai** | **Dokumento puslapių skaičius** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos) |  | (Parašas) |  | (Vardas ir pavardė) |  |

**Konkurso sąlygų 2 priedas**

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

**KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS**

Siekdamas dalyvauti [*Suteikiančiosios institucijos pavadinimas*] (toliau – **Suteikiančioji institucija**) vykdomame konkurse dėl Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo (toliau – **Projektas**) įgyvendinimo bei gauti su vykdomu Projektu bei konkurso procedūromis susijusią konfidencialią informaciją \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – **Dalyvis**) prisiima žemiau nurodytus konfidencialumo įsipareigojimus:

* 1. Dalyvis įsipareigoja laikyti konkurso metu iš Suteikiančiosios institucijos gautą bet kokią informaciją slaptai, saugoti tokią informaciją kaip savo komercines paslaptis, tačiau bet kokiu atveju taikant ne mažesnę konfidencialumo apsaugą nei taikytų vidutiniškai apdairus verslininkas, bei neatskleisti konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, jeigu tokia konfidenciali informacija:
  2. yra visuotinai žinoma arba viešai prieinama;
  3. yra gauta iš trečiųjų asmenų, neprisiimant konfidencialumo įsipareigojimų informaciją atskleidusiam asmeniui;
  4. turi būti atskleista tretiesiems asmenims Dalyviui siekiant dalyvauti konkurse arba vykdant Koncesijos sutartį dėl Projekto įgyvendinimo, jeigu informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima konfidencialumo įsipareigojimus, kurie savo apimtimi yra ne mažiau griežti, nei konfidencialumo įsipareigojimai numatyti šiame Konfidencialumo pasižadėjime (jeigu tretieji asmenys atskleidžia Suteikiančiosios institucijos konfidencialią informaciją, už trečiųjų asmenų veiksmus atsako Dalyvis, kaip už savo);
  5. buvo savarankiškai sukurta Dalyvio, nesinaudojant Suteikiančiosios institucijos konfidencialia informacija, arba buvo anksčiau žinoma Dalyvio;
  6. pagal galiojančius teisės aktus turi būti atskleista valstybės institucijoms, jeigu Dalyvis atskleidė valstybės institucijoms mažiausią įmanomą konfidencialios informacijos kiekį, ėmėsi visų teisės aktuose numatytų priemonių, kad informaciją gavusi valstybės institucija laikytų gautą informaciją konfidencialiai ir apie tokį informacijos atskleidimą nedelsiant informavimo Suteikiančiąją instituciją.
  7. Šiame įsipareigojime numatyti konfidencialumo įsipareigojimai galioja tiek konkurso procedūrų vykdymo metu, tiek šioms procedūroms pasibaigus.
  8. Šis įsipareigojimas sukuria teisiškai įpareigojančias prievoles Dalyviui. Jų atžvilgiu taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Su šio įsipareigojimo vykdymu susiję ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Suteikiančiosios institucijos registruotos buveinės vietą.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[*Vardas, pavardė, pareigos*]

[*Dalyvio pavadinimas*]

[*Data*]

**Konkurso sąlygų 3 priedas**

**Koncesijos sutarties projektas**

**Dėl Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo**

**[*metai*] m. [*mėnesio*] [*diena*] d. Nr. [numeris]**

**Lazdijai**

**TURINYS**

1. SUTARTIES SĄVOKOS IR AIŠKINIMAS 3
2. SUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS 10
3. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR TERMINAS 10
4. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS 11
5. PERDUOTO TURTO PERDAVIMAS IR GRĄŽINIMAS 13
6. NAUJO TURTO SUKŪRIMAS 14
7. ĮSIPAREIGOJIMAI, SUSIJĘ SU ŽEMĖS SKLYPU 15
8. TURTO IR ŽEMĖS SKLYPO VALDYMAS IR NAUDOJIMAS 15
9. REIKALAVIMAI VIEŠOSIOMS PASLAUGOMS 16
10. REIKALAVIMAI SĄLYGOMS UGDYMO PROCESUI 17
11. DOKUMENTŲ PERDAVIMAS IR SAUGOJIMAS 18
12. INVESTICIJOS 18
13. PAPILDOMI DARBAI IR PASLAUGOS 18
14. KITI KONCESININKO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS 20
15. SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS 21
16. DRAUDIMAS 21
17. Leidimai ir licencijos 22
18. MOKĖJIMAI 22
19. REORGANIZAVIMAS, PERTVARKYMAS IR KONTROLĖ 22
20. ĮSIPAREIGOJIMŲ IR TEISIŲ PERLEIDIMAS 23
21. RIZIKOS PASIDALINIMAS 23
22. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO KONTROLĖ 23
23. LAIKINAS ĮSIPAREIGOJIMŲ PERLEIDIMAS 24
24. SUTARTIES KEITIMAS 25
25. SUTARTIES NUTRAUKIMAS 26
26. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS 28
27. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR LAIDAVIMAS 28
28. ATLEIDIMO ATVEJAI 29
29. KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI 30
30. TEISINĖS GYNYBOS PRIEMONĖS 31
31. KONFIDENCIALUMO SĄLYGOS 32
32. ŠALIŲ BENDRADARBIAVIMO PAREIGA 32
33. GINČŲ SPRENDIMAS IR TAIKYTINA TEISĖ 33
34. ATSKIRŲ SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS 34
35. SUTARTIES EGZEMPLIORIAI IR KALBA 34
36. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS 34

**Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius** Audrius Klėjus,veikiantis Lazdijų rajono savivaldybės, kurios adresas Vilniaus g. 1, Lazdijai, Lietuvos Respublika, vardu pagal Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. 5TS-1166 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ patvirtintus Lazdijų rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – **Suteikiančioji institucija**);

ir

**[*Koncesininko pavadinimas*]**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti [*nurodyti juridinę formą*], kurios adresas yra [*adresas*], juridinio asmens kodas [*juridinio asmens kodas*], atstovaujama [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*atstovavimo pagrindas*] (toliau – **Koncesininkas**)

**[*Dalyvio pavadinimas*]**, pagal [*šalis*] įstatymus įsteigta ir veikianti [*nurodyti juridinę formą*], kurios adresas yra [*adresas*], juridinio asmens kodas [*juridinio asmens kodas*], atstovaujama [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*atstovavimo pagrindas*] (toliau – **Dalyvis**)

toliau kiekvienas atskirai vadinami **Šalimi,** o kartu – **Šalimis;**

**Atsižvelgdami į tai, kad**:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu Suteikiančioji institucija yra atsakinga už savarankiškų savivaldybės kūno kultūros ir sporto plėtojimo bei turizmo ir gyventojų poilsio organizavimo funkcijų įgyvendinimą;
2. Suteikiančioji institucija siekia pritraukti lankytojus ir vystyti žirginį sportą Lazdijų rajono savivaldybėje, todėl įgyvendina investicinį projektą „Lazdijų hipodromo modernizavimas ir pritaikymas, kompleksiniam turizmo paslaugų teikimui“;
3. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio mėn. 5 d. sprendimu Nr. 5TS- 660 buvo pritarta Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimui;
4. Suteikiančioji institucija, vadovaudamasi Koncesijų įstatymu, parengė, patvirtino ir [*data*] „Valstybės Žinios“ priede „Informaciniai pranešimai“ paskelbė apie Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkursą Koncesijai suteikti (toliau – Konkursas);
5. Dalyvis išreiškė suinteresuotumą dalyvauti Konkurse ir pateikė Pasiūlymą, o Suteikiančioji institucija, nustatyta tvarka atlikusi Koncesijos suteikimo Konkurso procedūras ir įvertinusi visus gautus pasiūlymus, pripažino Dalyvį Konkurso laimėtoju;
6. Dalyvis, vadovaudamasis Konkurso sąlygomis, [nurodyti Koncesininko įkūrimo datą] įsteigė Koncesininką, specialiai skirtą įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti ir įgyvendinti;
7. Pagal Sutarties sąlygas Suteikiančioji institucija sutinka Koncesininkui suteikti Koncesiją, o Koncesininkas ir Dalyvis sutinka prisiimti visas šioje Sutartyje numatytas teises ir pareigas bei turi tam reikiamus finansinius išteklius, žinias, patirtį ir kvalifikuotą personalą.

Suteikiančioji institucija iš vienos pusės, bei Dalyvis ir Koncesininkas iš kitos pusės, siekdami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia [data] [vieta] susitarė ir sudarė šią Sutartį:

1. Sutarties sąvokos ir aiškinimas
   1. Sutartyje iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi tokias reikšmes, išskyrus 5 priedą, nebent atskiroje Sutarties dalyje būtų aiškiai nurodyta kitaip:

|  |  |
| --- | --- |
| Atleidimo atvejis | Reiškia tokius atvejus, kuriems esant Koncesininkui netaikomi 25 straipsnyje numatyti Sutarties nutraukimo pagrindai ir 27 straipsnyje nustatyta atsakomybė. |
| Kompensacija | Suteikiančiosios institucijos Koncesininkui mokama kompensacija už patiriamas neigiamas pasekmes dėl Kompensavimo įvykių, kurių riziką pagal Sutartį prisiėmė Suteikiančioji institucija. |
| Banko garantija | Lietuvoje, Europos ekonominės erdvės valstybėje narėje ar Šveicarijoje įregistruoto banko išduota garantija, kuria užtikrinamas Sutarties vykdymas. |
| Dalyvis | Reiškia Dalyvį, pripažintą laimėjusiu Konkursą, su kurio įsteigtu Koncesininku Suteikiančioji institucija sudaro Sutartį. |
| Darbo diena | Reiškia dienas, kuriomis bankai Lietuvos Respublikoje vykdo veiklą, išskyrus oficialias nedarbo dienas. |
| Detalusis planas | Žemės sklypo detalusis planas. |
| Draudimo sutartys | Reiškia 16.1 punkte nurodytas draudimo sutartis. |
| Esminis teisės aktų pasikeitimas | Reiškia Specialiųjų teisės aktų pasikeitimą, turintį neigiamą poveikį Šalių teisėms ir pareigoms pagal Sutartį. Tačiau Esminiu teisės aktų pasikeitimu nelaikoma, jeigu tam tikro Specialiojo teisės akto pasikeitimas ateityje buvo numatytas kitame Sutarties sudarymo metu galiojusiame teisės akte. Esminiu teisės aktų pasikeitimu taip pat nelaikoma, jeigu panašias į Sutartyje numatytas paslaugas teikiantis apdairus verslininkas, remdamasis nacionaliniais teisės aktų projektais, veiklos strategijomis, planais ar panašaus tipo ES dokumentais, Sutarties sudarymo dieną galėjo numatyti tokio pobūdžio teisės aktų pasikeitimą ir:   * + 1. tokie dokumentai buvo paskelbti viešai iki Sutarties sudarymo;     2. šiuose dokumentuose pateiktos nuostatos ar planai savo esme yra panašūs arba turi iš esmės tokį pat poveikį, kaip ir Esminis teisės aktų pasikeitimas; |
| Finansinis veiklos modelis | Reiškia pagal Konkurso sąlygų 4 priedą „Reikalavimai finansiniam veiklos modeliui“ Dalyvio parengtą to ir kartu su Pasiūlymu pateiktą to paties pavadinimo dokumentą, kuriame nurodoma Koncesininko veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, finansiškai (ekonomiškai), techniškai ir socialiai pagrindžiami investavimo tikslai, pateikiamas investicijų grąžos įvertinimas ir kiti efektyvumo rodikliai. |
| Gera verslo praktika | Reiškia veiklos vykdymą vadovaujantis Teisės aktams neprieštaraujančiais standartais, metodais, praktika ir procedūromis bei tokiu rūpestingumo ir apdairumo lygiu, kurio tokiomis pačiomis ar panašiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš panašią veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių asmenų. |
| Hipodromas | Reiškia Žemės sklype esančio Turto, įrenginių ir kitokio turto kompleksą. |
| Investicijos  Investicijų grąža  Investicijų grąžos norma  Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos | Reiškia investicijas į Turtą Žemės sklype ir Sąlygas ugdymo procesui ar kitas tinkamam Viešųjų paslaugų tiekimui reikalingas investicijas.  Reiškia bet kokias Investuotojo iš Koncesininko gautinas pajamas (dividendus, palūkanas, išmokamas lėšas sumažinus Koncesininko kapitalą ar bet kokia kita forma gaunamą ekonominę naudą);  Reiškia grąžos normą (vidinę pajamų normą, angl. *Internal Rate of Return*), kuriai esant Investuotojo iš Koncesininko gautinų pajamų srautų dabartinė vertė prilyginama nuliui ir kuri apskaičiuojama Finansiniame veiklos modelyje nustatyta tvarka;  Reiškia Sutarties 3.1 punkte nurodytas sąlygas, kurių įvykdymas yra būtinas Sutarties įsigaliojimui visa apimtimi; |
| Kompensavimo įvykis | Reiškia įvykį, kurio rizika pagal Sutartį ir Rizikos pasiskirstymo tarp Šalių matricą išimtinai ar iš dalies priskirta Suteikiančiajai institucijai ir kurio sukeltos neigiamos pasekmės Koncesininkui turi būti visiškai ar iš dalies kompensuojamos Sutartyje nustatyta tvarka bei dėl kurių gali būti pratęsti Sutartyje nustatyti Koncesininko įsipareigojimų vykdymo terminai; |
| Koncesijos mokestis | Reiškia Koncesininko Suteikiančiai institucijai pagal Sutartį mokamą mokestį už suteiktą Koncesiją, kurį sudaro pastovioji ir kintamoji dalys. |
| Koncesijų įstatymas  Koncesininkas | Reiškia Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymą.  Reiškia Dalyvio specialiai Sutarties vykdymui įsteigtą juridinį asmenį, atitinkantį Specifikacijos 2.1 punkto reikalavimus. |
| Konkursas | Reiškia Suteikiančiosios institucijos, vadovaujantis Koncesijų įstatymu ir Investicijų įstatymu, [*data*] „Informaciniuose pranešimuose“ (Nr. [*numeris*]) bei [*data*] Lazdijų rajono savivaldybės interneto svetainėje: www.lazdijai.lt. paskelbtą investicijų projekto Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkursą; |
| Maksimali kompensacija  Maniežas | Dalyvio Pasiūlyme nurodyta maksimali pinigų suma, kurią Suteikiančioji institucija įsipareigoja išmokėti Koncesininkui kaip Kompensaciją už Kompensavimo įvykius per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.  Stačiakampis be vidinių pertvarų pastatas žirgams treniruoti ir prižiūrėti, jojimo varžyboms rengti, mokytis joti. |
| Naujas turtas | Reiškia Statybos darbais sukurtus, Teisės aktų nustatyta tvarka įformintus statinius, kurie reikalingi Koncesininko prisiimtiems įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti ir dėl kurių buvo gautas išankstinis Suteikiančiosios institucijos sutikimas. |
| Nuomos sutartis  Papildomi darbai ir (ar) paslaugos  Papildomos investicijos  Paprastasis remontas | Reiškia Sutarties 6 priede numatytą nuomos sutartį, kurios pagrindu Koncesininkui nuomos teise perduodamas valdyti ir naudoti Perduotas turtas ir su Perduotu turtu susijusios teisės bei pareigos.  Reiškia darbus ir paslaugas, nurodytus Sutarties 13.3 punkte bei kurie aiškiai nėra numatyti Sutartyje, įskaitant Specifikaciją, dėl kurių Šalys nėra susitarusios, tačiau kurie yra būtini Suteikiančiajai institucijai siekiant efektyvesnio Projekto įgyvendinimo;  Reiškia bet kokias kitas Koncesininko investicijas į Turtą, naudojamą Paslaugų teikimui, kurios yra neprivalomojo pobūdžio;  Reiškia statybos rūšį, kurios tikslas – atnaujinti statinį, jo nerekonstruojant ar kapitališkai neremontuojant; |
| Pasiūlymas | Reikia Dalyvio Suteikiančiajai institucijai pateiktą galutinį išsamų įpareigojantį pasiūlymą, pridėtą Sutarties 4 priede. |
| Perduotas turtas  Prievolių įvykdymo užtikrinimas  Projektas | Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis Teisės aktų nustatyta tvarka įformintas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas, esantis Žemės sklype, išskyrus vandentiekio linija (unikalus Nr. 4400-2240-8686) ir nuotekų linija (unikalus Nr. 4400-2240-8757):   * tribūna (unikalus Nr. 4400-2038-2127); * geoterminis šildymas (unikalus Nr. 4400-2241-9261); * teisėjų bokštelis (unikalus Nr. 4400-2240-3249); * kiti statiniai (inžineriniai) – tvora (unikalus Nr. 4400-2240-3260); * kiti statiniai (inžineriniai) – stoginė žirgams (unikalus Nr. 4400-2038-2168); * kiti statiniai (inžineriniai) – aikštelės šaligatviai (unikalus Nr. 4400-2240-3281); * nuotekų linija – lietaus kanalizacijos tinklai (unikalus Nr. 4400-2240-8702); * nuotekų linija – buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-2408-8713); * vandentiekio linija – vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-2240-8686); * nuotekų linija – buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-2240-8757); * arklidė (unikalus Nr. 4400-2038-2138) * aukščiau išvardinto turto priklausiniai, bei kitas turtas, kuris Nuomos sutarties pagrindu Suteikiančiosios institucijos yra perduodamas Koncesininkui.   Reiškia Sutarties 15 skyriuje nurodytą prievolių įvykdymo užtikrinimą, kuriuo užtikrinamas Koncesininko įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas;  Reiškia Suteikiančiosios institucijos koncesijos būdu įgyvendinamą investicijų projektą Dėl Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo, kurio aprašymas pateiktas Konkurso sąlygose; |
|  |  |
| PVM  Remontas | Pridėtinės vertės mokestis.  Reiškia paprastąjį ir kapitalinį remontą; |
| Sąlygos ugdymo procesui  Specialiųjų teisės aktų pasikeitimas | Reiškia sąlygas žirginio sporto ugdymo procesui, kurios atitinka Specifikacijos reikalavimus.  Reiškia bet kokių teisės aktų pasikeitimą, susijusį tik su Investicijų atlikimo ir (ar) Ūkinės veiklos reglamentavimu arba Koncesininko akcininkų teisėmis ir pareigomis, kylančiomis dėl Koncesininko veiklos, taip pat tokius teisės aktų pasikeitimus, kurių nuostatos yra tiesiogiai taikomos:   1. Sutartyje nurodytiems Darbams ir (ar) Paslaugoms; 2. Koncesininkui; 3. Projektą įgyvendinantiems subjektams;   Specialiųjų teisės aktų pasikeitimu nelaikomi tokie teisės aktų pasikeitimai, kurie yra bendro pobūdžio, nediskriminaciniai Koncesininko atžvilgiu ir taikomi plačiam subjektų ratui (pvz., pelno, pridėtinės vertės mokesčių pasikeitimai ir pan.); |
| Specifikacija | Reiškia Sutarties 1 priedą, kuriame nustatyti privalomi reikalavimai Koncesininkui, Ūkinei veiklai ir Viešosioms paslaugoms. |
| Statybos darbai | Reiškia projektavimo ir/ar statybos darbus, reikalingus Naujam turtui sukurti Žemės sklype. |
| Subtiekėjai | Reiškia Pasiūlyme nurodytus, Sutartyje nustatyta tvarka juos pakeitusius arba naujai pasitelktus ūkio subjektus, kurie atlieka darbus ar teikia paslaugas, už kurių atlikimą ar teikimą pagal Sutartį yra atsakingas Koncesininkas, ir kuriems už tai Koncesininkas moka atlygį; |
| Sutartis | Reiškia šią sutartį, kurią Suteikiančioji institucija sudaro su Koncesininku ir Dalyviu dėl Projekto įgyvendinimo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu, kaip tai nustatyta Koncesijų įstatyme; |
|  |  |
| Techninis projektas | Reiškia Suteikiančiosios institucijos parengtą techninį projektą „Lazdijų hipodromo modernizavimas ir pritaikymas kompleksiniam turizmo paslaugų teikimui“. |
| Teisės aktai | Reiškia Lietuvos Respublikos Konstituciją, įstatymus, tarptautines sutartis, kurių šalimi yra Lietuvos Respublika, Vyriausybės nutarimus, kitus poįstatyminius teisės aktus, Suteikiančiosios institucijos priimtus norminius teisės aktus, taip pat Lietuvos Respublikoje tiesiogiai taikomus ES reglamentus ir kitus teisės aktus, kurie yra privalomi Šalims (su visais vėlesniais teisės aktų pakeitimais ir papildymais). |
| Turtas  Veiklos ataskaitos | Reiškia Perduotą turtą ir Naują turtą.  Reiškia periodines ataskaitas ir bet kokį kitą informacijos šaltinį, dokumentą ar duomenį, sukurtą, parengtą ar paruoštą vadovaujantis Sutartimi ir veiklos stebėsena, kaip ji yra apibrėžta Specifikacijoje; |
| Turto remontas ir priežiūra | Reiškia Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto kapitalinį remontą, paprastąjį (einamąjį) remontą ir nuolatinę techninę priežiūrą (eksploataciją). |
| Ūkinė veikla | Koncesininko vykdoma ūkinė-komercinė veikla, susijusi su Naujo turto projektavimu ir statyba, Turto plėtra, atnaujinimu, pakeitimu, remontu, valdymu, naudojimu ir priežiūra bei Viešųjų paslaugų teikimu, taip pat kita Dalyvio Pasiūlyme nurodyta ir Sutarties tikslus atitinkanti veikla (paslaugos). |
| Viešosios paslaugos | Reiškia Koncesininko Hipodrome teikiamas viešąsias paslaugas kultūros, sporto, laisvalaikio leidimo srityse, įskaitant Žirginio sporto renginių organizavimo paslaugas, o Dalyviui Pasiūlyme įsipareigojus sudaryti Sąlygas ugdymo procesui vykti, kartu reiškia ir paslaugas žirginio sporto ugdymą vykdantiems subjektams. |
| Žemės sklypas | Valstybei nuosavybės teise priklausantis, Lazdijų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomas kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) 134000 kv. metrų žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-0825-4728), esantis Lazdijų rajono savivaldybėje, Lazdijų seniūnijoje, Buktos kaime 2. |
| Žirginio sporto renginys | Reiškia žirginio sporto varžybas Hipodrome. |

* 1. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Sutartyje:
     1. vyriškąja gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;
     2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;
     3. nuorodos į straipsnius, punktus ar priedus reiškia nuorodas į Sutarties straipsnius, punktus ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;
     4. nuorodos į Sutartį taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;
     5. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Sutarties įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;
     6. straipsnių ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties aiškinimui.
  2. Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį, arba nesutarimai dėl Sutarties dokumentuose esančių prieštaravimų ar neatitikimų aiškinami vadovaujantis tokia dokumentų pirmumo eile:
     1. Sutartis;
     2. Sutarties priedai:
  3. Specifikacija;
  4. Finansinis veiklos modelis
  5. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka;
  6. Rizikos paskirstymo tarp šalių matrica;
  7. Pasiūlymas ir Finansinis veiklos modelis;
  8. Valstybinės žemės nuomos sutartis;
  9. Nuomos sutartis.
  10. Kitos Konkurso sąlygos
  11. Kitos Pasiūlymo dalys

1. Sutarties dalykas ir tikslas
   1. Vadovaujantis Sutartimi ir joje nustatytomis sąlygomis Suteikiančioji institucija pagal Koncesijų įstatymą Koncesininkui suteikia Koncesiją, t. y. leidimą vykdyti Ūkinę veiklą, teikti Viešąsias paslaugas, valdyti ir naudoti Perduotą turtą, o Koncesininkas prisiima didžiąją dalį su Ūkine veikla susijusios rizikos, bei Sutartyje nustatytas teises ir pareigas. Koncesininko atlyginimą už tokią veiklą sudaro teisės užsiimti Ūkine veikla suteikimas, pajamos iš Ūkinės veiklos.
   2. Pagrindinis Sutarties tikslas – užtikrinti kokybišką ir nepertraukiamą Viešųjų paslaugų tiekimą ir Ūkinės veiklos vykdymą Hipodrome bei efektyvų ir racionalų Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto valdymą ir naudojimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
2. Sutarties įsigaliojimas ir terminas
   1. Sutartis įsigalioja visa apimtimi, kai Šalys pasirašo Sutartį ir įvykdo visas Išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas:
      1. Koncesininkas Suteikiančiajai institucijai pateikia Banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą ar kitą lygiavertį užtikrinimą, atitinkantį 15.1 punkto nuostatas, arba lygiavertį užtikrinimą. Banko garantiją arba lygiavertį užtikrinimą Koncesininkas privalo pateikti per 10 Darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo;
      2. Koncesininkas Suteikiančiajai institucijai pateikia Draudimo sutartis, atitinkančias 16.1 punkto nuostatas,. Draudimo sutartis Koncesininkas privalo pateikti per 20 Darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo;
      3. Koncesininkui įvykdžius 3.1.1 ir 3.1.2 punktuose nustatytus įsipareigojimus, Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas sudaro Žemės sklypo nuomos sutartį ir Nuomos sutartį bei Suteikiančioji institucija perduoda, o Koncesininkas priima Perduotą turtą pagal kartu su Nuomos sutartimi pateiktą perdavimo-priėmimo aktą. Šalys perduoda Perduotą turtą per 3 Darbo dienas nuo Nuomos sutarties pasirašymo. Šalys sudaro Nuomos sutartį ir Žemės sklypo nuomos sutartį ne vėliau kaip per 10 Darbo dienų nuo 3.1.1 ir 3.1.2 punktuose nustatytų įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus 5.4 punkte nurodytą atvejį.
   2. Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos, nurodytos Sutarties 3.1 punkte, laikomos įvykdytomis, kai tai raštu patvirtina Suteikiančioji institucija. Tą padaryti ji privalo ne vėliau kaip per 5 Darbo dienas nuo visos informacijos apie Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymą gavimo, arba per šį terminą privalo pateikti Koncesininkui atsisakymą pripažinti Išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas įvykdytomis.
   3. Jeigu dėl objektyvių ir nuo Šalių nepriklausančių priežasčių per nustatytus terminus yra neįvykdomos 3.1 punkto sąlygos, Šalys abipusiu raštišku susitarimu turi teisę šiuos terminus pratęsti, bet ne ilgiau kaip 30 dienų.
   4. Jeigu Sutartis neįsigalioja visa apimtimi Sutarties 3.1 punkte nurodytais terminais, o jeigu terminai buvo pratęsti Sutarties 3.3 punkte nustatyta tvarka, tai šiais terminais, Sutartis laikoma neįsigaliojusia ir taikomos tokios Sutarties neįsigaliojimo pasekmės:
      1. jeigu Sutartis neįsigalioja visa apimtimi dėl nuo Koncesininko ir (ar) Dalyvio priklausančių priežasčių ar kaltės, ar jiems šioje Sutartyje priskirtų rizikų, Suteikiančioji institucija turi teisę reikalauti iš Koncesininko ir Dalyvio solidariai sumokėti iš viso 2000,00 eurų (dviejų tūkstančių eurų) dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Suteikiančiosios institucijos nuostoliais;
      2. jeigu Sutartis neįsigalioja visa apimtimi dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių priežasčių ar kaltės, ar jai šioje Sutartyje priskirtų rizikų, Koncesininkas ir Dalyvis turi teisę reikalauti iš Suteikiančiosios institucijos sumokėti iš viso 2000,00 eurų (dviejų tūkstančių eurų) dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Koncesininko ir Dalyvio nuostoliais;
      3. jeigu Sutartis neįsigalioja visa apimtimi dėl nuo Šalių nepriklausančių priežasčių ar kaltės, ar kuriai nors Šaliai priskirtų rizikų, ar dėl abiejų Šalių kaltės, Šalims taikomos Sutarties 3.5 punkte nurodytos pasekmės, tačiau Šalys neprivalo viena kitai atlyginti jokių išlaidų, sąnaudų, nuostolių (žalos) ir neprivalo mokėti jokių netesybų.
   5. Bet kuriuo iš Sutarties 3.4 punkte nurodytų Sutarties neįsigaliojimo visa apimtimi pasekmių atveju Šalys taiko visišką restituciją ir grąžina viena kitai viską, ką yra gavusios viena iš kitos pagal Sutartį ar dėl šios Sutarties.
   6. Sutarties terminas yra 25 metai. Sutarties terminas pradedamas skaičiuoti, nuo Suteikiančiosios institucijos raštiško patvirtinimo pagal Sutarties 3.2 punktą sudarymo datos.
3. Šalių pareiškimai ir garantijos
   1. Suteikiančioji institucija atitinkamai pareiškia ir garantuoja:
      1. Suteikiančioji institucija atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir/ar pritarimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis Suteikiančiajai institucijai sukuria teisėtas bei galiojančias prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jos atžvilgiu priverstine tvarka;
      2. Suteikiančioji institucija turi teisę Koncesininkui perduoti valdyti ir naudoti Perduotą turtą pagal Sutartį. Perduotas turtas yra neperleistas, neareštuotas, neįkeistas ar kitaip nesuvaržytas;
      3. Suteikiančiosios institucijos atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį;
      4. Suteikiančioji institucija Dalyviui ir Koncesininkui suteikė visą esminę ir, jos žiniomis, teisingą informaciją, kurios pareikalavo Dalyvis ir Koncesininkas, susijusią su Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimais pagal Sutartį. Suteikta informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną, išskyrus galimus Perduoto turto būklės pokyčius dėl įprastinės ūkinės veiklos, atsiradusius laikotarpiu nuo informacijos pateikimo dienos iki Sutarties pasirašymo dienos. Nėra jokių esminių nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės reikšmės Sutarties sudarymui bei numatytų įsipareigojimų vykdymui.
   2. Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi Sutarties sudarymo ir įsigaliojimo momentais.
   3. Dalyvis ir Koncesininkas atitinkamai pareiškia ir garantuoja:
      1. Dalyvis ir Koncesininkas yra tinkamai įsteigti ir teisėtai pagal [*nurodyti valstybę ar valstybės*] teisės aktus veikiantys juridiniai asmenys, turintys visas teises ir įgaliojimus ir atlikę visus veiksmus, reikalingus Sutarčiai sudaryti ir įgyvendinti;
      2. Koncesininko 100 % akcijų (dalių) priklauso Dalyviui. Koncesininkas neužsiima jokia kita veikla, nesusijusia su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu ir be išankstinio raštiško Suteikiančiosios institucijos sutikimo ja neužsiims visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;
      3. Koncesininkas turi ar gali per protingą laiką po Sutarties sudarymo įgyti teisę verstis Ūkine veikla, reikalinga Sutarčiai vykdyti;
      4. Dalyvis ir Koncesininkas bei jų įgalioti atstovai ir akcininkai (dalių savininkai) atliko visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis Dalyviui ir Koncesininkui sukuria teisėtas bei galiojančias prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jos atžvilgiu priverstine tvarka pagal Sutarties nuostatas;
      5. Sudarydami bei vykdydami Sutartį Dalyvis ir Koncesininkas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jie yra, jiems taikomo teismo sprendimo arba nutarties, taip pat jokių Teisės aktų reikalavimų;
      6. Dalyviui ir Koncesininkui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį ar jo pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Koncesininko finansinei padėčiai ir/ar verslui ir/ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį;
      7. Dalyvis ir Koncesininkas Pasiūlymo pateikimo metu visiškai ir besąlygiškai atitiko, Sutarties sudarymo metu atitinka ir visą jos galiojimo laikotarpį atitiks visus Konkurso sąlygų reikalavimus, reikalingus Sutarčiai vykdyti;
      8. Dalyvis ir Koncesininkas sudaro Sutartį, turėdamas ilgalaikį (ne mažiau kaip Sutarties galiojimo laikotarpiu) tikrą verslo interesą užtikrinti Ūkinės veiklos vykdymą bei gauti iš to naudą;
   4. Dalyvio ir Koncesininko pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.
   5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad joms nėra žinomos aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą kiekvienos Šalies Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.
   6. Šalys įsipareigoja viena kitą nedelsiant informuoti apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Šalių pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tokiu tapti ateityje, taip pat apie aplinkybes, kurios galėtų neigiamai paveikti Sutarties vykdymą.
   7. Šalys Sutartį sudaro išimtinai pasitikėdamos viena kitos pareiškimais ir garantijomis bei jų viena kitai pateikta informacija, t. y. netikrindamos pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.
4. Perduoto turto perdavimas ir grąžinimas
   1. Nuomos sutarties pagrindu Suteikiančioji institucija Koncesininkui suteikia teisę Perduotą turtą valdyti ir naudoti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Šalių teises ir pareigas, susijusias su Perduoto turto valdymu ir naudojimu nustato Sutartis ir Nuomos sutartis.
   2. Perduotas turtas perduodamas ir grąžinamas Šalims sudarant perdavimo-priėmimo aktą pagal 6 priede pateiktą formą kartu su Nuomos sutartimi.
   3. Šalims pasirašius Nuomos sutartį, Suteikiančioji institucija privalo perduoti, o Koncesininkas – priimti Perduotą turtą per 3.1.3 punkte nustatytą terminą. Koncesininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 Darbo dienų nuo Perduoto turto perdavimo momento Nekilnojamo turto registre įregistruoti Perduoto turto valdymo ir naudojimo pagrindą ir perdavimo faktą.
   4. Koncesininkas turi teisę nepriimti Perduoto turto, jei nustatomi Perduotą turtą sudarančių statinių esminiai trūkumai ir juos Koncesininkas nurodo perdavimo-priėmimo akte. Suteikiančioji institucija įsipareigoja nurodytus esminius trūkumus pašalinti per protingą terminą. Pašalinus esminius trūkumus, Suteikiančioji institucija įsipareigoja perduoti, o Koncesininkas – priimti Perduotą turtą per 5 Darbo dienas nuo šių trūkumų pašalimo dienos. Šalys susitaria, kad esminiu trūkumu laikoma būklė, kuria netenkinami Teisės aktuose nustatyti esminiai statinių reikalavimai.
   5. Koncesininkas turi teisę perdavimo-priėmimo akte nurodyti Perduotą turtą sudarančių statinių neesminius trūkumus. Šiuo atveju Suteikiančioji institucija privalo arba pašalinti neesminius trūkumus per protingą terminą, arba perdavimo-priėmimo akte nurodyti, kad Perduotas turtas perduodamas su nurodytais neesminiais trūkumais.
   6. Sutarčiai pasibaigus Koncesininkas privalo grąžinti, o Suteikiančioji institucija – priimti Nuomos sutartimi Perduotą turtą 5.7 punkte nustatyta tvarka su visais pagerinimais, kurie negali būti atskiriami Perduotam turtui nepadarius žalos, ne vėliau kaip Sutarties pabaigos dieną. Šalys aiškiai susitaria, kad už atliktus Perduoto turto pagerinimus Koncesininkui nėra atlyginama.
   7. Likus ne mažiau kaip 6 mėnesiams iki Sutarties termino pabaigos, o Sutarties nutraukimo atveju – nuo rašytinio įspėjimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo, Suteikiančioji institucija sudaro komisiją iš lygaus skaičiaus Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko atstovų, kuri vertina pagal Nuomos sutartį grąžinamo Perduoto turto atitiktį 5.8 punkto reikalavimams. Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko atstovams neprieinant bendros išvados dėl grąžinamo Perduoto turto atitikties 5.8 punkto reikalavimams, Suteikiančioji instituciją skiria ekspertizę 30.2 punkto pagrindu, kurio išvada komisijai privaloma. Ši komisija ne vėliau kaip 1 mėnesiui iki Sutarties termino pabaigos arba, Sutarties nutraukimo atveju – ne vėliau kaip likus 10 dienų iki Sutarties nutraukimo dienos Suteikiančiai institucijai ir Koncesininkui pateikia išvadą apie grąžinamo Perduoto turto atitiktį 5.8 punkto reikalavimams. Jeigu išvadoje nustatoma, kad grąžinamas Perduotas turtas neatitinka 5.8 punkto reikalavimų, Koncesininkas privalo per Suteikiančiosios institucijos nurodytą protingą terminą Suteikiančiosios institucijos pasirinktu būdu arba suremontuoti tokį turtą, pakeičiant lygiaverčiu kitu turtu, arba atlyginti Suteikiančiajai institucijai tokio turto suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu kitu turtu pagrįstas išlaidas, arba kompensuoti skirtumą tarp reikalaujamos grąžinamo Perduoto turto vertės ir nustatytos faktinės Perduoto turto vertės.
   8. Koncesininkas įsipareigoja, kad pagal Nuomos sutartį grąžinamas Perduotas turtas atitiktų šiuos reikalavimus:
      1. būtų funkcionuojantis, tinkamas naudoti ir eksploatuoti pagal paskirtį ne mažiau kaip 3 metus nuo sugrąžinimo momento;
      2. grąžinamo Perduoto turto kiekis atitiktų Perduoto turto kiekį, kurį Suteikiančioji institucija perdavė Koncesininkui;
      3. grąžinamo Perduoto turto būklė būtų ne blogesnė, nei ta, kurios jis buvo perduotas Koncesininkui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą;
      4. gražinamą Perduotą turtą sudarančių statinių būklė atitiktų esminius statinių reikalavimus, nustatytus Teisės aktuose sugrąžinimo momentu.
   9. Grąžindamas Perduotą turtą Koncesininkas privalo būti pilnai atsiskaitęs su Suteikiančiąja institucija ir komunalinių paslaugų tiekėjais tiek pagal Sutartį, tiek pagal Nuomos sutartį.
5. Naujo turto sukūrimas
   1. Suteikiančioji institucija Koncesininkui duoda sutikimą atlikti Naujo turto Statybos darbus Žemės sklype. Koncesininkas Suteikiančiosios institucijos duotu sutikimu atlikti Naujo turto Statybos darbus naudojasi savo nuožiūra, išskyrus 6.3 punkte prisiimtus įsipareigojimus.
   2. Statybos darbus Koncesininkas atlieka savo rizika, lėšomis, jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis.
   3. Koncesininkas įsipareigoja Statybos darbais savo rizika ir lėšomis atlikti ne mažesnes kaip 11584,80 eurų (vienuolikos tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt keturių eurų 80 centų) dydžio Investicijas hipodromo infrastruktūros gerinimui iki 2018 m. liepos 1 d. Koncesininkas turi teisę reikalauti pratęsti šį terminą Sutartyje numatytais Atleidimo atvejais, tam terminui, kurį tęsėsi Atleidimo atvejis. Koncesininko įsipareigojimas atlikti ne mažesnes kaip 11584,80 eurų (vienuolikos tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt keturių eurų 80 centų) dydžio Investicijas hipodromo infrastruktūros gerinimui yra esminė Sutarties sąlyga.
   4. Statybos darbams atlikti Suteikiančioji institucija Koncesininkui neatlygintinai suteikia teisę naudotis parengtu Techniniu projektu.
   5. Naujo turto sukūrimo tikslais Koncesininkas turi teisę Teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoti Detaliojo plano koregavimą. Detaliojo plano koregavimas atliekamas Koncesininko rizika ir lėšomis.
   6. Koncesininkas parengtus Naujo turto projektavimo dokumentus, planus ir kitus dokumentus, privalomus pagal Teisės aktus, ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki Statybos darbų pradžios privalo pateikti Suteikiančiajai institucijai. Suteikiančioji institucija įvertina pateiktų dokumentų atitikimą 6.7 punktui ir ne vėliau kaip per 15 Darbo dienų nuo medžiagos gavimo Koncesininkui pateikia įvertinimo išvadas.
   7. Statybos darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis Sutarties nuostatomis, Teisės aktų reikalavimais, aplinkos apsaugos normomis ir Gera verslo praktika.
   8. Statybos darbų atlikimo metu Suteikiančios institucijos įgalioti asmenys turi teisę tikrinti Statybos darbų atlikimą ir teikti Koncesininkui neįpareigojančias pastabas. Neatsižvelgiant į tai, ar Koncesininkas atsižvelgia į pastabas, ar ne, Koncesininkas yra atsakingas visais atvejais už Statybos darbų atitikimą 6.10 punkto reikalavimams.
   9. Koncesininkas privalo savo sąskaita ir rizika gauti visus sutikimus ir leidimus, kurie pagal teisės aktų reikalavimus yra būtini tam, kad, užbaigus Statybos darbus, Naują turtą būtų galima teisėtai naudoti pagal paskirtį ir įregistruoti Nekilnojamo turto registre, išskyrus Įvykius, kurių riziką yra prisiėmusi Suteikiančioji institucija.
   10. Sukurtą Naują turtą Koncesininkas privalo priduoti Teisės aktų nustatyta tvarka ir per 5 Darbo dienas įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Koncesininko vardu bei informuoti Suteikiančią instituciją apie Statybos darbų užbaigimą. Koncesininkas per 10 Darbo dienų nuo šiame punkte nurodytų įsipareigojimų įvykdymo privalo Suteikiančiajai institucijai pateikti įsipareigojimų įvykdymą patvirtinančius dokumentus.
   11. Šalys aiškiai susitaria, kad Naujas turtas, nuosavybės teise priklauso Koncesininkui ir pasibaigus Sutarčiai Koncesininkas išlaiko į šį turtą nuosavybės teisę.
6. Įsipareigojimai, susiję su Žemės sklypu
   1. Suteikiančioji institucija įsipareigoja Koncesininkui išnuomoti Žemės sklypą įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui iki Sutarties pabaigos Koncesijų įstatyme nustatyta tvarka – be aukciono (be atskiro konkurso). Žemės sklypas Koncesininkui išnuomojamas sudarant Žemės sklypo nuomos sutartį, pateiktą Sutarties 5 priede, per 3.1.3 punkte nurodytą terminą.
   2. Koncesininko teisės ir pareigos susijusios su Žemės sklypu, įskaitant nuomos mokestį, nustatomos Žemės sklypo nuomos sutartyje.
   3. Sutarčiai pasibaigus kartu pasibaigia pagal 7.1 punktą sudaryta Žemės sklypo nuomos sutartis. Sutarčiai pasibaigus Koncesininko teisės į Žemės sklypą ryšium su Koncesininko išlaikoma Naujo turto nuosavybe nustatomos Teisės aktais.
7. Turto ir Žemės sklypo valdymas ir naudojimas
   1. Koncesininkas įsipareigoja Perduotą turtą naudoti Viešųjų paslaugų teikimui. Suteikiančioji institucija suteikia teisę Perduotą turtą naudoti ir kitoms paslaugoms, kurių neapima Viešosios paslaugos, teikti, tačiau nepažeidžiant 9.5 punkte įtvirtintų sąlygų. Koncesininkas įsipareigoja visais atžvilgiais valdyti, naudoti ir eksploatuoti Hipodromą nepertraukiamai kaip visiškai funkcionuojantį ir veikiantį objektą.
   2. Koncesininkas savo rizika, lėšomis, priemonėmis, medžiagomis ir jėgomis įsipareigoja užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Turtas būtų valdomas ir naudojamas pagal savo paskirtį, pobūdį, struktūrą. Koncesininkas atsako už Turto naudojimą ir valdymą laikantis Teisės aktų reikalavimų, aplinkos apsaugos normų, Geros verslo praktikos, Sutarties bei Nuomos sutarties sąlygų ir neprieštarauti Sutarties tikslams. Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu, Perduoto turto naudojimas, pažeidžiantis šio punkto reikalavimus, nedelsiant privalo būti nutrauktas. Ši sąlyga yra esminė Sutarties sąlyga.
   3. Suteikiančioji institucija Koncesininkui suteikia teisę gauti pajamas iš Ūkinės veiklos, susijusios su Turto valdymu ir naudojamu.
   4. Koncesininkas prisiima bet kokią Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto sugadinimo ir žuvimo riziką per visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Sugedus ar žuvus Perduotam turtui, Koncesininkas įsipareigoja Perduotą turtą atstatyti per protingą terminą savo lėšomis, jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis, išskyrus atvejį kai Suteikiančiai institucijai kaip naudos gavėjui pagal Draudimo sutartį, nurodytą 16.1.2 punkte, yra išmokama draudimo išmoka dėl Perduoto turto sugedimo ir žuvimo. Šiuo atveju Suteikiančioji institucija atstato Perduotą turtą išmokėtos draudimo išmokos ribose. Likusioje dalyje Perduotą turtą atstato Koncesininkas.
   5. Jeigu Perduotas turtas nusidėvi ir nebegali būti toliau naudojamas pagal savo funkcinę paskirtį, Koncesininkas privalo tokį turtą suremontuoti arba pakeisti analogišku turtu.
   6. Suteikiančioji institucija įsipareigoja neperleisti, neįkeisti, nesuvaržyti ir kitaip neapriboti Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto nuosavybės teisės visu Sutarties galiojimo laikotarpiu.
   7. Koncesininkas įsipareigoja atlikti Turto Remontą ir priežiūrą. Turto Remontas ir priežiūra turi užtikrinti nepertraukiamą Turto funkcionalumą, Teisės aktų reikalavimų, aplinkos apsaugos ir saugos normų laikymąsi. Šalys susitaria, jog Koncesininkas Turto Remontą ir priežiūrą atliks savo rizika, lėšomis, medžiagomis, priemonėmis ir jėgomis.
   8. Koncesininkas visiškai atsako už tai, kad Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto kapitalinis ir/ar paprastasis remontas būtų atliktas iš karto, kai iškyla poreikis tokiam remontui atlikti.
   9. Nusprendus atlikti kapitalinį Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto remontą, Koncesininkas privalo parengti ir Suteikiančiai institucijai pateikti kapitalinio remonto planą, kuriame turi būti numatytos darbų apimtys, grafikas, atlikimo terminai, taip pat parengti ir/ar gauti visus kitus remonto darbams atlikti Teisės aktų nustatytus dokumentus. Suteikiančioji institucija turi teisę reikalauti pateikti papildomos informacijos, taip pat siūlyti papildyti ar pakeisti remonto planą.
   10. Koncesininkas įsipareigoja dėti visas pastangas, kad Hipodrome būtų kuo greičiau pradėtos teikti Viešosios paslaugos, jeigu jų teikimas buvo nutrauktas dėl Turto remonto ir priežiūros.
   11. Suteikiančioji institucija suteikia Koncesininkui įgaliojimus reikalauti iš Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto statybos darbus atlikusio rangovo UAB „Veiksmės statyba“ pašalinti Perduoto turto defektus pagal 2011 m. sausio 14 d. rangos sutarties Nr. 2011-01-14/15-2 sąlygas ir iš darbus atlikusio rangovo UAB „Geividus“ pašalinti Perduoto turto defektus pagal 2015 m. birželio 29 d. sutarties Nr. 2015-06-30/53-93 sąlygas.
8. Reikalavimai Viešosioms paslaugoms
   1. Suteikiančioji institucija suteikia leidimą, o Koncesininkas įsipareigoja nepertraukiamai ir nuolatos teikti Viešąsias paslaugas Hipodrome per visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Suteikiančioji institucija suteikia teisę Koncesininkui gauti atlyginimą už Viešąsias paslaugas, tačiau Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad Viešųjų paslaugų kainos būtų nediskriminacinės ir sąžiningos. Ši sąlyga yra esminė Sutarties sąlyga.
   2. Koncesininkas Viešąsias paslaugas pradeda teikti iš karto po Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi, išskyrus Viešąsias paslaugas, susijusias su Sąlygomis ugdymo procesui, kurias Koncesininkas įsipareigoja pradėti teikti per Sutarties 10.2 punkte nustatytą terminą.
   3. Koncesininkas Viešąsias paslaugas teikia savo lėšomis ir rizika, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai Suteikiančioji institucija prisiima dalį rizikos.
   4. Koncesininkas įsipareigoja teikti Viešąsias paslaugas laikydamasis Sutarties nuostatų, Teisės aktų reikalavimų, Geros verslo praktikos ir Finansinio veiklos modelio. Koncesininkas privalo užtikrinti, kad Viešosios paslaugos atitiktų Specifikacijoje nurodytus reikalavimus.
   5. Koncesininko vykdoma Ūkinės veiklos dalis, apimanti komercines paslaugas Hipodrome, turi netrukdyti teikti Viešųjų paslaugų ir atitikti 9.4 punkto reikalavimus.
   6. Koncesininkas laikomas iš esmės pažeidusiu įsipareigojimą teikti Viešąsias paslaugas, jei:
      1. nepasiekia Specifikacijos reikalavimų Viešosioms paslaugoms ir/ar Suteikiančiai institucijai savalaikiai nepateikia duomenų apie reikalavimų pasiekimą ir/ar pateikti duomenys nepagrindžia reikalavimų pasiekimo;
      2. Viešosios paslaugos neteikiamos daugiau kaip 30 dienų iš eilės arba 60 dienų per 1 metų laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Viešosios paslaugos neteikiamos dėl nuo Koncesininko ir/ar Dalyvio nepriklausančių priežasčių ir nesusijusių su nesavalaikiu kitų Koncesininko ir/ar Dalyvio įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu;
      3. teikdamas Viešąsias paslaugas pažeidžia Teisės aktų reikalavimus, Gerą verslo praktiką, Sutarties įsipareigojimus ir Finansinį veiklos modelį;
      4. pažeidžia šio Sutarties 8.2 ir 9.5 punktuose nustatytus įsipareigojimus;
      5. kitaip nevykdo arba netinkamai teikia Viešąsias paslaugas.

# Reikalavimai Sąlygoms ugdymo procesui

* 1. Šio straipsnio nuostatos taikomos, jei Dalyvis Pasiūlyme nurodo, kad įsipareigoja sudaryti Sąlygas ugdymo procesui.
  2. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad Sąlygos ugdymo procesui būtų sudarytos per 1 metų laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi ir visą Sutarties galiojimo laikotarpį atitiktų Specifikacijos reikalavimus ir Pasiūlymą. Koncesininkas Sąlygas ugdymo procesui sudaro ir išlaiko savo rizika, lėšomis, priemonėmis medžiagomis ir jėgomis. Ši sąlyga yra esminė Sutarties sąlyga.
  3. Sudaręs Sąlygas ugdymo procesui, Koncesininkas Suteikiančiai institucijai pateikia įvykdymą pagrindžiančius dokumentus. Šalys susitaria, kad Sąlygos ugdymo procesui laikomos sudarytomis Suteikiančiai institucijai patvirtinus jų atlikimą raštu.
  4. Koncesininkas įsipareigoja, kad esant paklausai, būtų užtikrintas Viešųjų paslaugų, susijusių su Sąlygomis ugdymo procesui, teikimas žirginio sporto ugdymą vykdantiems subjektams ne mažesnėmis nei Specifikacijos 10.3 punkte nurodytomis apimtimis. Paklausos riziką prisiima Koncesininkas.
  5. Koncesininkas laikomas iš esmės pažeidusiu įsipareigojimą teikti Viešąsias paslaugas, jei:
     1. per 10.2 punkte nustatytą terminą nesudaro ar visu Sutarties galiojimo laikotarpiu neišlaiko Specifikacijoje nurodytus reikalavimus ir Pasiūlymo duomenis atitinkančių Sąlygų ugdymo procesui ir/ar Suteikiančiai institucijai savalaikiai nepateikia duomenų apie reikalavimų pasiekimą ir/ar pateikti duomenys nepagrindžia reikalavimų įvykdymo;
     2. esant paklausai naudotis sudarytomis Sąlygomis ugdymo procesui, neužtikrina Specifikacijos 10.3 punkto reikalavimų laikymosi;
     3. sudarytos Sąlygos ugdymo procesui neatitinka Teisės aktų reikalavimų, įskaitant, bet neapsiribojant, aplinkos apsaugos, higienos, saugumo, statybos techninių reglamentų reikalavimais;
     4. kitaip neužtikrina Sąlygų ugdymo procesui sudarymo ir išlaikymo bei su jomis susijusių Viešųjų paslaugų teikimo.

1. dokumentų perdavimas ir saugojimas
   1. Šalys perduoda viena kitai visus Sutarties vykdymui būtinus dokumentus, kuriais jos disponuoja, per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo.
   2. Dalyvis ir Koncesininkas privalo saugoti visus dokumentus, susijusius su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, įskaitant finansinės atskaitomybės dokumentus, sutartis ir susitarimus, ne trumpiau kaip iki Sutarties pabaigos ir 2 metai po to.
   3. Pasibaigus Sutarčiai, Koncesininkas įsipareigoja Suteikiančiai institucijai perduoti visą dokumentaciją, įskaitant Koncesininko sudarytas sutartis ir susitarimus, būtinas Ūkinės veiklos tęstinumui užtikrinti, per 10 dienų nuo Sutarties pabaigos.

# Investicijos

* 1. Koncesininkas privalo atlikti ne mažesnes investicijas Hipodromo infrastruktūros gerinimui, nei nurodyta Finansiniame veiklos modelyje, laikydamasis Investicijų atlikimo, Paslaugų teikimo planuose ir Specifikacijose nurodytų terminų. Ši sąlyga yra esminė Sutarties sąlyga. Investicijų terminas gali būti pratęstas laikotarpiui, kuriam buvo atidėta Investicijų atlikimo pradžia ar jų vykdymas dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių, Atleidimo atvejo ar Kompensavimo įvykio.
  2. Be 12.1 punkte nurodytų Investicijų, Koncesininkas taip įsipareigoja atlikti reikiamo dydžio Investicijas į Turtą Žemės sklype ir Sąlygas ugdymo procesui, jei jas sudaryti įsipareigojama Pasiūlyme. Suteikiančioji institucija neatlygina Koncesininko atliktų Investicijų į Turtą ir Sąlygas ugdymo procesui Žemės sklype.
  3. Koncesininkas, įvykdęs 12.1. punkto įsipareigojimus, Suteikiančiai institucijai pateikia Investicijų dydį ir apimtį pagrindžiančius dokumentus. Šalys susitaria, kad 12.1 punkte nustatytos Investicijos yra laikomos atliktomis, Suteikiančiai institucijai patvirtinus jų atlikimą raštu.
  4. Koncesininkas savo sąskaita bei rizika Sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę atlikti kitas Investicijas, tai yra Investicijas neapimančias 12.1 ir 12.2 punktų (Papildomas investicijas).

1. Papildomi darbai ir paslaugos
   1. Investuotojas rengdamas Pasiūlymą privalėjo iš anksto numatyti ir Pasiūlyme įvertinti visus darbus, paslaugas ir veiksmus reikalingus Sutartyje įtvirtintiems įsipareigojimams įvykdyti ir rezultatams pasiekti bei šį įvertinimą atspindėti Finansiniame veiklos modelyje.
   2. Paaiškėjus Papildomų darbų ar paslaugų poreikiui, tokie darbai ar paslaugos gali būti atliekami ir už juos apmokama tik tokiu atveju, jeigu tokie darbai ar paslaugos yra raštu suderinti su Suteikiančiąja institucija ir jeigu dėl tokių papildomų darbų ar paslaugų padidėja Koncesininko Investicijos (Papildomų darbų atveju) ar sąnaudos (Papildomų paslaugų atveju), kai taikoma, įvertinant sutaupymus dėl Statybos darbų ar Viešųjų paslaugų dalies, kuriuos atlikti dėl Papildomų darbų ir (ar) paslaugų nebereikia.
   3. Papildomus darbus ir (ar) paslaugas gali inicijuoti tik Suteikiančioji institucija.
   4. Siekiant suderinti papildomus darbus ar paslaugas, Suteikiančioji institucija Koncesininkui pateikia motyvuotą siūlymą dėl jų būtinybės, būtinumą pagrindžiant ekspertų išvadomis. Suteikiančioji institucija turi nedelsiant inicijuoti papildomos koncesijos suteikimą Koncesijų įstatyme nustatyta tvarka (arba, jei tokią galimybę numato galiojantis reglamentavimas – papildomą susitarimą) dėl papildomų darbų ar paslaugų, jeigu yra gavusi statinio projekto, projekto (dalies), statybos darbų, specialiųjų statybos darbų vadovo (ar kito kompetentingo specialisto), ar paslaugų atveju – Suteikiančiosios institucijos įgalioto asmens, motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų ar paslaugų pagrįstumo ir to, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų ar paslaugų būtinybės bei priežasčių ir Koncesininkas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo visų reikalingų dokumentų gavimo išnagrinėjęs papildomų darbų ar paslaugų būtinybę pagrindžiančius dokumentus nustato, kad šie darbai ar paslaugos reikalingi tinkamam Sutarties įvykdymui.
   5. Sudarant papildomą susitarimą Sutarties 13.4 punkte nustatytu pagrindu, įforminami Papildomi darbai ar paslaugos, nurodant Papildomų darbų ar paslaugų pavadinimus, vienetus, kiekius, argumentus dėl darbų ar paslaugų būtinybės, techninius sprendinius (brėžinius ir pan.) (darbų atveju) ar specifikacijas (paslaugų atveju) su ekspertų parašais, nustatomos kainos ar įkainių pagrindimas. Šiame punkte numatytame papildomame susitarime taip pat privalo būti išspręstas Statybos darbų atlikimo ir (ar) Viešųjų paslaugų teikimo terminų pratęsimas, susijęs su Papildomų darbų atlikimu ar Papildomų paslaugų teikimu (jeigu toks terminų pratęsimas yra būtinas). Papildomi darbai gali būti pradedami vykdyti ar Papildomos paslaugos gali būti pradedamos teikti iš karto po papildomo susitarimo įsigaliojimo.
   6. Jeigu per Sutarties 13.4 punkte nustatytą terminą Koncesininkas nepateikia motyvuoto atsakymo dėl sutikimo atlikti Papildomus darbus ir (ar) teikti Papildomas paslaugas, laikoma, kad Koncesininkas atsisako atlikti Papildomus darbus ir (ar) paslaugas.
   7. Papildomų darbų atlikimo ar paslaugų teikimo sąnaudos turi būti apskaičiuojamos pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 patvirtintą Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodiką (arba kitą Sutarties sudarymo ar vykdymo metu galiojančią aktualią jos ar ją pakeičiančios metodikos redakciją), vadovaujantis vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip 3 (trijų) kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų ar paslaugų kainas ir išvedus jų vidurkį, nebent rinkoje nėra tiek ūkio subjektų – tada įvertinamos visų rinkoje esančių subjektų darbų ar paslaugų kainos bei išvedamas jų vidurkis. Ūkio subjektus, kurių kainos vertinamos, ir jų skaičių Šalys nustato bendru sutarimu, o šio sutarimo nepasiekus per 15 (penkiolika) dienų nuo siūlymo atlikti papildomus darbus ar paslaugas, kiekviena Šalis įvertinimui pateikia 2 (dviejų) su ja nesusijusių ūkio subjektų darbų kainas ir išvedamas šių kainų vidurkis
   8. Koncesininkas privalo nuo Paslaugų teikimo pradžios užtikrinti galimybę vartotojams naudotis Paslaugomis nuolat ir nediskriminacinėmis sąlygomis pagal Pasiūlymą ir Specifikacijas.
   9. Koncesininkas privalo užtikrinti, jog teikiamų Paslaugų pobūdis, kiekis ir kokybė nuolat ir visiškai atitiktų teisės aktų, Sutarties, Specifikacijų ir Pasiūlymo keliamus reikalavimus. Kilus ginčams dėl Paslaugų atitikimo nurodytiems dokumentams, juos sprendžia ekspertų komisija, sudaryta analogiška Sutarties 31.2 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis, iš kompetentingų atitinkamų Paslaugų atitiktį nurodytiems dokumentams vertinti ekspertų.
   10. Koncesininkas teikti Paslaugas privalo Perduoto ar Naujo turto buvimo vietoje, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis ar Paslaugas, kurios pagal Specifikacijas, Pasiūlymą ar savo esmę turi būti teikiamos kitoje vietoje.
   11. Nuo Paslaugų teikimo reikalavimų galima nukrypti tik tokiais atvejais ir dydžiais, kurie nurodyti Specifikacijose.
2. Kiti Koncesininko įsipareigojimai ir teisės
   1. Koncesininkas įsipareigoja:
      1. savo sąskaita mokėti visus mokesčius ir rinkliavas susijusias su Ūkine veikla;
      2. savo vardu sudaryti sutartis su komunalinių paslaugų tiekėjais ir laiku atsiskaityti už jų teikiamas paslaugas;
      3. kiekvienais metais sudaryti ir Suteikiančiai institucijai iki gegužės 1 dienos pateikti detalią finansinę atskaitomybę su nepriklausomo audito ataskaitą, kuria patvirtintas finansinių atskaitų rinkinys su besąlygine išvada. Šis Koncesininko įsipareigojimas yra esminis;
      4. vykdyti veiklos finansinę ir apskaitos kontrolę;
      5. laikytis darbų saugos, aplinkos apsaugos reikalavimų;
      6. užtikrinti, kad visa Hipodrome talpinama reklama ir reklaminiai įrenginiai atitiktų Teisės aktų reikalavimus;
      7. užtikrinti tvarką ir saugumą bei Hipodrome esančio Turto bei asmenų apsauga;
      8. bendradarbiauti su policija ir atsakingomis tarnybomis, užtikrinančiomis viešąją tvarką, bei jas iš anksto informuoti apie numatomus renginius Hipodrome ir kitas reikšmingas aplinkybes;
      9. apsirūpinti Ūkinei veiklai ir Viešosioms paslaugoms teikti reikalingu turtu;
      10. laiku ir tinkamai vykdyti kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.
   2. Koncesininkas turi teisę:
      1. savo lėšomis ir rizika reklamuoti Hipodromą, Viešąsias paslaugas ir kitas paslaugas, rinkti lėšas iš rėmėjų Žirginio sporto renginių priziniam fondui sudaryti;
      2. tvarkai užtikrinti savo nuožiūra pasirinkti apsaugos tarnybas;
      3. įrengti reklamines vietas Hipodrome ir jose talpinti reklamą;
      4. pasirinkti Hipodromo ir Viešųjų paslaugų viešinimo strategiją ir ją įgyvendinti;
      5. suteikti Hipodromui pavadinimą, jį keisti, gauti atlygį už pavadinimo suteikimą iš trečiųjų asmenų;
      6. Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymui ir Statybos darbams savo rizika ir lėšomis pasitelkti Subtiekėjus;
      7. kitas Sutartyje nustatytas teises.
3. Sutarties vykdymo užtikrinimas
   1. Koncesininkas Suteikiančiai institucijai įsipareigoja pateikti ne mažesnę kaip 3000,00 eurų (trijų tūkstančių eurų) Banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą ar kitą lygiavertį užtikrinimą visų įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimui. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas ar kitas lygiavertis užtikrinimas privalo galioti iki visų įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo nepertraukiamai, tačiau ne trumpiau kaip 1 metus nuo Sutarties galiojimo termino pabaigos. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas Suteikiančiai institucijai iš karto gali būti pateikiama ir ne visam aukščiau nurodytam terminui, tačiau ne trumpesniam kaip 1 metų terminui. Tokiu atveju Koncesininkas privalo ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki pateiktos Banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo termino pabaigos Suteikiančiajai institucijai pateikti naują Banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. Jeigu Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas nepateikiama prieš 30 dienų terminą, Suteikiančioji institucija turi teisę pateikti turimą Banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą įvykdymui.
   2. Jeigu Koncesininkui pažeidus Sutartį, Suteikiančioji institucija pasinaudoja Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu, bet Sutartis nenutraukiama, Koncesininkas per 10 Darbo dienų privalo pateikti naują Banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, atitinkančius 15.1 punkto reikalavimus.
   3. Šiame straipsnyje numatytų pareigų vykdymas ar jų nevykdymas neatleidžia Koncesininko ir/ar Dalyvio nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir atsakomybės.
4. draudimas
   1. Koncesininkas įsipareigoja savo rizika ir lėšomis sudaryti ir iki Sutarties galiojimo pabaigos nepertraukiamai išlaikyti šias Draudimo sutartis:
      1. Koncesininko vykdomos Ūkinės veiklos civilinės atsakomybės draudimo visoms tokios veiklos rūšims, kurios gali būti draudžiamos pagal teisės aktų reikalavimus, ne mažesnei kaip 28962,00 (dvidešimt aštuonių tūkstančių devynių šimtų šešiasdešimt dviejų eurų) eurų draudimo sumai;
      2. Viso Nuomos sutartimi Perduoto turto maksimalaus turto atkuriamosios vertės draudimo nuo visų galimų rizikos atvejų, draudimo sutartyje naudos gavėju nurodant Suteikiančią instituciją.
   2. Koncesininkas Suteikiančiai institucijai ne vėliau kaip per 20 Darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti 16.1.1 punkte nurodytos draudimo sutarties kopiją, patvirtintą Teisės aktų nustatyta tvarka, o 16.1.2 punkte nurodytos draudimo sutarties originalą.
   3. Sudarytos Draudimo sutartys gali galioti ir trumpiau nei iki Sutarties galiojimo pabaigos, tačiau ne trumpiau kaip 1 metus. Tokiu atveju Koncesininkas privalo ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki Draudimo sutarčių galiojimo termino pabaigos pateikti naujas Draudimo sutartis. Jeigu Draudimo sutartys nepateikiamos anksčiau kaip prieš 30 dienų terminą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, ir Suteikiančioji institucija įgyja teisę Koncesininko sąskaita sudaryti Draudimo sutartis ir kartu pateikti Banko garantiją ar lygiavertį užtikrinimą vykdymui.
5. Leidimai ir licencijos

## Koncesininkas įsipareigoja visą Sutarties galiojimo terminą turėti ir išlaikyti galiojančiomis visas licencijas, leidimus, sutikimus, patvirtinimus ir/ar kitokius dokumentus, kurie yra reikalingi Ūkinei veiklai vykdyti ir paslaugoms teikti.

## Koncesininko prašymu, Suteikiančioji institucija pagal savo kompetenciją deda visas pastangas, kad leidimai ir licencijos, reikalingos Ūkinei veiklai, Koncesininkui būtų išduoti.

1. Mokėjimai
   1. Suteikiančioji institucija suteikia teisę Koncesininkui gauti pajamas iš Ūkinės veiklos, įskaitant atlygį už Viešųjų paslaugų teikimą.
   2. Koncesininkas už Paslaugų teikimą atlygį gauna iš Paslaugų vartotojų imdamas atlygį. Tais atvejais, kai Koncesininkui leidžiama naudoti Turtą kitai nei Sutarties įvykdymui reikalingai veiklai vykdyti, Koncesininkas turi teisę nustatyti už tokį naudojimą gaunamų pajamų dydį savo nuožiūra, nebent Turtas naudojamas Susijusių asmenų veiklai – tokiu atveju privaloma sandorius dėl Turto naudojimo sudaryti laikantis ištiestos rankos principo.
   3. Koncesininkas Suteikiančiai institucijai įsipareigoja mokėti Koncesijos mokestį, kurį sudaro pastovioji ir kintamoji dalis. Koncesijos mokesčio pastoviąją dalį sudaro Dalyvio Pasiūlyme nurodyta suma, į kurią yra įskaičiuotas PVM – [suma skaičiais] ([suma žodžiais]) eurų. Koncesijos mokesčio pastovioji dalis Suteikiančiai institucijai mokama kiekvienais Sutarties galiojimo metais pradedant nuo 6 Sutarties galiojimo metų ir yra mokama iki Sutarties galiojimo pabaigos. Koncesijos mokesčio kintamąją dalį sudaro 0,05 procentai Koncesininko metinių pardavimo pajamų plius taikytinas PVM dydis. Koncesijos mokesčio kintamoji dalis Suteikiančiai institucijai mokama kiekvienais Sutarties galiojimo metais pradedant nuo 3 Sutarties galiojimo metų (t. y. už pirmus 2 Sutarties galiojimo metus Kintamoji dalis nėra mokama) ir yra mokama kasmet iki Sutarties galiojimo pabaigos. Koncesijos mokesčio pastovioji ir kintamoji dalis mokama 2 priede nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais.
   4. Suteikiančioji institucija įsipareigoja Koncesininkui mokėti Kompensaciją įvykus Kompensavimo įvykiams, tačiau Suteikiančiosios institucijos išmokėtos Kompensacijos suma per visą Sutarties galiojimo laikotarpį ribojama Maksimaliu kompensacijos dydžiu – 150000,00 eurų (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių eurų), o per vienerių Sutarties vykdymo metų laikotarpį – 1/5 Maksimalios kompensacijos dydžiu. Kompensacija apskaičiuojama ir mokama vadovaujantis 29 skyriuje nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais.
   5. Nuomos mokesčių mokėjimą už Žemės sklypą ir Perduotą turtą reguliuoja Nuomos sutartis ir Žemės sklypo nuomos sutartis.
   6. Visi mokėjimai nustatomi ir atliekami eurais.
   7. Visos išlaidos, susijusios su atitinkamos Šalies įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, tenka atitinkamai Šaliai ir nėra kompensuojamos kitų Šalių sąskaita, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai nustato kitaip.
2. Reorganizavimas, pertvarkymas ir kontrolė
   1. Visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas privalo atitiki Specifikacijos 2.1 punkto reikalavimus. Dalyviui draudžiama įkeisti, perleisti ir/ar kitaip suvaržyti Koncesininko akcijas/dalis ir/ar jų suteikiamas teises, išskyrus su išankstiniu Suteikiančiosios institucijos sutikimu bei su Suteikiančiąja institucija suderintomis sąlygomis, ir užtikrinant, kad likusį Sutarties laikotarpį Dalyvis išlaikys Koncesininko kontrolę. Ši sąlyga yra esminė sutarties sąlyga.
   2. Dalyvis įsipareigoja nedelsiant informuoti Suteikiančiąją instituciją apie bet kokius ketinimus reorganizuoti, pertvarkyti ar likviduoti Koncesininką ir/ar Dalyvį, taip pat apie visus priimtus sprendimus dėl Koncesininko reorganizavimo, pertvarkymo, likvidavimo, bankroto ar restruktūrizavimo procedūrų jam inicijavimo, bei pateikti visą su tuo susijusią ir/ar Suteikiančiosios institucijos pareikalautą informaciją.
   3. Dėl Koncesininko ir/ar Dalyvio restruktūrizavimo, įskaitant perėmimą, sujungimą ir įsigijimą, arba dėl nemokumo visas arba dalį Koncesininko teisių kitas ekonominės veiklos vykdytojas gali perimti tik su Suteikiančiosios institucijos išankstiniu raštišku sutikimu, ir tik jei kitas ekonominės veiklos vykdytojas atitiks Konkurso sąlygose nustatytus kriterijus ir dėl to nereikės daryti kitų esminių Sutarties pakeitimų.
3. Įsipareigojimų ir teisių perleidimas
   1. Koncesininkas savo prievolių įvykdymo užtikrinimui ar kitokiu tikslu gali perleisti, įkeisti ir/ar kitais būdais suvaržyti savo iš Sutarties kylančias reikalavimo teises į Suteikiančiosios institucijos mokėtinas sumas. Kitų Sutarties teisių ir pareigų Koncesininkas ir/ar Dalyvis perleisti neturi teisės, išskyrus aiškiai Sutartyje numatytas išimtis.
   2. Suteikiančioji institucija be išankstinio kitos Šalies sutikimo neturi teisės perleisti Sutartyje numatytų savo teisių ar pareigų, išskyrus atvejus, kai to imperatyviai reikalauja Teisės aktai.
4. Rizikos pasidalinimas
   1. Šalys riziką, susijusią su Sutarties vykdymu, pasidalina Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
   2. Visa Suteikiančiosios institucijos prisiimta rizika ribojama Maksimaliu kompensacijos dydžiu.
5. Įsipareigojimų vykdymo kontrolė
   1. Suteikiančioji institucija turi teisę tikrinti kaip Koncesininkas vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį. Koncesininkas ir Dalyvis įsipareigoja Suteikiančiai institucijai sudaryti sąlygas atlikti patikrinimus, įskaitant, bet neapsiribojant, patikrinimui būtinų dokumentų pateikimu (finansinės apskaitos dokumentų, sutarčių, susitarimų, planų, projektų ir kitokių dokumentų). Atsižvelgiant į tikrinimo rezultatus, Suteikiančioji institucija turi teisę teikti Koncesininkui privalomas pastabas, susijusias su įsipareigojimų nevykdymu.
   2. Koncesininkas kasmet iki gegužės 1 dienos Suteikiančiai institucijai turi pateikti ataskaitas apie Specifikacijos 9.5 punkto ir, jei nurodyta Pasiūlyme, Specifikacijos 10.2 ir 10.3 punktuose nurodytų reikalavimų įvykdymą už praėjusius metus, o taip pat nuolatos teikti Specifikacijos 11.2 punkte nurodytas ataskaitas ir dokumentus nustatytais terminais.
   3. Koncesininkas Suteikiančiai institucijai įsipareigoja iki kiekvienų Sutarties vykdymo metų gegužės 1 d. pateikti detalų metinį Koncesininko finansinių ataskaitų rinkinį už praėjusius kalendorinius metus.
   4. Koncesininkas savo rizika ir lėšomis privalo užtikrinti duomenų surinkimą, kuris reikalingas Suteikiančiai institucijai teikiamoms ataskaitoms ir informacijai paruošti, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie Specifikacijos 9.5.6 punkte nustatyto reikalavimo įgyvendinimą.
   5. Šiame skyriuje numatytos Suteikiančiosios institucijos teisės kontroliuoti Koncesininko veiklą nedaro jokios įtakos kitoms Sutarties nuostatoms, kurios suteikia Suteikiančiajai institucijai naudotis Koncesininko įsipareigojimų vykdymo kontrolės teisėmis.
6. Laikinas įsipareigojimų perleidimas
   1. Jeigu susiklosto ypatingos aplinkybės, dėl kurių Koncesininkas negali užtikrinti nenutrūkstamos Ūkinės veiklos, kadangi negali įvykdyti kurio nors iš savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Suteikiančioji institucija turi teisę laikinai, ne ilgiau kaip 3 mėnesiams, perimti ir/arba perduoti tokio įsipareigojimo arba, jei kitaip tokio įsipareigojimo įgyvendinti negalima – visų įsipareigojimų įgyvendinimą tretiesiems asmenims. Šiame punkte nustatyta Suteikiančiosios institucijos teisė nedaro jokios įtakos kitoms Koncesininko teisėms pagal Sutartį.
   2. Gavęs Sutarties 23.1 punkto pagrindu pateiktą Suteikiančiosios institucijos raštišką nurodymą, Koncesininkas nedelsiant privalo perduoti įsipareigojimų vykdymą nurodytam subjektui. Tokiu atveju Suteikiančiosios institucijos nurodytam subjektui perleidžiamos visos tinkamam perduodamų įsipareigojimų vykdymui reikalingos Koncesininko teisės ir pareigos, įskaitant ir teises, kylančias iš Koncesininko sutarčių su trečiaisiais asmenimis.
   3. Ypatingomis aplinkybėmis šio straipsnio prasme laikoma:
      1. Koncesininko padaryti esminiai Sutarties pažeidimai;
      2. iškilusi reali grėsmė kilti didelei žalai aplinkai, visuomenės sveikatai, žmonių ar turto saugumui;
      3. nenugalimos jėgos aplinkybės;
   4. Už Sutarties 23.1 punkto pagrindu perduoto įsipareigojimo vykdymą pagal Sutartį atsako subjektas, kuriam perduotas atitinkamo įsipareigojimo įgyvendinimas. Šiam subjektui suteikiama visa perduoto įsipareigojimo pagal Sutartį vykdymui būtina informacija ir tai nėra laikoma kurios nors Šalies konfidencialios informacijos apsaugos pažeidimu.
   5. Koncesininkui už laikotarpį, kuriuo įsipareigojimas pagal Sutartį perduotas vykdyti kitam subjektui:
      1. mokami tokio dydžio mokėjimai, kokius Koncesininkas būtų gavęs, jeigu ypatingos aplinkybės nebūtų atsiradę – jeigu ypatingos aplinkybės atsirado dėl Suteikiančiosios institucijos kaltės;
      2. nemokami jokie mokėjimai – jeigu ypatingos aplinkybės atsirado dėl Koncesininko kaltės, o Koncesininkas privalo padengti Suteikiančiosios institucijos išlaidas trečiajam asmeniui, kurios viršija mokėjimus, kokius Koncesininkas būtų gavęs, jeigu ypatingos aplinkybės nebūtų atsiradę;
      3. mokami tokio ir tik tokio dydžio mokėjimai, kurie padengtų Koncesininko įsipareigojimus finansuotojams ir to laikotarpio būtinų Koncesininko išlaidų dalį – jeigu ypatingos aplinkybės atsirado nesant nei vienos Šalies kaltės arba esant vienodai kaltei.
   6. Pasibaigus aplinkybėms, dėl kurių buvo perimtas ar perduotas atitinkamas Koncesininko įsipareigojimas, jam nedelsiant grąžinamos laikinai perleistos teisės ir Sutartis vykdoma įprasta tvarka.
   7. Laikinas Koncesininko įsipareigojimų vykdymo perleidimas neužkerta kelio Sutarties nutraukimui nustatyta tvarka.
7. Sutarties keitimas

## Bet kokie Sutarties pakeitimai, papildymai ar priedai prie jos galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Sutarties Šalys.

## Šalys gali susitarti dėl Sutarties pakeitimų tik tuo atveju, jeigu tokie pakeitimai neprieštarauja viešiesiems interesams, nekeičia esminių Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų (išskyrus atvejus, tiesiogiai leidžiamus Sutarties), bei rizikos pasiskirstymo tarp Šalių.

* 1. Sutarties nuostatas keisti galima šiais atvejais:
     1. Įvyksta Esminis teisės aktų pasikeitimas;
     2. Perkant iš Koncesininko papildomus darbus ar paslaugas, kurie tapo būtini, tačiau nebuvo įtraukti į Sutartį, jei:
        1. Įsigyti darbus ir paslaugas iš kito asmens negalima dėl ekonominių ar techninių priežasčių, pavyzdžiui, dėl sukeičiamumo arba sąveikumo su Turtu, Viešomis paslaugomis ir Ūkine veikla, įsigyta vykdant Sutartį;
        2. Įsigijus darbus ir paslaugas iš kito asmens Suteikiančiajai institucijai kiltų didelių nepatogumų arba dėl to būtų dubliuojama nemažai Koncesininko išlaidų, patiriamų prižiūrint Turtą, kuriant Naują turtą ir vykdant Ūkinę veiklą ar teikiant Viešąsias paslaugas;
        3. Įsigijus darbus ir paslaugas iš Koncesininko vertės padidėjimas neviršija pusės Sutarties vertės.
     3. Kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:
        1. Būtinybė daryti pakeitimą atsirado dėl aplinkybių, kurių Suteikiančioji institucija negalėjo numatyti;
        2. Dėl pakeitimo nepasikeičia bendras Sutarties pobūdis;
        3. Įsigijus darbus ir paslaugas iš Koncesininko vertės padidėjimas neviršija pusės Sutarties vertės.
     4. Kai Koncesininkas pakeičiamas nauju koncesininku 19.3 punkto sąlygomis, kai dėl Koncesininko restruktūrizavimo, įskaitant perėmimą, susijungimą ir įsigijimą, arba dėl nemokumo visas arba dalį Koncesininko teisių perima kitas ekonominės veiklos vykdytojas – naujasis koncesininkas, atitinkantis Konkurso sąlygų reikalavimus, su sąlyga, kad dėl to nereikia daryti kitų esminių sutarties pakeitimų ir taip nesiekiama išvengti Teisės aktų taikymo.
     5. Kai Sutarties pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, nėra esminiai. Sutarties pakeitimas yra laikomas esminiu:
        1. Pakeitimu nustatomos sąlygos, dėl kurių, jeigu jos būtų buvusios įtrauktos į pradinę Koncesijos suteikimo procedūrą, būtų buvę galima leisti dalyvauti kitiems paraiškų teikėjams nei iš pradžių atrinktieji arba priimti kitą pasiūlymą nei iš pradžių priimtas, arba Koncesijos suteikimo procedūra būtų pritraukusi papildomų dalyvių;
        2. Pakeitimu Koncesininko naudai pakeičiama Koncesijos ekonominė pusiausvyra taip, kaip nebuvo numatyta Sutartyje;
        3. Pakeitimu labai išplečiama Koncesijos taikymo sritis.
     6. Kai keitimo vertė neviršija 10 proc. pradinės Sutarties vertės, ir pakeitimas neprieštarauja lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principams ir racionalaus lėšų naudojimo tikslui.
  2. Sutarties 24.3.1 punkte nurodyti įvykiai neatleidžia Koncesininko nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, išskyrus atvejus, kai juos vykdant būtų pažeisti imperatyvūs Teisės aktų reikalavimai.
  3. Iškilus Sutarties keitimo būtinybei, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti pakeisti galiojančios Sutarties nuostatas kitos Šalies, pateikdama pranešimą raštu, kuriame būtų pagrįsta Sutarties keitimo būtinybė vienu iš 24.3 punkte nurodytų pagrindų. Per 30 Darbo dienų nuo pranešimo įteikimo Šalys susitinka, siekdamos susitarti dėl reikiamų Sutarties nuostatų pakeitimo.

1. Sutarties nutraukimas
   1. Suteikiančioji institucija turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, kai Koncesininkas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Suteikiančioji institucija yra prieš tai pranešusi Koncesininkui apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Koncesininkas nepašalina esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokiame pranešime. Terminas pažeidimams pašalinti negali būti nustatomas trumpesnis nei 30 dienų.
   2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais Sutarties 25.1 punkto atžvilgiu bus laikomi šie pažeidimai:
      1. Koncesininkas neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutarties 5.2, 6.3, 6.6, 6.9, 7.1, 8.1, 8.2, 8.4, 8.5, 8.8, 9.1, 9.4, 10.2, 12.1, 18.3, 19.2 ir 22.2 punktuose nurodytas pareigas;
      2. Koncesininkas pažeidžia pareigas Nuomos sutartyje ar Žemės sklypo nuomos sutartyje;
      3. Koncesininkas nepateikia laiku finansinės atskaitomybės dokumentų rinkinio su audito ataskaita, arba pateiktoje audito ataskaitoje auditoriaus išvada kitokia nei besąlyginė.
      4. Koncesininkas padaro Sutarties 9.6 ar 10.5 punktuose nurodytą pažeidimą;
      5. Koncesininkas neatitinka Specifikacijos 2.1 punkto reikalavimų, Dalyvis įkeičia, perleidžia ar kitaip suvaržo Koncesininko akcijas/dalis ir/ar jų suteikiamas teises;
      6. Nutrūko ar pasibaigė Sutarties 16.1 punkte nurodytų Draudimo sutarčių galiojimas ir šioje Sutartyje numatytais terminais nėra sudaromos naujos Draudimo sutartys ar pratęsiamas pasibaigusių Draudimo sutarčių galiojimas;
      7. Dalyvis ir/ ar Koncesininkas pažeidė savo pareiškimus ar garantijas;
      8. Koncesininkas vėluoja atlikti Finansiniame veiklos modelyje numatytas Investicijas 30 dienų ir tai trukdo užtikrinti tinkamos kokybės Ūkinės veiklos paslaugų teikimą;
      9. Daugiau kaip 30 dienų pagal Sutartyje nustatytus terminus vėluoja sumokėti netesybas;
      10. Dalyvis nevykdo arba netinkamai vykdo pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus savo rizika ir lėšomis atlikti ne mažesnes kaip 11584,80 eurų (vienuolikos tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt keturių eurų 80 centų) dydžio Investicijas hipodromo infrastruktūros gerinimui iki 2018 m. liepos 1 d. ir iki 2018 m. gruodžio 21 d. pritraukti ne mažiau kaip 20000 lankytojų į Žirginio sporto renginius ir kitus renginius Hipodrome;
      11. suteikiant sutartį Koncesininkas buvo vienoje iš Koncesijų įstatymo 10 straipsnio 4 dalyje nurodytų padėčių ir todėl jis turėjo būti pašalintas iš koncesijos suteikimo procedūros;
   3. Be Sutarties 25.2 punkte numatytų atvejų, Suteikiančioji institucija turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, jei:
      1. Koncesininkui inicijuojamos likvidavimo, bankroto, nemokumo procedūros;
      2. Dalyvis ir/ar Koncesininkas pažeidžia savo pareiškimus ar garantijas, kurių neįmanoma ištaisyti;
      3. Dalyvis ir/ar Koncesininkas neatlygina Suteikiančiosios institucijos nuostolių, atsiradusių dėl Koncesininko įsipareigojimų nevykdymo pagal Sutartį, ir/ar savalaikiai nesumoka netesybų daugiau kaip 30 dienų nuo Sutarties terminų sumokėti netesybas pasibaigimo;
      4. Dalyvis ir/ar Koncesininkas vėl padaro pažeidimą, kai jis jau buvo padaręs 2 ar daugiau Sutarties pažeidimus dėl tapataus ar panašaus įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymo, per vienerių metų laikotarpį, dėl kurių jam buvo išsiųsti pranešimai.
   4. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties 25.2. punkte numatytais atvejais Suteikiančioji institucija privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 dienų po pranešimo apie pažeidimą termino pasibaigimo, o Sutarties 25.3. punkte numatytais atvejais arba atvejais, kai pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės, ne vėliau kaip prieš 10 dienų.
   5. Koncesininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, kai Suteikiančioji institucija nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Koncesininkas yra prieš tai pranešęs Suteikiančiajai institucijai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Suteikiančioji institucija nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokiame pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Suteikiančiosios institucijos pažeidimams pašalinti nustatomas laikotarpis negali būti trumpesnis nei 30 dienų.
   6. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais Sutarties 25.5 punkto atžvilgiu bus laikomi šie pažeidimai:
      1. Suteikiančioji institucija daugiau kaip 120 dienų vėluoja mokėti Koncesininkui bet kokius pagal Sutartį privalomus mokėjimus, nesant Koncesininko neteisėtų veiksmų;
      2. Suteikiančioji institucija neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutarties 5.2, 5.3, 7.1, 8.4, 8.6 punktuose nustatytas pareigas;
      3. Suteikiančioji institucija pažeidžia įsipareigojimus dėl savo teisių ir pareigų perleidimo pagal šią Sutartį;
      4. Suteikiančioji institucija pažeidžia pareiškimus ir garantijas;
      5. Suteikiančioji institucija kitaip esminiai pažeidžia Sutartį, ir per Koncesininko terminus pažeidimams pašalinti nepašalina pažeidimų.
   7. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu susitarimu.
   8. Jei Sutartis nutraukiama Sutarties 25.1 ir 25.3 punktuose nustatytu pagrindu dėl Koncesininko ar Dalyvio kaltės, Suteikiančioji institucija Koncesininkui jokių kompensacijų nemoka.
2. Nenugalimos jėgos aplinkybės
   1. Nė viena Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo Sutartinių įsipareigojimų, jei šiuos įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.
   2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Sutarties Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840.
   3. Atsiradus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, dėl kurių Sutarties Šalis negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, ši Sutarties Šalis per 3 Darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo privalo informuoti kitą Sutarties Šalį.
   4. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 dienų, tuomet bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Sutarties Šalį prieš 30 dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.
3. Šalių atsakomybė ir laidavimas
   1. Sutarties Šalis, pažeidusi Sutartį, kitai Šaliai atlygina visus jos turėtus nuostolius.
   2. Dalyvis Suteikiančiai institucijai neatlygintinai (Suteikiančiosios institucijos atžvilgiu) laiduoja už visų Koncesininko prievolių pagal Sutartį tinkamą vykdymą visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybė Suteikiančiai institucijai pasibaigia tik tada, kai Koncesininkas tinkamai įvykdo Sutartį ir negali baigtis anksčiau dėl to, kad Suteikiančioji institucija nepareikalavo Dalyvio kaip laiduotojo atsakomybės. Dalyvis kaip laiduotojas Suteikiančiai institucijai atsako ir Sutarties keitimo atveju. Dalyvio atsakomybė už Koncesininko prievoles pagal Sutartį neribojama, t. y. apima atsakomybę už Sutarties vykdymą, netinkamą vykdymą, netesybas. Dalyvis atsako tiek pat, kiek ir Koncesininkas.
   3. Dalyvis yra atsakingas solidariai už bet kokią žalą padarytą Koncesininko Suteikiančiai institucijai, Hipodromui, Koncesininko, Subtiekėjų darbuotojams, Hipodromo naudotojams, įskaitant renginių dalyvius ir lankytojus, kitiems asmenims ir jų turtui, taip pat už kitą žalą, išskyrus atvejus, kai žala yra padaroma dėl Suteikiančiosios institucijos kaltės, taip pat Koncesininko įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą.
   4. Šalys susitaria, kad Koncesininkas ir Dalyvis solidariai atsako už žalą aplinkai dėl Koncesininko vykdomos Ūkinės veiklos ir/ar kitokios veiklos pagal Sutartį.
   5. Dalyvis atsako asmeniškai už Dalyvio prisiimtų įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą.
   6. Jeigu Koncesininkas ir Dalyvis nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį, ir nepašalina šių pažeidimų per Suteikiančiosios institucijos nurodytą terminą Suteikiančioji institucija turi teisę:
      1. pati ar pasitelkusi trečiuosius asmenis Koncesininko ar Dalyvio sąskaita pašalinti padarytus pažeidimus bei pareikalauti turėtų nuostolių atlyginimo;
      2. vienašališkai atsisakyti Sutarties bei pareikalauti sumos, priklausomai nuo neįvykdytų Sutartinių įsipareigojimų dalies, numatytos Sutarties įvykdymo užtikrinime;
      3. esant neesminiam pažeidimui, atsižvelgdama į pažeidimo dydį, mastą ir pobūdį skirti iki 1000,00 eurų (vieno tūkstančio eurų) baudą, kurią tokiu atveju Šalys susitaria laikyti minimaliais atlygintinais Suteikiančiosios institucijos nuostoliais;
      4. esant esminiam pažeidimui, atsižvelgdama į pažeidimo dydį, mastą ir pobūdį skirti iki 10000,00 eurų (dešimt tūkstančių eurų) baudą, kurią tokiu atveju Šalys susitaria laikyti minimaliais atlygintinais Suteikiančiosios institucijos nuostoliais;
      5. skirti 15000,00 (penkiolika tūkstančių eurų) eurų baudą, jei Suteikiančioji institucija nutraukia Sutartį dėl Koncesininko ir/ar Dalyvio kaltės, kurią tokiu atveju Šalys susitaria laikyti minimaliais atlygintinais Suteikiančiosios institucijos nuostoliais.
   7. Jeigu Suteikiančioji institucija pažeidžia Kompensacijos, nustatytos Sutartyje, mokėjimo terminus, Koncesininkas turi teisę pareikalauti iš Suteikiančiosios institucijos 5 procentų dydžio metinių sutartinių palūkanų nuo laiku nesumokėtos sumos už laikotarpį nuo pareikalavimo pateikimo iki visiško atsiskaitymo dienos.
   8. Šioje Sutartyje numatyta galimybė reikalauti ir kitos Šalies pareiga mokėti netesybas (baudas, delspinigius) ir/ar kitas sumas neatleidžia kaltosios Šalies nuo pareigos vykdyti Sutartinius įsipareigojimus.
   9. Suteikiančioji institucija turi teise vienašališkai išskaičiuoti privalomus Koncesininko mokėjimus dėl Sutarties pažeidimų (baudos, delspinigiai, netesybos, nuostoliai, išlaidos ir kt.) iš mokėtinos Kompensacijos ir/ar pasinaudoti Sutarties vykdymo užtikrinimu ir/ar Dalyvio laidavimu.
4. ATLEIDIMO ATVEJAI
   1. Atleidimo atvejais laikomi ir Koncesininkas turi teisę laikinai sustabdyti Viešųjų paslaugų teikimą ir Ūkinę veiklą, jeigu:
      1. Ūkinės veiklos vykdyti ar Viešųjų paslaugų teikti objektyviai neįmanoma dėl to, kad Suteikiančioji institucija nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
      2. Ūkinės veiklos vykdyti ar Viešųjų paslaugų teikti objektyviai neįmanoma dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo;
      3. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms.
   2. Tuo atveju, jeigu 28.1 punkte nustatytais pagrindais sustabdoma Ūkinė veikla ir Viešųjų paslaugų teikimas, Koncesininkas privalo:
      1. iš anksto, ne vėliau kaip prieš 5 dienas, arba jeigu tai neįmanoma – iš karto atsiradus galimybei, pranešti apie tai Suteikiančiajai institucijai ir pagrįsti sustabdymo priežastis;
      2. imtis visų protingai prieinamų priemonių, kad Viešosios paslaugos būtų teikiamos maksimalia įmanoma dalimi ir būtų kuo greičiau atnaujintas Viešųjų paslaugų teikimas visa numatyta jų apimtimi;
      3. imtis protingų priemonių Turto saugumui užtikrinti.
   3. Atleidimo atveju Koncesininkui netaikoma Sutarties 27 punkte numatyta atsakomybė bei Sutarties nutraukimo pagrindai.
   4. Jeigu Atleidimo atvejis kyla iki išankstinių Sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymo, Atleidimo atvejo trukmės laikotarpiui pratęsiami atitinkamai Sutarties 3.1. punkte nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai.
   5. Atleidimo atveju Koncesininkui netaikoma Sutarties 25 ir 27 straipsnių nuostatos.
5. **KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI**
   1. Dėl Kompensavimo įvykio kilę Koncesininko nuostoliai kompensuojami Suteikiančiosios institucijos prisiimta rizikos dalimi.
   2. Koncesininkas privalo ne vėliau kaip per 30 dienų nuo sužinojimo apie Kompensavimo įvykį dienos Suteikiančiajai institucijai pateikti ataskaitą apie Kompensavimo įvykį. Šalys gali susitarti, kad Kompensavimo įvykių ataskaita teikiama vieną kartą metuose.
   3. Ataskaitoje Koncesininkas privalo pateikti:

29.3.1. informaciją apie atitinkamu laikotarpiu suteiktas Viešąsias paslaugas ir jų atitikimą Specifikacijos reikalavimams;

* + 1. informaciją apie Kompensavimo įvykį, kuri apimtų Kompensavimo įvykio datą, laiką, priežastį ir sukeltas neigiamas pasekmes;
    2. 29.5 punkte nurodytų atlyginamų neigiamų pasekmių apskaičiavimą, nurodant Kompensacijos dydį, atsižvelgiant į Suteikiančiosios institucijos prisiimtą riziką;
    3. Dokumentų kopijas, pagrindžiančias 29.3.1 ir 29.3.2 punktų duomenis.
  1. Suteikiančioji institucija per 14 Darbo dienų nuo Kompensavimo įvykio ataskaitos pateikimo Suteikiančiajai institucijai dienos turi priimti motyvuotą sprendimą dėl Įvykio patvirtinimo. Jei Suteikiančioji institucija patvirtina Įvykį, Šalys sudaro Įvykio patvirtinimo aktą, kuriame nurodoma Koncesininkui išmokėtinos Kompensacijos suma. Jei Suteikiančioji institucija nepatvirtina įvykio ar neigiamų pasekmių dydžio, Koncesininkas įgyja teisę Sutarties 33.3 punkte nustatyta tvarka atlikti ekspertizę ir/ar auditą. Ekspertizės ir/ar audito išvados Šalims yra privalomos, jei nenuginčijamos teismine tvarka. Suteikiančiai institucijai arba ekspertui ir/ar auditui patvirtinus Įvykio ataskaitą, Koncesininkas įgyja teisę Suteikiančiai institucijai išrašyti sąskaitą-faktūrą.
  2. Koncesininkui atlyginamos šios Įvykio sukeltos neigiamos pasekmės:

29.5.1. jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Investicijos į Turtą – Investicijų padidėjimo dalis proporcinga Suteikiančiosios institucijos prisiimtai Įvykio rizikai;

* + 1. jeigu dėl Kompensavimo įyykio padidėja Koncesininko sąnaudos – sąnaudų padidėjimo dalis proporcinga Suteikiančiosios institucijos prisiimtai Kompensavimo įvykio rizikai;
    2. jeigu dėl Kompensavimo įvykio sumažėja Koncesininko pajamos – pajamų sumažėjimo dalis proporcinga Suteikiančiosios institucijos prisiimtai Kompensavimo įvykio rizikai.
  1. Šalims patvirtinus Kompensavimo įvykį patvirtinimo aktu, Suteikiančioji institucija įsipareigoja Kompensaciją sumokėti per 30 dienų nuo sąskaitos-faktūros, kurią privalo išrašyti Koncesininkas, pateikimo dienos.
  2. Tuo atveju, jeigu Koncesininkas pranešimą apie Kompensavimo įvykį pateikia nesilaikydamas Sutarties 29.2 punkte nustatyto termino, už pavėluotą laikotarpį kompensacija nemokama, o terminų pratęsimo atveju toks laikotarpis įskaičiuojamas į pratęstą terminą.

29.8. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Kompensavimo įvykio buvimo, kompensacijos dydžio ir mokėjimo tvarkos, terminų atidėjimo ir to trukmės, sprendžiami Sutarties 33 punkte nustatyta nesutarimų sprendimo tvarka.

1. Teisinės gynybos priemonės

## 30.1. Šalys pažeistiems interesams apginti turi teisę naudotis visomis pažeistų teisių gynybos priemonėmis, kurios yra leidžiamos Teisės aktų, įskaitant nustatytas 20-28 ir 33 straipsniuose, o taip pat nurodytas žemiau:

## Suteikiančioji institucija turi teisę sustabdyti Kompensacijos mokėjimą, jei Koncesininkas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartį;

## Suteikiančioji institucija turi teisę reikalauti įkeisti Naują turtą Suteikiančiosios institucijos naudai, jei Koncesininkas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartį;

## Koncesininkas turi teisę sulaikyti Perduotą turtą, jei Suteikiančioji institucija nevykdo sutartimi prisiimtų pareigų.

## Kilus ginčui dėl įsipareigojimų pagal 5.4, 5.5, 5.8, 6.6, 6.8, 6.11, 8.8 ir 8.9 punktus tinkamo vykdymo ir/ar kitais atvejais, susijusiais su Turtu, Šalis teigianti, kad kitos Šalies veiksmai neatitinka Sutarties sąlygų, turi teisę užsakyti ekspertizę. Tokiu atveju Šalims ekspertizės išvados yra privalomos, kol nenuginčijamos teisme. Ekspertizės išlaidos tenka Šaliai, kuriai ekspertizės išvados buvo nepalankios.

* 1. Kilus ginčui dėl įsipareigojimų pagal 18.2 ir 18.3 punktus tinkamo vykdymo ir/ar kitais atvejais, susijusiai su atsiskaitymu tarp Šalių, Šalis, teigianti, kad pateikta finansinė atskaitomybė su besąlygine auditoriaus išvada turi trūkumų ar pateikta Įvykio atskaita neturi trūkumų, turi teisę užsakyti ekspertizę. Tokiu atveju Šalims ekspertizės ir/ar audito išvados yra privalomos, kol nenuginčijamos teisme. Ekspertizės išlaidos tenka Šaliai, kuriai ekspertizės išvados buvo nepalankios.

1. Konfidencialumo sąlygos
   1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 2 (du) metai po šios Sutarties galiojimo pabaigos Šalys privalo išlaikyti konfidencialų šios Sutarties, diskusijų bei derybų dėl Sutarties sudarymo turinį, taip pat bet kokią kitą su Sutartimi tiesiogiai ar netiesiogiai susijusią rašytinę, žodinę ar kitokią informaciją ar dokumentus, gautus iš kitos Šalies, jos darbuotojų ar patarėjų, kiek tai neprieštarauja Koncesijų įstatymo reikalavimams (toliau – Konfidenciali informacija).
   2. Konfidencialia informacija nelaikoma ši informacija:
      1. Sutarties objektas – Paslaugų ir Darbų, dėl kurių sudaryta Sutartis, sudėtis ir apimtis;
      2. Sutarties galiojimo laikotarpis, įskaitant jos sudarymo datą;
      3. Sutarties šalys;
      4. Sutarties vertė;
      5. Investicijų vertė;
      6. Stebėsenos ir išskaitų mechanizmas;
      7. Sutarties keitimai;
      8. Koncesininko finansinės atskaitomybės audito išvados;
      9. Šalių sumokėti mokėjimai, netesybos ir kompensacijos;
      10. Koncesininko metinė finansinė ataskaita.
   3. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios informacijos dalies be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:
      1. jeigu Šalys susitaria raštu pranešti žiniasklaidai arba trečiajai šaliai;
      2. Konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);
      3. Konfidenciali informacija atskleidžiama Susijusioms bendrovėms;
      4. Konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;

Konfidencialią informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir / ar kitiems konsultantams (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis Sutarties 31.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą).

1. Šalių bendradarbiavimo pareiga

## Šalys įsipareigoja geranoriškai bendradarbiauti, keistis visa informacija, reikalinga tinkamam Ūkinės veiklos bei šios Sutarties vykdymui, savalaikiai bei operatyviai teikti viena kitai pranešimus, prašymus ir kitą informaciją visais Sutarties vykdymo klausimais.

## Šalys įsipareigoja visus su Sutartimi susijusius pranešimus, prašymus bei visą susirašinėjimą tarp Šalių vykdyti lietuvių kalba. Jeigu yra pateikiami dokumentai, kurių originali kalba yra ne lietuvių kalba, tokie dokumentai turi būti išversti į lietuvių kalbą ir tinkamai patvirtintas jų vertimas.

## Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu ir:

## įteikiami pasirašytinai, arba

## siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

## siunčiami kurjeriu, arba

## siunčiami faksu arba elektroninio pašto adresu, tačiau vėliau privalomai pateikiant šį pranešimą 32.3.1., 32.3.2. ar 32.3.3. nurodytu būdu.

## Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

|  |  |
| --- | --- |
| **Šalis** | **Kontaktiniai duomenys** |
| Suteikiančioji institucija: | Atsakingas asmuo: |
|  | Adresas: |
|  | Faksas: |
|  | Elektroninio pašto adresas: |
| Koncesininkas: | Atsakingas asmuo: |
|  | Adresas: |
|  | Faksas: |
|  | Elektroninio pašto adresas: |
| Dalyvis: | Atsakingas asmuo: |
|  | Adresas: |
|  | Faksas: |
|  | Elektroninio pašto adresas: |

## Šalys apie savo kontaktinių duomenų ar asmenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 Darbo dienas, informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Šalims nepranešus apie kontaktinių duomenų ar asmenų pasikeitimus šiame punkte nustatytais terminais, pranešimai laikomi įteiktais tinkamai, jei buvo įteikti šioje Sutartyje numatytais ar atitinkamai anksčiau praneštais adresais.

1. Ginčų sprendimas ir taikytina teisė

## Bet kurį iš Sutarties kylantį ginčą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 30 dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą Šalys nepasiekia bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, ginčas yra sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## Jei Sutartyje nenustatyta kitokia atitinkamų ginčų sprendimo tvarka, per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, nesutarimą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasiekia bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kurį iš Sutarties kylantį ginčą, nesutarimą, prieštaravimą ar reikalavimą Šalys perduoda spręsti komisijai, susidedančiai iš 3 (trijų) ekspertų. Į šią komisiją kiekviena Šalis ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų po to, kai Šalys informuoja viena kitą apie ginčo sprendimo pavedimą ekspertų komisijai, skiria po vieną ekspertą – atitinkamos srities, dėl kurios kilo ginčas, specialistą, o tokiu būdu Šalių paskirti 2 (du) ekspertai bendru sutarimu skiria trečiąjį ekspertą. Šalis negali skirti ekspertu savo darbuotojo, buvusio darbuotojo ir / ar asmens, susijusio su Šalimi sutartiniais ar kitokiais prievoliniais ar pavaldumo santykiais (išskyrus santykius, susiklostančius dėl eksperto skyrimo). Jei Šalių paskirti ekspertai per 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo jų paskyrimo dienos nesusitaria dėl bendro trečiojo eksperto kandidatūros, tokiu atveju abiejų Šalių prašymu trečiąjį ekspertą per 15 (penkiolika) Darbo dienų paskiria komisija. Išlaidas, susijusias su ekspertų komisijos paskyrimu ir jos suteiktomis paslaugomis, padengia ekspertų komisijos neteisia pripažinta Šalis. Jeigu ekspertų komisijos sprendimu neteisios yra abi Šalys (bet kuriais aspektais ir lygiu), kiekvieno savo paskirto eksperto išlaidas padengia jį paskyrusi Šalis, o trečiojo eksperto išlaidas abi Šalys dengia lygiomis dalimis, nepriklausomai nuo to, kuriuo aspektu ir / ar lygiu bet kuri Šalis pripažinta neteisia. Jeigu trečiasis ekspertas nepaskiriamas per 20 (dvidešimt) Darbo dienų laikotarpį po to, kai abi Šalys į komisiją paskiria savo ekspertus ir Šalys nesusitaria kitaip, arba ekspertų komisijos sprendimas netenkina kurios nors iš Šalių, tokiu atveju ginčas ar nesutarimas bet kurios iš Šalių reikalavimu perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal Suteikiančiosios institucijos registruotos buveinės vietą.

## Šalys susitaria, jog tol, kol yra sprendžiamas ginčas derybose arba teisme, Šalys toliau vykdo Sutartį tiek, kiek tai yra įmanoma pagal esančias aplinkybes. Jei dėl teisme nagrinėjamo ginčo nevykdoma dalis ar visi įsipareigojimai pagal Sutartį, nuostolius kompensuoti ryšium su įsipareigojimų nevykdymu privalo ta Šalis, kuriai teismo sprendimas nepalankus, išskyrus Dalyvio, Koncesininko ir Subtiekėjų tarpusavio ginčus ar ginčus su kitais trečiaisiais asmenimis, kur rizika tenka Dalyviui ir Koncesininkui.

## Sutarčiai aiškinti, ginčams spręsti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Šalių susitarimu yra nustatomas sutartinis ginčių nagrinėjimo teisme teismingumas pagal Suteikiančiosios institucijos registracijos vietą.

1. Atskirų sutarties nuostatų negaliojimas

## Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiomis sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnį teisinį ir/ar ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai.

1. Sutarties egzemplioriai ir kalba
   1. Sutartis sudaryta 3 originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai – Suteikiančiai institucijai, Koncesininkui ir Dalyviui.
2. Baigiamosios nuostatos
   1. Sutartis sudaryta Šalims sutarus ir sutinkant dėl visų Sutarties nuostatų ir teksto. Kiekviena Šalis savo parašais patvirtina, kad ji derybų dėl šios Sutarties laikotarpiu veikė sąžiningai.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Suteikiančioji institucija:** | **Dalyvis:** | **Koncesininkas:** |
| Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius | [Pavadinimas] | [Pavadinimas] |
| [Juridinio asmens kodas] | [Juridinio asmens kodas] |
| [Buveinės adresas] | [Buveinės adresas] | [Buveinės adresas] |
| [Adresas korespondencijai] | [Adresas korespondencijai] | [Adresas korespondencijai] |
| [telefono ir fakso Nr.] | [telefono ir fakso Nr.] | [telefono ir fakso Nr.] |
| [el. pašto adresas] | [el. pašto adresas] | [el. pašto adresas] |
|  | [PVM kodas] | [PVM kodas] |
| [A/s Nr.] | [A/s Nr.] | [A/s Nr.] |
| [Bankas ir banko kodas] | [Bankas ir banko kodas] | [Bankas ir banko kodas] |
| veikiantis Lazdijų rajono savivaldybės vardu,  Audrius Klėjus | atstovaujamas [pareigų pavadinimas, vardas, pavardė] | atstovaujamas [pareigų pavadinimas, vardas, pavardė] |
|  |  |  |
| (parašas) | (parašas) | (parašas) |
| A.V. | A.V. | A.V. |

**Sutarties 1 priedas**

**Specifikacija**

1. **Veikla**
   1. Vadovaujantis Sutartimi ir joje nustatytomis sąlygomis Suteikiančioji institucija pagal Koncesijų įstatymą Koncesininkui suteikia Koncesiją, t. y. leidimą vykdyti Ūkinę veiklą, teikti Viešąsias paslaugas, valdyti ir naudoti Perduotą turtą, o Koncesininkas prisiima didžiąją dalį su Ūkine veikla susijusios rizikos, bei Sutartyje nustatytas teises ir pareigas. Koncesininko atlyginimą už tokią veiklą sudaro teisės užsiimti Ūkine veikla suteikimas, pajamos iš Ūkinės veiklos kartu su Kompensacija, Suteikiančiosios institucijos mokama Koncesininkui, atsižvelgiant į jos prisiimtą riziką.
   2. Pagrindinis Sutarties tikslas – užtikrinti kokybišką ir nepertraukiamą Viešųjų paslaugų teikimą bei efektyvų ir racionalų Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto valdymą ir naudojimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
2. **Reikalavimai Koncesininkui**
   1. Koncesininkas Sutarties sudarymo metu ir visą Sutarties galiojimo laikotarpį privalo atitikti šiuos reikalavimus:
      1. Koncesininkas privalo būti įsteigtas pagal Lietuvos Respublikos teisę;
      2. Koncesininko buveinė privalo būti Lazdijų rajono savivaldybėje;
      3. 100 procentų Koncesininko akcijų (dalių) privalo priklausyti tik Dalyviui;
      4. Koncesininko steigimo dokumentuose turi būti numatytas privalomas finansinių ataskaitų rinkinio auditas;
      5. steigimo dokumentuose privalo būti nurodyta, kad Koncesininkas įsteigiamas specialiai Sutarčiai vykdyti;
      6. neturėti jokių į įsipareigojimų ar prievolių, nesusijusių su Sutarties vykdymu;
      7. būti registruotas PVM mokėtoju.
3. **Straipsnis. Sutarties terminas ir įsigaliojimas**
   1. Sutartis įsigalioja, kai Šalys pasirašo Sutartį ir įvykdo visas išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas:
      1. Koncesininkas Suteikiančiajai institucijai pateikia Banko garantiją arba kitą lygiavertį užtikrinimą pagal Konkurso sąlygų 10.12.1 punktą, atitinkančią Sutarties 15.1 punkto nuostatas;
      2. Koncesininkas Suteikiančiajai institucijai pateikia Draudimo sutartis;
      3. Suteikiančioji institucija perduoda, o Koncesininkas priima Perduotą turtą ir sudaro Žemės sklypo nuomos sutartį.
   2. Sutarties terminas yra 25 metai. Terminas pradedamas skaičiuoti nuo Sutarties įsigaliojimo.
4. **straipsnis. Sutarties įvykdymo užtikrinimas**
   1. Koncesininkas Suteikiančiai institucijai įsipareigoja pateikti ne mažesnę kaip 3000,00 eurų (trijų tūkstančių eurų) Banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą ar kitą lygiavertį užtikrinimą pagal Konkurso sąlygų 10.12.1 punktą, visų įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimui. Banko garantija ar kitas lygiavertis užtikrinimas privalo galioti iki visų įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, tačiau ne ilgiau kaip 1 metus nuo Sutarties pabaigos.
5. **straipsnis. Draudimo sutartys**
   1. Koncesininkas įsipareigoja savo rizika ir lėšomis sudaryti ir iki Sutarties galiojimo pabaigos nepertraukiamai išlaikyti šias Draudimo sutartis:
      1. Koncesininko vykdomos Ūkinės veiklos civilinės atsakomybės draudimo visoms tokios veiklos rūšims, kurios gali būti draudžiamos pagal teisės aktų reikalavimus, ne mažesnei kaip 28962,00 (dvidešimt aštuonių tūkstančių devynių šimtų šešiasdešimt dviejų eurų ) eurų draudimo sumai;
      2. Viso Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto maksimalaus turto atkuriamosios vertės draudimo nuo visų galimų rizikos atvejų, draudimo sutartyje naudos gavėju nurodant Suteikiančią instituciją.
6. **straipsnis. Perduotas turtas**
   1. Nuomos sutarties pagrindu Suteikiančioji institucija Koncesininkui suteikia teisę Perduotą turtą valdyti ir naudoti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Šalių teises ir pareigas, susijusias su Perduoto turto valdymu ir naudojimu nustato Sutartis ir Nuomos sutartis.
   2. Šalims pasirašius Nuomos sutartį, Suteikiančioji institucija privalo perduoti, o Koncesininkas – priimti Perduotą turtą per Sutarties 3.1.3 punkte nustatytą terminą.
   3. Koncesininkas įsipareigoja Perduotą turtą naudoti Viešųjų paslaugų teikimui. Suteikiančioji institucija suteikia teisę Perduotą turtą naudoti ir kitoms paslaugoms, kurių neapima Viešosios paslaugos, teikti, tačiau nepažeidžiant Sutarties 9.5 punkte įtvirtintų sąlygų.
   4. Koncesininkas savo rizika, lėšomis, priemonėmis, medžiagomis ir jėgomis įsipareigoja užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Turtas būtų valdomas ir naudojamas pagal savo paskirtį, pobūdį, struktūrą. Koncesininkas atsako už Turto naudojimą ir valdymą laikantis Teisės aktų reikalavimų, aplinkos apsaugos normų, Geros verslo praktikos, Sutarties bei Nuomos sutarties sąlygų ir tikslų. Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu, Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto naudojimas, pažeidžiantis šio punkto reikalavimus, nedelsiant privalo būti nutrauktas.
   5. Jeigu Perduotas turtas nusidėvi ir nebegali būti toliau naudojamas pagal savo funkcinę paskirtį, Koncesininkas privalo tokį turtą suremontuoti arba pakeisti analogišku turtu.
   6. Koncesininkas įsipareigoja atlikti Turto priežiūrą ir remontą bei organizuoti Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto apsaugą.
   7. Suteikiančioji institucija suteikia Koncesininkui įgaliojimus reikalauti iš Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto statybos darbus atlikusio rangovo UAB „Veiksmės statyba“ pašalinti Perduoto turto defektus pagal 2011 m. sausio 14 d. rangos sutarties Nr. 2011-01-14/15-2 sąlygas ir iš darbus atlikusio rangovo UAB „Geividus“ pašalinti Perduoto turto defektus pagal 2015 m. birželio 29 d. sutarties Nr. 2015-06-30/53-93 sąlygas.
   8. Koncesininkas įsipareigoja, kad grąžinamas Perduotas turtas atitiktų šiuos reikalavimus:
      1. būtų funkcionuojantis, tinkamas naudoti ir eksploatuoti pagal paskirtį ne mažiau kaip 3 metus nuo sugrąžinimo momento;
      2. grąžinamo Perduoto turto kiekis atitiktų Perduoto turto kiekį, kurį Suteikiančioji institucija perdavė Koncesininkui;
      3. grąžinamo Perduoto turto būklė būtų ne blogesnė, nei ta, kurios jis buvo perduotas Koncesininkui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą;
      4. gražinamą Perduotą turtą sudarančių statinių būklė atitiktų esminius statinių reikalavimus, nustatytus Teisės aktuose sugrąžinimo momentu.
7. **straipsnis. Investicijos**
   1. Koncesininkas savo rizika ir lėšomis įsipareigoja iki 2018 m. liepos 1 d. atlikti ne mažesnes kaip 11584,80eurų (vienuolika tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 80 centų) dydžio Investicijas hipodromo infrastruktūros gerinimui. Koncesininkas turi teisę reikalauti pratęsti šį terminą Sutartyje numatytais Atleidimo atvejais, tam terminui, kurį tęsėsi Atleidimo atvejis.
   2. Be Specifikacijos 7.1 punkte nurodytų Investicijų, Koncesininkas taip įsipareigoja atlikti reikiamo dydžio Investicijas į Turtą Žemės sklype ir Sąlygas ugdymo procesui, kad būtų užtikrintas įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymas.
   3. Šalys aiškiai susitaria, kad Naujas turtas, nuosavybės teise priklauso Koncesininkui ir pasibaigus Sutarčiai Koncesininkas išlaiko į šį turtą nuosavybės teisę.
8. **straipsnis. Statybos darbai**
   1. Suteikiančioji institucija Koncesininkui duoda sutikimą atlikti Naujo turto Statybos darbus Žemės sklype. Koncesininkas Suteikiančiosios institucijos duotu sutikimu atlikti Naujo turto Statybos darbus naudojasi savo nuožiūra, išskyrus Specifikacijos 8.3 punkte nurodytus įsipareigojimus.
   2. Koncesininkas Statybos darbus atlieka savo rizika, lėšomis, jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis.
   3. Koncesininkas savo rizika ir lėšomis įsipareigoja iki 2018 m. liepos 1 d. atlikti ne mažesnes kaip 11584,80 eurų (vienuolika tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 80 centų) dydžio Investicijas hipodromo infrastruktūros gerinimui. Koncesininkas turi teisę reikalauti pratęsti šį terminą Sutartyje numatytais Atleidimo atvejais, tam terminui, kurį tęsėsi Atleidimo atvejis.
   4. Statybos darbams atlikti, Suteikiančioji institucija Koncesininkui neatlygintinai suteikia teisę naudotis parengtu Techniniu projektu.
   5. Naujo turto sukūrimo tikslais Koncesininkas turi teisę Teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoti Detaliojo plano koregavimą. Detaliojo plano koregavimas atliekamas Koncesininko rizika ir lėšomis.
   6. Koncesininkas įsipareigoja:
      1. sudaryti visas galimybes ir nekliudyti Suteikiančiosios institucijos įgaliotiems asmenims tikrinti bet kurio etapo Statybos darbų atlikimą;
      2. savo sąskaita ir rizika gauti visus sutikimus ir leidimus, kurie pagal teisės aktų reikalavimus yra būtini tam, kad, užbaigus atitinkamus Statybos darbus, Naują turtą būtų galima teisėtai naudoti pagal paskirtį ir įregistruoti Nekilnojamo turto registre;
      3. Naują turtą priduoti Teisės aktų nustatyta tvarka ir įregistruoti Nekilnojamo turto registre bei informuoti Suteikiančią instituciją apie Statybos darbų užbaigimą;
      4. vykdyti Statybos darbus vadovaujantis Sutarties nuostatomis, Teisės aktų reikalavimais, aplinkos apsaugos normomis ir Gera verslo praktika.
   7. Naujas turtas, nuosavybės teise priklauso Koncesininkui ir pasibaigus Sutarčiai Koncesininkas išlaiko į šį turtą nuosavybės teisę.
9. **straipsnis. Viešosios paslaugos**
   1. Suteikiančioji institucija suteikia leidimą, o Koncesininkas įsipareigoja nepertraukiamai ir nuolatos teikti Viešąsias paslaugas Hipodrome per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
   2. Koncesininkas Viešąsias paslaugas teikia savo lėšomis ir rizika, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai Suteikiančioji institucija prisiima dalį rizikos.
   3. Suteikiančioji institucija suteikia teisę Koncesininkui gauti atlyginimą už Viešąsias paslaugas, tačiau Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad Viešųjų paslaugų kainos būtų nediskriminacinės ir sąžiningos, todėl nustatydamas kainas atsižvelgia į tapačių ar panašių paslaugų rinkos kainas Lietuvos Respublikoje.
   4. Koncesininkas įsipareigoja teikti Viešąsias paslaugas laikydamasis Sutarties nuostatų, Teisės aktų reikalavimų, Geros verslo praktikos ir Finansinio veiklos modelio.
   5. Koncesininko teikiamos Viešosios paslaugos privalo atitikti šiuos reikalavimus:
      1. turi tenkinti ne vienos socialinės grupės ar atskirų asmenų interesus ir poreikius;
      2. turi būti teikiamos nuolat ir nediskriminacinėmis sąlygomis;
      3. per kiekvienus pirmus 5 Sutarties galiojimo metus privalo būti surengta ne mažiau kaip 6 Žirginio sporto renginiai, iš kurių mažiausiai 1 Žirginio sporto renginys būtų tarptautinis, o vidutinis kiekvieno Žirginio sporto renginio dalyvių (sportininkų) skaičius – 20;
      4. nuo 6 iki 25 Sutarties galiojimo metų kiekvienais metais privalo būti surengta ne mažiau kaip 6 Žirginio sporto renginiai, iš kurių mažiausiai 1 Žirginio sporto renginys būtų tarptautinis, o vidutinis kiekvieno Žirginio sporto renginio dalyvių (sportininkų) skaičius – 30;
      5. kiekvieno renginio, įskaitant Žirginio sporto renginius, metu Koncesininkas privalo sudaryti sąlygas prekiauti. Koncesininkas įgyja teisę gauti pajamas už leidimą prekiauti iš trečiųjų asmenų.
      6. iki 2018 m. gruodžio 21 d. privalo pritraukta ne mažiau kaip 20000 lankytojų į Žirginio sporto renginius ir kitus renginius Hipodrome
      7. .Koncesininkas savo sąskaita privalo apsirūpinti turtu, reikalingu Viešosioms paslaugoms teikti.
   6. Jei Specifikacijos 9.5.3-9.5.5 punktuose nurodyti reikalavimai netenkinami iki 20 proc., tai Šalys laikys neesminiu sutarties pažeidimu, ir Suteikiančioji institucija įgyja teisę taikyti Sutarties 26.6.3 punkte nurodyto dydžio baudą už kiekvienus 5 proc. kuriuo netenkinami reikalavimai.
   7. Jei Specifikacijos 9.5.3-9.5.5 punktuose netenkinami daugiau kaip 20 proc., Suteikiančioji institucija įgyja teisę taikyti Sutarties 26.6.4 punkte nurodyto dydžio baudą už kiekvienus 20 proc. kuriais netenkinami reikalavimai.
   8. Jei Specifikacijos 9.5.3-9.5.5 punktuose nurodyti reikalavimai netenkinami daugiau kaip 60 proc., arba netenkinami kiti Specifikacijos 9 straipsnio reikalavimai, o pažeidimai nėra pašalinami per protingus terminus, tai Suteikiančioji institucija įgyja teisę nutraukti Sutartį ir taikyti Sutarties 26.6.5 punkte nurodyto dydžio baudą.
10. **straipsnis. Sąlygos ugdymo veiklai vykdyti**
    1. Šio straipsnio nuostatas taikomos, jei Dalyvis Pasiūlyme įsipareigoja sudaryti Sąlygas ugdymo procesui.
    2. Koncesininkas įsipareigoja sudaryti Sąlygas ugdymo procesui, kurios atitiktų šiuos reikalavimus:
       1. turėti 7 žirgus, tinkamus konkūro treniruotėms vykdyti;
       2. turėti pakankamą kiekį inventoriaus, skirto jodinėjimui žirgais, kad vienu metu inventoriaus užtektų mažiausiai vienai mokinių grupei, nurodytai Specifikacijos 10.3.3 punkte;
       3. sudaryti sąlygas žirginio sporto treniruotėms vykti ištisus metus Hipodrome ar 5 kilometrų nuo Hipodromo atstumu, įskaitant, bet neapsiribojant maniežo žirgams pastatymu;
    3. Koncesininko teikiamoms Viešosioms paslaugoms, susijusiomis su Sąlygų ugdymo procesui teikimu žirginio sporto ugdymą vykdantiems subjektams, nustatomi šie reikalavimai:
       1. sudarytomis Sąlygomis ugdymo procesui žirginio sporto ugdymą vykdantys subjektai gali naudotis ištisus metus;
       2. sudarytos Sąlygos ugdymo procesui žirginio sporto ugdymą vykdantiems subjektams teikiamos Hipodrome ar 5 kilometrų atstumu nuo Hipodromo.
       3. Sąlygos ugdymo procesui yra sudarytos mažiausiai 3 mokinių grupėms, iš kurių kiekvieną sudaro iki 15 mokinių. Sąlygomis ugdymo procesui mokinių grupės gali naudotis ne mažiau kaip 120 valandų per mėnesį, 30 valandų per savaitę, po 5-6 kartus per savaitę;
       4. esant paklausai Viešosioms paslaugoms, susijusiomis su Sąlygų ugdymo procesui teikimu žirginio sporto ugdymą vykdantiems subjektams, turi būti teikiamos Specifikacijos 10.3.1, 10.3.2 ir 10.3.3 punktuose nustatytoje apimtyje, laike ir vietoje;
11. **Straipsnis. Koncesininko atskaitomybė**
    1. Koncesininkas savo rizika ir lėšomis privalo užtikrinti duomenų surinkimą, kuris reikalingas Suteikiančiai institucijai teikiamoms ataskaitoms ir informacijai paruošti, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie Specifikacijos 9.5.6 punkte nustatyto reikalavimo įgyvendinimą.
    2. Koncesininkas Suteikiančiai institucijai privalo pateikti:
       1. iki kiekvieno Sutarties vykdymo mėnesio 20 dienos – informaciją raštu apie Žirginio sporto renginius ir kitus renginius, kuriuos Koncesininkas planuoja vykdyti sekantį mėnesį, nurodant planuojamų renginių datą, laiką ir pateikiant trumpą aprašymą;
       2. po kiekvieno Sutarties vykdymo mėnesio pabaigos ne vėliau kaip per 10 dienų – ataskaitą apie Hipodrome įvykusius Žirginio sporto renginius ir kitus renginius, nurodant renginių datą ir laiką, renginio lankytojų skaičių, Žirginio sporto renginio prizinio fondo dydį ir dalyvių (sportininkų) sąrašą bei pateikti, tai įrodančius dokumentus;
       3. po kiekvieno Sutarties vykdymo mėnesio pabaigos ne vėliau kaip per 10 dienų – ataskaitą apie Viešąsias paslaugas, susijusias su Sąlygomis ugdymo procesui, nurodant, kiek valandų Sąlygos ugdymo procesui buvo teikiamos žirginio sporto ugdymą vykdantiems subjektams, kiek grupių ir kiek mokinių naudojosi Sąlygomis ugdymo procesui;
       4. per 10 Darbo dienų – kitą informaciją ir dokumentus, susijusius su Viešųjų paslaugų teikimu, kurios raštu paprašo Suteikiančioji instituciją.
12. **straipsnis. Kita informacija**
    1. Šalia Koncesininkui perduodamo Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registre įregistruoti šie valstybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai:
       1. žemės sklypas (1,4716 ha), esantis Buktos k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav. , šalia Hipodromo, kurio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
       2. žemės sklypas (2,3249 ha), esantis Buktos k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., šalia Hipodromo, kurio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

**Sutarties 2 priedas**

**Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka**

1. Koncesininkas Suteikiančiai institucijai įsipareigoja iki kiekvienų Sutarties vykdymo metų gegužės 1 d. pateikti detalų metinį Koncesininko finansinių ataskaitų rinkinį už praėjusius kalendorinius metus, kurį sudarytų balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas, o taip pat finansinių ataskaitų rinkinio nepriklausomo audito ataskaitą. Auditoriaus išvada audito ataskaitoje be kita ko turi būti adresuota Suteikiančiai institucijai.
2. Suteikiančiai institucijai pateikta Koncesininko finansinę atskaitomybę auditavusio auditoriaus išvada privalo būti besąlyginė. Besąlyginė auditoriaus išvada yra pagrindas Suteikiančiai institucijai išrašyti Koncesininkui sąskaitą-faktūrą, prieš tai Šalims surašius aktą, kuriame nurodoma pagal šios tvarkos 8 punktą apskaičiuota Koncesininko mokėtina Koncesijos mokesčio kintamoji dalis ir Dalyvio Pasiūlyme nurodyta Koncesijos mokesčio pastovioji dalis. Jei Suteikiančiai institucijai pateikta Koncesininko finansinę atskaitomybę auditavusio auditoriaus išvada yra sąlyginė, arba auditorius yra atsisakęs pareikšti nuomonę, arba yra pareiškęs neigiamą nuomonę, Koncesininkas yra laikomas nepateikusiu finansinės atskaitomybės. Tokiu atveju Koncesininkas privalo per 30 dienų pataisyti finansinę atskaitomybę ir pateikti kartu su nauja besąlygine auditoriaus išvada, priešingu atveju Šalys laikys, kad Koncesininkas esminiai pažeidė Sutartį.
3. Koncesijos mokesčio kintamoji dalis yra lygi 0,05 procentams metinių Koncesininko pardavimo pajamų, nurodytų Koncesininko metinėje pelno (nuostolio) ataskaitoje, plius taikytinas PVM mokestis, jei jis taikomas.
4. Šalys susitaria, kad Koncesijos mokesčio pastovioji dalis, taip pat baudų dydžiai nustatyti Sutarties 26 punkte yra perskaičiuojami proporcingai vidutinei metinei infliacijai (defliacijai), paskelbtai Lietuvos statistikos departamento pagal suderintą vartotojų kainų indeksą, kiekvienais Sutarties galiojimo metais kas 12 mėnesių, pradedant skaičiuoti nuo Sutarties įsigaliojimo mėnesio, kai:
   1. Sutarties įsigaliojimo mėnesio paskelbta vidutine metine infliacija (defliacija) lyginant su vertinamų metų atitinkamo mėnesio vidutine metine infliacija (defliacija) viršija 5 procentus, jei perskaičiavimai dėl infliacijos (defliacijos) Sutarties galiojimo laikotarpiu dar nebuvo atlikti;
   2. mėnesio, kurį paskutinį kartą buvo atlikti perskaičiavimai dėl infliacijos (defliacijos), vidutine metine infliacija (defliacija) lyginant su vertinamų metų atitinkamo mėnesio vidutine metine infliacija (defliacija) viršija 5 procentus, jei perskaičiavimai dėl infliacijos (defliacijos) Sutarties galiojimo laikotarpiu buvo atlikti.
5. Šalims suderinus finansinių ataskaitų rinkinį aktu, Koncesininkas įsipareigoja apmokėti Suteikiančiosios institucijos pateiktą sąskaitą-faktūrą, kurią privalo išrašyti Suteikiančioji institucija, per 30 dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Suteikiančiosios institucijos išrašytoje sąskaitoje-faktūroje Koncesijos mokesčio pastovioji dalis ir kintamoji dalis nurodoma atskirai.
6. Šalys susitaria, kad į Koncesijos mokesčio pastoviąją dalį, Kompensaciją ir Maksimalios kompensacijos dydį yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir mokėjimai, įskaitant ir PVM, jei jis taikomas. Jeigu Sutarties vykdymo metu Šalims atsiranda pareiga mokėti papildomus ar didesnius mokesčius, Šalys, kurioms Teisės aktai nustato pareigą sumokėti mokesčius, juos moka savo sąskaita, išskyrus atvejį kai keičiasi PVM. Šalys susitaria, kad Koncesijos mokesčio pastovioji ir kintamoji dalis atitinkamai didinama ar mažinama pasikeitus PVM, jei PVM yra taikomas.
7. Visi kiti mokėjimai pagal Sutartį, įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis (baudomis ir delspinigiais), nuostolių atlyginimu, Nuomos sutartimi perduoto grąžinamo Perduoto turto vertės kompensavimu, pagal Sutartį turi būti atliekami per 30 dienų nuo prievolės juos atlikti atsiradimo dienos. Šalys susitaria, kad prievolė atlikti mokėjimus atsiranda nuo sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.
8. Mokėjimai pagal šią Sutartį yra apskaičiuojami ir atliekami eurais.
9. Kiekviena Šalis turi teisę inicijuoti mokėjimų pagal šios tvarkos nuostatas perskaičiavimą. Perskaičiavimai įforminami atskiru Šalių pasirašomu protokolu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

**Sutarties 3 priedas**

**Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rizikos rūšis | | Rizikos aprašymas | Rizikos paskirstymas | | |
| Suteikiančioji institucija (SI) | Koncesininkas (K) | Bendrai |
| 1. | Statybos: |  |  |  |  |
| 1.1. | projektavimo klaidų | Dėl projektavimo klaidų užsitęsia Naujo turto Statybos darbai |  | X |  |
| 1.2. | vėlavimo atlikti statybos darbus | Dėl objektyvių priežasčių (sezoniškumo, klimatinių sąlygų, kvalifikuotų specialistų trūkumo, technologinių sprendimų sudėtingumo) vėluojama Sutartyje nustatytais terminais atlikti Naujo Turto Statybos darbus |  | x |  |
| 1.3. | statybos darbų neatitikties normatyviniams reikalavimams ir standartams | Ši rizika pasireiškia atliekant Naujo turto Statybos darbus pažeidžiami normatyviniai reikalavimai ir standartai. Pasireiškus šiai rizikai gali tapti būtina atlikti papildomus ir/ar pakartotinius statybos darbus, kurie ištęstų statybos darbų trukmę ir (arba) padidintų statybų darbų sąnaudas. |  | x |  |
| 1.4. | statybos darbų sąnaudų padidėjimo | Rizika, kad dėl statybos priemonių, įrangos, medžiagų ir darbo pabrangimo Statybos darbų metu išaugs Koncesininko sąnaudos |  | x |  |
| 1.5. | techninės dokumentacijos neatitikties Sutarties projekto tikslams | Ši rizika pasireiškia, kai Koncesininkui pasirinkus atlikti Naujo turto Statybos darbus pagal Techninį projektą, paaiškės Techninio projekto neatitikimas Sutarties tikslams. | x |  |  |
| 1.6. | Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto nuosavybės teisės apribojimų | Ši rizika pasireiškia tik Naujo turto Statybos darbų laikotarpiu, kai:  1) Naujo turto Statybos darbų procesas užtrunka dėl Suteikiančiosios institucijos nuosavybės teisės į Perduotą turtą ar patikėjimo teise valdomo Žemės sklypo apribojimų;  2) Naujo turto kūrimas tampa sudėtingesnis ar stabdomas dėl Koncesininko nuosavybės teisės į Naują turtą apribojimų. |  |  | x  SI prisiima 1 punkto riziką, K – 2 punkto riziką. |
| 1.7. | archeologinių ir kultūros paveldo apribojimų | Šios rizikos atveju:  1) Naujo turto Statybos darbams reikalingų leidimų gavimas užsitęsia ilgiau nei nustatyta Teisės aktuose dėl derinimų su institucijomis, atsakingomis už kultūros paveldo apsaugą ne dėl Koncesininko kaltės;  2) Pagal gautus leidimus, suderintus su institucijomis, atsakingomis už kultūros paveldo apsaugą, vykdomi Statybos darbai sustabdomi ar apribojami institucijų, atsakingų už kultūros paveldo apsaugą;  3) Naujo turto Statybos darbai užsitęsia dėl atrastų archeologinių radinių ar kultūros paveldo vertybių;  4) Išauga Naujo turto Statybos darbų sąnaudos dėl atrastų archeologinių radinių ar kultūros paveldo vertybių apsaugai nustatytų reikalavimų. | x | x | x  SI ir K prisiima nurodytą riziką lygiomis dalimis. |
| 1.8. | specialiųjų turto reikalavimų | Dėl parengtos Naujo turto projektinės dokumentacijos, atliktų Naujo turto Statybos darbų rizika, kad nebus atitikti specialieji reikalavimai, taikomi Ūkinei veiklai. |  | x |  |
| 1.9. | naujų technologijų atsiradimo ar naujų technologijų panaudojimo Projektui įgyvendinti | Rizika, kad atsirasiančios naujos technologijos iš esmės pakeistų Investavimo į Naujo turto kūrimą būdus, dėl ko ženkliai pasikeistų Naujo turto kūrimo bei eksploatavimo sąnaudos. |  | x |  |
| 1.10. | neigiamų fizinių ir techninių sąlygų, darančių įtaką turto vertės ar jo naudingumo sumažėjimui | Neigiamos fizinės ir techninės sąlygos, į kurias neatsižvelgiama Turto remonto ir priežiūros metu, Naujo turto Statybos darbų vykdymo metu, gali turėti neigiamos įtakos Turto kokybei ir ilgaamžiškumui |  | x |  |
| 1.11. | vėlavimo išduoti statinio specialiuosius architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas | Rizika atsiranda laiku negavus iš atskirų institucijų (savivaldybės, elektros, dujų, vandens tiekimo įmonių, telekomunikacinių tinklų įmonių ir pan.) sąlygų dėl Naujo turto ir (ar) projektavimo. |  |  | x  SI prisiima riziką Lazdijų rajono savivaldybės admi-nistracijos kompetencijos ribose, kai Lazdijų rajono savivaldybės administracija išduoda statinio specialiuosius reikalavimus vėliau nei yra įpareigota pagal galiojančius teisės aktus. K prisiima visą likusią riziką |
| 1.12. | vėlavimo išduoti statybos leidimus | Ši rizika pasireiškia visų reikalingų statybos leidimų ir sutikimų kurti Naują turtą užtrukus ilgiau nei planuota. |  |  | x  SI prisiima riziką Lazdijų rajono savivaldybės administracijos kompetencijos ribose, kai Lazdijų rajono savivaldybės administracija išduoda statybos leidimus vėliau nei yra įpareigota pagal galiojančius teisės aktus.  K prisiima visą likusią riziką |
| 2. | Tinkamumo |  |  |  |  |
| 2.1. | nesugebėjimo teikti Specifikacijoje nustatytos apimties Viešųjų paslaugų ir Ūkinės veiklos | Ši rizika apima atvejus, kai nesugebama užtikrinti Viešųjų paslaugų teikimo, Ūkinės veiklos vykdymo, Žirginio sporto renginių organizavimo Specifikacijoje numatyta apimtimi. |  | x |  |
| 2.2. | nesugebėjimo teikti Specifikacijose nustatytos kokybės Viešųjų paslaugų ir Ūkinės veiklos | Ši rizika apima atvejus, kai nesugebama užtikrinti Specifikacijoje nustatytos kokybės Viešųjų paslaugų, Ūkinės veiklos vykdymo, Žirginio sporto renginių. |  | x |  |
| 2.3. | teikiamų Viešųjų paslaugų neatitikties saugumo ar kitiems privalomiems reikalavimams (higienos, sanitarijos ir kt.) | Apima riziką, neatsiejamą nuo Koncesininko teikiamų Viešųjų paslaugų, vykdomos Ūkinės veiklos, Žirginio sporto renginių atitikimo privalomiems reikalavimams, nustatytiems Teisės aktuose. |  | x |  |
| 2.4. | Viešųjų paslaugų ir Ūkinės veiklos teikimo sąnaudų padidėjimo | Rizika pasireiškia galimybe, kad faktinės Viešųjų paslaugų tiekimo Ūkinės veiklos vykdymo bei Žirginio sporto renginių organizavimo sąnaudos viršys planuotas ir Finansiniame veiklos modelyje nurodytas sąnaudas dėl nuo Koncesininko nepriklausančių priežasčių. |  | x |  |
| 2.5. | netinkamos kokybės Viešąsias paslaugas teikiančio ir Ūkinę veiklą vykdančio Koncesininko darbuotojų kvalifikacijos stoka | Rizika pasireiškia galima netinkama Viešąsias paslaugas teikiančio ir Ūkinę veiklą vykdančio, Žirginio sporto renginius organizuojančio Koncesininko darbuotojų kvalifikacija, dėl kurios Viešosios paslaugos ir Ūkinė veikla, Žirginio sporto renginiai neatitiks Teisės aktų ir Sutarties reikalavimų. |  | x |  |
| 2.6. | lėšų, turto ar darbuotojų, reikalingų paslaugoms teikti, trūkumo ar netinkamumo | Ši rizika pasireiškia dėl bet kokių priežasčių savalaikiai neužtikrinant lėšų (pavyzdžiui, atsargų, žaliavų), turto ar darbuotojų (jų skaičiaus, pareigybių, kompetencijos, kvalifikacijos), reikalingų Viešųjų paslaugų teikimui, Ūkinės veiklos ir Žirginio sporto renginių vykdymui. Pasireiškiant šiai rizikai nukenčia teikiamų paslaugų kokybė |  | x |  |
| 2.7. | technologinių pasikeitimų ir klaidų | Ši rizika apima atvejus kai Viešųjų paslaugų teikimo ir Ūkinės veiklos vykdymo metu įvyksta reikšmingi technologiniai pokyčiai, dėl kurių Koncesininkas patiria papildomų išlaidų siekdamas išlinkti konkurencingu. Taip pat ši rizika apima atvejus, kai dėl techninių žinių, patirties ar kompetencijos stokos, daromos klaidos, kurių ištaisymas pareikalauja papildomų sąnaudų. |  | x |  |
| 2.8. | teikiamoms paslaugoms keliamų specialiųjų reikalavimų | Ši rizika apima atvejus, kai dėl galimų specialių reikalavimų Viešosioms paslaugoms ir Ūkinei veiklai, Koncesininkas patirs papildomų sąnaudų. |  | x |  |
| 3. | Paklausos |  |  | x |  |
| 3.1. | Konkurencijos | Rizika pasireiškia dėl konkurencijos, kai Koncesininkas Specifikacijos reikalavimuose nustatyto Žirginio sporto renginių dalyvių (sportininkų) ir lankytojų skaičiaus pritraukimui reikiamo prizinio fondo nesurenka iš renginio dalyvių (sportininkų) mokesčių ir rėmėjų, dėl to Žirginio sporto renginius įvykdyti tampa sudėtinga arba nuostolinga. |  | x |  |
| 3.2. | Verslo cikliškumo | Ši rizika apima atvejus, kai dėl natūralaus verslo cikliškumo įtakos sumažėja paklausa Viešosioms paslaugoms ir Ūkinei veiklai |  | x |  |
| 3.3. | Paslaugų kainų pokyčių | Ši rizika apima atvejus, kai paklausai valdyti būtina keisti Viešųjų paslaugų bei Ūkinės veiklos rezultatų kainas, taikyti lanksčią nuolaidų sistemą ir pan. |  | x |  |
| 3.4. | Rinkos pokyčių, darančių įtaką Viešųjų paslaugų vartotojų skaičiui, jos kainai, kokybei ir kiekybei | Dėl pokyčių rinkoje, sumažėja paklausa Viešosioms paslaugoms ir Ūkinės veiklos rezultatams |  | x |  |
| 4. | Politinė rizika |  |  |  |  |
| 4.1. | Politinių įvykių ir sprendimų rizika | Dėl politinių įvykių ar sprendimų Lazdijų rajono savivaldybėje pasikeičia pagal Sutartį Koncesininko vykdomos veiklos ekonominė ir finansinė aplinka | x |  |  |
| 5. | Teisinės aplinkos |  |  |  |  |
| 5.1 | Teisės aktų pasikeitimo | Riziką sudaro:   1. Vietos valdžios subjektų Teisės aktų pakeitimo ir/ar naujų Teisės aktų priėmimo, išskyrus Teisės aktus apimančius 5.2 nurodytą riziką, jeigu protingas ir apdairus verslininkas Teisės aktų pasikeitimų negalėjo numatyti; 2. Kitų teisės aktų, kurių neapima 1 punktas, išskyrus Teisės aktus apimančius 5.2 nurodytą riziką, jeigu protingas ir apdairus verslininkas Teisės aktų pasikeitimų negalėjo numatyti; 3. Specialiųjų reikalavimų pasikeitimo rizika. |  |  | x  SI prisiima 1 punkte nurodytą riziką, o K – 2 punkte nurodytą riziką. |
| 5.2 | Mokesčių teisės aktų pasikeitimo | Rizika, kad Sutarties vykdymo metu Šalims gali pareiga atsirasti mokėti papildomus ar didesnius mokesčius. |  | X |  |
| 6. | Makroekonominė |  |  | x |  |
| 6.1. | Infliacijos augimo | Faktinė infliacija viršija Lietuvos banko prognozes |  | x |  |
| 6.2. | Palūkanų normų pasikeitimų | Sutarties įgyvendinimo metu išauga palūkanų normos virš lygio, kuris buvo prognozuojamas Sutarties sudarymo metu |  | x |  |
| 6.3. | Valiutų kursų svyravimų | Rizika apima įvykius, kai Lietuvoje pasikeičia nacionalinė valiuta. |  | x |  |
| 6.4. | Ūkio augimo tempų sulėtėjimo | Bendrasis vidaus produktas auga lėčiau nei prognozuota |  | x |  |
| 6.5. | Demografinių pokyčių | Ši rizika apima demografinius pokyčius, kurie gali turėti įtakos Viešųjų paslaugų teikimo paklausai. |  | x |  |
| 7. | Nenugalimos jėgos (*force majeure*) | Rizika apima nenugalimos jėgos riziką, kurios nepadengia Koncesininko sudarytos Draudimo sutartys. | x | x | x  SI ir K prisiima nurodytą  riziką lygiomis dalimis. |
| 8. | Ginčų sprendimo | Rizika apima ginčų poveikį įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui dėl:   1. Suteikiančiosios Institucijos ir Koncesininko ginčų; 2. Dalyvio ir Suteikiančiosios institucijos ginčų; 3. Koncesininko ir Dalyvio ginčų, nepriklausomai nuo to, ar ginče dalyvauja Suteikiančioji institucija; 4. Koncesininko ir Subtiekėjų bei Koncesininko ir Dalyvio kreditorių/finansuotojų ginčų. |  |  | x  Ginčų neigiamų pasekmių riziką prisiima:  nurodytų 1 ir 2 punktuose – neteisioji šalis, o  K prisiima 3 ir 4 punktuose įvardytą riziką. |
| 9. | Aplinkos apsaugos |  |  |  |  |
| 9.1. | aplinkos apsaugos ar gamtos išteklių naudojimo reikalavimų nesilaikymo | Ši rizika apima atvejus, kai aplinkos apsaugos ar gamtos išteklių naudojimo reikalavimų nesilaikymas padaro žalą aplinkai. |  | x |  |
| 9.2. | žalos aplinkai, padarytos įgyvendinant Sutartį | Rizika pasireiškia dėl Ūkinės veiklos ir/ ar Viešųjų paslaugų galimos žalos aplinkai atlyginimo |  | x |  |
| 10. | Turto perdavimo |  |  |  |  |
| 10.1. | Informacijos pakankamumo ir tikslumo apie Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto būklę prieš perduodant jį valdyti ir naudoti | Dėl paslėptų Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto defektų, netikslios ir nepakankamos informacijos apie Perduotą turtą Koncesininkas patiria papildomų, neplanuotų sąnaudų. |  |  | x  SI prisiima visą riziką dėl galimų paslėptų Perduoto turto defektų, atsiradusių dėl aplinkybių iki perdavimo Koncesininkui. K prisiima visą riziką dėl informacijos tikslumo ir pakankamumo. |
| 10.2. | Turto nuosavybės teisių apribojimo | Ši rizika Sutarties vykdymo laikotarpiu gali pasireikšti šiais įvykiais:   1. dėl Suteikiančiosios institucijos nuosavybės teisių į Perduotą turtą ir patikėjimo teisės į Žemės sklypą apribojimų, Koncesininkas patiria papildomų sąnaudų; 2. dėl nuosavybės teisės į Naują turtą apribojimų, Koncesininkas negali teikti Viešųjų paslaugų. |  |  | x  SI prisiima 1 punkte  nurodytą riziką, o K – 2 punkte nurodytą riziką. |
| 10.3. | Nuomos sutartimi perduoto grąžinamo Perduoto turto būklės atitikimo Sutarties reikalavimams | Rizika apima įvykius, kai grąžinant Nuomos sutartimi perduotą Perduotą turtą jo būklė neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų. |  | x |  |

**Sutarties 4 priedas**

**Dalyvio Pasiūlymas ir Finansinis veiklos modelis**

**Sutarties 5 priedas**

**Valstybinės žemės nuomos sutartis**

[data] Nr. [numeris]

Lazdijai

Mes, Lietuvos Respublika, atstovaujama Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Audriaus Klėjaus (toliau vadinamas – Nuomotojas), ir [Koncesininko pavadinimas], [Koncesininko kodas] [Koncesininko adresas] (toliau vadinamas – Nuomininkas), atstovaujamas [pareigos, vardas, pavardė] pagal [atstovavimo pagrindas], sudarėme šią valstybinės žemės nuomos sutartį (toliau vadinama – Nuomos sutartis):

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 134000 kv. metrų žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-0825-4728), esantis Lazdijų rajono savivaldybėje, Lazdijų seniūnijoje, Buktos kaime 2., priklausantį Lietuvos Respublikai nuosavybės teise, valdomą Lazdijų rajono savivaldybės patikėjimo teise (toliau – Žemės sklypas).

2. Žemės sklypas išnuomojamas iki Koncesijos sutarties, sudarytos [data] [sutarties numeris] (toliau – Koncesijos sutartis), pabaigos. Nuomos sutarties terminas pradedamas skaičiuoti nuo Koncesijos sutarties įsigaliojimo dienos.

3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas yra visuomeninė paskirties teritorija ir pobūdis yra mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.

Galimybė keisti Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą nėra numatyta.

4. Žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui negali būti keičiama, išskyrus Koncesijos sutartyje numatytus atvejus.

5. Žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: 13,40 ha paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (sąlygų XXIX skyrius), 0,2348 ha ryšių linijų apsaugos zonos (sąlygų I skyrius), 0,4591 ha elektros linijų apsaugos zonos (sąlygų VI skyrius), 0,5946 ha vandentiekio, lietaus, ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (sąlygų XLIX skyrius), 10,12 ha žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius) žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti Žemės sklypo naudojimo apribojimai: Žemės sklypas naudojamas ir tvarkomas pagal Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. 5TS-1196 patvirtintą Hipodromo, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Buktos k. žemės sklypo detalųjį planą.

8. Žemės sklypas servitutai ir kitos daiktinės teisės: servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė yra 69700 Eur (šešiasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai eurų). Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Nuomos sutarties vykdymo perskaičiuoti Žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Žemės sklypo nuomos mokestį pagal Lazdijų rajono savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: žemės nuomos mokestis turi būti sumokėtas iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai:

12.1. Nuomos sutartis sudaroma per 10 Darbo dienų Nuomininkui įvykdžius Koncesijos sutarties 3.1.1 ir 3.1.2 punktuose nurodytas Išankstines įsigaliojimo sąlygas.

12.2. Žemės sklypas perduodamas ir grąžinamas Nuomininkui ir Nuomotojui pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Perdavimo-priėmimo akte privalomai nurodoma perduoto žemės sklypo būklė. Žemės sklypas Nuomotojui grąžinamas ne prastesnės būklės, nei perdavimo Nuomininkui metu.

12.3. Nuomininkas ir Nuomotojas įsipareigoja kartu su Žemės sklypu perduoti visą Žemės sklypo valdymui ir naudojimui būtiną dokumentaciją per 10 dienų nuo žemės sklypo perdavimo ar grąžinimo.

12.4. Nuomininkas neturi teisės Žemės sklypą subnuomuoti, o taip pat įkeisti, suvaržyti, perleisti ar kitaip apriboti nuomos teisę.

12.5. Nuomos sutarties tikslais Nuomininkui duodamas sutikimas savo rizika ir lėšomis atlikti Žemės sklypo detaliojo plano koregavimą, taip pat atlikti Koncesijos sutartyje nurodytų statinių statybos darbus Žemės sklype.

12.4. Pasibaigus Koncesijos sutarčiai, kartu pasibaigia ir Nuomos sutartis.

13. Atsakomybė už Nuomos sutarties pažeidimus: Nuomos sutarties šalys už Nuomos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų teisės aktų ir Koncesijos sutartyje nustatyta tvarka. Už Nuomininko prievolių įvykdymą pagal Nuomos sutartį neatlygintinai laiduoja Nuomininko steigėjas (akcininkas, dalininkas). Nuomininko steigėjo atsakomybė pagal šios Nuomos sutarties prievolių vykdymą neribojama.

14. Nuomininkas valdydamas ir naudodamas Žemės sklypą įsipareigoja laikytis Koncesijos sutarties, Nuomos sutarties ir teisės aktų sąlygų.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, Nuomos sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus Žemės sklypo nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, Nuomos sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Nuomos sutartis prieš terminą nutraukiama Nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės Nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį. Nuomos sutartis taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Koncesijos sutarties ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią Sutartį pakeitus Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto Žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis ir rizika.

Nuomos sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto Žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti ir šią Nuomos sutartį.

18. Prie Nuomos sutarties pridedamas išnuomojamo Žemės sklypo planas M 1:2000 kaip neatskiriama Nuomos sutarties dalis.

19. Nuomos sutartį Nuomininkas savo lėšomis per 10 dienų įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Nuomos sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, turinčiai vienodą teisinę galią, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas – Nuomininkui.

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius

Audrius Klėjus \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.V.

[Nuomininko pavadinimas]

[Nuomininko atstovo pareigos, vardas, pavardė] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.V.

**Sutarties 6 priedas**

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS**

**SUTARTIS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. Nr.

(data)

Lazdijai

(sudarymo vieta)

Biudžetinė įstaiga Lazdijų rajono savivaldybės administracija, kodas: 188714992, Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, (toliau – nuomotojas) atstovaujamas Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Audriaus Klėjaus, veikiančio pagal Lazdijų rajono savivaldybės tarybos [metų] m. [mėnesio dienos] d. sprendimu Nr. 5TS- [numeris] „[sprendimo pavadinimas]“ patvirtintus įgaliojimus,

ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – nuomininkas)

(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

arba vardas, pavardė, asmens kodas (jei asmuo jį turi) ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

Vadovaudamiesi Lazdijų rajono savivaldybės tarybos [metų] m. [mėnesio dienos] d. sprendimu Nr. 5TS- [numeris] „[sprendimo pavadinimas]“ patvirtinta koncesijos sutartis dėl Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo.

Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinamas šalimi, o abu kartu – šalimis.

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės materialųjį turtą (toliau – turtas) naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti savivaldybės turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| EilNr. | Perduoto turto pavadinimas | Unikalus Nr. arba Inventorinis Nr. | Kiekis  (Vnt.) | Įsigijimo vertė (Eurais) |
| 1. | tribūna | unikalus Nr. 4400-2038-2127); | 1 | 517312,23 |
| 2. | geoterminis šildymas | unikalus Nr. 4400-2241-9261 | 1 | 39590,88 |
| 3. | teisėjų bokštelis | unikalus Nr. 4400-2240-3249, | 1 | 4614,34 |
| 4. | kiti statiniai (inžineriniai) – tvora | unikalus Nr. 4400-2240-3260, | 1 | 142774,22 |
| 5. | kiti statiniai (inžineriniai) – stoginė žirgams | unikalus Nr. 4400-2038-2168, | 1 | 67913,46 |
| 6. | kiti statiniai (inžineriniai) – aikštelės šaligatviai | unikalus Nr. 4400-2240-3281, | 1 | 506588,07 |
| 7. | Nuotekų linija - lietaus kanalizacijos tinklai | Unikalus Nr. 4400-2240-8702, | 1 | 18332,16 |
| 8. | Nuotekų linija – buitinių nuotekų tinklai | Unikalus Nr. 4400-2408-8713, | 1 | 6262,99 |
| 9. | vandentiekio linija – vandentiekio tinklai | Unikalus Nr. 4400-2240-8686, | 1 | 69839,91 |
| 10. | nuotekų linija – buitinių nuotekų tinklai | unikalus Nr. 4400-2240-8757, | 1 | 29230,88 |
| 11. | arklidė | Unikalus Nr. 4400-2038-2138 | 1 | 146470,97 |

Aukščiau išvardinto turto priklausiniai, bei kitas turtas, kuris perduodamas nuomininkui:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Perduoto turto pavadinimas | Kiekis  (Vnt.) |
| 1. | Šiukšlių konteineriai | 5 |
| 2. | Vėliavų stovai | 3 |
| 3. | Dviračių stovai | 4 |
| 4. | Gėlynų vazonai | 18 |
| 5. | Suoliukai | 66 |
| 6. | Šiukšliadėžės prie suolų | 24 |
| 7. | Vaikų žaidimo laipynės | 1 |
| 8. | Stacionari kėdė be apmušalo (tribūnom) | 498 |
| 9. | VIP kėdė mėlyno plastiko su pamušalu | 48 |
| 10. | Minkštasuoliai 3 vietų | 2 |
| 11. | Minkštasuoliai 2 vietų | 10 |
| 12. | Žurnalinis staliukas | 3 |
| 13. | Pastatoma rūbų kabykla | 2 |
| 14. | Serviravimo stalai | 4 |
| 15. | Metalinės spintelės su lentyna be durelių | 10 |
| 16. | Stelažai | 14 |
| 17. | Spinta | 1 |
| 18. | Rašomas stalas | 2 |
| 19. | Kėdė | 2 |
| 20. | Pastatoma rūbų kabykla | 3 |
| 21. | Kanceliarinė spinta | 2 |
| 21. | Metalinė rūbų spintelė | 21 |
| 22. | H-1 (WC kabinų įranga) | 7 |

1.2. Turtas skirtas viešųjų paslaugų teikimui ir ūkinės veiklos vykdymui, Koncesijos sutartyje, sudarytoje [data] [sutarties numeris] (toliau – Koncesijos sutartis), nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

**II. NUOMOS TERMINAS**

2.1. Turtas išnuomojamas nuo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos iki Koncesijos sutarties pabaigos, neatsižvelgiant į pasibaigimo pagrindą.

**III. NUOMOS MOKESTIS**

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eurus per mėnesį*.* Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – su PVM\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eurus. Į turto mėnesio nuompinigius yra įskaityti visi galimi mokesčiai ir privalomos įmokos, kurie yra nustatyti ar gali būti nustatyti ir yra susiję su patalpomis ar nuomos mokesčiu, išskyrus rinkliavas ir komunalinius mokesčius už paslaugas.

3.2. Nuomininkas savo vardu įsipareigoja sutartis su komunalinių paslaugų tiekėjais ir savalaikiai atsiskaityti už jų teikiamas paslaugas, t. y. nuomininkas, be nuompinigių, tiesiogiai paslaugų teikėjams savo sąskaita kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir kitas komunalines paslaugas, vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos, po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Už komunalines paslaugas nuomininkas apmoka komunalinių paslaugų tiekėjams sutartyse dėl komunalinių paslaugų teikimas nustatyta tvarka ir terminais.

3.5. Nuompinigiai ir mokesčiai už komunalines paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

**IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo-priėmimo aktą;

4.1.2. neperleisti, neįkeisti, nesuvaržyti ir kitaip neapriboti turto nuosavybės teisės visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;

4.1.3. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę pasinaudoti Koncesijos sutarties vykdymo užtikrinimu, jei nuomininkas netinkamai vykdo Sutartį, Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje, Koncesijos sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 3 (tris) darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo–priėmimo aktą, sudarytą pagal Sutarties 1 priede nustatytą formą;

4.3.2. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo savivaldybės turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis įregistruoti nuomos sutartį Nekilnojamojo turto registre, o nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, – ją išregistruoti. Nuomininkas, įregistravęs savivaldybės turto nuomos sutartį Nekilnojamojo turto registre arba ją išregistravęs, privalo nedelsdamas pateikti savivaldybės turto valdytojo paskirtam atsakingam asmeniui Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopiją (taikoma, kai išnuomojamas savivaldybės nekilnojamasis turtas ar patalpos);

4.3.3. turtą naudoti viešųjų paslaugų ir kitų paslaugų teikimui Koncesijos sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

4.3.4. savo rizika, lėšomis, priemonėmis, medžiagomis ir jėgomis užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu turtas būtų valdomas ir naudojamas pagal savo paskirtį, pobūdį, struktūrą;

4.3.5. atsakyti už nuomojamo turto naudojimą ir valdymą laikantis teisės aktų reikalavimų, aplinkos apsaugos normų, geros verslo praktikos, Koncesijos sutarties sąlygų ir neprieštaraujant Koncesijos sutarties tikslams;

4.3.6. prisiimti bet kokią turto sugadinimo ir žuvimo riziką per visą Koncesijos sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus riziką perduotą pagal draudimo sutartis, Koncesijos sutartyje nustatyta tvarka;

4.3.7. sugedus ar žuvus turtui, turtą atstatyti per protingą terminą savo lėšomis, jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis, išskyrus atvejį kai nuomotojui kaip naudos gavėjui pagal draudimo sutartį yra išmokama draudimo išmoka dėl turto sugedimo ir žuvimo. Šiuo atveju nuomotojas atstato turtą išmokėtos draudimo išmokos ribose, o likusioje dalyje atstato nuomininkas;

4.3.8. nusidėvėjusį turtą ir turtą, kuris nebegali būti toliau naudojamas pagal savo funkcinę paskirtį, suremontuoti arba pakeisti analogišku turtu.

4.3.9. atlikti turto remontą ir priežiūrą bei organizuoti turto apsaugą. Turto remontas ir priežiūra turi užtikrinti nepertraukiamą turto funkcionalumą, teisės aktų reikalavimų, aplinkos apsaugos ir saugos normų laikymąsi. Šalys susitaria, jog nuomininkas turto remontą ir priežiūrą atliks savo rizika, lėšomis, medžiagomis, priemonėmis ir jėgomis;

4.3.10. atsakyti už tai, kad turto kapitalinis ir/ar paprastasis (einamasis) remontas būtų atliktas iš karto, kai iškyla poreikis tokiam remontui atlikti. Jeigu poreikis atlikti kapitalinį turto remontą neiškyla anksčiau, kapitalinis turto remontas privalo būti atliktas praėjus 20 metų nuo Koncesijos sutarties įsigaliojimo dienos;

4.3.11. nusprendus atlikti kapitalinį turto remontą, parengti ir nuomotojui pateikti kapitalinio remonto planą, kuriame turi būti numatytos darbų apimtys, grafikas, atlikimo terminai, taip pat parengti ir/ar gauti visus kitus remonto darbams atlikti teisės aktų nustatytus dokumentus. Nuomotojas turi teisę reikalauti pateikti papildomos informacijos, taip pat siūlyti papildyti ar pakeisti remonto planą;

4.3.12. dėti visas pastangas, kad kuo greičiau būtų pradėtos teikti viešosios paslaugos pagal Koncesijos sutartį, jeigu jų teikimas buvo nutrauktas dėl turto remonto ir priežiūros;

4.3.13. savo lėšomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Koncesijos sutarties pasirašymo dienos apdrausti visam Sutarties galiojimo laikui savivaldybės turtą nuomotojo naudai maksimalaus turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių, ir nedelsiant pateikti nuomotojui draudimo sutarties originalą. Sudaryta draudimo sutartis gali galioti ir trumpiau nei iki Sutarties galiojimo pabaigos, tačiau ne trumpiau kaip 1 metus. Tokiu atveju nuomininkas privalo ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki draudimo sutarties galiojimo termino pabaigos pateikti naują draudimo sutartį. Jeigu draudimo sutartis nepateikiama anksčiau kaip prieš 30 dienų terminą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, ir nuomotojas įgyja teisę Koncesijos sutartyje nustatyta tvarka pasinaudoti Koncesijos sutarties užtikrinimo priemonėmis;

4.3.14. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitas pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.15. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje;

4.3.16. nekeisti išnuomojamo turto paskirties;

4.3.17. užtikrinti teritorijų, esančių prie nuomojamo nekilnojamojo turto, priežiūrą, tvarkymą ir valymą. Visa atsakomybė už šių įsipareigojimų nevykdymą ir už žalą tretiesiems asmenims, atsiradusią dėl jų nevykdymo, tenka nuomininkui;

4.3.18. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.19. pasibaigus Sutarties terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo-priėmimo aktą Koncesijos sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, tokios būklės, kokia apibrėžta Koncesijos sutarties 5.8 punkto reikalavimuose su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui. Nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą;

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių bei pareigų, nustatytų Sutartyje, Koncesijos sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti turto ar suteikti tretiesiems asmenims bet kokių kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo bet kokiam trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartimi įtvirtintų turto nuomos teisių (šiame Sutarties punkte numatytų įsipareigojimų nesilaikymas ar netinkamas laikymasis laikomas esminiu Sutarties pažeidimu).

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo sąskaita atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, numatytą Sutarties 1.2 papunktyje.

4.8. Nuomininkui, pagerinusiam išnuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

**V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

5.1. Nuomininkas, Sutartyje nustatytais terminais nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Koncesijos sutartyje nustatyta tvarka. Nuomotojas turi teisę pasinaudoti Koncesijos sutarties vykdymo užtikrinimu.

**VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško ir tinkamo Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo joje ir (ar) Koncesijos sutartyje nustatyta tvarka.

6.2. Kadangi Nuomos sutartis sudaroma Koncesijos sutarties pagrindu, nuomininkas pasibaigus Sutarčiai pirmenybės teisės išsinuomoti turtą neįgyja.

6.3. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių, ir yra atlikti Koncesijos sutartyje nustatytais pagrindais ir tvarka.

6.4. Nuomotojas ar nuomininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį Koncesijos sutartyje nustatytais pagrindais, sąlygomis, tvarka ir terminais.

6.5. Sutarties galiojimas taip pat pasibaigia:

6.9.1. suėjus nuomos terminui;

6.9.2. kitais Koncesijos sutartyje nustatytais atvejais, nutraukus ar pasibaigus Koncesijos sutarčiai.

**VII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS**

7.1. Nė viena šalis nėra laikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo dienos, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet bet kuri šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu pasibaigus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

**VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

8.1. Nuomotojas pareiškia ir garantuoja, kad turtas niekam neparduotas ar kitaip neperleistas, neįkeistas, turtui nėra uždėtas turto areštas ir nuomotojo teisės turto atžvilgiu niekaip neapribotos, nėra trečiųjų asmenų reikalavimų dėl turto, teisme ar arbitraže nėra ginčų ar pretenzijų dėl turto, taip pat nėra kitų draudimų, ribojančių nuomotojo daiktines teises į turtą, kurie galėtų turėti įtakos Nuomininko netrukdomam ir tinkamam turto naudojimui; turtas nėra išnuomotas (suteiktas panaudai) jokiems kitiems asmenims.

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.4. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.5. Sutarties priedai:

8.5.1. savivaldybės materialiojo turto perdavimo-priėmimo aktas;

8.5.2. kiti nuomojamo savivaldybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

**IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI**

Nuomotojas Nuomininkas

Pavadinimas Pavadinimas

Adresas Adresas

Juridinio/fizinio asmens kodas Juridinio/fizinio asmens kodas

Telefonas Telefonas

Faksas Faksas

Atsiskaitomoji banko sąskaita Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomotojo vardu Nuomininko vardu

A.V. A.V.

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO**

**PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

Lazdijai

(sudarymo vieta)

Nuomotojas biudžetinė įstaiga Lazdijų rajono savivaldybės administracija, kodas: 188714992, Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, atstovaujamas Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Audriaus Klėjaus, veikiančio pagal Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. 5TS-1166 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ patvirtintus Lazdijų rajono savivaldybės administracijos nuostatus,

perduoda, o nuomininkas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas)

atstovaujamas\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

priima nuomotojo turtą:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Perduoto turto pavadinimas | Unikalus Nr. arba Inventorinis Nr. | Kiekis  (Vnt.) | Įsigijimo vertė (Eurais) | Būklė, trūkumai (esminiai, neesminiai) ir terminas trūkumams pašalinti | Foto fiksacijos Nr. |
| 1. | tribūna | unikalus Nr. 4400-2038-2127);  inventorinis Nr. CA-00000711 | 1 | 517312,23 |  |  |
| 2. | geoterminis šildymas | unikalus Nr. 4400-2241-9261  inventorinis Nr. CA-00000716 | 1 | 39590,88 |  |  |
| 3. | teisėjų bokštelis | unikalus Nr. 4400-2240-3249,  inventorinis Nr. CA-00000712 | 1 | 4614,34 |  |  |
| 4. | kiti statiniai (inžineriniai) – tvora | unikalus Nr. 4400-2240-3260,  inventorinis Nr. CA-00000714 | 1 | 142774,22 |  |  |
| 5. | kiti statiniai (inžineriniai) – stoginė žirgams | unikalus Nr. 4400-2038-2168, inventorinis Nr. CA-00000713 | 1 | 67913,46 |  |  |
| 6. | kiti statiniai (inžineriniai) – aikštelės šaligatviai | unikalus Nr. 4400-2240-3281, inventorinis Nr. CA-00000715 | 1 | 506588,07 |  |  |
| 7. | Nuotekų linija - lietaus kanalizacijos tinklai | Unikalus Nr. 4400-2240-8702, inventorinis Nr. CA-00000718 | 1 | 18332,16 |  |  |
| 8. | Nuotekų linija – buitinių nuotekų tinklai | Unikalus Nr. 4400-2408-8713, inventorinis Nr. CA-00000720 | 1 | 6262,99 |  |  |
| 9. | vandentiekio linija – vandentiekio tinklai | Unikalus Nr. 4400-2240-8686, inventorinis Nr. CA-00000723 | 1 | 69839,91 |  |  |
| 10. | nuotekų linija – buitinių nuotekų tinklai | unikalus Nr. 4400-2240-8757, inventorinis Nr. CA-00000719 | 1 | 29230,88 |  |  |
| 11. | arklidė | Unikalus Nr. 4400-2038-2138 | 1 | 146470,97 |  |  |

Ir aukščiau išvardinto turto priklausinius, bei kitą turtą, kuris perduodamas nuomininkui:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Perduoto turto pavadinimas | Kiekis  (Vnt.) | Būklė, trūkumai (esminiai, neesminiai) ir terminas trūkumams pašalinti | Foto fiksacijos nr. |
| 1. | Šiukšlių konteineriai | 5 |  |  |
| 2. | Vėliavų stovai | 3 |  |  |
| 3. | Dviračių stovai | 4 |  |  |
| 4. | Gėlynų vazonai | 18 |  |  |
| 5. | Suoliukai | 66 |  |  |
| 6. | Šiukšliadėžės prie suolų | 24 |  |  |
| 7. | Vaikų žaidimo laipynės | 1 |  |  |
| 8. | Stacionari kėdė be apmušalo (tribūnoms) | 498 |  |  |
| 9. | VIP kėdė mėlyno plastiko su pamušalu | 48 |  |  |
| 10. | Minkštasuoliai 3 vietų | 2 |  |  |
| 11. | Minkštasuoliai 2 vietų | 10 |  |  |
| 12. | Žurnalinis staliukas | 3 |  |  |
| 13. | Pastatoma rūbų kabykla | 2 |  |  |
| 14. | Serviravimo stalai | 4 |  |  |
| 15. | Metalinės spintelės su lentyna be durelių | 10 |  |  |
| 16. | Stelažai | 14 |  |  |
| 17. | Spinta | 1 |  |  |
| 18. | Rašomas stalas | 2 |  |  |
| 19. | Kėdė | 2 |  |  |
| 20. | Pastatoma rūbų kabykla | 3 |  |  |
| 21. | Kanceliarinė spinta | 2 |  |  |
| 21. | Metalinė rūbų spintelė | 21 |  |  |
| 22. | H-1 (WC kabinų įranga) | 7 |  |  |

Perdavimo metu šio akto šalys fiksuoja tokius energijos apskaitos prietaisų rodmenis:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Apskaitoma energijos rūšis | Apskaitos prietaiso Nr. | Rodmuo |
| 1. | Vandens skaitiklis | 0810003646 |  |
| 2. | Elektros | 85763 |  |

Perdavė

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Konkurso sąlygų 4 priedas**

**Reikalavimai finansiniam veiklos modeliui**

Dalyvis turi pateikti finansinį veiklos modelį (toliau – FVM), kuris atitiktų šiuos reikalavimus:

* 1. FVM turi būti parengtas visam Sutarties terminui;
  2. FVM pateikti finansiniai rodikliai turi būti pagrįsti prielaidomis;
  3. FVM pateikti Dalyvio pasiūlymai ir aiškūs aprašymai dėl visų Sutartyje ir Konkurso sąlygose išvardintų Koncesininko įsipareigojimų;
  4. FVM turi būti detalizuotos visos Koncesininko planuojamos gauti pajamos ir patirti išlaidos pagal planuojamas vykdyti veiklas: Viešųjų paslaugų teikimą, Ūkinę veiklą, Žirginio sporto renginius, prekybos vietų nuomą. Kiekviena iš išvardytų veiklų gali būti detalizuota Dalyvio nuožiūra;
  5. FVM turi būti detalizuotos visos Koncesininko planuojamos išlaidos ir mokėtini mokesčiai;
  6. FVM turi būti pateikti siūlomos investicijų finansavimo struktūros loginis pagrindimas, preliminarūs Koncesininko akcininkų/finansuotojų sprendimai suteikti paskolą/nuosavą kapitalą, subordinuotą paskolą ir (arba) finansinių institucijų paskolų sąlygos.

FVM turi būti sudarytas atsižvelgiant, bet neapsiribojant, į žemiau pateiktus punktus:

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Dalyvio struktūra ir santykis su Suteikiančiąja organizacija | |
| * + 1. Dalyvio struktūra | Aprašyti (apie 1.000 žodžių) Dalyvio teisinę struktūrą ir esamus ar numatomus sutartinius santykius tarp Dalyvio narių (jeigu dalyvauti Koncesijos konkurse kandidatuoja ūkio subjektų grupė). |
| * + 1. Santykis su Suteikiančiąja institucija | Aprašyti (apie 1.000 žodžių) Dalyvio ir Koncesininko valdymo struktūrą, įskaitant pagrindinius asmenis valdymo struktūroje, ir jų numatomus vaidmenis sąveikaujant su Suteikiančiąja institucija. |
| * + 1. Dalyvio veikla | Aprašyti (iki 3.000 žodžių) Dalyvio ir Koncesininko veiklos Hipodrome tikslus, tikslines rinkas, veiklos kryptis ir kitą FVM sudaryti būtiną informaciją bei duomenis. |

| * 1. Finansinio pasiūlymo pagrindas | |
| --- | --- |
| * + 1. Pagrindinės datos | Bazinė data yra 2017 m. liepos 1 d. (toliau – Bazinė data)  Daryti prielaidą, kad Sutarties pasirašymo data yra 2017 m. gegužės 31 d. (toliau – Prognozuojama Sutarties pasirašymo data) |
| * + 1. Valiuta | Pateikti kainas eurais atsižvelgiant į Bazinę datą. |
| * + 1. Kainų užtikrinimas | Pasiūlyme nurodytos kainos turi galioti ne mažiau kaip nurodyta Sąlygose. Pasiūlyme nurodytos kainos gali skirtis dėl pasikeitusios palūkanų normos ir kredito maržos. |
| * + 1. Indeksavimas | Kainos gali būti indeksuojamos Dalyvio pasiūlytais indeksais. Indeksų reikšmės ir duomenų šaltiniai turi būti pateikti darbalapyje „Prielaidos“. |
| * + 1. Palūkanų norma | 1. Dalyvis turi pateikti informaciją ir paaiškinimus apie visas taikomas bazines palūkanų normas; 2. Dalyvis turi pateikti informaciją ir paaiškinimus apie visas taikomas kredito maržas, pagrindinių paskolų maržas ir kitus Dalyvio manymu reikiamus koregavimus susijusius su bazinėmis palūkanų normomis. |
| * + 1. Investicijų grąžos norma | Tai tokia grąžos norma (vidinė pajamų norma, angl. Internal Rate of Return), kuriai esant Dalyvio iš Koncesininko gautinų pajamų srautų dabartinė vertė prilyginama nuliui ir kuri apskaičiuojama pagal tokią formulę:  kur:  *IPSn* – Investuotojo pinigų srautai. Tai nuosavo kapitalo srautai Koncesininko veiklos finansavimui (pvz. Koncesininko akcijų apmokėjimo ir akcininkų subordinuotų paskolų suteikimo dydžiai *n*-aisiais metais) ir nuosavo kapitalo grąžos srautai (pvz. išmokėto paskirstytojo pelno ir atliktų pagal subordinuotas paskolas mokėjimų dydžiai). Formulėje pavaizduoti pinigų srautai apima tiek neigiamus (pinigų srautas Projekto finansavimui, į Projektą), tiek teigiamus (pinigų srautas iš Projekto) pinigų srautus.  *N* – Sutarties galiojimo laikotarpis.  *n* – Sutarties *n*-ieji metai.  *IGN* – Investicijų grąžos norma.  Investicijų grąžos norma naudojama kaip diskonto norma kompensacijos apskaičiavime Sutarties nutraukimo atveju. |
| * + 1. Koncesijos mokesčio mokėjimas | Koncesijos mokestis FVM turi būti detalizuotas pagal:   1. Pastoviąją dalį; 2. Kintamą dalį. |

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Finansavimo pajėgumas | |
| * + 1. Nuosavo kapitalo teikėjai, akcininkai ir laiduotojai | Dalyvis turi pateikti žemiau nurodytą informaciją apie nuosavo kapitalo teikėjus, akcininkus ir laiduotojus Koncesininkui:   1. Numatomą įnešti kiekvieno Nuosavo kapitalo teikėjo (-ų) kapitalo dydį; 2. Finansavimo šaltinių, grynųjų pinigų arba kito likvidaus turto, kuris bus prieinamas siekiant užtikrinti numatytą nuosavo kapitalo lygį, aprašymus; |

| * 1. Projekto finansavimo planas | |
| --- | --- |
| * + 1. Projekto finansavimo planas | Kiekvienas Dalyvis turi pateikti Projekto finansavimo planą, kuris įrodytų, kad Dalyvis pritraukė pakankamai lėšų Projekto finansavimui ir, kuris apima visą finansavimo struktūrą bei siūlomus instrumentus.  Jei yra siūlomas finansavimo šaltinis bankas, turi būti pateikta informacija apie tai. |
| * + 1. Finansavimo sąlygos | Projekto finansavimo planas turi apimti kiekvieno finansavimo šaltinio sąlygas. |
| * + 1. Finansavimo gyvybingumas | Projekto finansavimo plane Dalyvis turi pateikti Koncesininko veiklos finansinio gyvybingumo pagrindimą, įskaitant bet neapsiribojant Dalyvio veiksmų, pasireiškiant pagrindinėms jam perduotoms rizikoms, aprašymą. |

| * 1. FVM |  |
| --- | --- |
| 2.5.1 FVM ir jo struktūra | Dalyviai turi pateikti parengtą FVM elektroniniu ir popieriniu formatais.  Dalyvių parengtas FVM, turi atitikti šias prielaidas, skaičiavimų principus ir struktūrą:   1. FVM turi būti parengtas Microsoft Excel 2007 skaičiuokle arba naujesne jos versija; 2. finansinės prognozės (išlaidų ir pajamų prognozės) FVM turi būti pateiktos ne mažesniu nei metiniu periodiškumu, nuo Sutarties pasirašymo datos iki Projekto pabaigos datos; 3. skaičiavimai atliekami eurais; 4. visos FVM naudojamos prielaidos turi būti surašytos specialiai tam skirtame darbalapyje ir jokie įvesties duomenys skaičiavimo darbalapiuose neturi būti vedami, formulėse negali būti naudojamos ciklinės nuorodos (angl. *circular reference*); 5. įvedamų prielaidų (įvesties parametrus) laukelius pateikti mėlyna šrifto spalva, o laukelių, kuriuose įvestos formulės (atliekami skaičiavimai), juoda šrifto spalva; 6. skaičiavimai, skaičiavimų seka darbalapiuose atliekami „iš kairės į dešinę ir nuo viršaus žemyn“; 7. rengiant FVM stengtis naudoti kuo mažiau sąlygos funkcijos IF konstrukcijų; 8. FVM neturi būti jokių paslėptų ar slaptažodžiu apsaugotų langelių arba darbalapių; 9. visi FVM darbalapiai turi būti paruošti spausdinimui A4 arba A3 formate, juose pateikta informacija turi būti aiški ir įskaitoma bei kiekviename lape turi matytis eilučių bei stulpelių pavadinimai. |
| * + 1. FVM įvesties duomenys ir rezultatai | Dalyvio parengtas FVM turi apimti šias dalis (visai Projekto trukmei):   1. Prielaidų sąrašus (ne mažiau kaip viename atskirame darbalapyje): 2. investicijų, eksploatavimo, Ūkinės veiklos vykdymo, Viešųjų paslaugų teikimo, Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto ir Naujo turto eksploatavimo ir priežiūros išlaidos; 3. periodinės prielaidos (kurios keičiasi skirtingais Projekto periodais); 4. pastovios prielaidos (kurios yra pastovios visais Projekto periodais); 5. mokesčiai; 6. finansavimo prielaidos (įtraukiant ir refinansavimo prielaidas); 7. kitos prielaidos, turinčios įtakos Koncesijos mokesčio dydžiui. 8. Rezultatus: 9. rezultatų santrauka; 10. finansavimo šaltiniai ir jų panaudojimas; 11. Koncesijos mokesčio mokėjimo grafikas; 12. siūloma finansavimo struktūra, kurioje pateikiami tikslūs paskolos gražinimo terminai, grąžintina paskolos suma ir su ja susiję paskolos aptarnavimo mokesčiai realia verte, bei atitinkami rezultatai kitiems finansavimo šaltiniams; 13. Investicijų grąžos normos skaičiavimai; 14. Investicijų grąžos skaičiavimai kitiems finansavimo šaltiniams (įskaitant refinansavimą); 15. finansinės ataskaitos (balansas, pelno nuostolio ataskaita, pinigų srautų ataskaita), parengtos vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais verslo apskaitos standartais; 16. finansiniai rodikliai, kurių reikalauja finansuotojai atsižvelgdami į Dalyvio Projekto finansavimo plane nurodytą kapitalo struktūrą; 17. kiti Koncesininkui svarbūs rezultatai. |
| * + 1. FVM prielaidų aprašymas | Dalyviai kartu su parengtu FVM turi pateikti ir prielaidų rinkinį, kuriame būtų aprašytos visos FVM naudojamos prielaidos ir kurių detalumo turėtų pakakti norint parengti analogišką FVM. Prielaidų rinkinyje pateikiama informacija turi atitikti Specifikacijoje nustatytus reikalavimus Koncesininko :   1. finansavimo prielaidų (įskaitant refinansavimo) santrauką, įtraukiant ir informaciją apie visus finansavimo mokesčius ir išlaidas atskirai; 2. investicijų, periodinių Nuomos sutartimi perduoto Perduoto turto ir Naujo turto eksploatavimo ir priežiūros; 3. Ūkinės veiklos ir Viešųjų paslaugų pajamų ir sąnaudų prielaidas 4. makroekonomines prielaidas; 5. mokesčių prielaidas; 6. nusidėvėjimo normos skaičiavimo ir kitas naudojamas apskaitos politikos normas; 7. visas kitas prielaidas, būtinas parengti FVM.   Pajamų iš prekybos vietų nuomos, Viešųjų paslaugų tiekimo ir Ūkinės veiklos prielaidos turi atitikti kainas rinkoje.  Komunalinėms sąnaudoms įvertinti turi būti naudojami nustatyti ir/ar patvirtinti įkainiai (vanduo, elektra, šildymas ir pan.). |

**Konkurso sąlygų 5 priedas**

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS (Garantija)** | | | | |  | |
|  | | | |  |  | | | |
|  | | | (Data) (numeris) | | |  | | |
|  | (Vieta) | | | | | | |  |

Klientas, [*įrašyti Dalyvio pavadinimą; įmonės kodą, adresą; ūkio subjektų grupės atveju išvardinti pilnus narių pavadinimus, pažymint atsakingąjį narį, arba pažymėti, kad Dalyvis pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodant jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį*], pateikė pasiūlymą dalyvauti Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurse.

[*Garanto pavadinimas, įmonės kodas*][, atstovaujamas [*filialo pavadinimas*] filialo,] [*adresas*], (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Lazdijų rajono savivaldybės administracijai (toliau – Garantijos gavėjas) ne daugiau kaip 1000,00 (vienas tūkstantis eurų) eurų, gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [*nurodyti garantijos numerį*]. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau savo rašte turi nurodyti, kad reikalaujama suma priklauso jam pagal vieną ar kelias žemiau nustatytas sąlygas:

1. Klientas pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atšaukia pasiūlymą po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;
2. Klientas nepasirašo sutarties Garanto gavėjo nurodytu laiku;
3. Konkurso sąlygų 13.2 punkte nurodytais atvejais;
4. Klientas vilkina derybas, kai vilkinimu laikomas Kliento veikimas ar neveikimas, jei dėl Kliento kaltės derybos atidedamos ar neįvyksta daugiau nei 2 kartus;
5. Klientas neįsteigia koncesininko, atitinkančio Specifikacijos 2.1 punkto reikalavimus, arba įsteigtas koncesininkas šių reikalavimų neatitinka;
6. Konkursą laimėjęs Klientas neįvykdo arba netinkamai įvykdo išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas, nurodytas konkurso sąlygų 3 priede pateiktos sutarties 3.1 punkte.

.

*Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.*

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [*garantijos išdavimo data*].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši garantija galioja iki [*garantijos galiojimo data, ne trumpiau kaip Pasiūlymo galiojimo data*].

Visi Garanto įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo prierašu, kai:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

*Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

A.V. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(įgalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo r*

*aidė, pavardė)*

**Konkurso sąlygų 6 priedas**

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS (Garantija)** | | | | |  | |
|  | | | |  |  | | | |
|  | | | (Data) (numeris) | | |  | | |
|  | (Vieta) | | | | | | |  |

Kliento [*įrašyti Koncesininko pavadinimą, įmonės kodą, adresą*] įsipareigojimai pagal su [*Suteikiančiosios institucijos pavadinimas*] (toliau – Garantijos gavėjas) pasirašytą Koncesijos sutartį Nr. [*numeris*] (toliau – Sutartis) dėl [*Konkurso objektas*] turi būti užtikrinti Sutarties įvykdymo garantija.

[*Garanto pavadinimas, įmonės kodas*] [, atstovaujamas [*filialo pavadinimas*] filialo,] [*adresas*] (toliau – Garantas), šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [*suma skaičiais*], ([*suma žodžiais, valiutos pavadinimas*]), gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [*nurodyti garantijos numerį*] patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė ar netinkamai įvykdė prievoles pagal Sutartį, nurodant kokios prievolės nebuvo įvykdytos ar įvykdytos netinkamai.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [*garantijos išdavimo data*].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Ši garantija galioja iki [*garantijos galiojimo data*].

Visi Garanto įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo);

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo prierašu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją; arba

2.2 Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

*Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

A.V. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(įgalioto asmens pareigos) ( parašas) (vardo raidė, pavardė)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(įgalioto asmens pareigos) ( parašas) (vardo raidė, pavardė)*

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius

[*Suteikiančiosios institucijos kontaktiniai duomenys: adresas, el. paštas, telefono ir fakso numeriai*]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS (Laidavimas)** | | | | |  | |
|  | | | |  |  | | | |
|  | | | (Data) (numeris) | | |  | | |
|  | (Vieta) | | | | | | |  |

Šis laidavimo raštas galioja tik su Draudimo sutartimi Nr. [*įrašyti draudimo sutarties numerį*].

Kliento [*įrašyti Koncesininko pavadinimą, įmonės kodą, adresą*] prievolių dėl [*nurodyti užtikrinamas prievoles*] įvykdymas pagal su [*Suteikiančios institucijos pavadinimas*] (toliau – Suteikiančioji institucija) pasirašytą Kkoncesijos sutartį Nr. [*numeris*] (toliau – Sutartis) dėl [*pirkimo objektas*] turi būti užtikrintas prievolių įvykdymo laidavimu.

Šiuo laidavimo raštu Klientas ir Laiduotojas [*įrašyti laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą*], (toliau – Laiduotojas), neatšaukiamai įsipareigoja Suteikiančiajai institucijai [*įrašyti laidavimo sumą skaičiais*] ([*įrašyti sumą žodžiais, nurodyti valiutą*]) suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI Suteikiančioji institucija su Klientu pasirašė Sutartį,

TODĖL ŠIAM LAIDAVIMUI NUSTATOMOS TOKIOS SĄLYGOS:

Jei Klientas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje numatytas prievoles,

Laiduotojas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Suteikiančiajai institucijai aukščiau nurodytą sumą, gavęs Suteikiančiosios institucijos pirmą raštišką pareikalavimą. Suteikiančioji institucija neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios prievolės buvo nevykdomos ar netinkamai vykdomos.

Laiduotojo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki [*galiojimo terminas*]. Šio laidavimo rašto galiojimas Kliento prašymu gali būti pratęstas.

Suteikiančioji institucija reikalavimą sumokėti turi pateikti Laiduotojui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Laiduotojo įsipareigojimų termino pabaigos.

Laiduotojas:

A.V. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(įgalioto asmens pareigos) (parašas) (vardo raidė, pavardė)*

1. Jei Dalyvis veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris grupės narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti grupę. [↑](#footnote-ref-2)