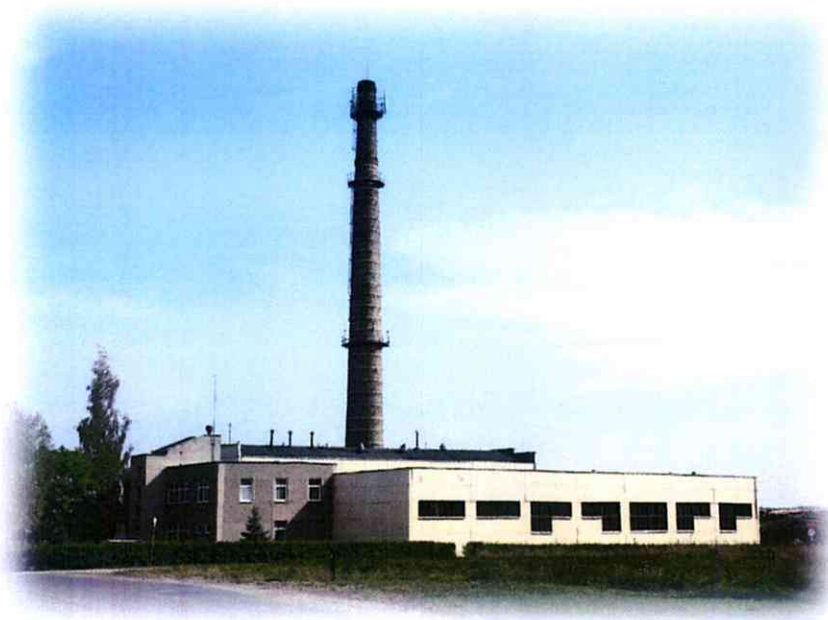


UAB „Lazdijų šiluma“ direktoriaus 2015 metų veiklos ataskaita



Lazdijai, 2016 m.

Turinys

1	VALDYMO ORGANAI	3
2	VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI.....	4
2.1	2015 metų bendrovės gamybinių rodiklių įvykdymas	8
2.2	Lazdijų katilinės gamybiniai rodikliai.....	13
2.3	Lazdijų miesto šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbai	14
2.4	Lazdijų šilumos tinkluose atlikti darbai	15
2.5	Karšto vandens sunaudojimo analizė Lazdijų daugiabučiuose gyvenamuose namuose.....	15
2.6	Veisiejų katilinės Nr.1 gamybiniai rodikliai	19
2.7	Veisiejų katilinės Nr. 2 gamybiniai rodikliai bei vartotojų pastatų šildymo ir karšto vandens sistemose atlikti darbai.....	20
2.8	Skolų analizė	21
2.9	Gyventojų skundai – prašymai	24
2.10	Sutartys	25
2.11	Viešieji pirkimai	25
2.12	Valdybos veikla.....	26
2.13	Akcininkų veikla.....	26
2.14	Svarbiausi įvykiai ir organizuotos priemonės.....	27
3	PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI, ĮVYKĘ PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ	28
4	INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ.....	29
5	ĮMONĖS KLIENTAI, ŠILUMOS VARTOTOJŲ GRUPĖS	30
6	INVESTICIJOS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ	31
7	INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ, VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS PAGAL PAREIGYBES IR PADALINIUS	32
8	VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA.....	34
8.1	Priemonės darbų saugai ir sveikatingumui užtikrinti	34
8.2	Gamtosauginės priemonės.....	35
8.3	Gaisrinės saugos priemonės, avarijos ir sutrikimai	36
8.4	Kadruų rengimas ir kvalifikacijos kėlimas.....	36
8.5	Socialinės reikmės.....	37
9	ĮMONĖS VEIKLOS INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS	38
10	VEIKLĄ APIBŪDINANTYS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI IR JŲ KAITA PER TRIS METUS	39
10.1	Finansinių skolų ir kitų rodiklių analizė	39
10.2	Pajamos, savikaina, pelnas	43
11	KITA INFORMACIJA	46

1 VALDYMO ORGANAI

Pagrindinis bendrovės akcininkas yra Lazdijų rajono savivaldybė, turinti 99,94 % akcijų, likusią dalį – 0,06 % akcijų turi privatūs investuotojai.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Kolegialų UAB „Lazdijų šiluma“ valdymą atlieka valdyba, sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu. Valdyba sudaryta iš 5 narių, jai vadovauja valdybos pirmininkas. Bendrovės valdyba yra bendrovės valdymo organas, atsakingas už bendrovės plėtojimo strategijos formavimą, jos įgyvendinimo organizavimą bei akcininkų interesų atstovavimą ir apsaugą. Valdybos veikla grindžiama kolegialiu klausimų svarstymu ir nutarimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe visuotiniam akcininkų susirinkimui už priimtų nutarimų pasekmes.

Bendrovės vadovas – direktorius.

2 VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI

Bendrovė tiekia šilumą Lazdijų ir Veisiejų miestų centralizuotos šilumos vartotojams. 2004 m. kovo 18 d. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr.L4-ŠT-31, kurioje nurodoma, kad bendrovei suteikta teisė verstis šilumos tiekimo veikla licencijoje apibrėžtoje teritorijoje. Bendrovė tiekia vartotojams karštą vandenį, vykdo karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūrą. Bendrovė prižiūri šilumos vartotojų pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemas. Šiai veiklai vykdyti ji turi Valstybinės energetikos inspekcijos išduotus atestatus eksploatuoti šilumos, elektros įrenginius.

Bendrovės veiklos tikslai:

- Nepertraukiamas nustatytų parametru šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams.
- Patikimas, saugus ir efektyvus esamų šilumos šaltinių, perdavimo ir paskirstymo įrenginių eksploatavimas.
- Savalaikė šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų patikra ir remontas.
- Šilumos ūkio modernizavimas ir rekonstrukcija, siekiant pritaikyti įmonėje naujausias ir pažangiausias šilumos gamybos ir tiekimo technologijas.
- Šilumos savikainos mažinimas, mažinant sąnaudas, optimizuojant įvairias šilumos ūkio veiklas.
- Malonus ir geranoriškas bendravimas su vartotojais, operatyvus jų nusiskundimų ar paklausimų nagrinėjimas, patikimos informacijos suteikimas įvairiais šilumos ir karšto vandens naudojimo klausimais.

Pagrindiniai 2015 metų bendrovės veiklos planai pateikti žemiau esančiose lentelėse.

Šilumos, atleistos iš katilinių, planas 2015 metams

Eil. Nr.	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	6	7
1.	Sausis	MWh	2200	870	43	3113
2.	Vasaris	MWh	1800	720	35	2555
3.	Kovas	MWh	1700	600	30	2330
4.	Viso už I ketvirtį	MWh	5700	2190	108	7998
5.	Balandis	MWh	800	300	11	1111
6.	Gegužė	MWh	350	120		470
7.	Birželis	MWh	250	85		335

1	2	3	4	6	6	7
8.	Viso už II ketvirtį	MWh	1400	505	11	1916
9.	Liepa	MWh	300	100		400
10.	Rugpjūtis	MWh	300	100		400
11.	Rugsėjis	MWh	330	105		435
12.	Viso už III ketvirtį	MWh	930	305	0	1235
13.	Spalis	MWh	800	320	14	1134
14.	Lapkritis	MWh	1500	550	25	2075
15.	Gruodis	MWh	2000	700	35	2735
16.	Viso už IV ketvirtį	MWh	4300	1570	74	5944
17.	Viso už metus	MWh	12330	4570	193	17093

Sąlyginio kuro sunaudojimo planas 2015 metams

Eil. Nr.	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	t. sąl. k	222,64	88,13	4,99	315,76
2.	Vasaris	t. sąl. k	182,52	73,08	4,08	259,68
3.	Kovas	t. sąl. k	173,40	61,14	3,53	238,07
4.	Viso už I ketvirtį	t. sąl. k	578,56	222,35	12,60	813,51
5.	Balandis	t. sąl. k	81,60	31,71	1,35	114,66
6.	Gegužė	t. sąl. k	35,70	14,04		49,74
7.	Birželis	t. sąl. k	25,75	10,03		35,78
8.	Viso už II ketvirtį	t. sąl. k	143,05	55,78	1,35	200,18
9.	Liepa	t. sąl. k	30,90	11,65		42,55
10.	Rugpjūtis	t. sąl. k	30,90	11,65		42,55
11.	Rugsėjis	t. sąl. k	33,99	12,23		46,22
12.	Viso už III ketvirtį	t. sąl. k	95,79	35,53		131,32
13.	Spalis	t. sąl. k	81,20	33,70	1,72	116,62
14.	Lapkritis	t. sąl. k	152,10	56,10	2,95	211,15
15.	Gruodis	t. sąl. k	202,40	71,12	4,08	277,60
16.	Viso už IV ketvirtį	t. sąl. k	435,70	160,92	8,74	605,36
17.	Viso už metus	t. sąl. k	1253,10	474,58	22,70	1750,38

Lyginamųjų sąlyginio kuro sąnaudų planas 2015 metams

Eil. Nr.	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	kg/MWh	101,20	101,30	116,10	101,43
2.	Vasaris	kg/MWh	101,40	101,50	116,70	101,64
3.	Kovas	kg/MWh	102,00	101,90	117,50	102,17
4.	Viso už I ketvirtį	kg/MWh	101,50	101,53	116,68	101,71
5.	Balandis	kg/MWh	102,00	105,70	122,90	103,21
6.	Gegužė	kg/MWh	102,00	117,00		105,83
7.	Birželis	kg/MWh	103,00	118,00		106,81
8.	Viso už II ketvirtį	kg/MWh	102,18	110,46	122,90	104,48
9.	Liepa	kg/MWh	103,00	116,50		106,38
10.	Rugpjūtis	kg/MWh	103,00	116,50		106,38
11.	Rugsėjis	kg/MWh	103,00	116,50		106,26
12.	Viso už III ketvirtį	kg/MWh	103,00	116,50		106,33
13.	Spalis	kg/MWh	101,50	105,30	122,90	102,84
14.	Lapkritis	kg/MWh	101,40	102,00	117,80	101,76
15.	Gruodis	kg/MWh	101,20	101,60	116,50	101,50
16.	Viso už IV ketvirtį	kg/MWh	101,33	102,49	118,15	101,84
17.	Viso už metus	kg/MWh	101,63	103,85	117,60	102,40

Elektros energijos sunaudojimo planas 2015 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	kWh	31000	16500	820	48320
2.	Vasaris	kWh	27000	13000	730	40730
3.	Kovas	kWh	24000	12000	770	36770
4.	Viso už I ketvirtį	kWh	82000	41500	2320	125820
5.	Balandis	kWh	14000	6500	420	20920
6.	Gegužė	kWh	8500	3800		12300
7.	Birželis	kWh	6000	2800		8800
8.	Viso už II ketvirtį	kWh	28500	13100	420	42020
9.	Liepa	kWh	7000	3200		10200
10.	Rugpjūtis	kWh	7000	3500		10500
11.	Rugsėjis	kWh	7500	3800		11300
12.	Viso už III ketvirtį	kWh	21500	10500		32000
13.	Spalis	kWh	14000	8000	410	22410
14.	Lapkritis	kWh	22000	13000	770	35770
15.	Gruodis	kWh	28000	14500	880	43380
16.	Viso už IV ketvirtį	kWh	64000	35500	2060	101560
17.	Viso už metus	kWh	196000	100600	4800	301400

Lyginamųjų elektros sąnaudų planas 2015 metams

Eil. Nr.	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	kWh/MWh	14,09	18,97	19,07	15,52
2.	Vasaris	kWh/MWh	15,00	18,06	20,86	15,94
3.	Kovas	kWh/MWh	14,12	20,00	25,67	15,78
4.	Viso už I ketvirtį	kWh/MWh	14,39	18,95	21,48	15,73
5.	Balandis	kWh/MWh	17,50	21,67	38,18	18,83
6.	Gegužė	kWh/MWh	24,29	31,67		26,17
7.	Birželis	kWh/MWh	24,00	32,94		26,27
8.	Viso už II ketvirtį	kWh/MWh	20,36	25,94	38,18	21,93
9.	Liepa	kWh/MWh	23,33	32,00		25,50
10.	Rugpjūtis	kWh/MWh	23,33	35,00		26,25
11.	Rugsėjis	kWh/MWh	22,73	36,19		25,98
12.	Viso už III ketvirtį	kWh/MWh	23,12	34,43		25,91
13.	Spalis	kWh/MWh	17,50	25,00	29,29	19,76
14.	Lapkritis	kWh/MWh	14,67	23,64	30,80	17,24
15.	Gruodis	kWh/MWh	14,00	20,71	25,14	15,86
16.	Viso už IV ketvirtį	kWh/MWh	14,88	22,61	27,84	17,09
17.	Viso už metus	kWh/MWh	15,90	22,01	24,87	17,63

Gamybinio vandens sunaudojimo planas 2015 metams

Eil. Nr.	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	6	7
1.	Sausis	kub. m	90	10	2	102
2.	Vasaris	kub. m	90	10	1	101
3.	Kovas	kub. m	70	10	1	81
4.	Viso už I ketvirtį	kub. m	250	30	4	284
5.	Balandis	kub. m	60	10	1	71
6.	Gegužė	kub. m	60	10		70
7.	Birželis	kub. m	60	15		75
8.	Viso už II ketvirtį	kub. m	180	35	1	216
9.	Liepa	kub. m	50	15		65
10.	Rugpjūtis	kub. m	50	15		65
11.	Rugsėjis	kub. m	50	15		65
12.	Viso už III ketvirtį	kub. m	150	45	0	195
13.	Spalis	kub. m	90	20	2	112
14.	Lapkritis	kub. m	80	10	1	91
15.	Gruodis	kub. m	90	10	1	101
16.	Viso už IV ketvirtį	kub. m	260	40	4	304
17.	Viso už metus	kub. m	840	150	9	999

Parduotos šilumos planas 2015 metams

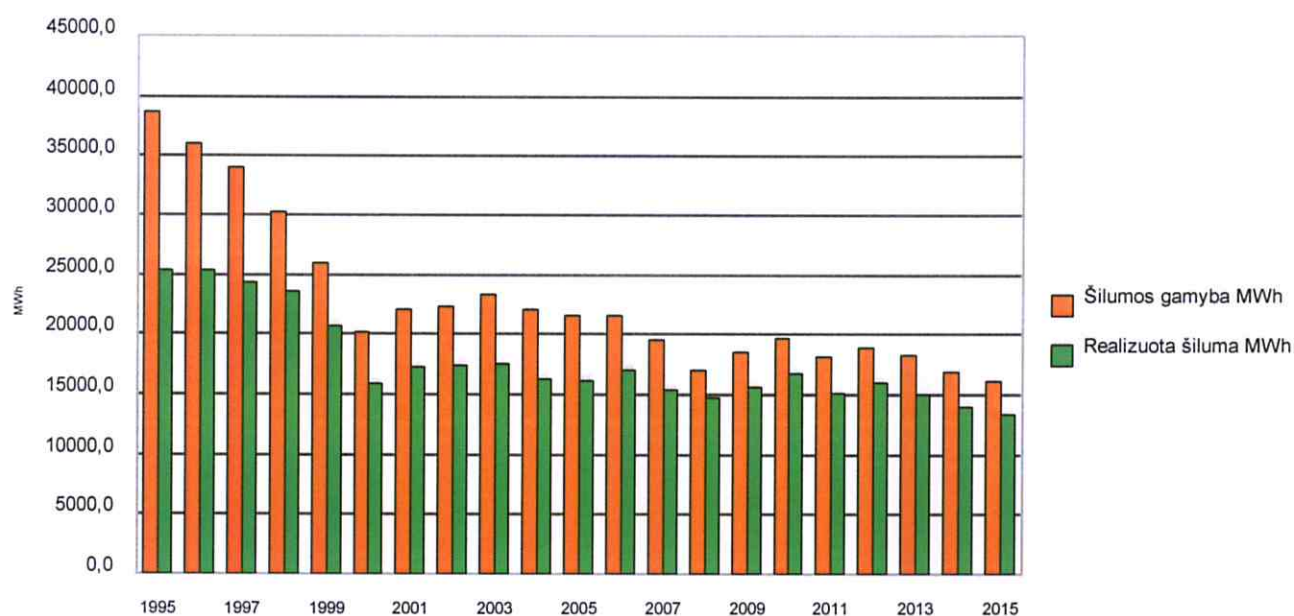
Eil. Nr.	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	6	7
1.	Sausis	MWh	1892	731	39	2662
2.	Vasaris	MWh	1548	605	32	2184
3.	Kovas	MWh	1445	480	26	1951
4.	Viso už I ketvirtį	MWh	4885	1816	96	6797
5.	Balandis	MWh	664	234	10	908
6.	Gegužė	MWh	228	71	0	298
7.	Birželis	MWh	150	49	0	199
8.	Viso už II ketvirtį	MWh	1042	354	10	1406
9.	Liepa	MWh	195	60	0	255
10.	Rugpjūtis	MWh	195	60	0	255
11.	Rugsėjis	MWh	215	63	0	278
12.	Viso už III ketvirtį	MWh	605	183		788
13.	Spalis	MWh	656	256	13	925
14.	Lapkritis	MWh	1230	468	23	1720
15.	Gruodis	MWh	1700	595	32	2327
16.	Viso už IV ketvirtį	MWh	3586	1319	67	4972
17.	Viso už metus	MWh	10117	3671	173	13961

2.1 2015 metų bendrovės gamybinių rodiklių įvykdymas

Šilumos gamyba

Per 2015 metus buvo pagaminta 16131,26 MWh šilumos arba 821,02 MWh mažiau, nei 2014 metais. Šilumos gamyba sumažėjo dėl šiltų 2015 metų sausio, kovo, lapkričio ir ypatingai gruodžio mėnesių. 2015 metų sausio mėnesį šilumos gamyba sumažėjo 301,2 MWh, kovo – 302,6 MWh, o gruodžio mėnesį dar 471 MWh. 2015 m. Lazdijų katilinėje buvo pagaminta 11898,6 MWh šilumos; Veisiejų katilinėje Nr.1 – 4057,77 MWh; Veisiejų katilinėje Nr. 2 - 174,89 MWh.

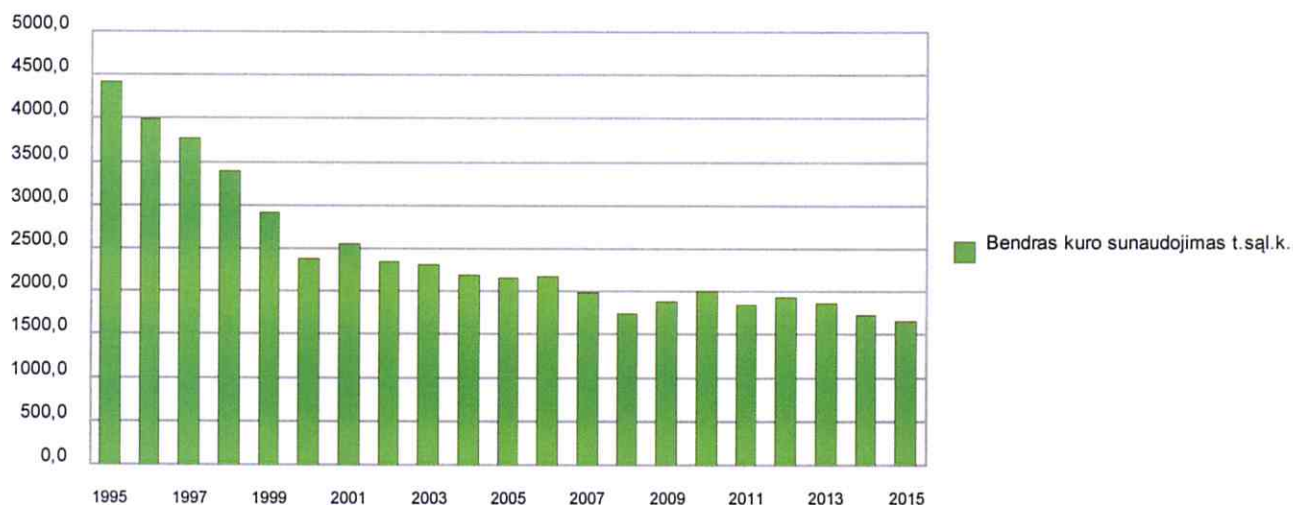
Šilumos gamyba



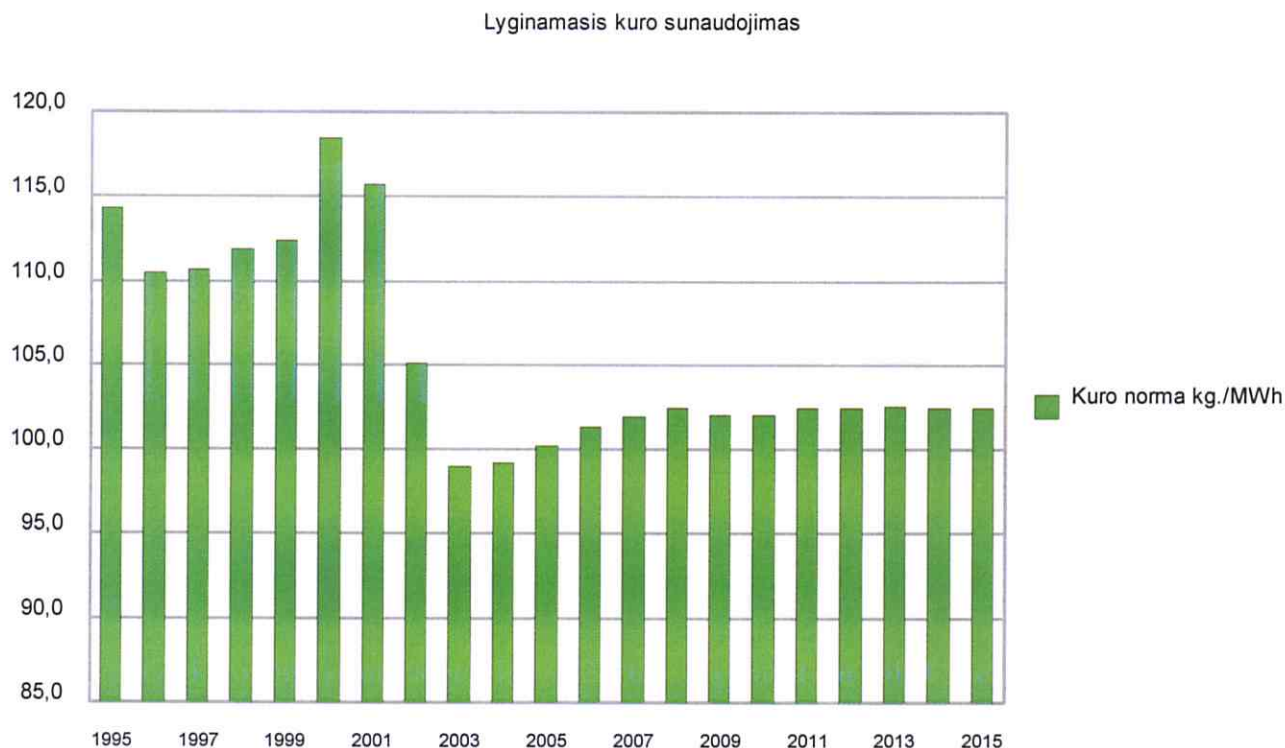
Kuras

Sąlyginio kuro buvo sunaudota 1653,128 t_{n.e.}. Lyginant su 2014 metais – 83,95 t_{n.e.} mažiau. Sąlyginio kuro sunaudojimas sumažėjo dėl mažesnės šilumos gamybos. Iš viso per 2015 m. buvo sudeginta: 7301,04 t medienos, iš jų: 6896,97 t medžio skiedrų, 404,07 t malkų. Lyginant su 2014 metais medienos buvo sukūrenta 731,32 t mažiau. Lazdijų katilinėje buvo sukūrenta 5311,04 t medžio skiedrų; Veisiejų katilinėje Nr. 1 – 1585,93 t medžio skiedrų ir 305,78 t malkų; Veisiejų katilinėje Nr. 2 sukūrenta 98,29 t malkų.

Sutartinio kuro sunaudojimas



Lyginamasis kuro sunaudojimas padidėjo – 0,01 kg/ kWh ir buvo 102,48 kg / MWh . Lyginamasis kuro sunaudojimas Lazdijų katilinėje buvo – 101,54 kg/ MWh, Veisiejų katilinėje Nr. 1 – 104,58 kg/ MWh; Veisiejų katilinėje Nr. 2 – 117,77 kg / MWh.



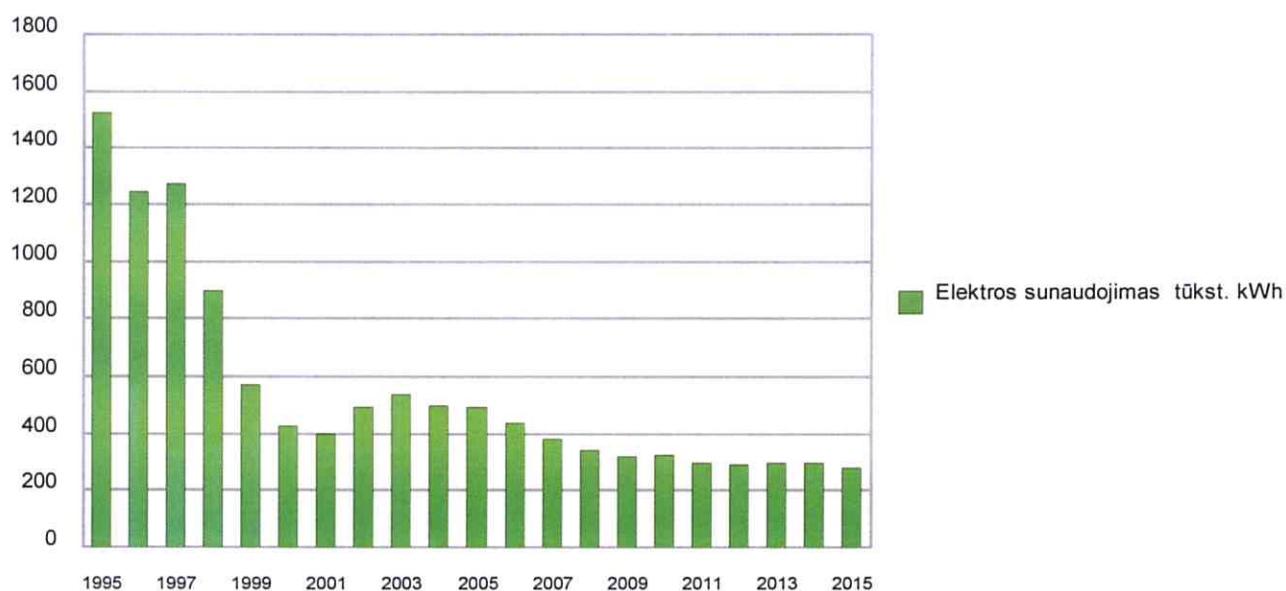
Iš viso 2015 metais buvo gauta 1516,15 t_{ne} medienos kuro: skiedrų – 1424,38 t_{ne} , malkų -91,771 t_{ne}. Į Lazdijų katilinę buvo nupirktas 1093,695 t_{ne} , į Veisiejų katilinę Nr. 1 – 330,69 t_{ne}

2015 m. didelė dalis biokuro buvo perkama biokuro biržoje. Pagal kuro įsigijimo katilinėse tvarką, 2015 m. iš biokuro biržos buvo privaloma nupirkti 50 % kuro. Iš viso biržoje buvo nupirktas 1203,913 t_{ne} medienos skiedrų. Tai sudarė 73 % nuo viso katilinėse sunaudoto kuro kiekio.

Elektra

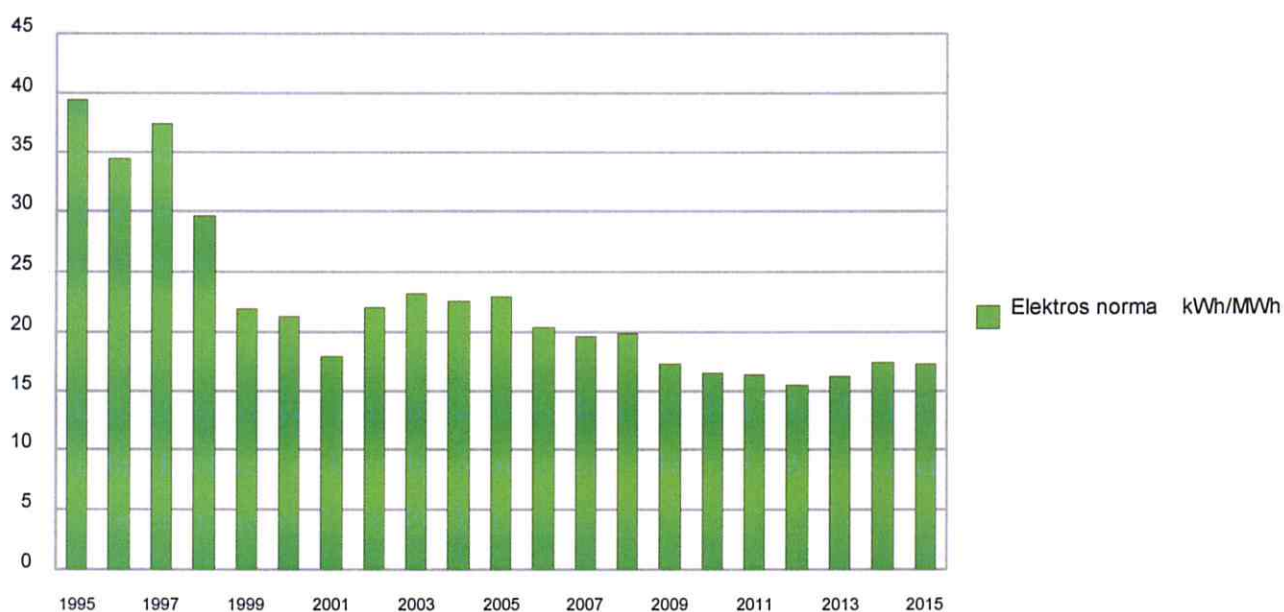
Elektros energijos per 2015 metus sunaudota 277949 kWh arba 17222 kWh mažiau negu 2014 metais. Lazdijų katilinėje elektros buvo sunaudota – 183719 kWh, Veisiejų katilinėje Nr. 1 – 89381 kWh; Veisiejų katilinėje Nr. 2 – 4849 kWh.

Elektros sunaudojimas



Lyginamasis elektros energijos sunaudojimas buvo 17,23 kWh/MWh ir, lyginant su 2014 metais, sumažėjo 0,18 kWh/MWh. Elektros sunaudojimo normos sumažėjo dėl efektyvesnio elektros energijos panaudojimo. Lyginamosios elektros energijos sąnaudos buvo: Lazdijų katilinėje – 15,44 kWh/MWh, Veisiejų katilinėje Nr. 1 -22,03 kWh/MWh, Veisiejų katilinėje Nr. 2 – 27,73 kWh/MWh.

Lyginamasis elektros sunaudojimas



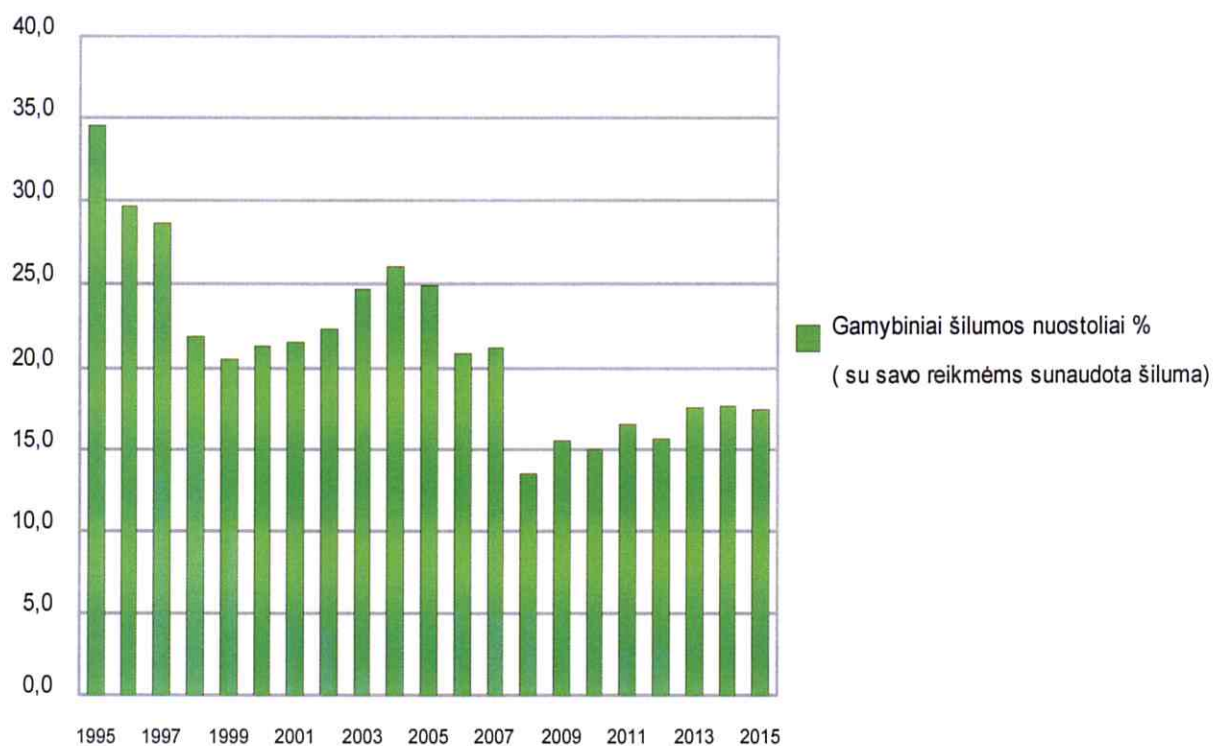
Realizuotas šilumos kiekis ir nuostoliai šilumos tinkluose

2015 metais vartotojams buvo parduota 13319,33 MWh šilumos arba 636,86 MWh mažiau nei 2014 metais. Realizuotas šilumos kiekis sumažėjo dėl šiltesnių šildymo sezonų bei įsibėgėjančio gyvenamųjų namų renovacijos proceso. Iš Lazdijų katilinės buvo realizuota 9763,61 MWh šilumos, iš Veisiejų katilinės Nr. 1 – 3394,73 MWh, iš Veisiejų katilinės Nr. 2 – 160,99 MWh.

Techniniai – komerciniai šilumos nuostoliai vamzdynuose sumažėjo 184,32 MWh ir 2015 metais buvo 2811,93 MWh. Su šiluma, sunaudota savo pastatų apšildymui, tai sudarė 17,43 % nuo visos pagamintos šilumos. Santykiniai šilumos nuostoliai tinkluose, lyginant su 2014 metais, sumažėjo 0,24 %. Šilumos tinklų nuostoliai nuo Lazdijų katilinės buvo 17,943 %, nuo Veisiejų katilinės Nr. 1 – 16,340 %, nuo Veisiejų katilinės Nr.2 - 7,94 %.

Atmetus savo reikalams sunaudotą šilumos kiekį (304,72 MWh), tikrieji nuostoliai visuose bendrovės šilumos tinklų vamzdynuose buvo 15,5%.

Šilumos nuostoliai



Gamybinis vanduo

2015 metais buvo sunaudota 1253 m³ gamybinio vandens. Tai 319 m³ daugiau nei 2014 metais. Lazdijų katilinėje sunaudota 985 m³, Veisiejų katilinėje Nr.1 - 260 m³, Veisiejų katilinėje Nr.2 – 8 m³.

2.2 Lazdijų katilinės gamybiniai rodikliai



Lazdijų katilinėje 2015 metais pagaminta 11898,6 MWh šilumos. Lyginant su planotu pagaminti šilumos kiekiu, pagaminta 431,4 MWh mažiau, lyginant su 2014 metais – 298,2 MWh mažiau. Šilumos gamybos sumažėjimui įtakos turėjo daugiabučių pastatų apšildinimas.

Sąlyginio kuro 2015 metais sunaudota 1208,2 t. sąl. k. Lyginant su planotu sunaudoti sąlyginio kuro kiekiu, sunaudota 44,92 t. sąl. k. mažiau, lyginant su 2014 metais – 32,1 t. sąl. k. mažiau. Mažesnę sąlyginio kuro sunaudojimą lėmė mažesnė šilumos gamyba.

Elektros energijos sunaudojimas Lazdijų katilinėje 2015 metais buvo 183739 kWh. Lyginant su planotu elektros energijos sunaudojimu, sunaudota 12261 kWh mažiau, lyginant su 2014 metais – 4894 kWh mažiau.

2015 metais lyginamasis sąlyginio kuro suvartojimas buvo 101,54 kg/MWh. Lyginant su planotu sąlyginio kuro suvartojimu, sunaudota 0,09 kg/MWh mažiau, lyginant su 2014 metais - 0,15 kg/MWh mažiau.

Gamybinio vandens Lazdijų katilinėje 2015 metais suvartota 985 m³ arba 195 m³ daugiau nei 2014 m. Iš jų 531 m³ suvartota tinklų papildymui po hidraulinių bandymų, šildymo sistemų plovimų ir

tinklų eksploatacijos metu.



Biokuro ruošimui 2015 metais susmulkinta 402,2 t. medienos.

Ruošiantis 2015-2016 metų šildymo sezonui, atlikti sekantys didesni darbai:

1. Katilo KV-Rm-3 Nr. 3 nuvalyti pakuros ir konvencinės dalies išoriniai paviršiai, atlikti pakuros, ardymo, ventiliatoriaus ir dūmsiurbio remontai, atliktas hidraulinis bandymas.
2. Katilo KV-Rm-3 Nr. 4 nuvalyti pakuros ir konvencinės dalies išoriniai paviršiai, atlikti pakuros, ardymo, ventiliatoriaus ir dūmsiurbio remontai, atliktas hidraulinis bandymas.
3. Katilo Nr. 1 su ekonomizeriu atliktas hidraulinis bandymas, armatūros ir pagalbinių įrenginių remontas, nuvalyti ekrano išoriniai paviršiai.
4. Atliktas katilinės termofikacinio vamzdyno remontas ir hidraulinis bandymas.
5. Atliktas kuro grandiklinio ir paskirstymo transporterių remontas, kuro smulkintuvo remontas, kuro padavimo įrenginių remontas, pakeisti tepalai hidrostotelėms Nr.1, Nr.2. Atlikti medienos smulkintuvo „Bebras - 2“, 5DH ir „Kesla“ remontai. Atlikti mobilaus smulkintuvo „Kesla“ transporterio, atraminės transporterio juostos remontai, restauruotos drožlių išmetimo sraigės ir kanalas.
6. Išvalyti dūmų kanalai ir ciklonai katilo Nr.3 ir Nr.4.
7. Atlikti katilinės įrenginių, siurbių, vandens nugeležinimo įrenginių, vandens minkštinimo įrenginių remontai, kuro filtrų valymas.
8. Atliktas lietaus vandens valymo filtro valymas ir remontas.
9. Katilinės teritorijoje išvalyti drenažiniai šuliniai.
10. Atlikti administracinio ir katilinės pastato patalpų remontai, suremontuoti administracinio, dirbtuvių pastato ir garažų stogai.

2.3 Lazdijų miesto šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbai

Ruošiantis 2015 - 2016 metų šildymo sezonui, Lazdijuose atlikta šildymo sistemų ir šilumos punktų hidrauliniai bandymai. Išbandytos 34 mūsų eksploatuojamų gyvenamųjų namų šildymo sistemos ir šilumos punktai bei 8 įmonių šilumos punktai ir šildymo sistemos. Taip pat pagal sutartis išbandyta 12 kitų įmonių šildymo sistemų ir šilumos punktų. Šiais metais pradėta vykdyti šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra dviejuose pastatuose: G. Cimakausko ūkio „Svečių namai“ ir Alytaus RAAD Lazdijų agentūra.

Per 2015 metus pakeisti 7 šilumos apskaitos prietaisai (gyvenamuose namuose: Dainavos g. 11, Dzūkų g. 17, Kauno g. 8, Kauno g. 1, Sodų g. 4; įmonėse: G. Cimakausko ūkio „Svečių namai“, Kauno g.

5 ir Lazdijų sporto mokykloje, Dzūkų g. 1). Taip pat šilumos punktuose, esančiuose Vilniaus g. 5, Dainavos g. 12 ir Dzūkų g. 13 pakeisti šildymo sistemų cirkuliaciniai siurbliai. M.Gustaičio g. 5, Vilniaus g. 3, Vilniaus g. 5, Nepriklausomybės a. 5, Sodų g. 6 ir Dzūkų g. 15 pastatų šilumos punktuose pakeisti karšto vandens sistemų siurbliai.

2015 metais metrologiškai patikrinta 31 šilumos apskaitos prietaisas: 16 įmonių ir 19 gyvenamųjų namų. Taip pat metrologiškai patikrinta 80 vnt. įvadinių manometrų, esančių šilumos punktuose.

Per 2015 metus užregistruota 36 žodiniai skundai, tame skaičiuje dėl kilusių šilumos tiekimo problemų - 15 skundų, o dėl karšto vandens - 21. Visi sutrikimai buvo pašalinti.

2.4 Lazdijų šilumos tinkluose atlikti darbai

1. Šilumos tinklų vamzdynuose atliktas hidraulinis bandymas stiprumui.
2. Periodiškai vykdoma Lazdijų šilumos tinklų vamzdynų kontrolė.
3. Atlikta šilumos tinklų korozijos indikatorių apžiūra ir svėrimas.
4. Pastoviai valomi drenažiniai šilumos tinklų šuliniai.
5. Nuo šiluminių trasų buvo šalinami medžiai ir krūmai.
6. Atnaujinami šiluminės trasos žymėjimo ženklai.
7. Reguliariai apžiūrimi šuliniai, užpilama smėliu vamzdynai.
8. Šiluminių tinklų šulinių ir drenažo šulinių viršutinės dalies atstatymas, liukų keitimas.
9. Suremontuoti kontroliniai signalizacijos laidai tarp šulinių Š -18 ir Š -19 .
10. Suremontuoti kontroliniai signalizacijos laidai prie gyvenamo namo Senamiesčio g. Nr.9 .

2.5 Karšto vandens sunaudojimo analizė Lazdijų daugiabučiuose gyvenamuose namuose

Karšto vandens apskaitos prietaisų parodymų tikrinimas daugiabučiuose gyvenamuose namuose buvo vykdomas pagal direktoriaus patvirtintą grafiką. Pagal grafiką tikrinami gyventojų karšto vandens skaitiklių rodmenys, skaitiklių ir plombų būklė. Radus skaitiklių ar plombų pažeidimus, būdavo informuojami pastatų šildymo ir karšto vandens sistemas prižiūrintys asmenys. Tikrinimai buvo vykdomi darbo metu, neradus gyventojų darbo valandomis, buvo tikrinama po darbo valandų arba nedarbo dienomis, rašomi pranešimai, siekiant susitarti dėl gyventojams patogaus laiko skaitiklių patikrinimui.

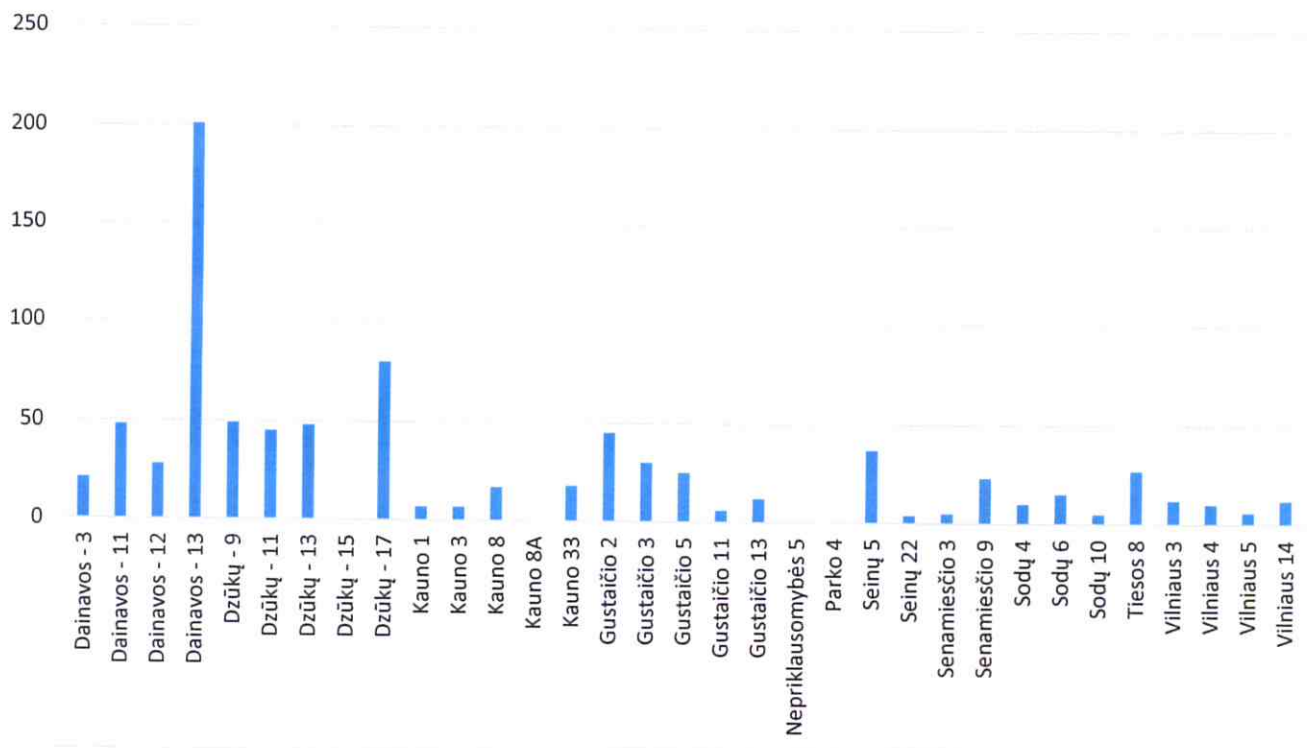
Per 2015 m. daugiabučiuose gyvenamuose namuose buvo (skliausteliuose 2014 m.) :

- sunaudota karšto vandens - 12811 m³ (12850 m³)
- deklaruota karšto vandens - 12327 m³ (12320 m³)
- nesurinkta karšto vandens - 483 m³ (530 m³)

- nesurinkta karšto vandens procentais - 3,77 % (4,31 %)
- surasta nedeklaruoto karšto vandens - 953 m³ (1015 m³)

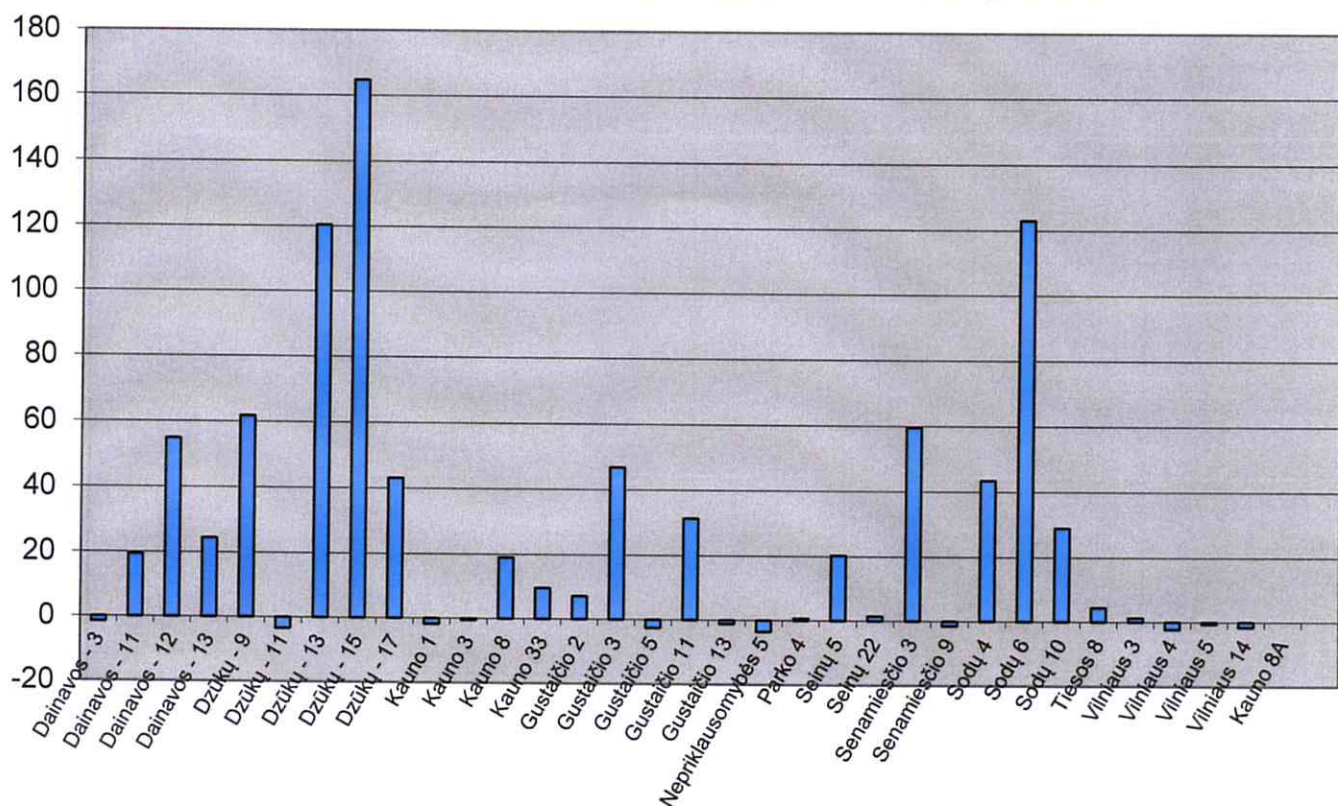
Nedeklaruoto karšto vandens daugiausiai surasta gyvenamajame name Dainavos g. 13 - 201 m³, gyvenamajame name Dzūkų g. 17 - 80 m³, gyvenamajame name Dzūkų g. 9 - 49 m³, Dzūkų g.13 – 48 m³.

Surasta nedeklaruoto vandens m³ pagal namus 2015 metais

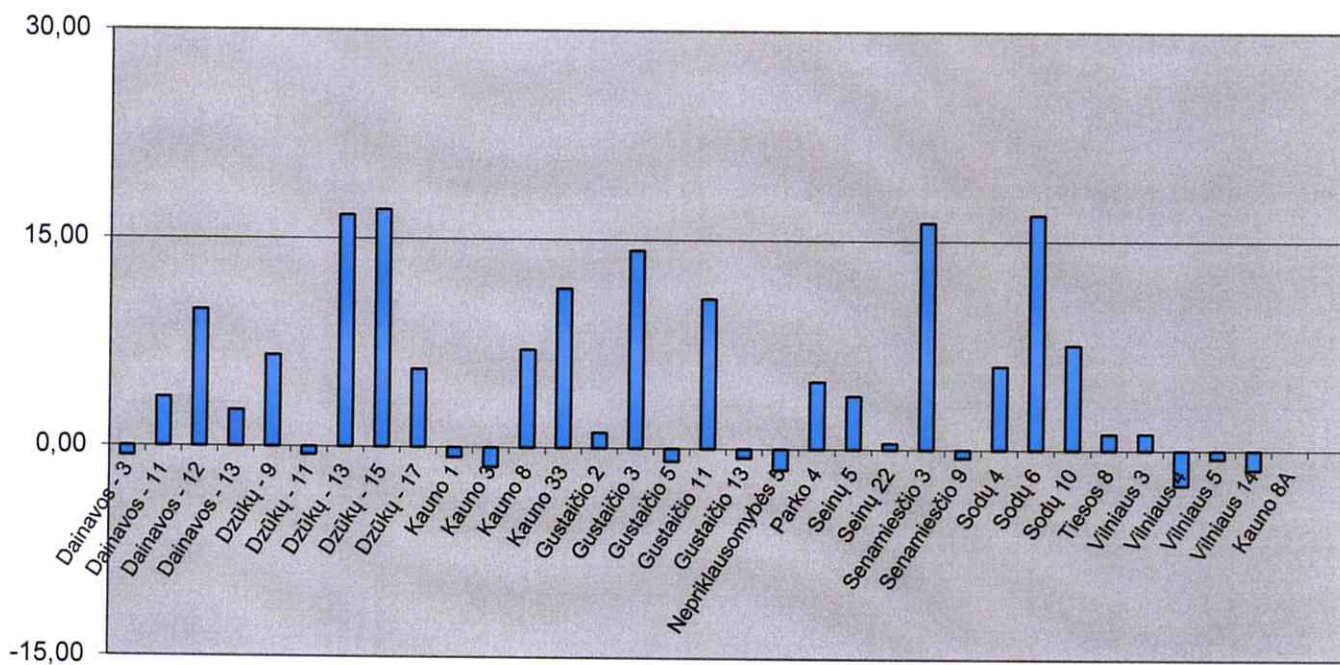


Didžiausias nedeklaruotas karšto vandens kiekis buvo gyvenamajame name Dzūkų g.15. Tikrinimų metu pažeidimų šiame name nebuvo surasta. Pakeitus įvadinį karšto vandens skaitiklį, skirtumų praktiškai neliko. Nesutapimas tik 0,57 % - tai galima vandens skaitiklių paklaida. Daug nedeklaruota vandens buvo Sodų g. 6 – 123 m³ arba 16,9 %, Dzūkų g. 13 -120 m³ arba 16,7 %. Eilę metų daug nedeklaruoto vandens būdavo Dzūkų g. 9. Tačiau per 2015 metus šiame name nedeklaruota buvo 61,8 m³, arba 6,58 %. Tai atitinka vidutinius nedeklaruojamo vandens kiekius.

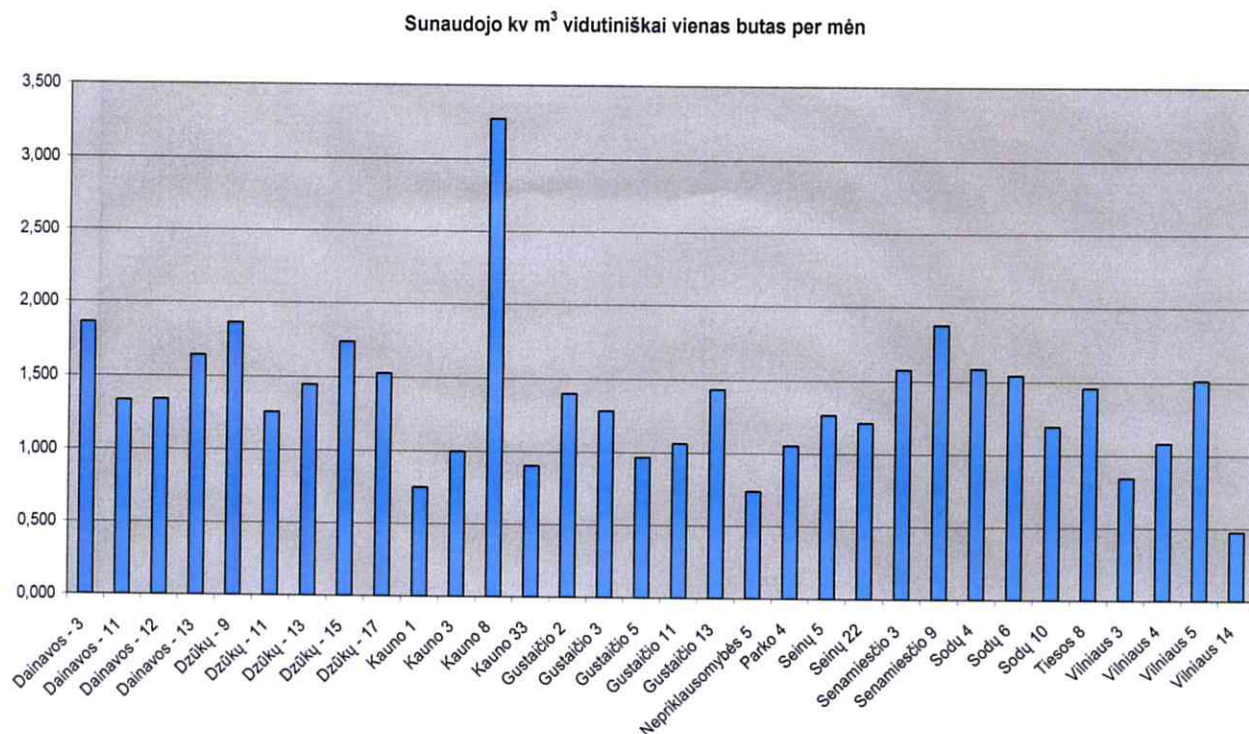
Nedeklaruota karšto vandens per 2015 m³



Nedeklaruota karšto vandens per 2015 m %



Lazdijuose per mėnesį vienas butas vidutiniškai suvartojo 1,34 m³ karšto vandens. Daugiau buvo suvartota gyvenamajame name Dainavos g. 3 bei Senamiesčio g. 9 - po 1,9 m³ vandens per mėnesį, o socialiniuose būstuose Kauno g. 8 - 3,2 m³ vandens per mėnesį.



Svarbesnių atliktų darbų sąrašas elektros ir automatikos įrengimuose

1. Atlikti žaibosaugos įžemintuvų varžos matavimai Lazdijų ir Veisiejų katilinėse.
2. Atlikti Lazdijų ir Veisiejų katilinių elektros variklių profilaktiniai remonto darbai.
3. Atlikti Lazdijų ir Veisiejų katilinių automatikos įrengimų profilaktiniai remonto darbai.
4. Atlikta Veisiejų katilinės laboratorinės krosnelės, naudojamos medienos drėgmės tyrimams, rekonstrukcija, pritaikant skaitmeninį temperatūros indikatorių-reguliatorių.
5. Pakeisti sugedę slėgio jutikliai KP35 Lazdijų miesto gyv. namų M. Gustaičio g. Nr.13 ir M. Gustaičio g. Nr.5 šiluminiuose punktuose.
6. Pakeistas sugedęs Lazdijų katilinės katilo Nr.3 dūmų ventiliatoriaus dažnio keitiklis.
7. Atlikti lauko apšvietimo tinklo remonto darbai Lazdijų ir Veisiejų katilinėse.
8. Atlikta elektrinės talės dalinė patikra.
9. Atlikta katilinių ir šilumos punktų teisinės metrologijos prietaisų patikra.
10. Atliktas Veisiejų katilinės Nr.1 katilo Nr.3 skaitmeninio temperatūros indikatoriaus - reguliatoriaus ir apsaugų remontas.

2.6 Veisiejų katilinės Nr.1 gamybiniai rodikliai



Per 2015 metus Veisiejų katilinėje Nr.1 buvo planuojama pagaminti 4570,0 MWh šiluminės energijos, tačiau faktiškai pagaminta 4057,8 MWh. Šilumos gamybos planas neįvykdytas 512,2 MWh. Tam įtakos turėjo aukštesnės lauko oro temperatūros, negu įprasta, sausio bei gruodžio mėnesiais. Sausio mėnesį šilumos pagaminta 113,2 MWh mažiau, gruodžio - 158,8 MWh mažiau nei planuota.

Sumažėjus šilumos gamybai, atitinkamai mažiau sunaudota ir kuro. Per metus planuota sunaudoti 474,58 tonos sąlyginio kuro. Faktinis kuro sunaudojimas buvo 424,3 t. sąl. k.

Per 2015 metus planuota sunaudoti 100600 kWh elektros energijos. Faktiškai sunaudota 89381 kWh elektros energijos.

Lyginamoji kuro norma, lyginant su planuota, padidėjo 0,728 kg/MWh, elektros norma padidėjo 0,01 kWh/MWh. Lyginamoji kuro norma už metus buvo 104,574 kg/MWh. Lyginamoji elektros norma – 22,03 kWh/MWh

Per 2015 m. Veisiejų katilinėje Nr.1. buvo sunaudota 260 m³ vandens. 112,8 m³ šio kiekio sunaudota termofikacinio vandens tinklų pamaitinimui, o taip pat šilumos tinklų bei šildymo sistemų užpildymui po atliktų šildymo sistemų renovacijos darbų.

Per 2015 m. katilinėje sudeginta 1859,5 tonos medienos. Natūralaus kuro sunaudojimas vienai MWh šilumos pagaminti sudarė 0,458 tonos.

Lyginant su 2014 metais, šilumos pagaminta 508,04 MWh mažiau. Mažiau pagaminta dėl aukštesnių lauko oro temperatūrų 2015 metų sausio, lapkričio bei gruodžio mėnesiais. Sausio mėnesį šiluminės energijos pagaminta 182,5 MWh, lapkričio mėn. 125,02 MWh mažiau, o gruodžio 191,6 MWh mažiau nei 2014 metais už tą patį laikotarpį. Atitinkamai mažiau sunaudota sąlyginio kuro. Kuro sudeginta 50,12 tonomis mažiau negu 2014 metais. Sąlyginio kuro norma, lyginant su 2014 metais, padidėjo 0,659 kg/MWh, o elektros norma sumažėjo 0,28 kWh/MWh.

2015 metais savo jėgomis supjauta bei sukapota 640 m³ malkų. Kapotos malkos naudojamos

kūrenti vandens šildymo katilą Kalvis-400 vasaros sezono metu Veisiejų katilinėje Nr.1, o taip pat kūrenti katilus šildymo sezono metu katilinėje Nr.2.

Vasaros sezono metu, ruošiantis 2015/2016 m. šildymo sezonui, atlikti šie svarbesni įrenginių remonto ir aptarnavimo darbai:

- atlikta garo katilo vidaus apžiūra ir hidraulinis bandymas;
- atliktas termofikacinio vandens tinklų hidraulinis bandymas;
- pakeisti tepalai bei filtrai hidrostatuose;
- patikrinti kontrolės matavimo prietaisai katilinėje;
- išvalyti suodžiai iš dūmų kanalų;
- sutepti pūtimo ventiliatoriaus bei dūmsiurbio guoliai, perlakuotos apvijos;
- pakeisti tinklų siurblio Nr.4 guoliai;
- atliktas vandens šildymo katilo KvRm-3 remontas, kurio metu atlikti šie darbai:
 - pakeisti judančio ardymo juostos bei baltis;
 - atliktas hidraulinis bandymas.

2.7 Veisiejų katilinės Nr. 2 gamybiniai rodikliai bei vartotojų pastatų šildymo ir karšto vandens sistemose atlikti darbai



Veisiejų katilinėje Nr.2 2015 metais buvo planuojama pagaminti ir patiekti vartotojams 193,0 MWh šiluminės energijos. Faktiškai pagaminta 174,893 MWh. Gamyba mažesnė - 18,1 MWh. Elektros energijos planuota sunaudoti 4800 kWh. Faktiškai suvartota 4849 kWh – 49 kWh

daugiau nei planuota. 2015 metais. Vidutinis kuro kaloringumas buvo 2135 kcal/kg.

Sumažėjus šilumos gamybai, atitinkamai sumažėjo ir kuro sunaudojimas. Per metus planuota sunaudoti 22,70 tonos sąlyginio kuro. Faktiškai suvartota 20,60 t.sąl.k. Kuro norma, lyginant su planu, padidėjo 0,17 kg.sąl.k./MWh.

Lyginant šilumos gamybą su 2014 metais, šilumos pagaminta 13,8 MWh mažiau. Elektros energijos sunaudota 161 kWh daugiau nei 2014 metais, o sąlyginio kuro 2015 metais. suvartota 1,71 t. sąl. k.

mažiau nei 2014 metais. Lyginamoji sąlyginio kuro norma sumažėjo 0,5 kg. sąl. k./MWh. Elektros norma padidėjo 2,9 kWh/ MWh.

2015 metais Veisiejų katilinėje Nr.2 atlikti šie remonto bei pasiruošimo naujam šildymo sezonui darbai:

- katilų hidrauliniai bandymai;
- vamzdynų hidraulinis bandymas;
- katilų bei dūmų kanalų valymas nuo suodžių;
- KMP tikrinimas metrologinėje tarnyboje;

Vykdamas šilumos tinklų ir daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, atlikti šie darbai:

- šilumos punktų, šildymo sistemų bei šiluminių tinklų hidrauliniai bandymai;
- atlikta šilumos tinklų korozijos indikatorių apžiūra ir svėrimas;
- atnaujinti šiluminės trasos žymėjimo ženklai;
- gyvenamuose namuose sutvarkyta susidėvėjusi šildymo ir karšto vandens vamzdynų izoliacija;
- gyvenamųjų namų Montvilos g. Nr. 26-2 ir Montvilos g. Nr. 22a šilumos punktuose pakeisti šilumos apskaitos prietaisai;
- gyvenamųjų namų šilumos punktuose pakeisti penki karšto vandens cirkuliaciniai siurbiai;
- pagal patvirtintą grafiką buvo atliekamas karšto vandens apskaitos prietaisų parodymų tikrinimas.

Per 2015 metus Veisiejų miesto daugiabučiuose namuose buvo:

- sunaudota karšto vandens - 4831 m³,
- deklaruota karšto vandens - 4531 m³
- nesurinkta karšto vandens - 299 m³
- nesurinkta karšto vandens - 6,1 %

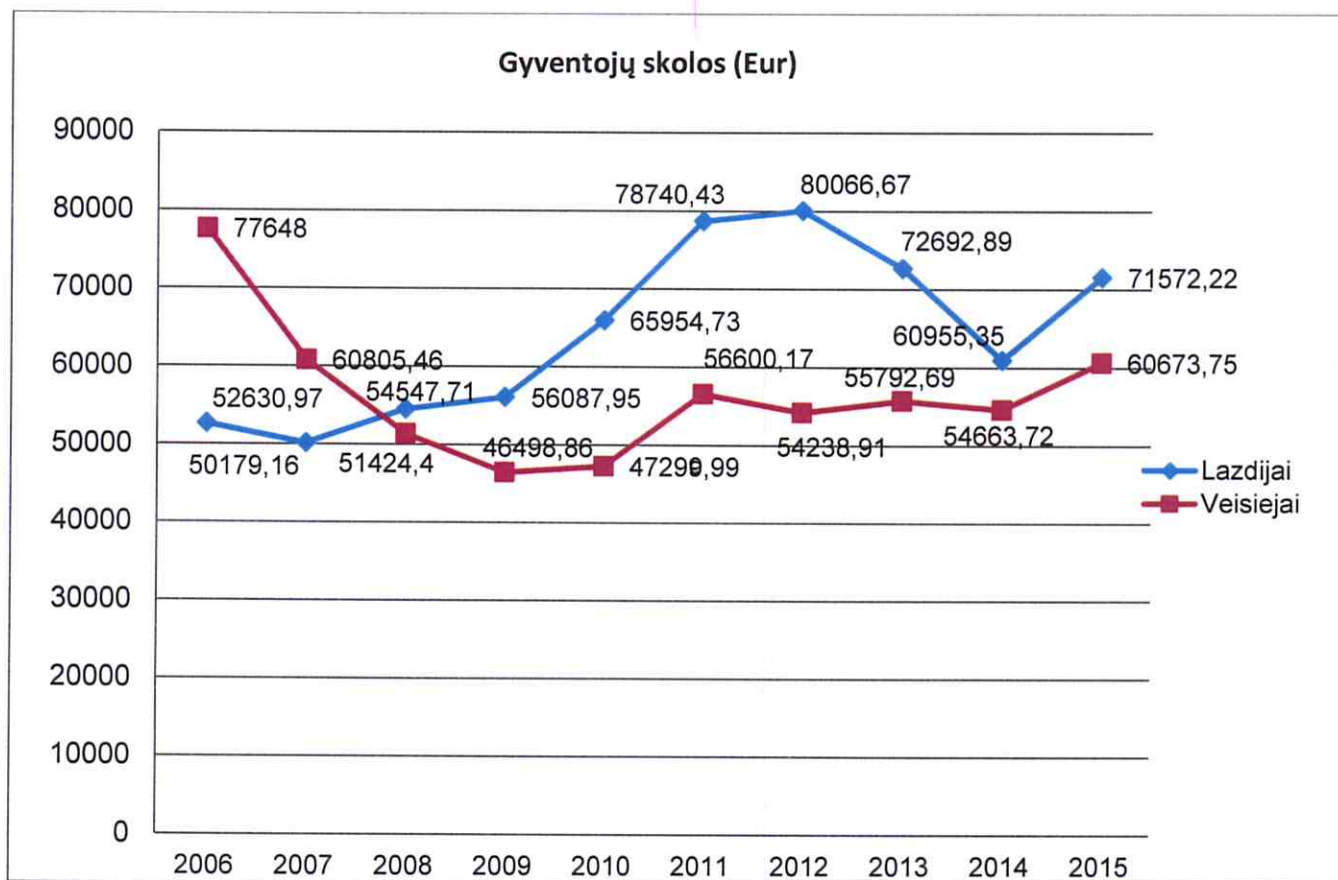
Per 2015 metus Veisiejų mieste užregistruota 31 žodinis skundas, tame skaičiuje dėl kilusių šilumos tiekimo problemų - 19 skundų, o dėl karšto vandens - 12. Visi sutrikimai operatyviai buvo pašalinti.

2.8 Skolų analizė

Per 2015 metus prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos neprisijungė nė vienas naujas vartotojas.

Bendrai įmonės paslaugomis naudojos 1179 vartotojų: 836 vartotojai - Lazdijų mieste ir 343 - Veisiejų mieste.

2015 m. gruodžio 31 d. visų gyventojų skolos už šiluminę energiją ir sistemų priežiūrą sudarė 125279,54 Eur (be gruodžio mėn. priskaitymų). Skolininkai, kurių skola buvo daugiau kaip 145 Eur, 2015 metų pabaigoje buvo skolingi 132267,21 Eur. Lazdijuose šilumos vartotojai buvo skolingi 71593,46 Eur, Veisiejų -60673,75 Eur.



Per 2015 metus trys skolininkai pasirašė prašymus dėl skolos padengimo dalimis. Iš trijų skolininkų, pasirašiusių prašymus, du skolininkai savo įsipareigojimus vykdo, o dar vienas skolininkas už savo įsipareigojimų nevykdymą buvo paduotas į teismą dėl skolos priteisimo.

Dar šeši skolininkai su mūsų bendrove sudarė skolos grąžinimo sutartis, kad būtų taikomos kompensacijos ir galėtų skolą mokėti dalimis. Šias sutartis skolininkai stengiasi vykdyti, kadangi, jų nevykdant, nebūtų taikomos kompensacijos. Skolos grąžinimo sutartis pasirašiusiems skolininkams padeda vykdyti Lazdijų rajono savivaldybė, kuri dalį gaunamų skolininkų pajamų skiria dengti mokėjimams. Vienas skolininkas už savo įsipareigojimų nevykdymą, priteisus skolą, buvo perduotas antstoliams dėl priverstinio skolos išieškojimo.

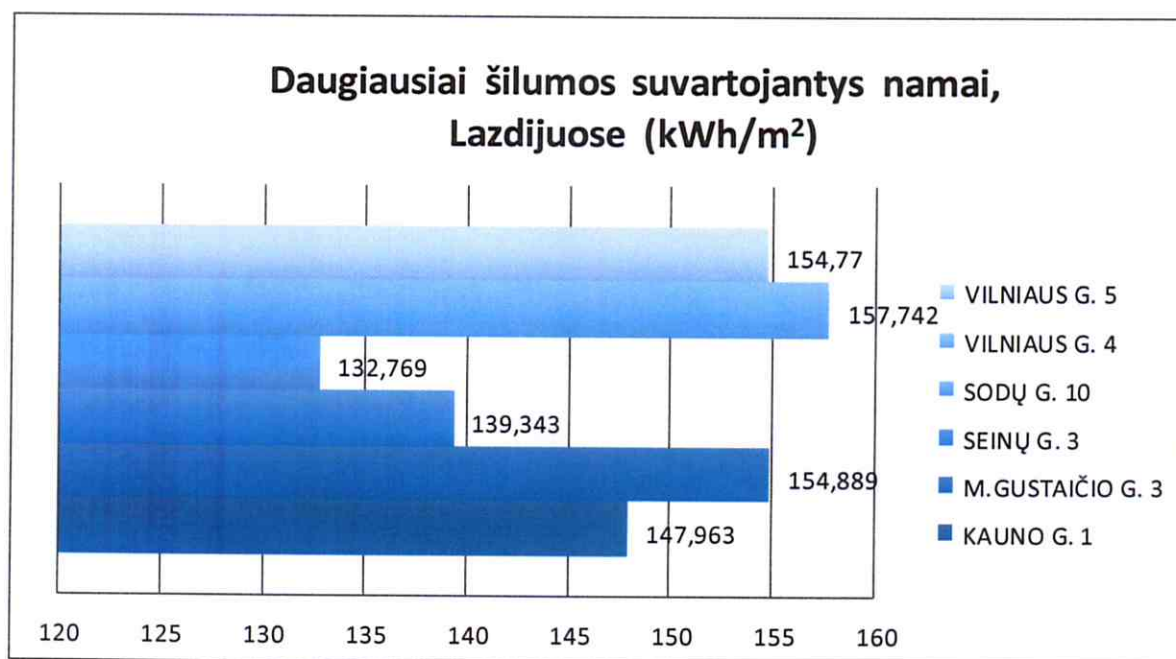
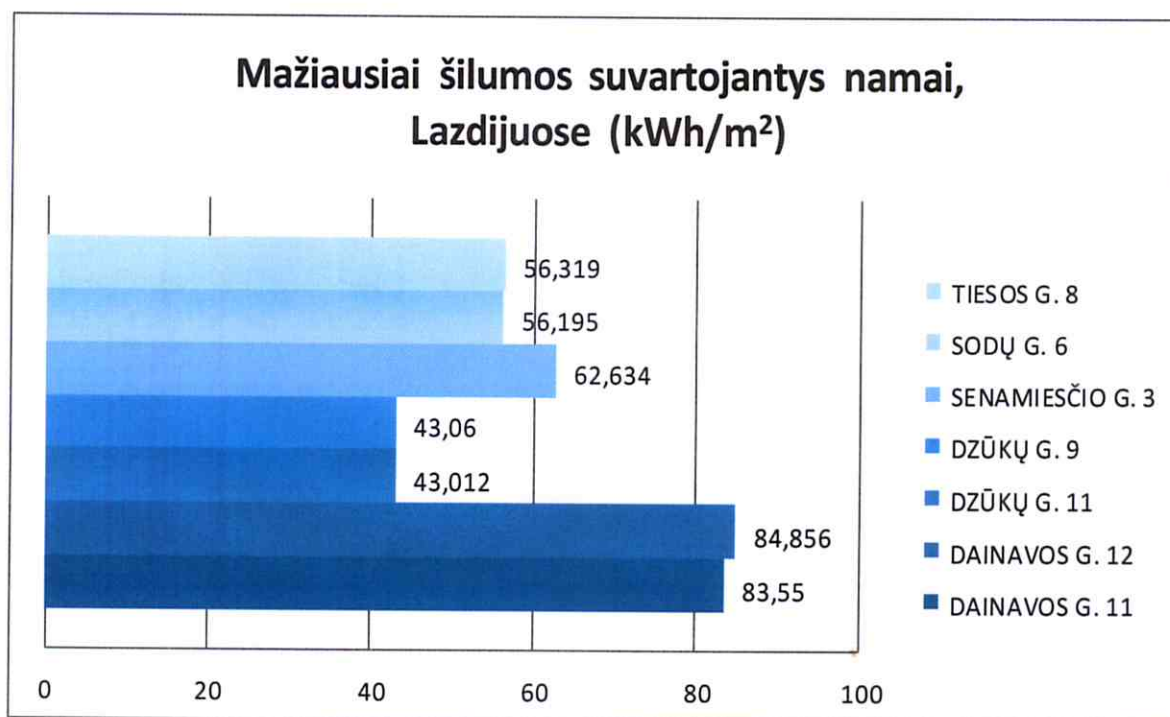
Per 2015-uosius metus antstoliai mūsų bendrovei išieškojo 7 122,06 Eur (sausį – 1579,61 Eur, vasarį – 269,30 Eur, kovą – 397,32 Eur, balandį – 542,39 Eur, gegužę – 265,68 Eur, birželį – 249,69 Eur, liepą – 553,61 Eur, rugpjūtį – 341,57 Eur, rugsėjį – 883,94 Eur, spalį – 418,39 Eur, lapkritį – 873,56 Eur, gruodį – 747,00 Eur). 2015-aisiais metais antstoliai 1708,82 Eur išieškojo mažiau skolų iš skolininkų nei 2014-ais metais.

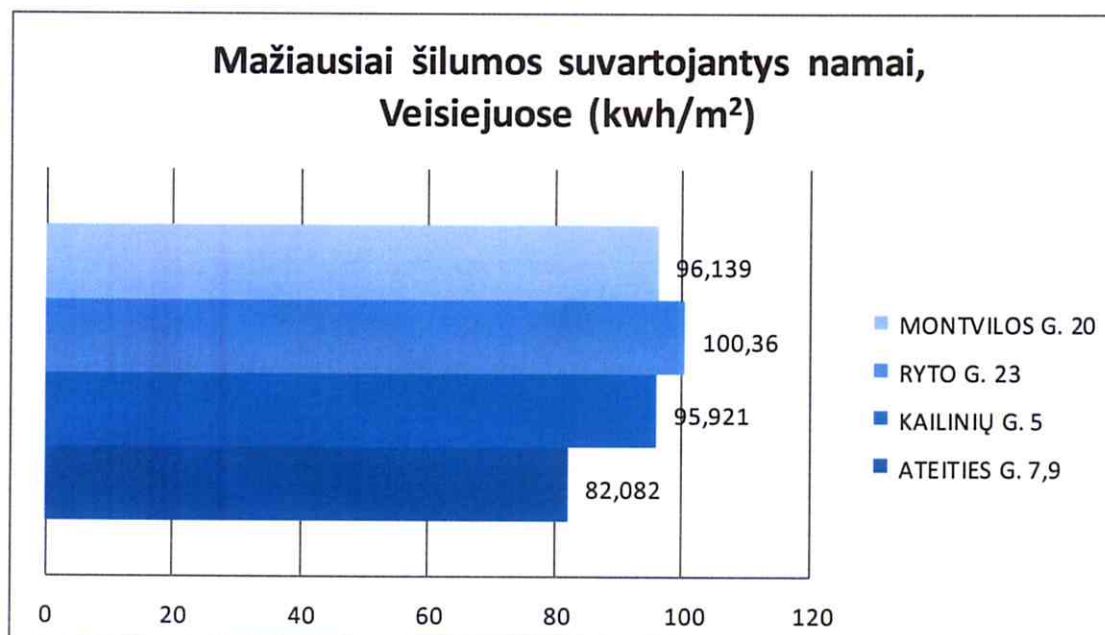
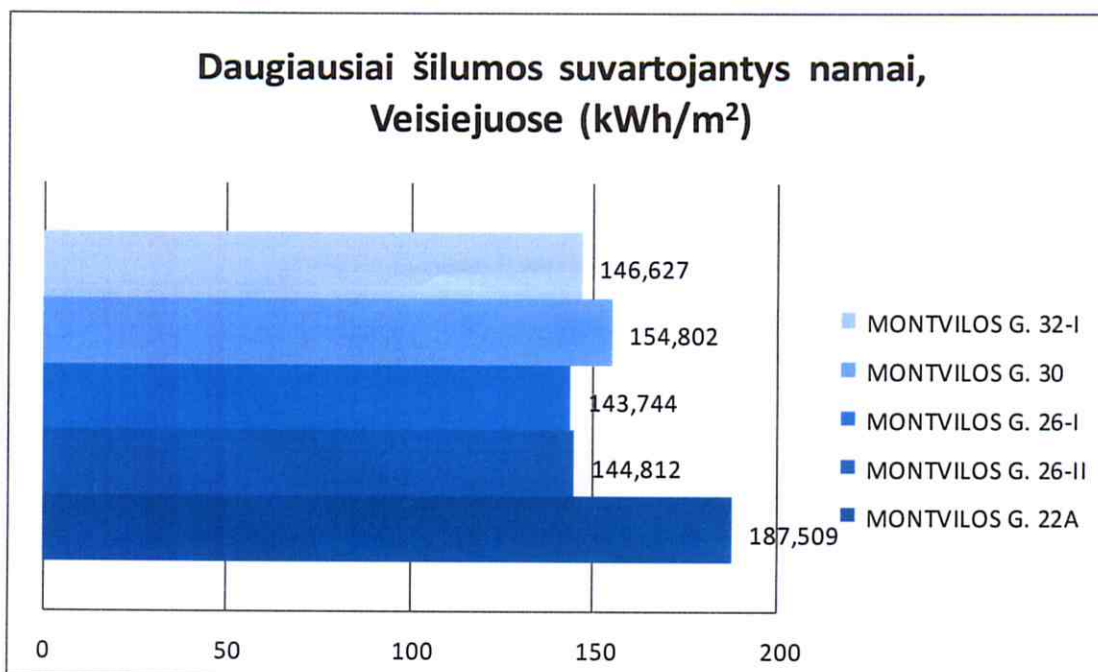
Į Lazdijų rajono apylinkės teismą su pareiškimais dėl skolos priteisimo kreipėmės vienuolika kartų. Ieškinį dėl skolos priteisimo teismui teikėme vieną kartą. Didžioji dalis teismo sprendimų buvo palanki mūsų bendrovei ir tik keli pareiškimai buvo atmesti, dėl to, kad nežinoma skolininko gyvenamoji vieta arba skolininkas yra išvykęs į užsienį.

Per 2015-uosius metus Alytaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija pardavė du butus, kuriuos buvo paveldėjusi valstybė. Dar dviejų butų paveldėjimo dokumentai šiuo metu tvarkomi.

Skolos priklauso nuo gyventojų gaunamų pajamų ir nuo šilumos sunaudojimo konkrečiame name. O šilumos suvartojimas daugiabučiuose gyvenamuose namuose yra labai skirtingas. Jis priklauso nuo pastato dydžio, šildymo sistemų stovio, taip pat nuo to, ar pastatas renovuotas, ar ne.

Mažiausiai šilumos vartojo renovuoti daugiabučiai namai: Tiesos g. 8, Dzūkų g. 9, Dzūkų g. 11, Vilniaus g. 14, Senamiesčio g. 3 ir kt.





2.9 Gyventojų skundai – prašymai

Per 2015 metus iš gyventojų buvo gauta 12 rašytinių skundų-prašymų. Iš jų: 2 dėl šildymo, 2 dėl skolų apmokėjimo, 8 dėl kitų priežasčių. Visi skundai - prašymai buvo išanalizuoti ir pateikti atsakymai. Per 2014 metus buvo gauta 20 rašytinių skundų-prašymų.

Per 2015 metus iš viso bendrovėje buvo gauti 67 žodiniai skundai-prašymai. Lazdijų mieste gauti 36 žodiniai skundai - prašymai. Iš jų 21 - dėl karšto vandens, 15 - dėl šilumos problemų. Veisiejų mieste gauti 31 žodiniai skundai - prašymai. Iš jų: 12 - dėl karšto vandens ir 19 - dėl šildymo problemų. Per 2014 metus iš viso buvo gauta 20 žodinių skundų - prašymų.

2.10 Sutartys

Per 2015 metus buvo pasirašytos ir apsvarstytos 63 ūkinės rangos, paslaugų, pirkimo-pardavimo, tiekimo ir kitos sutartys. Per 2014 metus buvo pasirašytos 68 sutartys.

Svarbesnės 2015 metais sudarytos sutartys:

- AB „Šiaulių bankas“ – 28 666 Eur, kredito sutartis;
- Autorinė sutartis su A. Šileika - 1300 Eur, programinio paketo įsigijimas;
- VĮ „Mūsų amatai“ - 402,20 Eur, baldų pirkimas;
- UAB „Lazdistai“ - 5499,45 Eur, dūmų šalinimo kanalo Veisiejų k. Nr.1 remontas;
- UAB „Kosana“ - 1000,00 Eur, paraiškų taršos leidimams gauti parengimo sutartis;
- UAB „Ekologinis servisas“ - 411,40 Eur, taršos šaltinių ir jų išmetamų teršalų matavimai;
- VĮ „Respublikinis energetikų mokymo centras“ - 2 suvirintojų atestacija;
- UAB „Lazdijų komunalinis ūkis“ - atliekų tvarkymas;
- UAB „Toksika“ - pavojingų atliekų tvarkymas;
- AB „DNB“ bankas - Kredito linijos sutarties sąlygų pakeitimas;
- UAB „Dzūkijos mediena“ - biokuro pirkimas;
- UAB „EUROCOM“ - mobiliojo ryšio paslaugos;
- UAB „Baltic Petroleum“ - degalų pirkimas;
- AB „Axis Industries“ – apskaitos prietaisų patikrų vykdymas;
- UAB „Charlot LT“ - kopijavimo popieriaus pirkimas;
- UAB „Eltalis ir Ko“ - prekių pirkimas.

2.11 Viešieji pirkimai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymu, 2015 metais buvo atlikti 98 supaprastinti mažos vertės pirkimai už 68136,09 Eur., iš jų - 12 elektroninių pirkimų per CVP IS (Centrinė viešųjų pirkimų informacinę sistemą).

78 konkursai buvo organizuoti pirkti prekėms už 54412,29 Eur. Buvo perkamos prekės: technikos, mechanizmų remontui, šilumos apskaitos, karšto vandens prietaisai, chemikalas Hydro-x, profesionalus perforatorius, spausdinimo kasetės, kanceliarinės prekės, grindų danga, dažnio keitiklis, higienos reikmenys, apsaugos važtuvai, darbo drabužiai, vokai, druskos tabletės, degalai ir tepalai technikai, padangos 6 vnt., kampinis šlifauklis, vejapjovė, kompiuteriai ir monitoriai po 3 vnt., spausdintuvas, siurbliai 5 vnt., darbo stalas ir spinta, elektra, kuras.

19 konkursų vyko paslaugų pirkimui už 8224,35 Eur. Buvo perkamos turto, transporto priemonių, civilinės atsakomybės draudimai, gesintuvų patikrinimas, darbuotojų atestavimas, katilinių operatoriaus

profesinės rizikos vertinimas, auditoriaus parinkimas, šilumos apskaitos prietaisų patikra, autobuso nuoma, paraiškų taršos leidimams gauti paruošimas ir vertinimas, teršalų koncentracijų matavimai iš kurų deginančių įrenginių, suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas, skolų išieškojimas.

1 konkursas - darbų pirkimui už 5499,45 Eur., t. y. Veisiejų katilinės Nr. 1dūmų šalinimo kanalo remontas.

Konkursai buvo vykdomi ir pirkimai atliekami tik pačioms būtiniausioms reikmėms.

Bendrovė vykdė konkursus pagal 2015 metais planuojamus viešųjų pirkimų planus, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintomis formomis ir reikalavimais. Pasiūlymų vertinimo kriterijus buvo mažiausia kaina.

Tarptautinių pirkimų bendrovė nevykdė.

Pretenzijų ir skundų dėl viešųjų pirkimų negauta.

2.12 Valdybos veikla

2015 metais bendrovės valdyba dirbo produktyviai. Buvo pravedami posėdžiai, priimami konkretūs sprendimai, leidžiantys bendrovei sėkmingai vystyti veiklą.

Per 2015 metus bendrovėje buvo praversti 8 valdybos posėdžiai, apsvaistyta eilė klausimų. Pagrindiniai svarstomi klausimai buvo šie:

1. Auditoriaus parinkimas;
2. Dėl eilinių visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo;
3. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ direktoriaus kasmetinių atostogų išrašo 2015 metams tvirtinimo;
4. Informacija apie bendrovės administracijos veiklą 2014 metais;
5. Dėl mėnesinės algos kintamosios dalies nustatymo bendrovės direktoriui pagal 2015 m. I-o, II-o, III-o ketvirčio veiklos rezultatus;
6. Dėl neeilinių visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo;
7. Dėl paskolos Nr.5627 grafiko peržiūrėjimo.

2.13 Akcininkų veikla

Per 2015 metus buvo praversti 3 akcininkų susirinkimai. Svarstyti šie klausimai:

1. Dėl auditoriaus parinkimo;
2. Dėl bendrovės naujos redakcijos įstatų tvirtinimo;
3. Dėl bendrovės veiklos ataskaitos;

4. Dėl bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio tvirtinimo;
5. Dėl audito bendrovės išvadų;
6. Dėl bendrovės pelno (nuostolių) paskirstymo ataskaitos tvirtinimo;
7. Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ valdybos atšaukimo;
8. Dėl naujų UAB „Lazdijų šiluma“ valdybos narių išrinkimo.

2.14 *Svarbiausi įvykiai ir organizuotos priemonės*

- Paruošti ir praveisti 3 akcininkų susirinkimai;
- Paruošti ir praveisti 8 valdybos posėdžiai;
- Kiekvieną dieną pravedami pasitarimai su meistras ir kitais specialistais;
- Kiekvieną mėnesį pravedami pasitarimai, kuriuose svarstomi mėnesio darbo rezultatai;
- Organizuotas „Energetiko“ dienos minėjimas bendrovėje;
- Organizuota išvyka į „Energetiko“ dienos minėjimą Vilniuje;
- Organizuota dirbančiųjų išvyka į sporto šventę Šventojoje;
- Rajoninėje spaudoje ir internetiniame tinklapyje reguliariai pateikiama informacija apie šilumos ir karšto vandens kainas, sąnaudas, šilumos suvartojimą.

3 PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI, ĮVYKĘ PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

Per 2015 metus įvykių, kurie turėtų esminės reikšmės bendrovės veiklai, nebuvo. Bendrovė dirbo ramiai ir patikimai, užtikrintai vykdydama pagrindinę savo misiją: gaminti ir patiekti vartotojams šilumą ir karštą vandenį be avarijų ar sutrikimų, mažiausiomis sąnaudomis ir optimaliomis kainomis.

4 INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ

UAB „Lazdijų šiluma“ šilumą ir karštą vandenį tiekia Lazdijų ir Veisiejų miestų vartotojams.

Lazdijų mieste yra dalinai išplėta centralizuoto šilumos tiekimo sistema. Centralizuotas šilumos tiekimas vykdomas didelio užstatymo tankio gyvenamuosiuose kvartaluose bei miesto centre, kur vyrauja administracinės paskirties pastatai. Miesto zonose, kur dominuoja mažo užstatymo tankio teritorijos, centralizuoto šilumos tiekimo sistemos neišvystytos ir šilumos energija apsirūpinama, naudojant vietinio šildymo sistemas. Šiuo metu Lazdijų mieste gyvena 4.372 gyventojai ir sudaro apie 20,4 %. Lazdijų rajono savivaldybės gyventojų. Centralizuotai šiluma tiekama 836 butams. Lazdijų mieste iš viso šildoma apie 97 tūkst. m² bendrojo ploto patalpų. Mieste nėra ir artimiausiu metu nenumatomi stambūs pramoniniai vartotojai, kuriems būtų tiekama šiluma ar pramoninis garas.

Veisiejų mieste eksploatuojamos dvi centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistemos, kuriomis užtikrinamas pastatų šildymas bei karšto vandens ruošimas. Centralizuotai termofikaciniais tinklais šiluma tiekama komerciniams, visuomeniniams ir gyvenamiesiems pastatams.

Veisiejų mieste yra dalinai išplėta centralizuoto šilumos tiekimo sistema. Centralizuotas šilumos tiekimas vykdomas V. Montvilos ir Ateities gatvių kvartale iš Veisiejų katilinės Nr. 1 ir Radvilų gatvėje iš Veisiejų katilinės Nr.2. Miesto zonose, kur dominuoja mažo užstatymo tankio teritorijos, centralizuoto šilumos tiekimo sistemos neišvystytos ir šilumos energija apsirūpinama, naudojant vietinio šildymo sistemas, taip pat ir miestelio centre, kur yra administraciniai pastatai.

Šiuo metu Veisiejų mieste gyvena 1.374 gyventojai, tai 6,4 %. Lazdijų rajono savivaldybės gyventojų. Centralizuotai šiluma tiekama 836 butams. Veisiejų mieste iš viso šildoma apie 27 tūkst. m² bendrojo ploto patalpų. Mieste nėra ir artimiausiu metu nenumatomi stambūs pramoniniai vartotojai, kuriems būtų tiekama šiluma ar pramoninis garas.

5 ĮMONĖS KLIENTAI, ŠILUMOS VARTOTOJŲ GRUPĖS

Pagrindinė UAB „Lazdijų šiluma“ veiklos sritis - šilumos gamyba ir tiekimas. Šiluma ir karštas vanduo vartotojams tiekiami iš trijų, bendrovei priklausančių, katilinių – Lazdijų katilinės Nr.1, Veisiejų katilinės Nr.1 ir Veisiejų katilinės Nr.2. UAB „Lazdijų šiluma“ centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens vartotojai yra Lazdijų ir Veisiejų miestų daugiabučių namų gyventojai, mokymo įstaigos, įmonės ir biudžetinės įstaigos. Individualiems namams šilumos paslaugų bendrovė neteikia.

UAB „Lazdijų šiluma“ teikia paslaugas 34 įmonėms (Lazdijų mieste - 29 įmonėms, Veisiejų mieste - 5 įmonėms) ir 58 daugiabučiams gyvenamiesiems namams (35 - Lazdijuose, 23 -Veisiejuose). Bendrai įmonės paslaugomis naudojasi 1179 vartotojai: 836 vartotojai yra Lazdijų mieste ir 343 vartotojai Veisiejų mieste.

UAB „Lazdijų šilumos“ šilumos energijos vartotojai

Vartotojų grupė	Lazdijų katilinės Nr. 1 vartotojai	Veisiejų katilinės Nr. 1 vartotojai	Veisiejų katilinės Nr. 2 vartotojai	Bendrai
Gyvenamieji pastatai	35	20	3	58
Organizacijos, verslo įmonės ir kt.	29	5	0	34
Viso:	64	25	3	92
Instaliuota galia, MW				
Šildymui	7,6	2,7	0,14	10,44
Karštam vandeniui ruošti	5,75	1,94	-	7,69
Viso:	13,35	4,64	0,14	18,13

Vartotojų skaičiaus kitimas tiek Lazdijų, tiek Veisiejų mieste nėra didelis. Centralizuota šilumos energija apšildomas apie 124,64 tūkst. kv. m. plotas. Tame skaičiuje gyvenamųjų patalpų šildomas plotas Lazdijų mieste yra apie 40,449 tūkst. kv. m., Veisiejų mieste apie 17,122 tūkst. kv. m. Įmonių ir biudžetinių įstaigų šildomas plotas yra apie 67,07 tūkst. kv. m.

Bendrovė taip pat atlieka šilumos punktų, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas 57 daugiabučiuose gyvenamuose namuose ir 8 įmonėse.

6 INVESTICIJOS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

2015 metais bendrovė didesnių investicijų nevykdė. Anksčiau suplanuotos bei suderintos investicijos dėl Lazdijų katilinės modernizavimo nebuvo įgyvendintos, nes nebuvo galimybės pasinaudoti ES struktūrinių fondų parama ir, kai tik tokia galimybė atsiras, modernizavimo projektas bus vykdomas.

2015 metais buvo įvykdytos keletas mažesnių investicijų :

1. Veisiejų katilinės Nr.1 katilo Nr.2 dūmų kanalų remontas - 4,545 tūkst. Eur;
2. Veisiejų katilinės Nr. 2 pastato renovacija - 0,210 tūkst. Eur;
3. Lazdijų katilinės katilo Nr. 1 remontas - 1,199 tūkst. Eur;
4. Šilumos apskaitos prietaisų pakeitimas - 3,58 tūkst. Eur
5. Perforatorius - 0,214 tūkst. Eur;
6. Stalas kompiuteriui - 0,239 tūkst. Eur;
7. Vejapjovė - 0,337 tūkst. Eur;
8. Kompiuteriai - 1,939 tūkst. Eur;
- 9.Šaldytuvai - 0,182 tūkst. Eur;
10. Hidro – X dozavimo siurblys - 0,615 tūkst. Eur;
11. Kompiuterinių programų koregavimas, pasikeitus teisės aktams - 2,917 tūkst Eur.

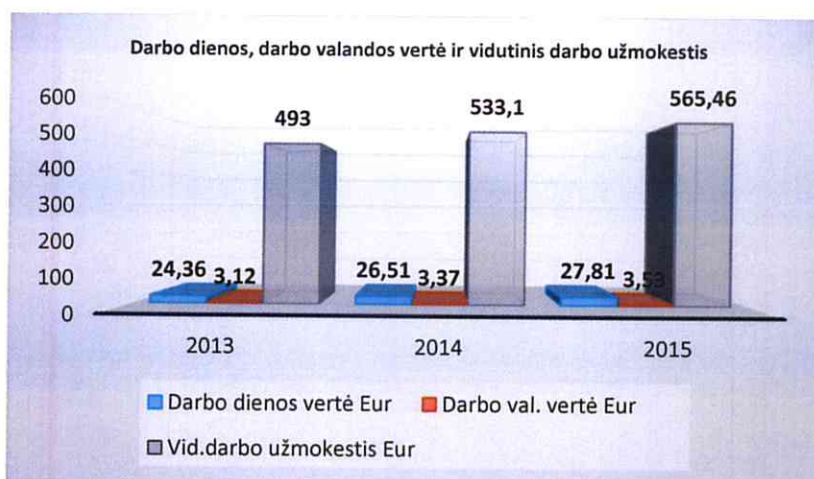
Bendra atliktų investicijų suma – 15,977 tūkst. Eur.

Visos šios investicijos buvo vykdomos iš ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) lėšų. Faktiškai atliktų investicijų sumos pateiktos pagal Viešųjų pirkimo įstatymo tvarka įvykdytų viešųjų pirkimų rezultatus.

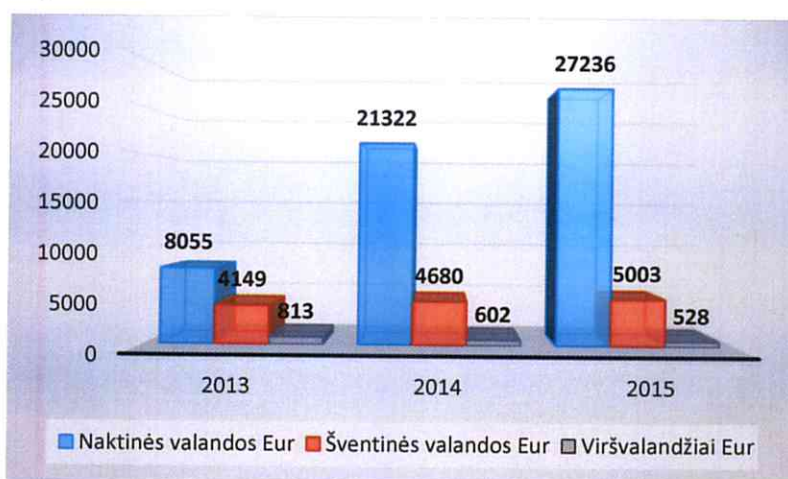
Visos įvykdytos investicijos vertinamos kaip būtinos gamybos veikloje, siekiant tinkamai vykdyti teisės aktų reikalavimus, bei vartotojams patikimai ir be sutrikimų tiekti šilumos energiją ir karštą vandenį, tinkamai prižiūrėti šilumos ūkio įrenginius, užtikrinti darbuotojų saugos taisyklių reikalavimus, teisingą parduotos šiluminės energijos apskaitą pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

7 INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ, VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS PAGAL PAREIGYBES IR PADALINIUS

2015 metais bendrovėje vidutiniškai dirbo 43 darbuotojai. Per ataskaitinį laikotarpį darbuotojai išdirbo 10491 darbo dienų, 82563 darbo valandų, jiems priskaičiuota 291775 Eur darbo užmokesčio. Palyginus su 2014 metais priskaičiuotas darbo užmokestis padidėjo 3903 Eur. Darbo dienos vertė padidėjo 1,3 Eur, o darbo valandos vertė 0,16 Eur. Atitinkamai 32,37 Eur padidėjo ir vidutinė darbo užmokesčio suma, lyginant su praėjusiu laikotarpiu.



Katilinių operatoriams priskaičiuotas darbo užmokestis už dirbtas valandas naktinėse pamainose, šventinėmis dienomis ir priskaičiuoti viršvalandžiai.



Dirbančiųjų skatinimui 2015 metais buvo išmokėta 2530 Eur. Tai 3960 Eur daugiau nei per praėjusį laikotarpį. Priedams prie atlyginimo už papildomą darbą buvo priskaičiuota 17791 Eur. Tai priedai, šalinant avarinius gedimus po darbo ar išėginėmis dienomis, už papildomą elektromonterio darbą Veisiejų katilinėje Nr.1, priedas sekretorei-sandėlininkei už papildomą valytojos darbą. Taip pat buvo išmokėta 625 Eur laidojimo pašalpų. Už pirmąsias nedarbingumo dienas bendrovė darbuotojams

išmokėjo 1357 Eur.

Veisiejų katilinėje Nr.2 šildymo sezonui buvo priimti trys darbuotojai. Du darbuotojai trims mėnesiams buvo priimti iš darbo biržos.

Išsamesnė informacija apie darbo užmokestį pateikta žemiau esančioje lentelėje.

Pavadinimas	2013m	2014m	2015m
Vidutinis dirbančiųjų skaičius	46	45	43
Išdirbta darbo dienų	11171	10859	10491
Išdirbta darbo valandų	87305	85534	82563
<i>Priskaičiuota darbo užmokesčio iš viso:</i>	<i>272138</i>	<i>287872</i>	<i>291775</i>
t.sk. administracijai	46595	53073	82460
specialistams	59669	63568	35064
Lazdijų katilinė Nr.1	72098	74760	73173
Veisiejų katilinė Nr.1	65500	66978	64443
Šilumos punktų ir sistemų pr. specialistams	28276	29493	36635
<i>Darbo dienos vertė Eur</i>	<i>24.36</i>	<i>26.51</i>	<i>27.81</i>
<i>Darbo valandos vertė Eur</i>	<i>3.12</i>	<i>3.37</i>	<i>3.53</i>
<i>Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis:</i>	<i>493.00</i>	<i>533.10</i>	<i>526.70</i>
t.sk. naktinis darbas	8564	21322	27236
šventinės dienos	2349	4680	5003
priedai	8085	12824	17791
premijos	579	2232	2530

8 VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA

8.1 *Priemonės darbų saugai ir sveikatingumui užtikrinti*

Bendrovės darbuotojams 2015 metais buvo išduodamos asmeninės apsauginės priemonės pagal kolektyvinės sutarties 3 priedą „Nemokamai išduodamų asmeninių apsauginių priemonių sąrašas“ ir higienos priemonės, geriamas vanduo, kava, arbata pagal kolektyvinės sutarties 2 priedą „Dėl asmens higienos priemonių ir maisto produktų, vandens naudojimo bendrovės reikmėms“. Bendrovės padalinių sanitariniuose mazguose jau treči metai naudojami skysto muilo dozatoriai. Iš viso asmeninių apsauginių priemonių (darbo rūbų, avalynės, darbo pirštinių, respiratorių ir panašiai) per 2015 metus buvo pirktas už 1517,35 Eur, o higienos priemonių (skalbimo miltelių, įvairių ploviklių, gaiviklių, tualetinio popieriaus ir panašiai) per 2015 metus buvo nupirktas už 485,0 Eur. Darbuotojų darbo kostiumai ir avalynė buvo perkami atsižvelgiant ne tik į mažiausią pasiūlytą kainą konkurse, bet kartu atsižvelgiant į medžiagų, iš kurių pagaminti gaminiai, kokybę. Bendrovėje paskirti darbuotojai nuolat atliko darbuotojų specialiųjų rūbų skalbimą su skalbimo mašinomis, esančiomis Lazdijų ir Veisiejų katilinėse, naudojant tiems tikslams pirktas skalbimo priemones už bendrovės lėšas.

2015 metais buvo atliekami 19 bendrovės darbuotojų, turinčių nuolatines darbo sutartis, periodiniai medicininiai sveikatos patikrinimai pagal bendrovės direktoriaus patvirtintą sveikatos patikrinimų 2015 metais grafiką. Taip pat sveikatą tikrinosi 4 sezoniniai Veisiejų katilinės Nr.2 operatoriai ir du Veisiejų katilinės Nr.1 darbuotojai, įdarbinti pagal trumpalaikę viešųjų darbų programą. Darbuotojų sveikatos patikrinimai buvo atliekami UAB „Lazdijų sveikatos centre“, VšĮ „Lazdijų savivaldybės PSPC“, ir Arūno Vaišnoro personalinėje įmonėje. Bendrovės išlaidos sveikatos profilaktiniams patikrinimams per 2015 metus sudarė 132,0 Eur.

Buvo koreguojama, papildoma, peržiūrima ir taisoma saugos ir sveikatos, eksploatacinės instrukcijos, pareiginiai nuostatai, pasibaigus jų galiojimo terminui, taip pat ruošama naujos eksploatacinės instrukcijos, pareiginiai nuostatai, nauji dokumentai, susiję su naujų taisyklių įsigaliojimu ir pakoreguotoms darbuotojų pareigybėms (per 2015 metus sutvarkyti, papildyti ir pakoreguoti 59 bendrovės norminiai dokumentai).

Vadovaujantis „Energetikos objektus ir įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo nuostatais“, patvirtintais 2012-11-07 d. energetikos ministro įsakymu Nr.1-220, buvo atliekamas naujai priimtų darbuotojų ir periodinis bendrovės darbuotojų, dirbančių su šilumos ir elektros įrenginiais, atestavimas. Pirminis apmokymas ir atestavimas 2015 metais atliktas 6 darbuotojams, o periodiškai buvo atestuoti 32 darbuotojai. Naujai priimti ir perkvalifikuoti bendrovės darbuotojai, pagal

patvirtintas mokymo programos, buvo apmokomi savo darbo vietose.

2015 metus nelaimingų atsitikimų darbe ir kelyje iš darbo ar į darbą neįvyko. Dėl ligų ir traumų buityje, bendrovės darbuotojai 2015 metais nedirbo 565 kalendorines dienas (2014 m. - 792 kalendorines dienas). 2015 metais įmonėje buvo paruošta ir patvirtinta „Įmonės incidentų tyrimo ir registravimo tvarka“, pagal šios tvarkos nuostatas incidentų darbe 2015 metais neužfiksuota.

Kaip ir kiekvienais metais, 2015 metais bendrovėje buvo vykdoma vidinė taisyklių, instrukcijų ir kitų norminių aktų laikymosi kontrolė. Pagal kas mėnesines tikrinimo programas, kiekvieną mėnesį įsakymu paskirta komisija tikrina kaip darbuotojai ir padalinių vadovai laikosi darbo, gaisrinės saugos ir techninės eksploatacijos taisyklių ir instrukcijų reikalavimų. Buvo surašomi tikrinimo aktai, numatomi pažeidimų pašalinimo terminai.

2015 metais bendrovės gamybinuose padaliniuose buvo atnaujinami saugos, gaisrinės saugos ir pavojingų atliekų saugojimo vietų ženklai, tam reikalui išleista 53,8 Eur. Veisiejų katilinėms Nr.1 ir Nr.2 buvo nupirktos naujos gamybinių patalpų vaistinė, kurios kainavo 21,28 Eur.

8.2 Gamtos sauginės priemonės

Į UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centrą“ ir į UAB „Toksika“ buvo išvežtos pavojingos atliekos, susidariusios bendrovės padaliniuose. Tai 5 kg (18 vnt.) perdegusių dienos šviesos lempų, turinčių gyvsidabrio, 67 kg panaudotų atidirbusių tepalų, 15 kg pakuočių, kuriose buvo pavojingų cheminių medžiagų, nenaudojamos elektroninės įrangos - 12 kg, tepaluotų pašluosčių, absorbentų, panaudotų filtrų – 13 kg, užterštų tepalu hidraulinių žarnų – 9 kg, naudotų padangų 161 kg. Atliekų surinkimo įmonės išvežė šias nepavojingas atliekas susidariusias bendrovės padaliniuose: 24,7 tonos pelenų, šlako ir 2,02 tonos mišrių komunalinių atliekų. Alytaus aplinkos apsaugos departamentui pateiktos privalomos bendrovės padalinių Lazdijų ir Veisiejų katilinių atliekų susidarymo apskaitos ataskaitos.

Vidutinė bendrovės medienos drožlių, sudegintų per 2015 metus, drėgmė buvo 43,37 %, kaloringumas 9,46 MJ/kg (2014 m. drėgmė buvo 45,32 %, kaloringumas 9,05 MJ/kg). Išmetamų teršalų matavimai, atlikti 2015 metų gruodžio mėnesį parodė, kad ciklonų efektyvumai 2015 m., palyginus su 2014 m., išliko mažai pakitę. Jie buvo nustatyti tokie: Lazdijų katilinės katilo Nr.3 - 73,9 % (2014 m. - 74,45 %), katilo Nr.4 - 68,0 % (2014 m. - 68,73 %), Veisiejų katilinės katilo Nr.1 - 60,5 % (2014 m. - 65,2 %). Kuo nustatomi didesni ciklonų efektyvumai, tuo mažesni tokių teršalų, kaip kietosios dalelės, išmetimai į atmosferos orą.

Lazdijų katilinėje ir Veisiejų katilinėje Nr.1 buvo atliktas kietųjų dalelių gaudymo ciklonų periodinio kasmetinio efektyvumo nustatymas su emisijų iš katilų į aplinką matavimu. Šias paslaugas atliko UAB „Ekologinis servisas“ laboratorijos specialistai pagal sutartį už 411,4 Eur. UAB „Dzūkijos

vandenys“ laboratorijoje buvo atliekamos keturios lietaus paviršinių vandenų nuo bendrovės teritorijos, išleidžiamų į Raišupio upelį, analizės. Jos įmonei kainavo 342,4 Eur. Teršiančių medžiagų išmetimų į atmosferos orą ir į upelį koncentracijos leistinų normų neviršijo.

Kaip ir kiekvienais metais, buvo paruoštos ir priduta Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui bendrovės nuotekų tvarkymo metinė ataskaita ir bendrovės kuro ir kurą deginančių įrenginių į aplinkos orą išmesto teršalų kiekio apskaitos ataskaitos.

Teršalų emisijų į atmosferos orą mokesčio išlaidos. Mokestis už taršą iš stacionariųjų ir mobiliųjų taršos šaltinių 2015 m. buvo 109,0 Eur, 2014 m. mokėta 145,0 Eur. 2015 metais sudeginome 718,98 (t) mažiau medienos drožlių kuro negu 2014 metais.

Už 2015 metus buvo atliekama teršalų, išmetamų į atmosferą ir į vandenį, skaičiuotės ir deklaracijos pateikiamos valstybinei mokesčių inspekcijai. Per 2015 m. iš stacionariųjų taršos šaltinių į atmosferą buvo išmesti šie pagrindiniai teršalai: kietosios dalelės - 5,978 (t), azoto oksidai - 4,595 (t) ir anglies oksidai - 65,931 (t).

Už 2015 metus atsakingas asmuo pildė naudojamų bendrovėje cheminių medžiagų ir preparatų duomenų ir informacijos suvestinę, kurios pagrindu Aplinkos apsaugos agentūrai buvo teikiama ataskaita pagal nustatytas formas. Bendrovės darbuotojai nuolat buvo instruktuojami iš naudojamų padaliniuose cheminių medžiagų ir preparatų saugos duomenų lapų, kuriuose yra pateikta išsami informacija apie naudojamąs minėtas medžiagas.

8.3 Gaisrinės saugos priemonės, avarijos ir sutrikimai

Buvo atliekamas bendrovės padalinių patalpose ir teritorijoje esančių gesintuvų periodinis kasmetinis patikrinimas. Tam išleista 212,0 Eur. Kiekvieną mėnesį visi bendrovės padaliniuose esantys gesintuvai buvo tikrinami savo jėgomis pagal gesintuvų techninės priežiūros taisykles.

2015 metais buvo atliktas periodinis visų bendrovės darbuotojų gaisrinės saugos instruktavimas pagal patvirtintas instrukcijas. Šilumos įrenginius eksploatuojantys darbuotojai per metus du kartus dalyvauja gaisrinės saugos treniruotėse pagal patvirtintą planą.

2015 metais bendrovėje įskaitinių technologinių sutrikimų ir avarių šilumos įrenginiuose neįvyko.

8.4 Kadru rengimas ir kvalifikacijos kėlimas

Dviem bendrovės katilinių operatoriams UAB „Prizmėje“ po atestavimo pratęsti vidutinio našumo garo ir vandens šildymo katilų mašinistų pažymėjimų galiojimai. Suvirintojui UAB „Prizmėje“ pratęstas suvirintojo elektra, dujomis ir metalų pjaustytojo dujomis pažymėjimas. Vienas darbuotojas UAB „Prizmė“ buvo apmokytas pagal elektromonterio mokymo programą ir įgijo elektriško kvalifikaciją.

Trims įmonės darbuotojams UAB „Prizmė“ buvo pratęsti vidutinio slėgio katilų priežiūros meistro pažymėjimai, vienam darbų vadovui buvo pratęstas naftos produktų talpyklų priežiūros meistro pažymėjimas ir darbų vadovo atliekančio darbus šuliniuose ir kituose požeminiuose statiniuose pažymėjimas. Du bendrovės darbuotojai buvo apmokyti pagal garo ir karšto vandens vamzdinių priežiūros meistro mokymo programas ir po atestacijos įgijo pažymėjimus.

35 darbuotojai buvo atestuoti bendrovėje, pagal energetikos objektus, įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo tvarkos aprašą.

8.5 Socialinės reikmės

36 bendrovės darbuotojai su šeimos nariais 2015 metų birželio 13 - 14 dienomis vyko į tradicines Energetikos darbuotojų profesinių sąjungų federacijos šeimų sporto žaidynes Šventojoje. Autobuso, užsakyto iš UAB „Lazdijų autobusai“, nuomos išlaidos buvo 910,0 Eur.

Bendrovės darbuotojai, pagal kolektyvinės sutarties nuostatas, gavo išmokas už darbo stažą bendrovėje, jubiliejų ir kitomis progomis. Dviem bendrovės darbuotojams buvo skirta materialinė pašalpa, mirus artimam šeimos nariui. Trys bendrovės darbuotojai gavo premijas asmeninių jubiliejų proga (sukakus dviem darbuotojams po 60 ir vienam darbuotojui 50 metų). Trys bendrovės darbuotojai gavo premijas už išdirbtą nepertraukiamą darbo stažą bendrovėje po 10 metų.

9 ĮMONĖS VEIKLOS INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS

UAB „Lazdijų šiluma“ informaciją visuomenei pateikia interneto svetainėje, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės, LR Energetikos ministerijos, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintais teisės aktais.

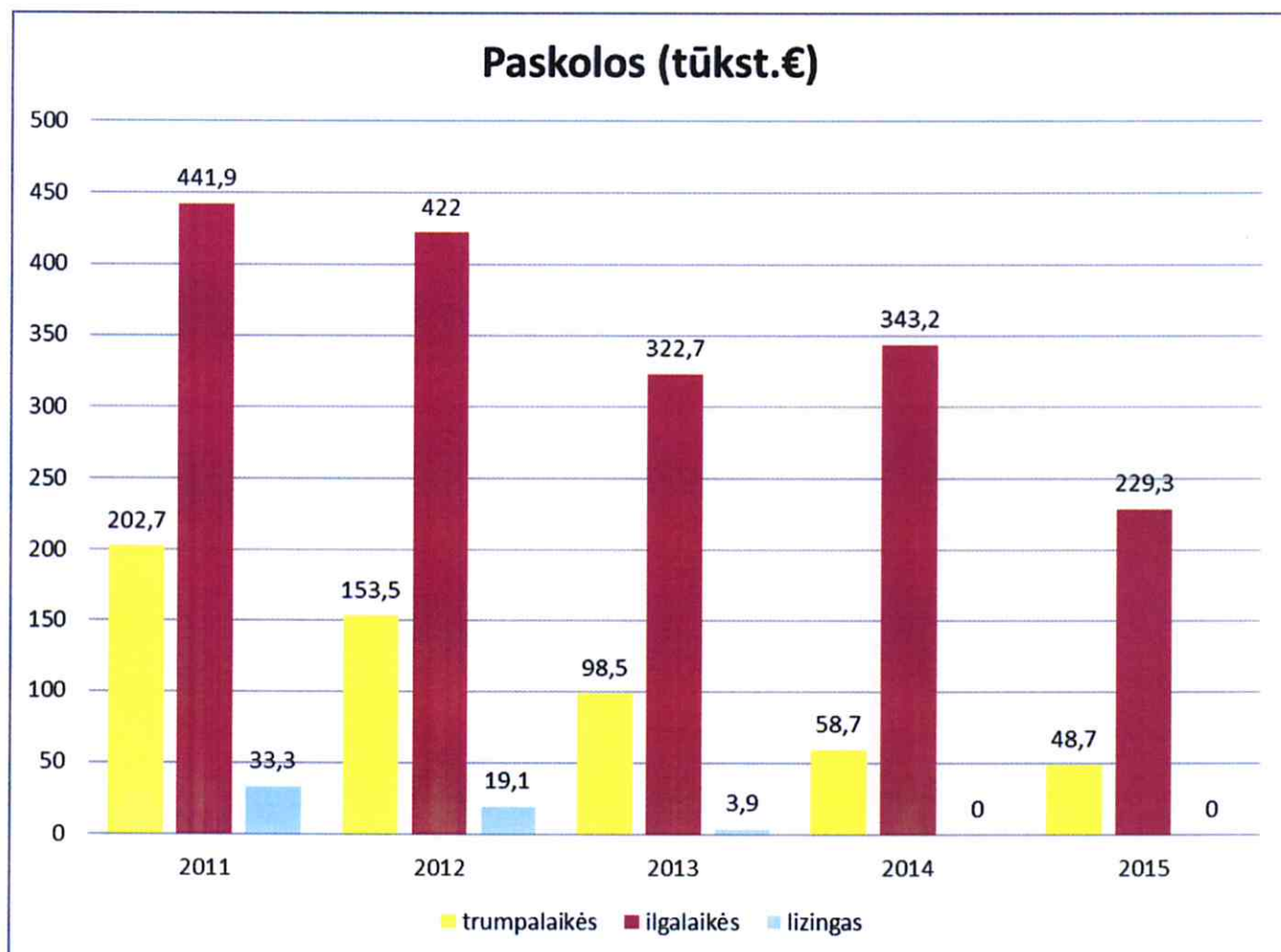
10 VEIKLĄ APIBŪDINANTYS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI IR JŲ KAITA PER TRIS METUS

10.1 Finansinių skolų ir kitų rodiklių analizė

Per 2015 metus buvo sumokėta paskutinė įmoka AB DNB bankui pagal paskolos sutartį Nr.2200. Viso pagal minėtą sutartį per metus grąžinta 60113,63 Eur.

AB DNB bankui, pagal paskolos sutartį Nr. 5627, grąžinta 10000,00 Eur , likutis 2015 metų gruodžio 31 d. 48716,82 Eur. AB DNB kredito linijos Nr.2200-2012 apyvartinėms lėšoms likutis 2015 metų gruodžio 31 d. 212215,01 Eur . Pagal šią sutartį per 2015 metus grąžinta 48443,00 Eur. AB Šiaulių bankui per ataskaitinius metus grąžinta 5265,27 Eur. Likutis metų pabaigai 17109,35 Eur .

Viso paskolų likutis 2015 metų gruodžio 31 d. 278 041,18 Eur., lyginant su 2014 metais, sumažėjo 123,82 tūkst. Eur.

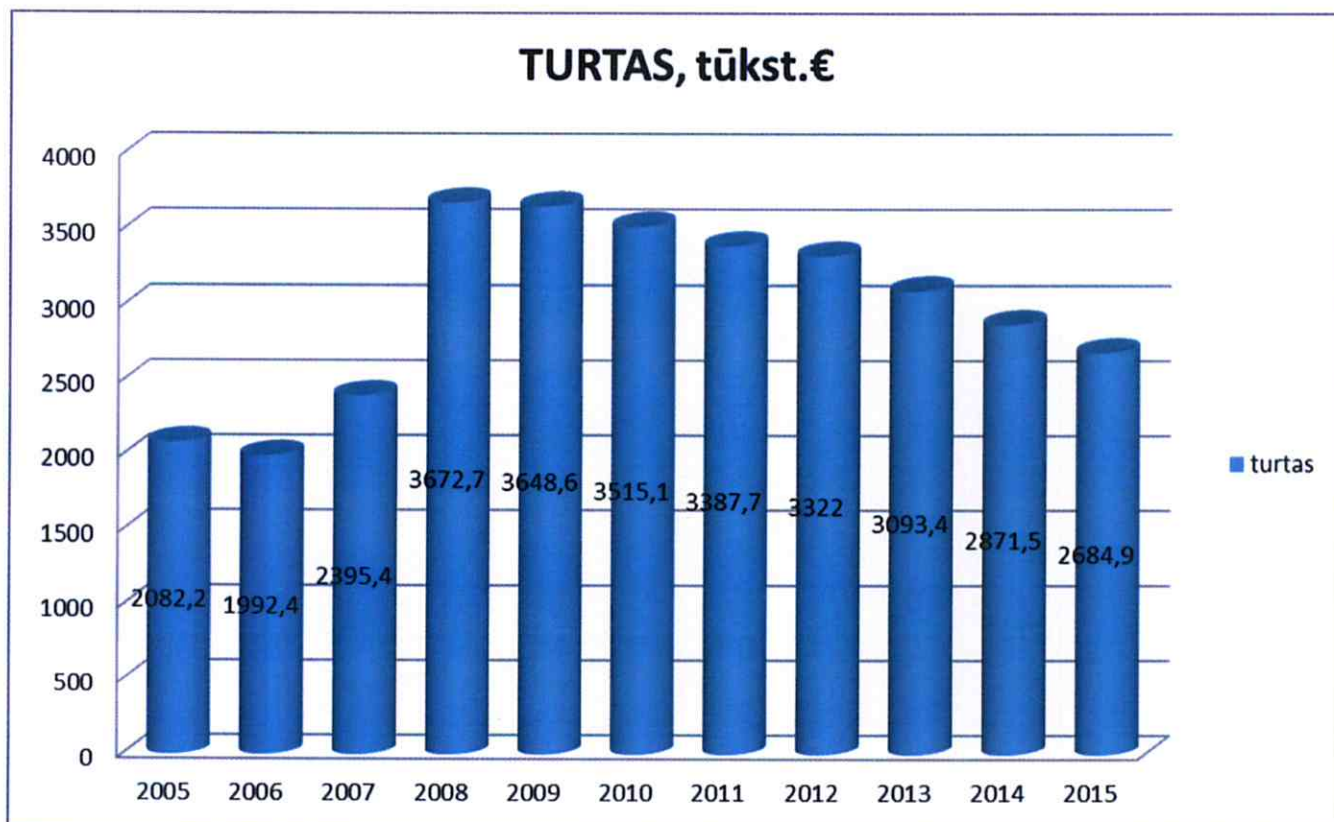


Ilgalaikis turtas 2015 metų gruodžio 31 d. sudaro 2 317 798 Eur, o 2014 metų gruodžio 31 d. - 2

459 569 Eur, sumažėjo 142 tūkst. Eur. Per 2015 metus įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 17 tūkst. Eur. (Kompiuteriai, šilumos skaitikliai ir kitas smulkesnis turtas). Nurašyta ilgalaikio turto už 22 tūkst. Eur .

Trumpalaikis turtas 2015 m. gruodžio 31 d. sudaro 367 075 Eur, o 2014 metų gruodžio 31d. – 411 979 Eur, sumažėjo 45 tūkst. Eur.

Visas turtas 2015 metų gruodžio 31 d. sudaro 2 684 873 Eur, o 2014 metų gruodžio 31d. – 2 871 548 Eur , sumažėjo 187 tūkst. Eur.

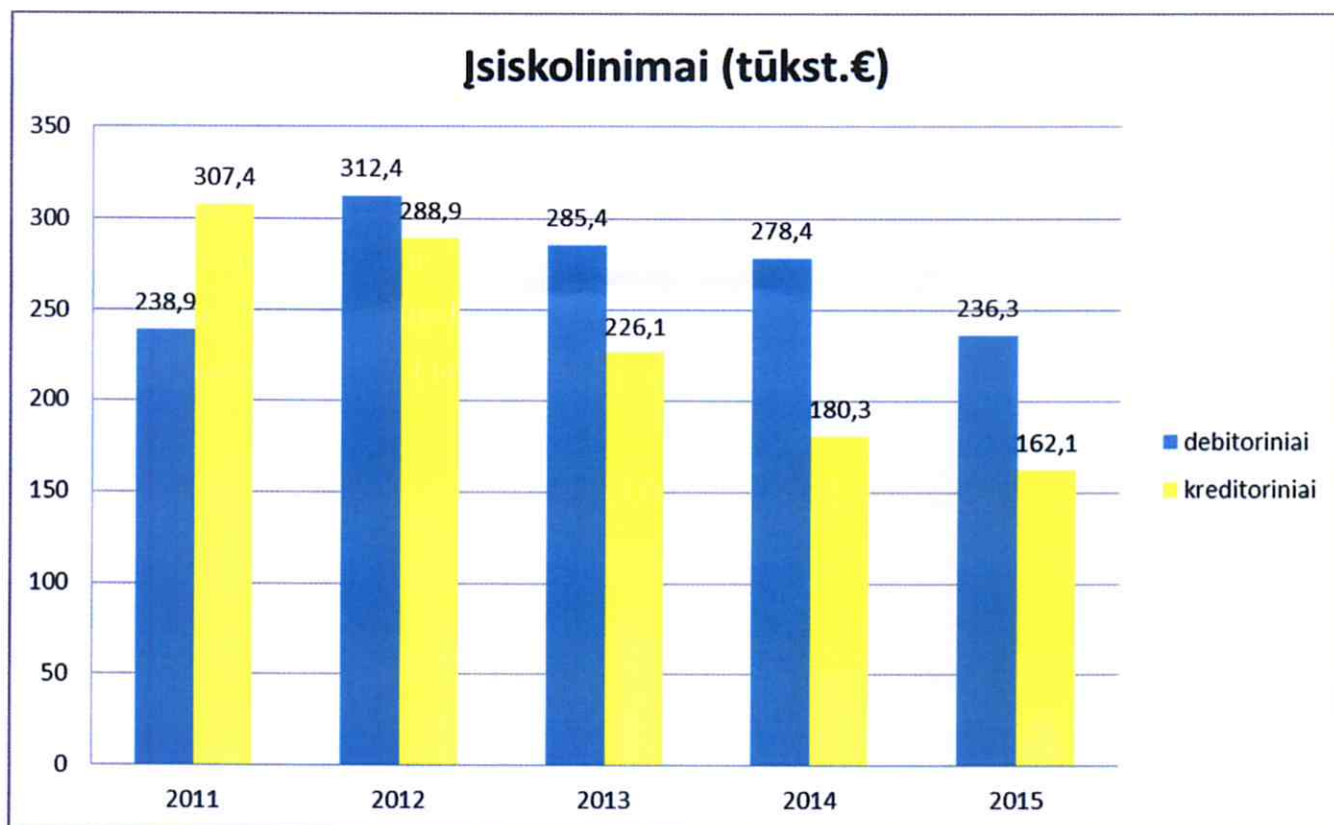


Mokėtinės sumos (skolos tiekėjams, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, mokesčiai – turto, profsajunga ir t.t.(be atidėjimų)) 2015 metų gruodžio 31 d. sudaro 162,1 tūkst. Eur. Lyginant su 2014 metų gruodžio 31 d., jos sumažėjo 18,2 tūkst. Eur.

Per vienerius metus gautinos sumos 2015 metų gruodžio 31 d. sudarė 164 715 Eur, o 2014 metų gruodžio 31 d. – 211 070 Eur, Įsiskolinimas sumažėjo 46 355 Eur.

Po vienerių metų mokėtinės sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai 2015 metų gruodžio 31 d. sudarė 224 059 Eur. Palyginus su 2014 metų gruodžio 31 d., įsiskolinimas sumažėjo 58 982 Eur .

Per vienerius metus mokėtinės sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai 2015 metų gruodžio 31 d. sudarė 237 043 Eur, o 2014 metų gruodžio 31d.- 318 394 Eur, įsiskolinimas sumažėjo 81 351 Eur.



Pardavimo pajamos 2015 metų gruodžio 31 d. sudarė 899 748 Eur, o 2014 metų gruodžio 31d. – 968 316 Eur. Palyginus su 2014 metų ataskaitiniu laikotarpiu, sumažėjo 68 568 Eur.

Veiklos sąnaudos 2015 metų gruodžio 31 d. sudarė 137 982 Eur, o 2014 metų gruodžio 31d. – 144 422 Eur. Palyginus su 2014 metų ataskaitiniu laikotarpiu, jos sumažėjo 6 440 Eur.

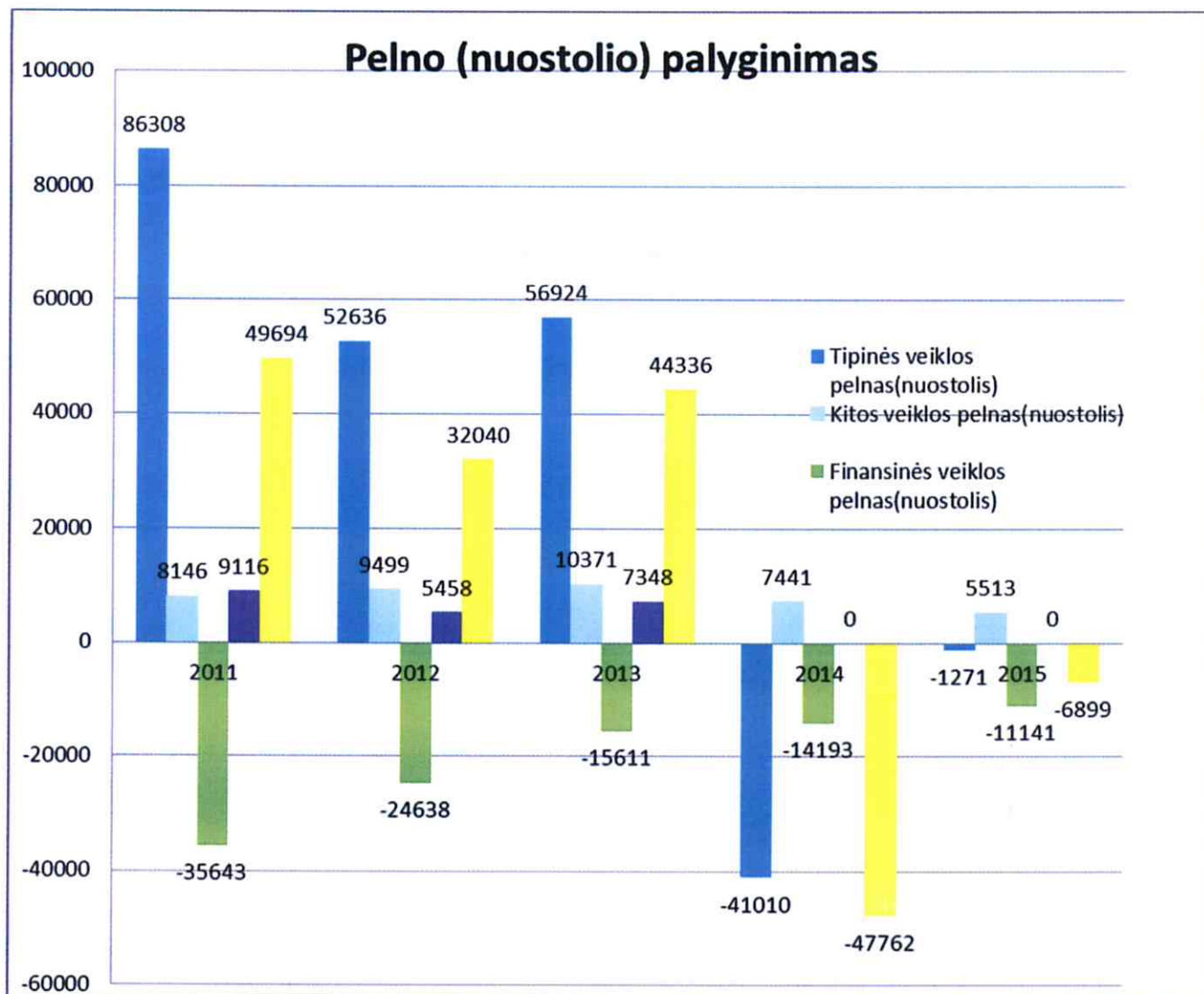
Tipinės veiklos pelnas (nuostolis) 2014 metų gruodžio 31 d. sudarė 41 010 Eur, o 2015 metų gruodžio 31 d.– 1 271 Eur, palyginus su 2014 metų ataskaitiniu laikotarpiu, nuostolis sumažėjo 39 739 Eur.

Iš kitos veiklos 2015 metų gruodžio 31 d. gautas pelnas sudaro 5 513 Eur., o 2014 metų gruodžio 31 d.- 7 441 Eur, palyginus su 2014 metų ataskaitiniu laikotarpiu, sumažėjo 1 928 Eur.

Iš finansinės veiklos 2015 metų gruodžio 31 d. gautas nuostolis sudaro 11 141 Eur., o 2014 metų gruodžio 31d. – 14 193 Eur, palyginus su 2014 metų ataskaitiniu laikotarpiu, nuostolis sumažėjo 3 052 Eur.

2014 metų gruodžio 31 d. bendrovės grynasis nuostolis 47 762 Eur, o 2015 metų gruodžio 31d. – nuostolis 6 899 Eur, palyginus su 2014 metų ataskaitiniu laikotarpiu, nuostolis sumažėjo 40 863 Eur .

Nepaskirstytas pelnas 2015 metų gruodžio 31 d. yra 198 869 Eur. Lyginant su 2014 metų gruodžio 31 d., pelnas sumažėjo 6 899 Eur. (2014 metų gruodžio 31 d. pelnas 205 768 Eur.).



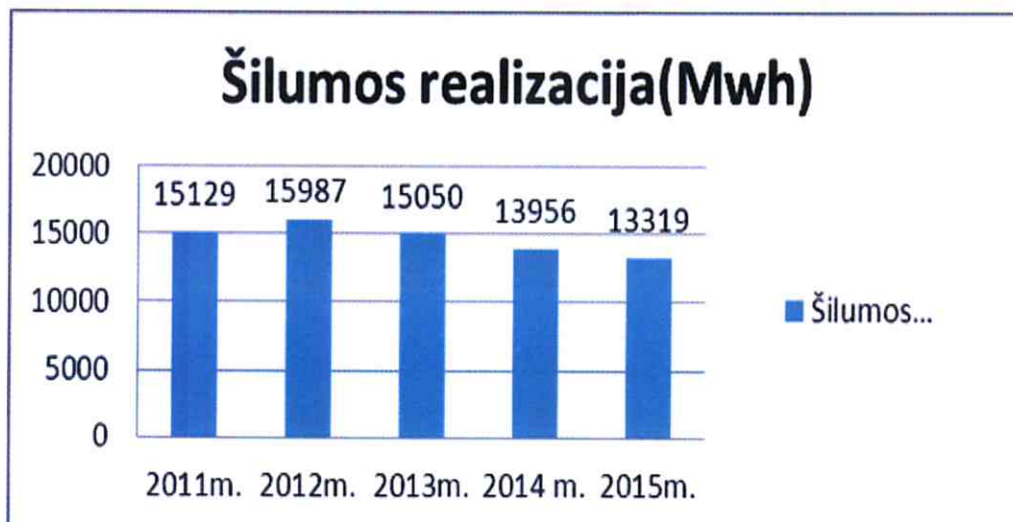
Lyginant pinigų srautų ataskaitą 2015 metų pabaigai, grynujų pinigų likutis padidėjo 14 tūkst. Eur. ir sudarė 61 tūkst. Eur. 2014 metų gruodžio 31 d. pinigų likutis buvo 47 tūkst. Eur.

Nuosavas kapitalas 2015 metų gruodžio 31 d. sudarė 1 380 781 €, sumažėjo 5 367 Eur dėl per metus gauto nuostolio 6 899 Eur, taip pat dėl 2015 metais įvesto euro ir įstatinio kapitalo konvertavimo (-1 532 Eur) . Įstatinis pasirašytas kapitalas 2015 metų gruodžio 31 d. sudarė 1 168 568 Eur. Jis padidėjo 1 531 Eur dėl euro įvedimo 2015 metų sausio 1 d. Konvertavus litą į eurus, vienos akcijos vertė 2,32 Eur.(Lazdijų rajono savivaldybė – 503 406 akcijos , fizinių asmenų - 287 akcijos) .

Nekilnojamasis turtas yra užstatytas iki 2019 metų 07 mėn. AB DNB bankui . Gautą 2015 metų nuostolį 6 899 Eur. siūlysiame akcininkų susirinkimui dengti iš ankstesnių metų nepaskirstytojo pelno.

10.2 Pajamos, savikaina, pelnas

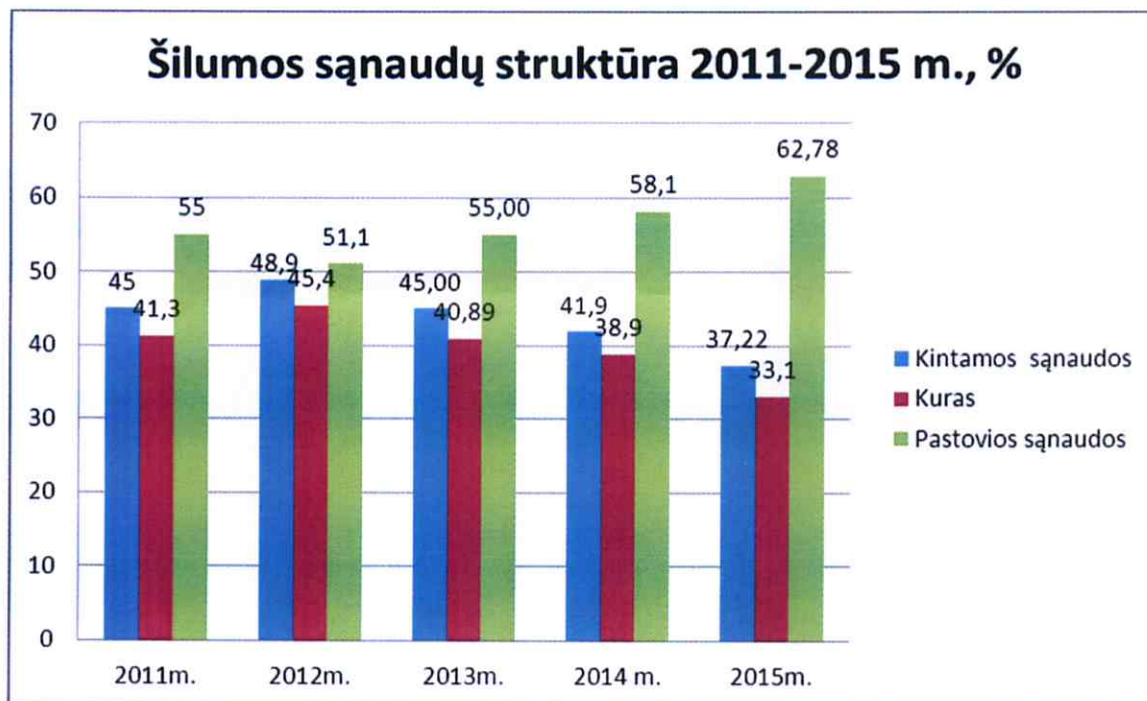
Per ataskaitinius metus bendrovė pardavė vartotojams 13,319 MWh šilumos ir iš šilumos verslo turėjo 10,1 tūkst. Eur pelno.



Pajamos už šilumos pardavimą – 784,0 tūkst. Eur. Šilumos suvartojimas jau eilė metų yra sumažėjęs, dėl gyvenamųjų namų bei organizacijų pastatų renovacijos bei šiltų žiemų. 2015 metais tik sausio mėnuo buvo žiemiškas. Per šį mėnesį daugiausia pardavėme vartotojams šilumos ir gavome pajamų. Lyginant su praėjusiais metais, realizacija sumažėjo 5%, pajamos iš šilumos pardavimo verslo – 8,35%.

Ne šildymo sezono laikotarpiu vartotojai yra tik gyventojai, bet ir jų šilumos vartojimas yra nedidelis. Iš kitų vartotojų karštas vanduo vasarą tiekiamas tik Socialinių paslaugų centrui VŠĮ „Lazdijų ligoninei“.

Vienos kilovatvalandės pagaminimo savikaina 2015 m. buvo 5,77 euro ct/kWh. Kintamos gamybos sąnaudos pilnoje šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo savikainoje sudarė – 37,22 %.



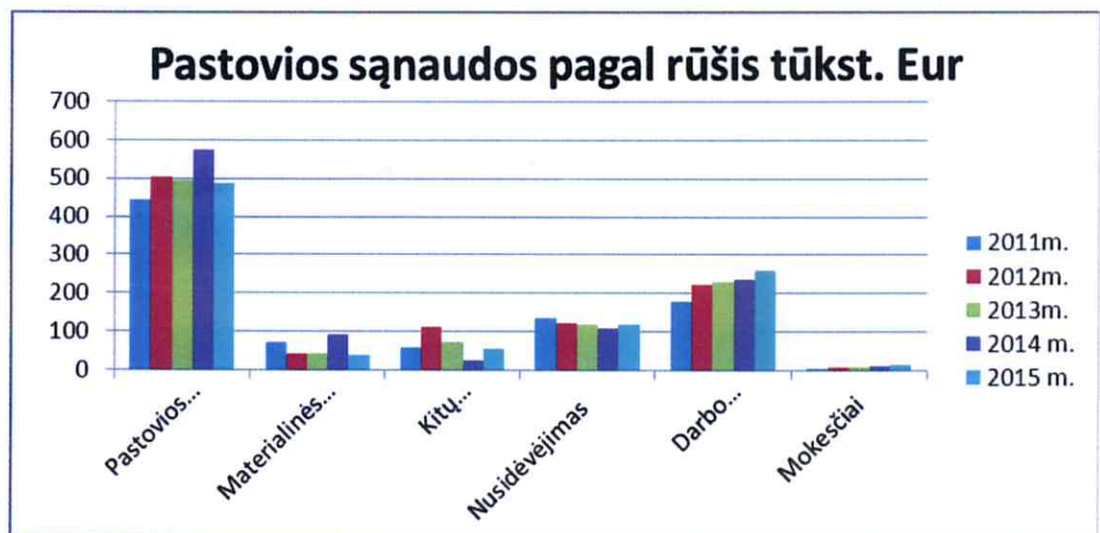
Pastovios sąnaudos šilumos gamyboje sudarė 62,78 %. Kintamos sąnaudos 2015 metais sumažėjo 3,1 %. Kintamų sąnaudų sumažėjimą lėmė šilumos gamybos sumažėjimas bei atpigęs kuras.

Mūsų bendrovės kintamos sąnaudos yra pakankamai mažos, lyginant su vidutinėmis sąnaudomis kitų šilumos tiekimo įmonių. Didžiausią lyginamojo svorio dalį šilumos gamybos sąnaudose jau eilę metų sudaro išlaidos kurui. Kuro sąnaudų pokytis per paskutinius 5 metus: 2011 m. – 41,3 %, 2012 m. - 45,4 %, 2013 m. - 40,9 %, 2014 m. – 38,0 %. 2015 m. – 33,1 %.

Elektros energijos sąnaudos sumažėjo tik vienu 1 %.



Pastovios sąnaudos - tai tokios sąnaudos, kurias bendrovė patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams pateikto šilumos kiekio. Jas sudaro nusidėvėjimas, darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos, remonto ir kitos paslaugos, mokesčiai, palūkanos. Iš pastovių sąnaudų didžiausios – amortizacijos bei darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos.



Bendrovė yra ir karšto vandens tiekėja. Karšto vandens netektys daugiabučių namų tinkluose sumažėjo iki 4,5 %. Patys gyventojai pradėjo rūpintis teisingu karšto vandens deklaravimu.

11 KITA INFORMACIJA

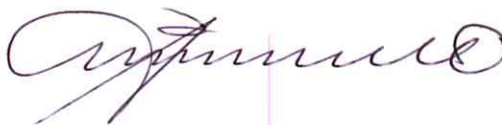
2015 metais bendrovė dirbo nuostolingai. Bendras metinis nuostolis – 6,899 tūkst. Eur. Pagrindinės nuostolio susidarymo priežastys - sumažėjusi šilumos kaina bei labai sumažėjusios pajamos. Dėl šilto šildymo sezono, šilumos pardavimas sumažėjo net 637 MWh, lyginant su 2014 metais (2014 metais šilumos gamyba taip pat buvo mažesnė nei ankstesniaisiais metais). Nors bendrovės finansinė padėtis sudėtinga, tačiau buvo atlikti visi planuose numatyti katilinių ir šilumos tinklų remonto ir priežiūros darbai. Šiluma ir karštas vanduo vartotojams buvo tiekiami nepertraukiamai, patikimai, be avarių ar sutrikimų.

Bendrovė laiku grąžino paskolas, apmokėjo už kurą, degalus, medžiagas bei atsargines dalis, reikalingas sklandžiam katilinių įrenginių darbui.

2016 metais, siekiant užtikrinti stabilią bendrovės finansinę padėtį, būtina:

- vykdyti taupią ir ekonomišką įmonės finansinę politiką, atsisakyti nebūtinų išlaidų, taupiai naudoti eksploatacines medžiagas, degalus;
- biokuro biržoje įsigyti ne mažiau kaip 100 proc. viso įmonei reikalingo medienos skiedrų kiekio;
- atlikti visus privalomus šilumos gamybos ir tiekimo įrenginių remonto, tikrinimo, bandymų darbus ir tinkamai pasiruošti ateinančiam šildymo sezonui;
- pagal sudarytą planą tikrinti, keisti karšto vandens apskaitos prietaisus butuose ir siekti, kad metiniai nuostoliai dėl nesurinkto šalto vandens sudarytų ne daugiau 10 %.
- ypatingą dėmesį atkreipti į skolų išieškojimą. Visomis įmanomomis priemonėmis siekti skolų mažėjimo.

UAB „Lazdijų šiluma“ direktorius



Virgaudas Šerėnas