

## TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 151091

1. **Užsakovas:** LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, į.k. 188714992 (duomenys saugomi Juridinių asmenų registre), adresas: Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Vilniaus g. 1
2. **Savininkai:** LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842 (duomenys saugomi Juridinių asmenų registre), adresas: Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Vilniaus g. 1  
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 (žemės sklypo)
3. **Vertinimo tikslas:** turto rinkos vertės nustatymas
4. **Vertinimo atvejis:** kitu atveju, kai to pageidauja užsakovas
5. **Vertinamo turto pavadinimas:** Nekilnojamas turtas  
Butas, unik.Nr. 5994-0015-7019:0002, b.pl. 2,45 kv.m, (245/10701 dalis iš 107,01 kv.m), 1940 m.  
Butas, unik.Nr. 5994-0015-7019:0001, b.pl. 61,28 kv.m, gyv.pl. 47,22 kv.m, 1940 m.  
Žemės sklypas, unik.Nr. 4400-3209-6052, VĮ Turto bankui patikėjimo teise priklausanti dalis 5,85 a (iš bendro pl. 15,46 a)
6. **Vertinamo turto adresas:** Lazdijų r. sav. Seirijų sen. Seirijų mstl. Vytauto g. 1
7. **Nuosavybės (nuomos) teisės pagrindas:** nuosavybės teisė  
Dovanojimo sutartis, 2011-02-02, Nr. 688  
Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-02-23  
Pažyma, 2002-08-07, Nr. 1272  
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-01-07, Nr. 4SK-(14.4.110.)-7  
Pažyma, 2015-04-16, Nr. 4PAŽ-76-(14.4.33.)
8. **Turto valdymo apribojimai:**  
2015-08-17 VĮRC NTR CDB išrašuose reg įrašo Nr. 60/63619, 60/63620 ir 60/63618 nenurodoma
9. **Viso vertinamo turto rinkos vertė:**  
2.700 € (Du tūkstančiai septyni šimtai eurų)  
9.1. Butas, unik.Nr. 5994-0015-7019:0002, b.pl. 2,45 kv.m, (245/10701 dalis iš 107,01 kv.m), 1940 m.  
Butas, unik.Nr. 5994-0015-7019:0001, b.pl. 61,28 kv.m, gyv.pl. 47,22 kv.m, 1940 m.  
1.800 € (Vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų)  
9.2. Žemės sklypas, unik.Nr. 4400-3209-6052, VĮ Turto bankui patikėjimo teise priklausanti dalis 5,85 a (iš bendro pl. 15,46 a)  
900 € (Devyni šimtai eurų)
10. **Apžiūros ir vertinimo data:** 2015 m. rugpjūčio 25 d.
11. **Ataskaitos surašymo data:** 2015 m. rugsėjo 14 d.

- \* Ataskaita parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.
- \* Ataskaita paruošta dviem egzemplioriais, kurio antras egzempliorius yra saugomas turto vertinimo įmonėje.
- \* Turto vertinimo ataskaitą publikuoti be vertinimo įmonės sutikimo draudžiama.

Turto vertintojas

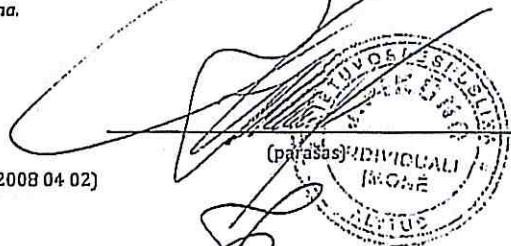
**JONAS PIKŪNAS**

Kvalifikaciniai pažymėjimai:

A000239 (išduotas 2000 12 29); A000516 (išduotas 2008 04 02)

Įmonės įgaliotasis atstovas inžinierius, vertintojo padėjėjas:

**ROMAS JEGELEVIČIUS**



(parašas)  
A.V.