

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2015-11-20

Druskininkai

Vertinimo Užsakovas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188714992, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, tel. Nr. 8 318 51460

Vertinimo objektas: Žemės sklypas su mokykla, katiline ir kiemo statiniais

Turto adresas / buvimo vieta: Kalninė g. 1, Krikštonių k., Noragėlių sen., Lazdijų r. sav.

Turto savininkas (-ai): Statiniai: Lazdijų rajono savivaldybė, kodas pagal valstybės ir savivaldybių kodų klasifikatorių – 111106842, buveinė – Vilniaus g. 1, Lazdijai LT- 67106.
Žemės sklypas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

Vertinimo atvejis: Neprivalomas turto vertinimas kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

Vertinimo tikslas: Rinkos vertės nustatymas perleidimo tikslu.

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto apžiūros ir vertės nustatymo data: 2015-11-20

Turto vertintojas:

UAB „Dzūkas“ (įmonės kodas 152007876, buveinė M.K.Čiurlionio g. 84, Druskininkai, juridinių asmenų registras – VI Registrų centras Alytaus filialas, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę versti asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000095, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 01 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje Nr. PCAD 025371), turto vertintojas Vladimiras Šanturovas (vertintojo pažymėjimo Nr. A 000344, išdavimo data 2005-06-01). Turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo Kristina Šanturova.

Išvada dėl vertinamojo nekilnojamojo turto vertės:

Vertinimo metodas (-ai): Lyginamasis metodas ir išlaidų (kaštų) metodai

Vertinamojo objekto rinkos vertė:

10'900 (dešimt tūkstančių devyni šimtai) Eur

Šioje vertėje:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Žemės sklypas	4400-2919-1938	1'500
Mokykla 1C1b	5998-5004-7010	6'400
Katilinė 2H1p	5998-5004-7020	2'700
Kiemo statiniai (3I1p pavėsinė, 4I1p pavėsinė, kanal. šuliniai 7 vnt.)	5998-5004-7031	300

Turto vertintojas
Vladimiras Šanturovas

UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo
Kristina Šanturova

