

## 4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2016-02-26

Druskininkai

**Vertinimo Užsakovas:** Lazdijų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188714992, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, tel. Nr. 8 318 51460.

**Vertinimo objektas:** Žemės sklypas su gyvenamuoju namu

**Turto adresas / buvimo vieta:** Liepų g. 96, Miškinių k., Kučiūnų sen., Lazdijų r. sav.

**Turto savininkas (-ai):** Žemės sklypo – Lietuvos Respublika, į.k. 11105555; Pastato – Lazdijų rajono savivaldybė, kodas pagal valstybės ir savivaldybių klasifikatorių 111106842, buveinė – Vilniaus g. 1, Lazdijai, tel. Nr. (8 318) 66 108.

**Vertinimo atvejis:** Neprivalomas turto vertinimas kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

**Vertinimo tikslas** Rinkos vertės nustatymas perleidimo tikslu.

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

**Turto apžiūros ir vertės nustatymo data:** 2016-02-26.

**Turto vertintojas:**

Turtą įvertino ir turto įvertinimo ataskaitą parengė UAB „Dzūkas“ (įmonės kodas 152007876, buveinė M.K.Čiurlionio g. 84, Druskininkai, juridinių asmenų registras – VI Registrų centras Alytaus filialas, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000095, išduotas 2012 m. rugpjūčio 01 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje Nr. PCAD 033004), turto vertintojas Vladimiras Šanturovas (Nr. A 000344, išdavimo data 2005-06-01).

**Išvada dėl vertinamojo nekilnojamojo turto vertės:**

**Vertinimo metodas (-ai):** Lyginamojo metodo ir išlaidų (kaštų) metodo derinys

**Vertinamojo objekto rinkos vertė:**

**1'000 (vienas tūkstantis) Eur**

Tame skaičiuje:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Žemės sklypas	4400-3975-1843	800
Gyvenamasis namas IAI m	4400-1994-3896	200

Turto vertintojas



*[Signature]*

Vladimiras Šanturovas

UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo

*[Signature]*

Kristina Šanturova