

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2015-10-07

Druskininkai

Vertinimo Užsakovas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188714992, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, tel. Nr. 8 318 51460.

Vertinimo objektas : Žemės sklypas su gyvenamaisiais namais, degaline, šunide, sandėliais, arklide, pirtimi, garažu, kiaulide, kiemo rūšiais, ūkiniais pastatais ir kiemo statiniais

Turto adresas / buvimo vieta: Aradninkų k. 7, Kučiūnų sen., Lazdijų r. sav.

Turto savininkas (-ai): Žemės sklypas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555;
Pastatai ir statiniai – Lazdijų rajono savivaldybė, kodas pagal valstybės ir savivaldybių kodų klasifikatorių – 111106842, buveinė – Vilniaus g. 1, Lazdijai LT- 67106.

Vertinimo atvejis: Neprivalomas turto vertinimas kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

Vertinimo tikslas Rinkos vertės nustatymas perleidimo tikslu.

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto apžiūros ir vertės nustatymo data: 2015-10-07.

Turto vertintojas:

Turtą įvertino ir turto įvertinimo ataskaitą parengė UAB „Dzūkas“ (įmonės kodas 152007876, buveinė M.K.Čiurlionio g. 84, Druskininkai, juridinių asmenų registras – VI Registrų centras Alytaus filialas, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę versti asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000095, išduotas 2012 m. rugpjūčio 01 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje Nr. PCAD 025371), turto vertintoja Kristina Šanturova (Nr. A 000343, išdavimo data 2005-06-01).

Išvada dėl vertinamojo nekilnojamojo turto vertės:

Vertinimo metodas (-ai): Lyginamasis metodas

Vertinamojo objekto rinkos vertė:

28'300 (dvidešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai) Eur

Tame skaičiuje:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Žemės sklypas	5918-0005-0121	13'800
Gyvenamasis namas 1A1pm	5994-8008-4013	3'920
Gyvenamasis namas 2A1pm	5994-8008-4024	2'030
Degalinė 4H1p	5994-8008-4057	870
Šunidė 5H1p	5994-8008-4068	435
Sandėlis 6F1m	5994-8008-4079	580
Arklidė 7Ž1p	5994-8008-4080	580
Pirtis 9L1p	5994-8008-4035	2'465
Garažas 10G1p	5994-8008-4046	870
Sandėlis 12F1m	5994-8008-4102	290
Sandėlis 18F1m	5994-8008-4113	1'595
Kiaulidė 8Ž1pm	5994-8008-4094	70
Kiemo rūšys 3I0p	5994-8008-4124	145
Ūkinis pastatas 13I1p	5994-8008-4135	145
Ūkinis pastatas 14I1m	5994-8008-4146	10
Ūkinis pastatas 15I1m	5994-8008-4157	0
Ūkinis pastatas 16I1p	5994-8008-4168	145
Kiemo rūšys 17I1b	5994-8008-4179	290
Kiemo statiniai (tualetas, kiemo aikštelė, kanalizacijos šuliniai - 3 vnt. rezervuaras, stoginė 1I1I g)	5994-8008-4182	60

Turto vertintoja

Kristina Šanturova

UAB „Dzūkas“ direktorius

Vladimiras Šanturovas