

## 4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2015-11-20  
Druskininkai

**Vertinimo Užsakovas:** Lazdijų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188714992, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, tel. Nr. 8 318 51460

**Vertinimo objektas:** Žemės sklypo dalis su dalimi mokyklos

**Turto adresas / buvimo vieta:** Mokyklos g. 3-1, Avižienių k., Šlavantų sen., Lazdijų r. sav.

**Turto savininkas (-ai):** Pastatas: Lazdijų rajono savivaldybė, kodas pagal valstybės ir savivaldybių kodų klasifikatorių – 111106842, buveinė – Vilniaus g. 1, Lazdijai LT- 67106.  
Žemės sklypas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

**Vertinimo atvejis:** Neprivalomas turto vertinimas kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

**Vertinimo tikslas:** Rinkos vertės nustatymas perleidimo tikslu.

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

**Turto apžiūros ir vertės nustatymo data:** 2015-11-20

### Turto vertintojas:

UAB „Dzūkas“ (įmonės kodas 152007876, buveinė M.K.Čiurlionio g. 84, Druskininkai, juridinių asmenų registras – VĮ Registrų centras Alytaus filialas, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000095, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 01 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje Nr. PCAD 025371), turto vertintojas Vladimiras Šanturovas (vertintojo pažymėjimo Nr. A 000344, išdavimo data 2005-06-01). Turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo Kristina Šanturova.

### Išvada dėl vertinamojo nekilnojamojo turto vertės:

**Vertinimo metodas (-ai):** Lyginamasis metodas ir išlaidų (kaštų) metodai

**Vertinamojo objekto rinkos vertė:**

**5'400 (penki tūkstančiai keturi šimtai) Eur**

### Šioje vertėje:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Žemės sklypo dalis	4400-3818-5598	900
Mokyklos 1C2p dalis	5997-4008-1014:0002	4'500

Turto vertintojas  
Vladimiras Šanturovas

UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo  
Kristina Šanturova

