

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2015-11-20

Druskininkai

Vertinimo Užsakovas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188714992, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, tel. Nr. 8 318 51460

Vertinimo objektas: Žemės sklypo dalis su dalimi kultūros namų ir katiline

Turto adresas / buvimo vieta: Tujų g. 9, Seiliūnų k., Noragėlių sen., Lazdijų r. sav.

Turto savininkas (-ai): Pastatai: Lazdijų rajono savivaldybė, kodas pagal valstybės ir savivaldybių kodų klasifikatorių – 111106842, buveinė – Vilniaus g. 1, Lazdijai LT- 67106.
Žemės sklypas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

Vertinimo atvejis: Neprivalomas turto vertinimas kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

Vertinimo tikslas: Rinkos vertės nustatymas perleidimo tikslu.

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto apžiūros ir vertės nustatymo data: 2015-11-20

Turto vertintojas:

UAB „Dzūkas“ (įmonės kodas 152007876, buveinė M.K.Čiurlionio g. 84, Druskininkai, juridinių asmenų registras – VI Registrų centras Alytaus filialas, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000095, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 01 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje Nr. PCAD 025371), turto vertintojas Vladimiras Šanturovas (vertintojo pažymėjimo Nr. A 000344, išdavimo data 2005-06-01). Turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo Kristina Šanturova.

Išvada dėl vertinamojo nekilnojamojo turto vertės:

Vertinimo metodas (-ai): Lyginamasis metodas ir išlaidų (kaštų) metodai

Vertinamojo objekto rinkos vertė:

3'200 (trys tūkstančiai du šimtai) Eur

Šioje vertėje:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Žemės sklypo dalis	4400-1850-5790	1'200
Kultūros namų 1C2p dalis	5997-2009-3018	1'500
Katilinė 2P1p	5997-2009-3029	500

Turto vertintojas
Vladimiras Šanturovas

UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo
Kristina Šanturova

