

UAB „Lazdijų šiluma“ direktoriaus

2014 metų veiklos ataskaita

Lazdijai, 2015 m.

TURINYS

I. VALDYMO ORGANAI.....	3
II. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI.....	3
1. 2014 metų bendrovės gamybinių rodiklių įvykdymas.....	9
2. Lazdijų katilinės gamybiniai rodikliai.....	13
3. Lazdijų miesto šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbai.....	15
4. Lazdijų šilumos tinkluose atlikti darbai	16
5. Karšto vandens sunaudojimo analizė Lazdijų daugiabučiuose gyvenamuose namuose.....	17
6. Svarbesnių atliktų darbų sąrašas elektros ir automatikos įrengimuose	19
7. Veisiejų katilinės Nr.1 gamybiniai rodikliai.....	20
8. Veisiejų katilinės Nr.2 gamybiniai rodikliai bei vartotojų pastatų šildymo ir karšto vandens sistemose atlikti darbai.....	21
9. Skolų analizė.....	23
10. Gyventojų skundai – prašymai.....	24
11. Sutartys.....	24
12. Viešieji prikimai.....	25
13. Valdybos veikla.....	26
14. Akcininkų veikla.....	26
15. Svarbiausi įvykiai, organizuotos priemonės.....	27
III. PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ESMINĖS REIKŠMĖS ĮMONĖS VEIKLAI, ĮVYKĘ PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ.....	27
IV. INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ.....	28
V. ĮMONĖS KLIENTAI, ŠILUMOS VARTOTOJŲ GRUPĖS.....	28
VI. INVESTICIJOS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ.....	29
VII. INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ, VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS PAGAL PAREIGYBES IR PADALINIUS.....	30
VIII. VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA.....	34
1. Priemonės darbų saugai ir sveikatingumui užtikrinti.....	34
2. Gamtos sauginės priemonės.....	35
3. Gaisrinės saugos priemonės, avarijos ir sutrikimai.....	36
4. Kadro rengimas ir kvalifikacijos kėlimas.....	36
5. Socialinės reikmės.....	37
IX. ĮMONĖS VEIKLOS INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS.	37
X. VEIKLĄ APIBŪDINANTYS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI IR JŲ KAITA PER TRIS METUS.....	37
1. Finansinių skolų ir kitų rodiklių analizė.....	37
2. Pajamos, savikaina, pelnas.....	42
XI. KITA INFORMACIJA.....	45
XII. PRIEDAI.....	46

I. VALDYMO ORGANAI

Pagrindiniai įmonės akcininkai yra Lazdijų rajono savivaldybė, turinti 99,94 % akcijų, likusią dalį 0,06 % akcijų turi privatūs investuotojai.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Kolegialų UAB „Lazdijų šiluma“ valdymą atlieka valdyba, sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu. Valdyba sudaryta iš 5 narių, jai vadovauja valdybos pirmininkas. Bendrovės valdyba yra bendrovės valdymo organas, atsakingas už bendrovės plėtojimo strategijos formavimą, jos įgyvendinimo organizavimą bei akcininkų interesų atstovavimą ir apsaugą. Valdybos veikla grindžiama kolegialiu klausimų svarstymu ir nutarimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe visuotiniam akcininkų susirinkimui už priimtų nutarimų pasekmes.

Bendrovės vadovas - direktorius.

II. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI

UAB "Lazdijų šiluma" tiekia šilumą Lazdijų ir Veisiejų miestų centralizuotos šilumos vartotojams. 2004-03-18 dieną Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisija išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr.L4-ŠT-31, kurioje nurodoma, kad įmonei suteikta teisė verstis šilumos tiekimo veikla licencijoje apibrėžtoje teritorijoje. Bendrovė tiekia vartotojams karštą vandenį, vykdo karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūrą. Bendrovė prižiūri šilumos vartotojų pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemas. Šiai veiklai vykdyti ji turi Valstybinės energetikos inspekcijos išduotus atestatus eksploatuoti šilumos, elektros įrenginius.

Įmonės veiklos tikslai:

- Nepertraukiamas nustatytų parametrų šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams.
- Patikimas, saugus ir efektyvus esamų šilumos šaltinių, perdavimo ir paskirstymo įrenginių eksploatavimas.
- Savalaikė šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų patikra ir remontas.
- Šilumos ūkio modernizavimas ir rekonstrukcija, siekiant pritaikyti įmonėje naujausias ir pažangiausias šilumos gamybos ir tiekimo technologijas.
- Šilumos savikainos mažinimas, mažinant sąnaudas, optimizuojant įvairias šilumos ūkio

veiklas.

- Malonus ir geranoriškas bendravimas su vartotojais, operatyvus jų nusiskundimų ar paklausimų nagrinėjimas, patikimos informacijos suteikimas įvairiais šilumos ir karšto vandens naudojimo klausimais.

Pagrindiniai 2014 metų veiklos planai pateikti žemiau esančiose lentelėse.

Šilumos atleistos iš katilinių planas 2014 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	6	7
1.	Sausis	MWh	2500	850	44	3394
2.	Vasaris	MWh	2300	750	38	3088
3.	Kovas	MWh	1900	650	32	2582
4.	Viso už I ketvirtį	MWh	6700	2250	114	9064
5.	Balandis	MWh	850	300	11	1161
6.	Gegužė	MWh	350	120		470
7.	Birželis	MWh	250	85		335
8.	Viso už II ketvirtį	MWh	1450	505	11	1966
9.	Liepa	MWh	300	100		400
10.	Rugpjūtis	MWh	300	100		400
11.	Rugsėjis	MWh	330	105		435
12.	Viso už III ketvirtį	MWh	930	305	0	1235
13.	Spalis	MWh	1050	350	16	1416
14.	Lapkritis	MWh	1500	550	24	2074
15.	Gruodis	MWh	2000	700	35	2735
16.	Viso už IV ketvirtį	MWh	4550	1600	75	6225
17.	Viso už metus	MWh	13630	4660	200	18490

Sąlyginio kuro sunaudojimo planas 2014 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	t. sąl. k	253,63	86,19	5,11	344,92
2.	Vasaris	t. sąl. k	233,45	76,13	4,44	314,01
3.	Kovas	t. sąl. k	193,80	66,24	3,76	263,80
4.	Viso už I ketvirtį	t. sąl. k	680,88	228,55	13,31	922,73
5.	Balandis	t. sąl. k	86,70	31,71	1,35	119,76
6.	Gegužė	t. sąl. k	35,70	14,04		49,74
7.	Birželis	t. sąl. k	25,50	10,03		35,53
8.	Viso už II ketvirtį	t. sąl. k	147,90	55,78	1,35	205,03
9.	Liepa	t. sąl. k	30,90	11,65		42,55
10.	Rugpjūtis	t. sąl. k	30,90	11,65		42,55
11.	Rugsėjis	t. sąl. k	33,99	12,23		46,22
12.	Viso už III ketvirtį	t. sąl. k	95,79	35,53		131,32
13.	Spalis	t. sąl. k	106,58	36,86	1,97	145,40
14.	Lapkritis	t. sąl. k	152,10	56,10	2,83	211,03
15.	Gruodis	t. sąl. k	202,80	71,19	4,10	278,09
16.	Viso už IV ketvirtį	t. sąl. k	461,48	164,15	8,89	634,51
17.	Viso už metus	t. sąl. k	1386,04	484,01	23,55	1893,59

Lyginamųjų sąlyginio kuro sąnaudų planas 2014 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	kg/MWh	101,45	101,40	116,10	101,63

2.	Vasaris	kg/MWh	101,50	101,50	116,80	101,69
3.	Kovas	kg/MWh	102,00	101,90	117,50	102,17
4.	Viso už I ketvirtį	kg/MWh	101,62	101,58	116,73	101,80
5.	Balandis	kg/MWh	102,00	105,70	122,90	103,15
6.	Gegužė	kg/MWh	102,00	117,00		105,83
7.	Birželis	kg/MWh	102,00	118,00		106,06
8.	Viso už II ketvirtį	kg/MWh	102,00	110,46	122,90	104,29
9.	Liepa	kg/MWh	103,00	116,50		106,38
10.	Rugpjūtis	kg/MWh	103,00	116,50		106,38
11.	Rugsėjis	kg/MWh	103,00	116,50		106,26
12.	Viso už III ketvirtį	kg/MWh	103,00	116,50		106,33
13.	Spalis	kg/MWh	101,50	105,30	122,90	102,68
14.	Lapkritis	kg/MWh	101,40	102,00	117,80	101,75
15.	Gruodis	kg/MWh	101,40	101,70	117,00	101,68
16.	Viso už IV ketvirtį	kg/MWh	101,42	102,59	118,51	101,93
17.	Viso už metus	kg/MWh	101,69	103,86	117,74	102,41

Elektros energijos sunaudojimo planas 2014 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	kWh	31000	13500	850	45350
2.	Vasaris	kWh	29500	12200	740	42440
3.	Kovas	kWh	27500	12000	750	40250
4.	Viso už I ketvirtį	kWh	88000	37700	2340	128040
5.	Balandis	kWh	14000	6500	450	20950
6.	Gegužė	kWh	8000	3800		11800
7.	Birželis	kWh	6000	2800		8800
8.	Viso už II ketvirtį	kWh	28000	13100	450	41550
9.	Liepa	kWh	7200	3200		10400
10.	Rugpjūtis	kWh	7200	3500		10700
11.	Rugsėjis	kWh	7500	4000		11500

12.	Viso už III ketvirtį	kWh	21900	10700		32600
13.	Spalis	kWh	15000	7200	430	22630
14.	Lapkritis	kWh	22000	10000	770	32770
15.	Gruodis	kWh	28000	13000	860	41860
16.	Viso už IV ketvirtį	kWh	65000	30200	2060	97260
17.	Viso už metus	kWh	202900	91700	4850	299450

Lyginamųjų elektros sąnaudų planas 2014 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	kWh/MWh	12,40	15,88	19,32	13,36
2.	Vasaris	kWh/MWh	12,83	16,27	19,47	13,74
3.	Kovas	kWh/MWh	14,47	18,46	23,44	15,59
4.	Viso už I ketvirtį	kWh/MWh	13,13	16,76	20,53	14,13
5.	Balandis	kWh/MWh	16,47	21,67	40,91	18,04
6.	Gegužė	kWh/MWh	22,86	31,67		25,11
7.	Birželis	kWh/MWh	24,00	32,94		26,27
8.	Viso už II ketvirtį	kWh/MWh	19,31	25,94	40,91	21,13
9.	Liepa	kWh/MWh	24,00	32,00		26,00
10.	Rugpjūtis	kWh/MWh	24,00	35,00		26,75
11.	Rugsėjis	kWh/MWh	22,73	38,10		26,44
12.	Viso už III ketvirtį	kWh/MWh	23,55	35,08		26,40
13.	Spalis	kWh/MWh	14,29	20,57	26,88	15,98
14.	Lapkritis	kWh/MWh	14,67	18,18	32,08	15,80
15.	Gruodis	kWh/MWh	14,00	18,57	24,57	15,31
16.	Viso už IV ketvirtį	kWh/MWh	14,29	18,88	27,47	15,62
17.	Viso už metus	kWh/MWh	14,89	19,68	24,25	16,20

Gamybinio vandens sunaudojimo planas 2014 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	6	7
1.	Sausis	kub. m	100	10	2	112
2.	Vasaris	kub. m	90	10	1	101
3.	Kovas	kub. m	70	10	1	81
4.	Viso už I ketvirtį	kub. m	260	30	4	294
5.	Balandis	kub. m	60	10	1	71
6.	Gegužė	kub. m	60	10		70
7.	Birželis	kub. m	90	20		110
8.	Viso už II ketvirtį	kub. m	210	40	1	251
9.	Liepa	kub. m	60	20		80
10.	Rugpjūtis	kub. m	60	20		80
11.	Rugsėjis	kub. m	70	20		90
12.	Viso už III ketvirtį	kub. m	190	60	0	250
13.	Spalis	kub. m	100	20	2	122
14.	Lapkritis	kub. m	80	10	1	91
15.	Gruodis	kub. m	90	10	1	101
16.	Viso už IV ketvirtį	kub. m	270	40	4	314
17.	Viso už metus	kub. m	930	170	9	1109

Parduotos šilumos planas 2014 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	6	7
1.	Sausis	MWh	2175	757	40	2972
2.	Vasaris	MWh	2001	668	34	2703
3.	Kovas	MWh	1615	546	27	2188
4.	Viso už I ketvirtį	MWh	5791	1970	101	7862

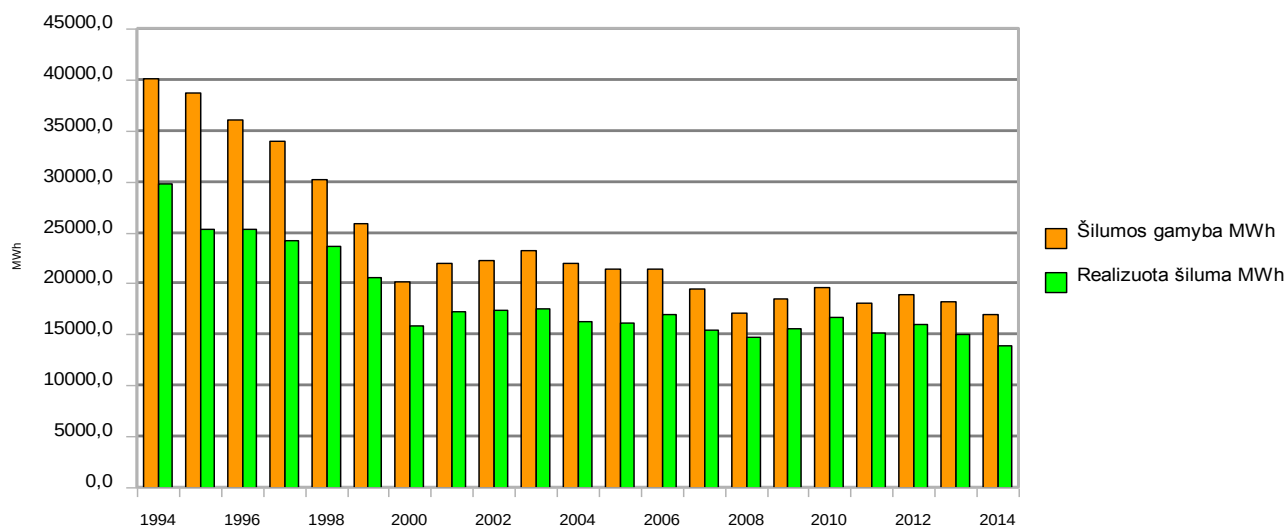
5.	Balandis	MWh	706	240	10	955
6.	Gegužė	MWh	228	72	0	300
7.	Birželis	MWh	150	49	0	199
8.	Viso už II ketvirtį	MWh	1083	361	10	1454
9.	Liepa	MWh	195	62	0	257
10.	Rugpjūtis	MWh	195	62	0	257
11.	Rugsėjis	MWh	215	65	0	280
12.	Viso už III ketvirtį	MWh	605	189		794
13.	Spalis	MWh	861	287	14	1162
14.	Lapkritis	MWh	1230	468	22	1719
15.	Gruodis	MWh	1700	595	32	2327
16.	Viso už IV ketvirtį	MWh	3791	1350	68	5209
17.	Viso už metus	MWh	11270	3870	179	15319

1. 2014 metų bendrovės gamybinių rodiklių įvykdymas

1.1. Šilumos gamyba

Per 2014 metus buvo pagaminta 16952,28 MWh šilumos arba 1316,2 MWh mažiau, nei 2013 metais. Šilumos gamyba sumažėjo dėl šiltų 2014 metų sausio, kovo bei balandžio mėnesių. 2014 metų kovo mėnesį šilumos gamyba sumažėjo 1101,8 MWh, o balandžio mėnesį dar 309,5 MWh. 2013 m. Lazdijų katilinėje buvo pagaminta 12196,8 MWh šilumos; Veisiejų katilinėje Nr.1 – 4565,8 MWh; Veisiejų katilinėje Nr. 2 - 189,7 MWh.

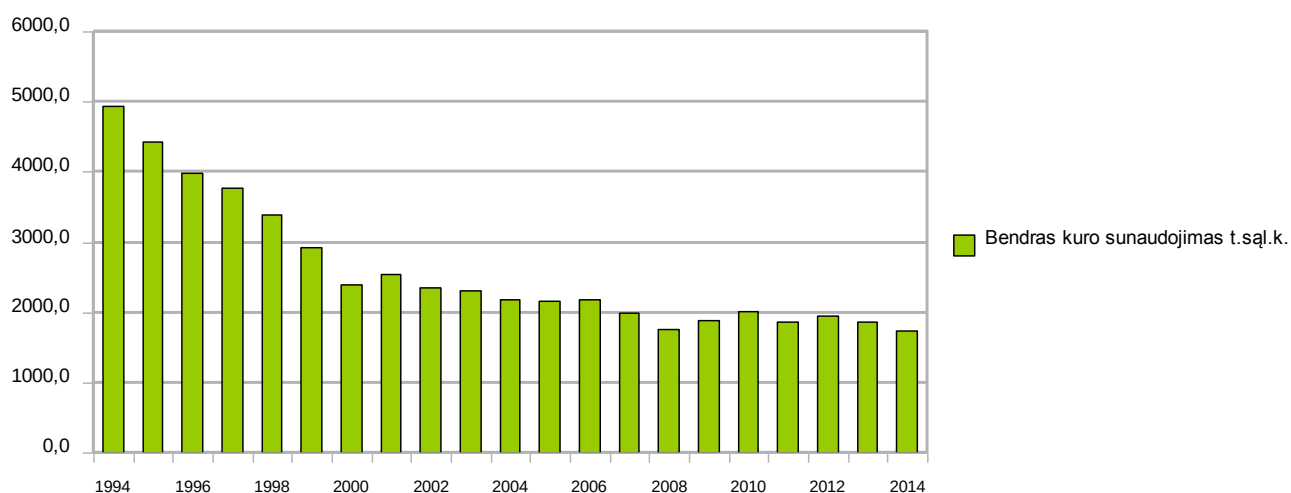
Šilumos gamyba



1.2. Kuras

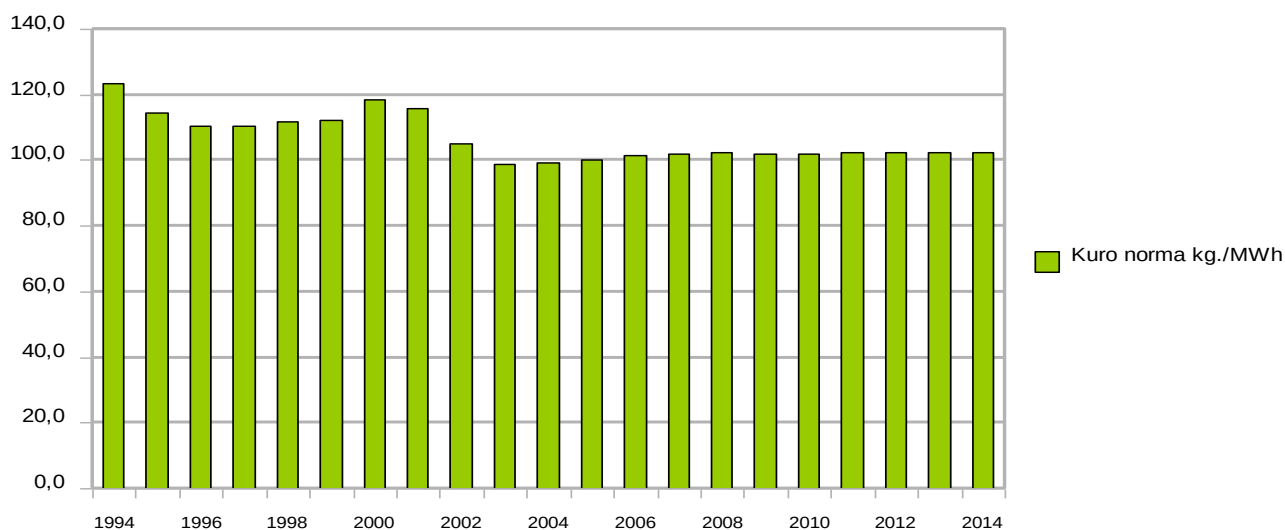
Sąlyginio kuro buvo sunaudota 1737,078 t_{n.e.}. Lyginant su 2013 metais – 135,577 t_{n.e} mažiau. Sąlyginio kuro sunaudojimas sumažėjo dėl mažesnės šilumos gamybos. Iš viso per 2014 m. buvo sudeginta: 8032,36 t medienos, iš jų: 7544,35 t medžio skiedrų, 488,01 t malkų. Lyginant su 2013 metais medienos buvo sukūrenta 665,64 t mažiau. Lazdijų katilinėje buvo sukūrenta 5755,06 t medžio skiedrų; Veisiejų katilinėje Nr. 1 – 1789,30 t medžio skiedrų ir 377,34 t malkų; Veisiejų katilinėje Nr. 2 sukūrenta 110,68 t malkų.

Sutartinio kuro sunaudojimas



Lyginamasis kuro sunaudojimas sumažėjo – 0,04 kg/ kWh ir buvo 102,47 kg / MWh . Lyginamasis kuro sunaudojimas Lazdijų katilinėje buvo – 101,69 kg/ MWh, Veisiejų katilinėje Nr. 1 – 103,91 kg/ MWh; Veisiejų katilinėje Nr. 2 – 117,64 kg / MWh.

Lyginamasis kuro sunaudojimas



Ruošiantis 2014-2015 m. šildymo sezonui buvo sukaupti sekantys medienos kuro kiekiai:

Lazdijų katilinėje - 1507,188 t medienos,

Veisiejų katilinėje Nr.1 - 228,067 t medienos,

Veisiejų katilinėje Nr.2 - 172,999 t malkų.

Iš viso buvo sukaupta 1908,254 t, tai 734,8 t mažiau negu 2013 metais.

Iš viso 2014 metais buvo gauta 1655,1 t_{ne} medienos kuro. Buvo atvežta: 886,04 t_{ne} medienos skiedrų ir 769,06 t_{ne} malkų.

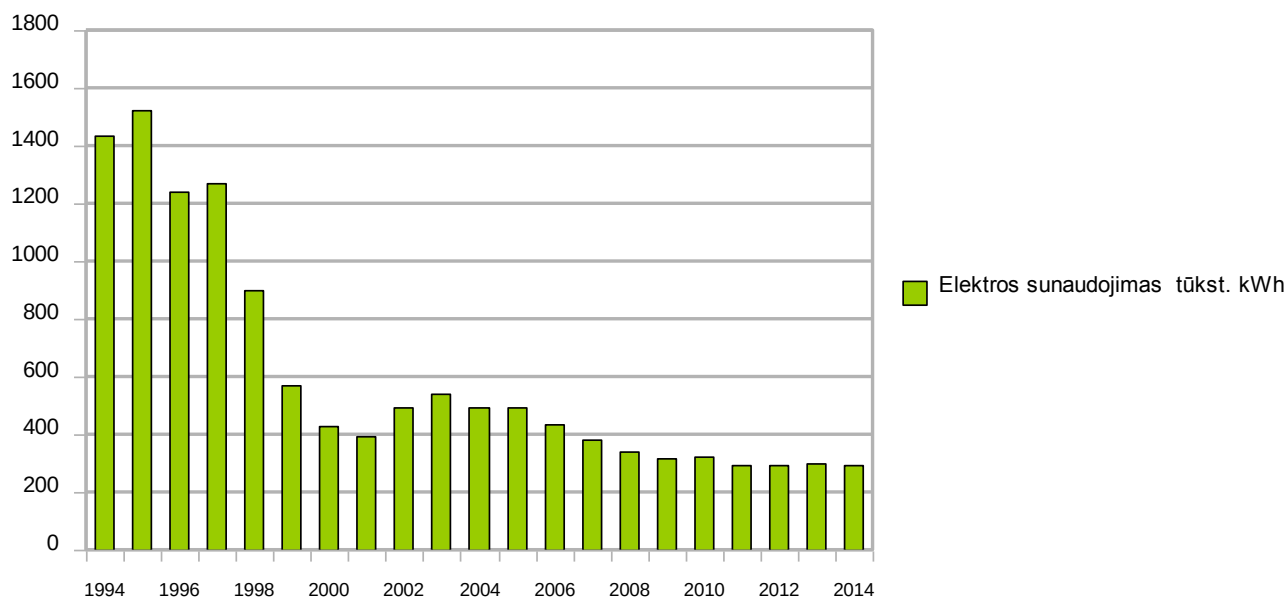
Mobiliu medienos smulkintuvu pagaminta 3039,61 t medienos skiedrų, arba 3253,29 m³ mažiau nei 2013 metais. Lazdijų katilinėje buvo pagaminta 2861,712 t skiedrų, Veisiejų katilinėje – 177,9 t. Mobiliu smulkintuvu mediena buvo smulkinama ir gamybai, ir šildymo sezono metu sunaudoto rezervinio kuro kiekiui atstatyti.

2014 m. biokuras buvo pradėtas pirkti ir biokuro biržoje. Iš viso buvo nupirkta 282,334 t_{ne} medienos skiedrų. Tai sudarė 16,6 proc. nuo viso katilinėse sunaudoto kuro kiekio.

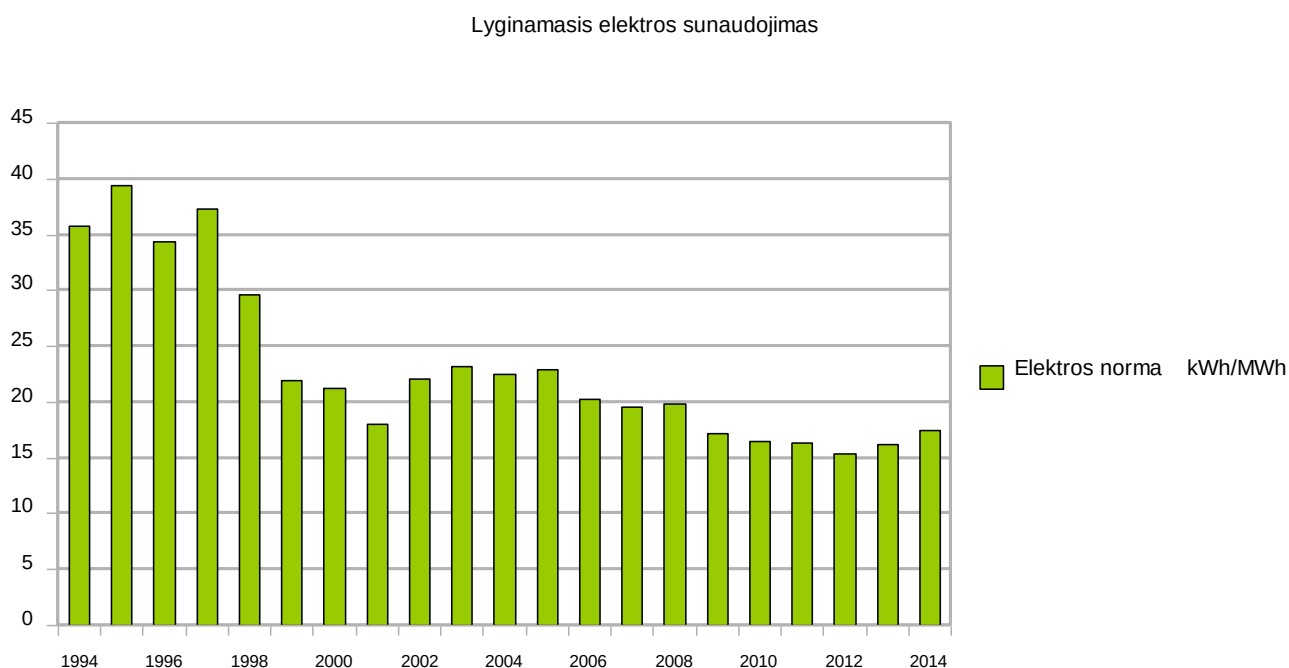
1.3. Elektra

Elektros energijos per 2014 metus sunaudota 295171 kWh arba 2150 kWh mažiau negu 2013 metais. Lazdijų katilinėje elektros buvo sunaudota – 188633 kWh, Veisiejų katilinėje Nr. 1 – 101850 kWh; Veisiejų katilinėje Nr. 2 – 4688 kWh.

Elektros sunaudojimas



Lyginamasis elektros energijos sunaudojimas buvo 17,41 kWh/MWh ir lyginant su 2013 metais padidėjo 1,14 kWh/MWh. Elektros sunaudojimo normos padidėjo dėl mažesnės šilumos gamybos. Lyginamosios elektros energijos sąnaudos buvo: Lazdijų katilinėje – 15,47 kWh/MWh, Veisiejų katilinėje Nr. 1 -22,31 kWh/MWh, Veisiejų katilinėje Nr. 2 – 24,72 kWh/MWh.



1.4. Realizuotas šilumos kiekis ir nuostoliai šilumos tinkluose

2014 metais vartotojams buvo parduota 13956,19 MWh šilumos arba 1094 MWh mažiau nei 2013 metais. Realizuotas šilumos kiekis sumažėjo dėl šiltesnių šildymo sezonų. Iš Lazdijų katilinės buvo realizuota 10133,19 MWh šilumos, iš Veisiejų katilinės Nr. 1 – 3651,9 MWh, iš Veisiejų katilinės Nr. 2 – 171,10 MWh.

Techniniai – komerciniai šilumos nuostoliai vamzdynuose sumažėjo 222,05 MWh ir 2014 metais buvo 2996,21 MWh. Su šiluma sunaudota savo pastatų apšildymui, tai sudarė 17,67 proc. nuo visos pagamintos šilumos. Kadangi šilumos gamyba buvo mažesnė, tai santykiniai šilumos nuostoliai tinkluose lyginant su 2013 metais padidėjo 0,06 proc. Šilumos tinklų nuostoliai nuo Lazdijų katilinės buvo 16,919 proc., nuo Veisiejų katilinės Nr. 1 – 20,018 proc., nuo Veisiejų katilinės Nr.2 - 9,789 proc.

Atmetus savo reikalus sunaudotą šilumos kiekį (353,29 MWh), tikrieji nuostoliai visuose bendrovės šilumos tinklų vamzdynuose buvo 15,6 proc.

1.5. Gamybinis vanduo

2014 metais buvo sunaudota 934 m³ gamybinio vandens. Tai 87 m³ mažiau nei 2013 metais. Lazdijų katilinėje sunaudota 783 m³, Veisiejų katilinėje Nr.1 - 142 m³, Veisiejų katilinėje Nr.2 – 9 m³.

2. Lazdijų katilinės gamybiniai rodikliai



Lazdijų katilinėje 2014 metais pagaminta 12196,8 MWh šilumos. Lyginant su planuotu pagaminti šilumos kiekiu, pagaminta 1433,2 MWh mažiau, lyginant su 2013 metais – 1186,9 MWh mažiau. Šilumos gamybos sumažėjimui įtakos turėjo aukštesnė vidutinė metinė lauko oro temperatūra.

Sąlyginio kuro 2014 metais sunaudota 1240,3 t.s.k. Lyginant su planuotu sunaudoti sąlyginio kuro kiekiu, sunaudota 145,75 t.s.k. mažiau, lyginant su 2013 metais – 121,5 t.s.k. mažiau. Mažesnę sąlyginio kuro sunaudojimą lėmė mažesnė šilumos gamyba.

Elektros energijos sunaudojimas Lazdijų katilinėje 2014 metais buvo 188633 kWh. Lyginant su planuotu elektros energijos sunaudojimu, sunaudota 14267 kWh mažiau, lyginant su 2013 metais - 11421 kWh mažiau.

2014 metais lyginamasis sąlyginio kuro suvartojimas buvo 101,69 kg/MWh. Lyginant su planuotu sąlyginio kuro suvartojimu, sunaudota tiek pat, kiek ir planuota, lyginant su 2013 metais - 0,06 kg/MWh mažiau.

Gamybinio vandens Lazdijų katilinėje 2014 metais suvartota 783 m³ arba 64 m³ mažiau nei 2013 m. Iš jų 523 m³ suvartota tinklų papildymui po hidraulinių bandymų, šildymo sistemų plovimų ir tinklų eksploatacijos metu.



Biokuro ruošimui 2014 metais susmulkinta 2861,71 ktm medienos.

Ruošiantis 2014-2015 metų šildymo sezonui, atlikti sekantys didesni darbai:

1. Katilo KV-Rm-3 Nr. 3 nuvalyta pakuros ir konvencinės dalies išoriniai paviršiai, atliktas pakuros, ardymo remontas, ventiliatoriaus ir dūmsiurbio remontas, atliktas hidraulinis bandymas.
2. Katilo KV-Rm-3 Nr. 4 nuvalyta pakuros ir konvencinės dalies išoriniai paviršiai, atliktas pakuros, ardymo remontas, ventiliatoriaus ir dūmsiurbio remontas, atliktas hidraulinis bandymas.
3. Katilo Nr. 1 su ekonomizeriu atliktas hidraulinis bandymas, armatūros ir pagalbinių įrenginių remontas, nuvalyta ekrano išoriniai paviršiai.
4. Atlikta katilinės termofikacinio vamzdyno remontas ir hidraulinis bandymas.
5. Atlikta kuro grandiklinio ir paskirstymo transporterių remontas, kuro smulkintuvo remontas, kuro padavimo įrenginių remontas, pakeistas tepalas hidrostotelėms Nr.1, Nr.3, Nr.4. Atlikta medienos smulkintuvo „Bebras - 2“, 5DH ir „Kesla“ remontas. Atlikti mobilaus smulkintuvo „Kesla“ transporterio, atraminės transporterio juostos remontai, pakeista transporterio žvaigždės ir priešpeilis, restauruotos drožlių išmetimo sraigės.
6. Išvalytas dūmų kanalai ir ciklonai katilo Nr.3 ir Nr.4.
7. Atliktas katilinės įrenginių, siurblių, vandens nugeležinimo įrenginių, vandens minkštinimo

įrenginių remontas, kuro filtrų valymas.

8. Atliktas lietaus vandens valymo filtro valymas ir remontas.

9. Katilinės teritorijoje išvalyti drenažiniai šuliniai.

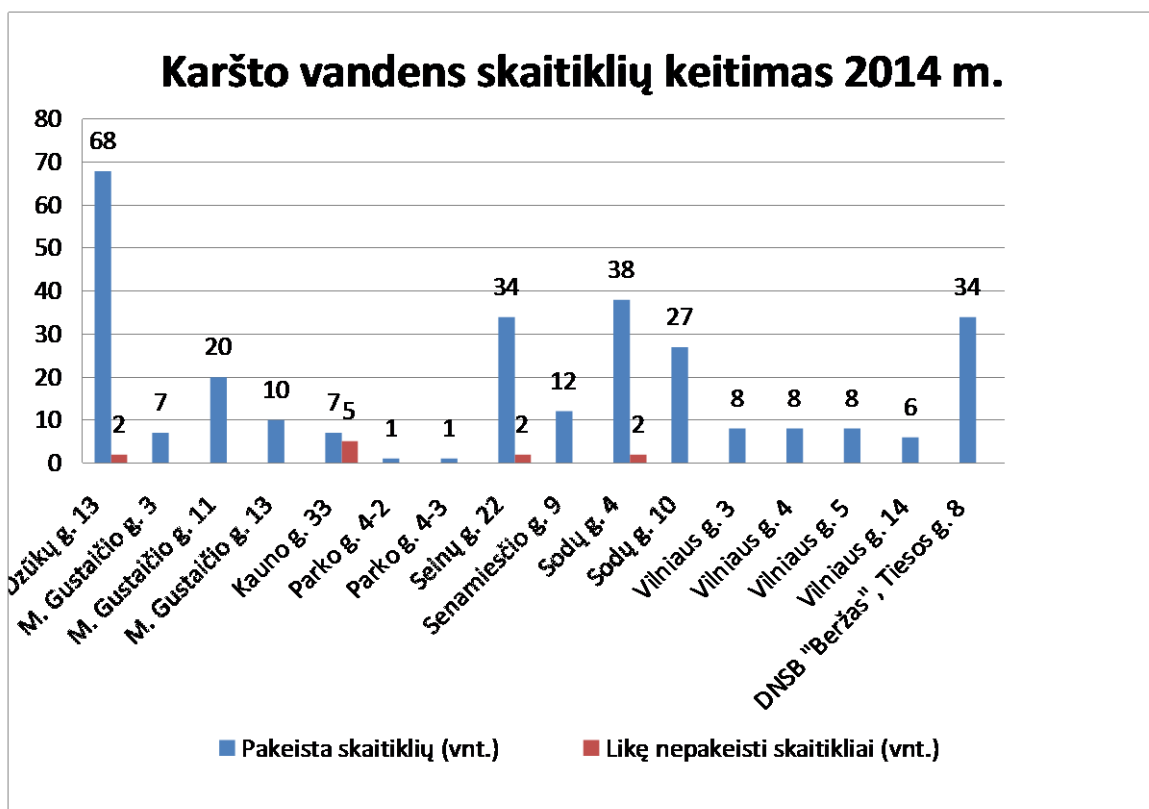
10. Atlikti administracinio ir katilinės pastato patalpų remontai, suremontuoti administracinio, dirbtuvių pastato ir garažų stogai.

3. Lazdijų miesto šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbai

Ruošiantis 2014 - 2015 metų šildymo sezonui Lazdijuose atlikta šildymo sistemų ir šilumos punktų hidrauliniai bandymai. Išbandytos 34 mūsų eksploatuojamos gyvenamųjų namų šildymo sistemos ir šilumos punktai bei 6 įmonių šilumos punktai ir šildymo sistemos. Taip pat pagal sutartis išbandyta 14 kitų įmonių šildymo sistemų ir šilumos punktų. Išplauta 31 eksploatuojamų gyvenamųjų namų karšto vandens sistemų bei karšto vandens šilumokaičių.

Pagal sutartį išplauta šildymo sistema - Alytaus apskr. VPK, Lazdijų PK, Lazdijos g. 5, Lazdijuose.

Per 2014 metus pakeisti 3 šilumos apskaitos prietaisai (gyvenamuose namuose: Dainavos g. 12, M. Gustaičio g. 2 ir Lazdijų mokykla – darželis „Vyturėlis“, esantis adresu Senamiesčio g. 8). Taip pat šilumos punktuose esančiuose Vilniaus g. 3 ir Dzūkų g. 13 pakeisti šildymo sistemų cirkuliaciniai siurbiai. M.Gustaičio g. 2, Vilniaus g. 5, Nepriklausomybės a. 5 ir Sodų g. 6 pakeisti karšto vandens sistemų siurbiai. Pakeista 302 vnt. karšto vandens skaitiklių (Kauno g. 33 - 7 vnt., Parko g. 4 – 2 vnt., Seinų g. 22 – 34 vnt., Dzūkų g. 13 – 68 vnt., Dzūkų g. 17 – 13 vnt., Senamiesčio g. 9 – 12 vnt., Tiesos g. 8 – 34 vnt., Sodų g. 4 – 38 vnt., Sodų g. 10 – 27 vnt., M.Gustaičio g. 3 – 7 vnt., M.Gustaičio g. 11 – 20 vnt., M.Gustaičio g. 13 – 10 vnt., Vilniaus g. 3 – 8 vnt., Vilniaus g. 4 – 8 vnt., Vilniaus g. 5 – 8 vnt., Vilniaus g. 14 – 6 vnt.,).



2014 metais metrologiškai patikrinta 35 šilumos apskaitos prietaisai: 16 įmonių ir 19 gyvenamųjų namų. Taip pat metrologiškai patikrinta 80 vnt. įvadinių manometrų esančių šilumos punktuose.

Per 2014 metus užregistruota 60 žodinių skundų, tame skaičiuje dėl kilusių šilumos tiekimo problemų - 23 skundai, o dėl karšto vandens - 37. Visi sutrikimai buvo pašalinti.

4. Lazdijų šilumos tinkluose atlikti darbai

1. Šilumos tinklų vamzdynuose atliktas hidraulinis bandymas stiprumui.
2. Periodiškai vykdoma Lazdijų šilumos tinklų vamzdynų kontrolė.
3. Atlikta šilumos tinklų korozijos indikatorių apžiūra ir svėrimas.
4. Pastoviai buvo valomi drenažiniai šilumos tinklų šuliniai.
5. Nuo šiluminių trasų buvo šalinami medžiai ir krūmai.
6. Atnaujinami šiluminės trasos žymėjimo ženklai.
7. Reguliariai apžiūrimi šuliniai, užpilama smėliu vamzdynai.
8. Šiluminių tinklų šulinių ir drenažo šulinių viršutinės dalies atstatymas, liukų keitimas.

- 9.Įrengti nauji drenažo vamzdiniai iš sekančių šulinių: M-71, D-33, D-32.
- 10.Restauruota grįžtamos sklendės viršutinė dalis ir pakeista apsauginė mova šulinyje M-69.
- 11.Suremontuoti kontroliniai laidai ir pakeista apsauginė mova šulinyje S-98.

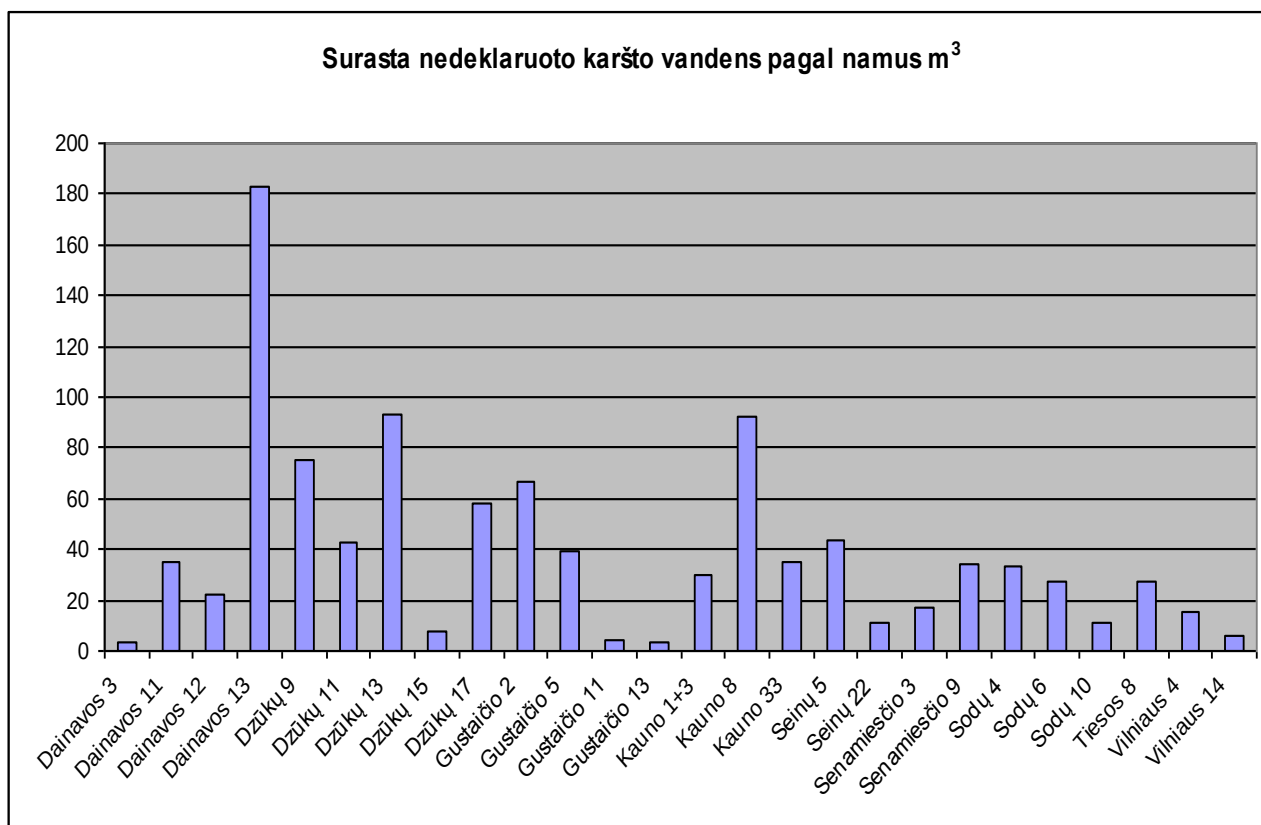
5. Karšto vandens sunaudojimo analizė Lazdijų daugiabučiuose gyvenamuose namuose

Karšto vandens apskaitos prietaisų parodymų tikrinimas daugiabučiuose gyvenamuose namuose buvo vykdomas pagal direktoriaus patvirtintą grafiką. Pagal grafiką tikrinami gyventojų karšto vandens skaitiklių rodmenys, skaitiklių ir plombų būklė. Radus skaitiklių ar plombų pažeidimus būdavo informuojami pastatų šildymo ir karšto vandens sistemas prižiūrintys asmenys. Tikrinimai buvo vykdomi darbo metu, neradus gyventojų darbo valandomis, buvo tikrinama po darbo valandų arba nedarbo dienomis, rašomi pranešimai, siekiant susitarti dėl gyventojams patogaus laiko skaitiklių patikrinimui.

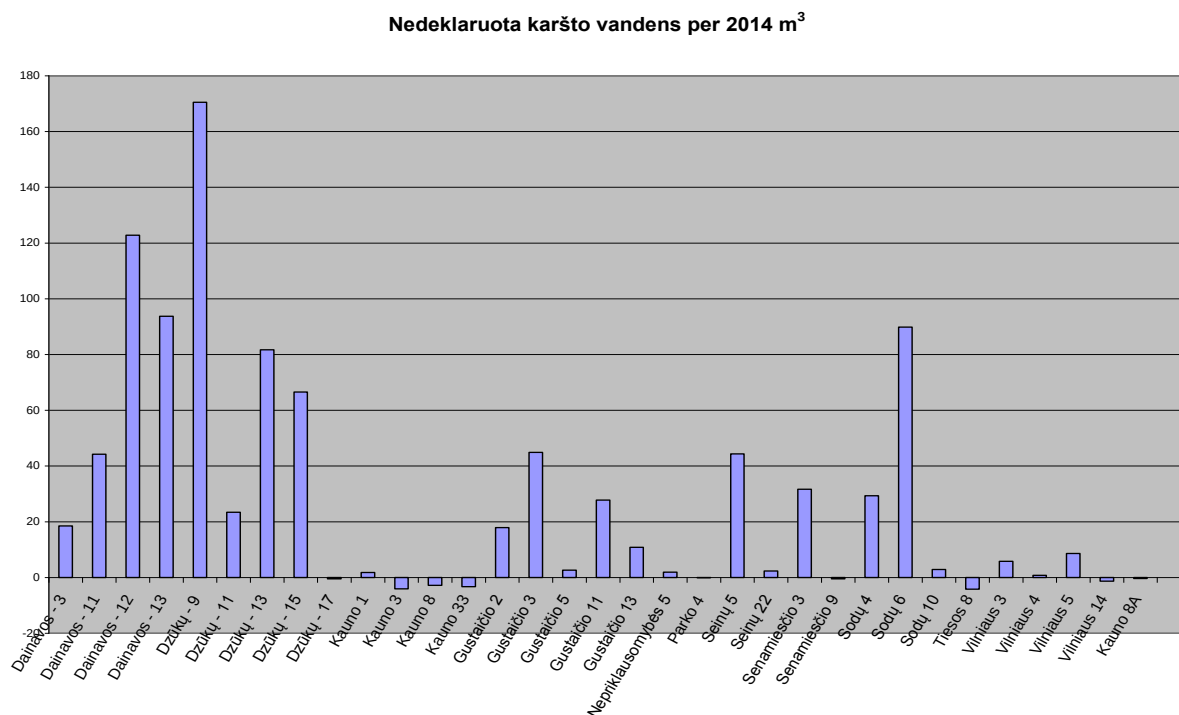
Per 2014 m. daugiabučiuose gyvenamuose namuose buvo :

- sunaudota karšto vandens - 12850 m³,
- deklaruota karšto vandens - 12320 m³,
- nesurinkta karšto vandens - 530 m³,
- nesurinkta karšto vandens procentais - 4,31 %,
- surasta nedeklaruoto karšto vandens - 1015 m³.

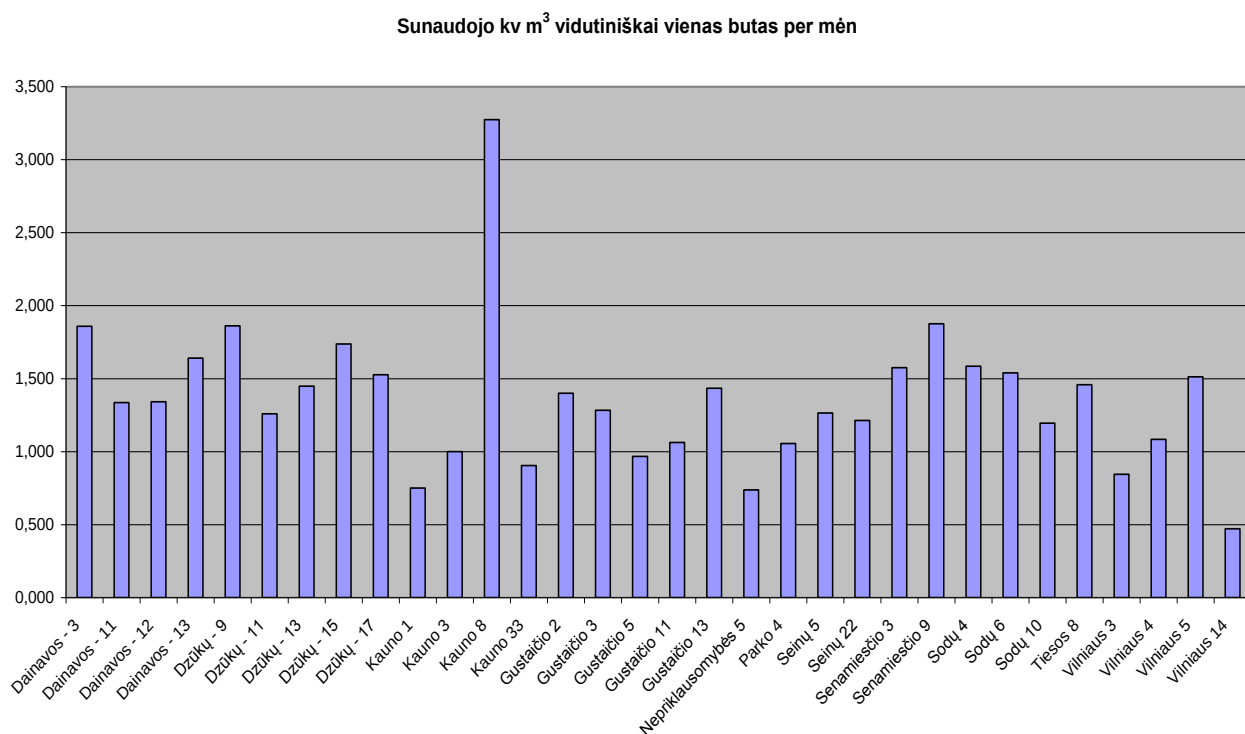
Pagal namus surasta nedeklaruoto karšto vandens daugiausiai gyvenamajame name Dainavos g. 12 - 183 m³: bute Nr.1 – 20 m³, bute Nr.37 – 22 m³, bute Nr.40 – 17 m³. Gyvenamajame name Dzūkų g. 13 - 93 m³, gyvenamajame name Kauno g. 8 - 92 m³



Didžiausias nedeklaruotas karšto vandens kiekis buvo gyvenamam name Dzūkų g. 9. Šiame name per 2014 metus nedeklaruota 170 m³, 2013 buvo 420 m³. Nemažai nedeklaruota ir Dainavos g.12 (123 m³), Dainavos g. 13 (94 m³), Sodų g. 6 (90 m³), namuose.



Lazdijuose per mėnesį vienas butas vidutiniškai suvartojo 1,35 m³ karšto vandens. Daugiau buvo suvartota gyvenamajame name Dzūkų g. 9 – 1,86 m³ vandens per mėnesį, o socialiniuose būstuose Kauno g. 8 - 3,25 m³ vandens per mėnesį.



6. Svarbesnių atliktų darbų sąrašas elektros ir automatikos įrengimuose

1. Atlikti žaibosaugos įžemintuvų varžos matavimai Lazdijų ir Veisiejų katilinėse.
2. Atlikti elektros variklių profilaktiniai remonto darbai.
3. Atlikti Lazdijų ir Veisiejų katilinių automatikos įrengimų profilaktiniai remonto darbai.
4. Atlikti automatikos įrengimų remonto darbai Lazdijų ir Veisiejų miestų šiluminiuose punktuose. Pakeisti sugedę slėgio jutikliai KP35, pakeistas sugedęs valdiklis ECL310.
5. Sumontuotas papildomas šildymo cirkuliacinis siurblys Dainavos g. Nr.12 gyvenamo namo šiluminiame punkte Lazdijuose.
6. Atlikti apšvietimo tinklo remonto darbai Lazdijų ir Veisiejų katilinėse.
7. Atlikta elektrinės talės dalinė patikra.
8. Atlikta katilinių ir šilumos punktų teisinės metrologijos prietaisų patikra.

9. Atlikti Lazdijų katilinės automobilinių svarstyklių elektrinės dalies montavimo darbai.

10. Sumontuotas kambario temperatūros daviklis Dzūkų g. Nr.9 gyvenamo namo šiluminiam punktui Lazdijuose.

7. Veisiejų katilinės Nr.1 gamybiniai rodikliai



Per 2014 metus Veisiejų katilinėje Nr.1 buvo planuota pagaminti 4660,0 MWh šiluminės energijos, tačiau faktiškai pagaminta 4565,8 MWh. Šilumos gamybos planas neįvykdytas 94,2 MWh. Tam įtakos turėjo aukštesnės lauko oro temperatūros negu įprasta vasario bei kovo mėnesiais. Vasario mėnesį šilumos pagaminta 52,2 MWh mažiau, kovo - 120,6 MWh mažiau nei planuota.

Sumažėjus šilumos gamybai atitinkamai mažiau sunaudota ir kuro. Per metus planuota sunaudoti 484,01 tonas sąlyginio kuro. Faktinis kuro sunaudojimas buvo 474,5 t.sąl.k.

Per 2014 metus planuota sunaudoti 91700 kWh elektros energijos. Faktiškai sunaudota 101850 kWh elektros energijos.

Lyginamoji kuro norma lyginant su planuota padidėjo 0,048 kg/MWh, elektros norma padidėjo 2,63 kWh/MWh. Lyginamoji kuro norma už metus buvo 103,92 kg/MWh, lyginamoji elektros norma – 22,3 kWh/MWh

Per 2014 m. Veisiejų katilinėje Nr.1. buvo sunaudota 162 m³ gamybinio vandens. 16,6 m³ šio kiekio sunaudota termofikacinio vandens tinklų pamaitinimui, o taip pat šilumos tinklų bei pastatų šildymo sistemų užpildymui po atliktų praplovimo darbų.

Per 2014 m. katilinėje sudeginta 2166,6 tonos medienos. Vidutinis kuro kaloringumas 2190 kcal/kg, vidutinis drėgnumas – 44,5 proc. Natūralaus kuro sunaudojimas vienai MWh šilumos pagaminti sudarė 0,47 tonos.

Lyginant su 2013 m. šilumos pagaminta 114,5 MWh mažiau. Mažiau pagaminta dėl žemesnių lauko oro temperatūrų 2014 metų kovo ir balandžio mėnesiais. Kovo mėnesį

šiluminės energijos pagaminta 233,2 MWh mažiau, o balandžio 56,4 MWh mažiau negu 2013 metais už tą patį laikotarpį.

Atitinkamai mažiau sunaudota sąlyginio kuro. Kuro sudeginta 12,25 tonomis mažiau negu 2013 metais.

Sąlyginio kuro norma lyginant su 2013 m. sumažėjo 0,075 kg/MWh, o elektros norma padidėjo 2,585 kWh/MWh.

2014 metais savo jėgomis supjauta bei sukapota 645 m³ malkų. Kapotos malkos naudojamos kūrenti vandens šildymo katilą Kalvis-400 vasaros sezono metu Veisiejų katilinėje Nr.1, o taip pat kūrenti katilus šildymo sezono metu katilinėje Nr.2.

Vasaros sezono metu, ruošiantis 2014/2015 m. šildymo sezonui, atlikti šie svarbesni darbai:

- atlikta garo katilo vidaus apžiūra ir hidraulinis bandymas;
- atlikta termofikacinio vandens tinklų hidraulinis bandymas;
- pakeista tepalas bei filtrai hidrostotyse;
- patikrinta kontrolės matavimo prietaisai katilinėje;
- išvalyta suodžiai iš dūmų kanalų;
- sutepta pūtimo ventiliatoriaus bei dūmsiurbio guoliai, perlakuotos apvijos;
- sutepta tinklų siurblio Nr.4 guoliai;
- atlikta vandens šildymo katilo KV Rm-3 remontas, kurio metu atlikti šie darbai:
 - pakeista judančio ardyno juostos bei balkis;
 - atliktas hidraulinis bandymas.

8. Veisiejų katilinės Nr. 2 gamybiniai rodikliai bei vartotojų pastatų šildymo ir karšto vandens sistemose atlikti darbai



Veisiejų katilinėje Nr.2 2014 metais buvo planuojama pagaminti ir patiekti vartotojams 200,0 MWh šiluminės energijos. Faktiškai pagaminta 189,666 MWh. Planas neįvykdytas 10,3 MWh. Elektros energijos planuota suvartoti 4850 kWh. faktiškai sunaudota 4688

kWh. – 162 kWh mažiau nei planuota. 2014 m. Vidutinis kuro kaloringumas buvo 2020 kcal/kg.

Veisiejų katilinėje Nr.2 2014 metais buvo planuojama pagaminti ir patiekti vartotojams 200,0 MWh šiluminės energijos. Faktiškai pagaminta 189,666 MWh. Planas neįvykdytas 10,3 MWh. Elektros energijos planuota suvartoti 4850 kWh. faktiškai sunaudota 4688 kWh. – 162 kWh mažiau nei planuota. 2014 m. Vidutinis kuro kaloringumas buvo 2020 kcal/kg.

Sumažėjus šilumos gamybai, atitinkamai sumažėjo ir kuro sunaudojimas. Per metus planuota sunaudoti 23,56 tonas sąlyginio kuro. Faktiškai suvartota 22,31 t.sąl.k. Kuro norma lyginant su planu sumažėjo 0,2 kg/MWh.

Lyginant šilumos gamybą su 2013 m. šilumos pagaminta 14,8 MWh mažiau. Elektros energijos sunaudota 272 kWh mažiau nei 2013 metais, o sąlyginio kuro sunaudota 1,76 t.sąl.k. mažiau nei 2013 m. Lyginamoji sąlyginio kuro norma, lyginant su 2013 m. sumažėjo 0,1 kg/MWh.

Elektros norma padidėjo 0,5 kWh/ MWh.

2014 m. Veisiejų katilinėje Nr.2 atlikti šie remonto bei pasiruošimo naujam šildymo sezonui darbai:

- katilų hidrauliniai bandymai;
- vamzdynų hidraulinis bandymas;
- katilų bei dūmų kanalų valymas nuo suodžių;
- KMP tikrinimas metrologinėje tarnyboje;

Vykdamas šilumos tinklų ir daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens šildymo sistemų priežiūrą, atlikti šie darbai:

- šilumos punktų, šildymo sistemų bei šiluminių tinklų hidrauliniai bandymai;
- atlikta šilumos tinklų korozijos indikatorių apžiūra ir svėrimas;
- karšto vandens sistemų praplovimai;
- atlikta šilumos apskaitos prietaisų metrologinė patikra;
- gyvenamųjų namų Montvilos g. Nr. 20, Montvilos g.Nr. 22, Ateities g. Nr. 7-9 šilumos punktuose pakeista šilumos apskaitos prietaisai;
- gyvenamuose namuose pakeista susidėvėjusi šildymo ir karšto vandens vamzdynų izoliacija;
- gyvenamųjų namų šilumos punktuose pakeisti du šildymo sistemų cirkuliaciniai siurbliai;
- pakeisti 196 karšto vandens skaitikliai butuose.

9. SKOLŲ ANALIZĖ

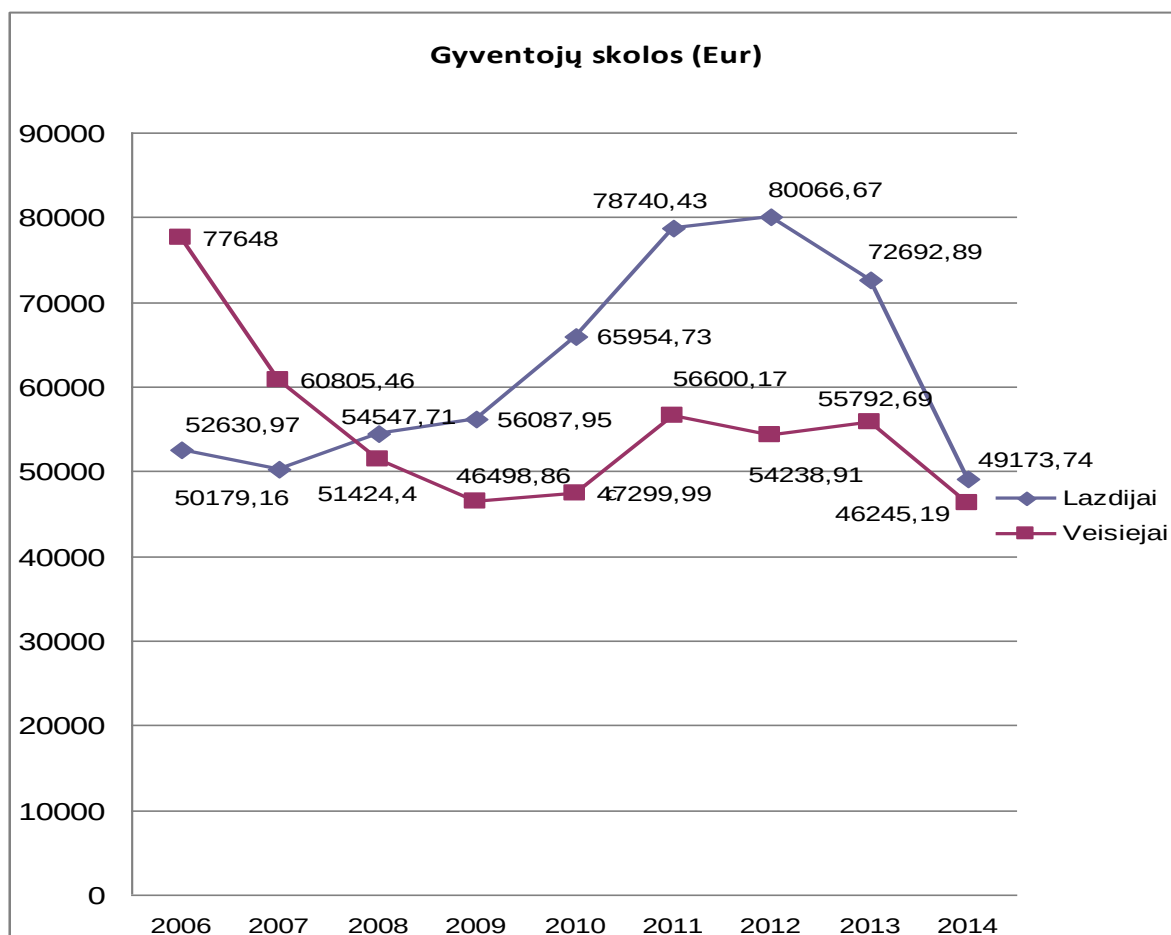
2014 m. UAB „Lazdijų šiluma“ tiekė šilumą 52 įmonėms (Lazdijų mieste 47, Veisiejų mieste 5) ir 59 daugiabučiams gyvenamiesiems namams. Per 2014 metus prie centralizuotai tiekiamos šildymo sistemos neprisijungė nė vienas vartotojas. Vartotojų skaičiaus kitimui įtakos turėjo metų pradžioje atsijungusi Lazdijų šv. Onos bažnyčia (480 m² plotas) .

Bendrai įmonės paslaugomis naudojosi 1179 vartotojų: 836 vartotojai - Lazdijų mieste ir 343 - Veisiejų mieste.

Mažiausiai šilumos vartojo renovuoti daugiabučiai namai (Tiesos g. 8, Dzūkų g. 9, Dzūkų g. 11, Vilniaus g. 14, Senamiesčio g. 3).

2014 m. gruodžio 31 d. visų gyventojų skolos už šiluminę energiją ir sistemų priežiūrą sudarė 349984,25 Lt (be gruodžio mėn. priskaitymų). Skolininkai, kurių skola virš 500 Lt, 2014 metų pabaigoje buvo skolingi 443635,31 Lt. Lazdijų skolininkų skolos sudarė 210466,65 Lt, Veisiejų -188742,89 Lt.

Skolų kitimas pavaizduotas grafike:



Per 2014-uosius metus dvylika skolininkų pasirašė prašymus dėl skolos padengimo dalimis. Skolininkai savo įsipareigojimus vykdo.

Šeši skolininkai pasirašė vekselius, kuriuos laiku moka.

Vieno skolininko skola teismo priteista dėl bendrasavininko turto.

Penki perduoti antstoliams dėl priverstinio skolos išieškojimo.

Lazdijų rajono apylinkės teismo sprendimai dėl skolos priteisimo buvo palankūs mūsų įmonei, keletas skolininkai iš karto susimokėjo.

Taip pat buvo ir tokių skolininkų, kurie sumokėjo seniai susikaupusias skolas.

Sunku atgauti skolas kuomet skolininkai yra mirę, o paveldėtojai nesusitvarkę paveldėjimų. Taip pat yra dalis skolininkų, kurie gyveno socialiniame būste ir yra išsikėlę, bet gyvenama vieta nežinoma.

Yra skolininkų, kuriems skola teismo priteista, atiduota bylos antstoliams išieškoti, bet skolininkai niekur nedirba, (sąskaitos areštuotos), turto neturi.

10. GYVENTOJŲ SKUNDAI - PRAŠYMAI

Per 2014 metus iš gyventojų buvo gauti 20 rašytinių skundų-prašymų. Iš jų: 4 dėl šildymo, 8 dėl skolų apmokėjimo, 8 dėl kitų priežasčių. Visi skundai-prašymai buvo išanalizuoti ir pateikti atsakymai. Per 2013 metus buvo gauti 24 rašytiniai skundai-prašymai.

Per 2014 metus iš viso buvo gauta 117 žodinių skundų-prašymų. Lazdijų mieste gauta 60 žodinių skundų-prašymų. Iš jų: 37 - dėl karšto vandens, 23 - dėl šilumos problemų. Veisiejų mieste gauti 57 žodiniai skundai-prašymai. Iš jų: 31 - dėl karšto vandens ir 26 - dėl šildymo problemų. Per 2013 metus iš viso buvo gauta 103 žodiniai skundai-prašymai.

11. SUTARTYS

Per 2014 metus buvo pasirašytos 68 ūkinės rangos, paslaugų, pirkimo-pardavimo, tiekimo ir kitos sutartys. Per 2013 metus buvo pasirašytos 59 sutartys.

Svarbesnės 2014 metais sudarytos sutartys:

AB „Šiaulių bankas“ - 98 978 Lt, kredito sutartis;

R.Slonskio įmonė „Romasas“ - 98 978,00 Lt, dėl automobilinių svarstyklių pirkimo;

Autorinė sutartis su A.Šileika - 3900 Lt, dėl programinio paketo įsigijimo;
UAB „Vietinis“ - 4651,00 Lt, dėl baldų pirkimo;
Lietuvos energetikos institutas - 3714,70 Lt, dėl matavimo prietaisų patikros;
UAB „Pusbroliai“ - 6 672,00 Lt, dėl biokuro pirkimo;
UAB „Vudimeksus“ - 6 696,00 Lt, dėl biokuro pirkimo;
UAB „Enerstena“ - dėl biokuro laboratorinių tyrimų atlikimo;
UAB „Lazdijų vanduo“ - dėl vandens tiekimo, nuotekų šalinimo;
AB DNB bankas - 20 000 Lt, banko garantijos suteikimo sutartis;
UAB „Kauno inžineriniai tyrinėjimai“ - 1815,00 Lt, paslaugų teikimo;
UAB „Prizmė“ - 1376,00 Lt, dėl profesinio mokymo.

12. VIEŠIEJI PIRKIMAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, 2014 m. buvo atlikta 68 supaprastinti mažos vertės pirkimai už 163169,97 Lt, iš jų buvo 8 elektroniniai pirkimai per CVP IS (Centrinė viešųjų pirkimų informacinę sistemą).

48 konkursai vyko dėl prekių pirkimų. Iš viso buvo nupirkta už 138424,35 Lt. Buvo perkamos prekės technikai, mechanizmų remontui, 6 vnt. padangų, šilumos apskaitos, karšto vandens apskaitos prietaisai, spausdinimo kasetės, kanceliarinės prekės, higienos reikmenys, darbo drabužiai, 1 spinta su darbo stalų, laminuotos grindys, plokštelinių šilumokaičių plovimo skystis, kampinis šlifavimo aparatas, 8 vnt. cirkuliacinių siurblių, elektroninis reguliatorius ECL 310, 2 kompiuteriai, 1 monitorius, 1 spausdintuvas, vokai, degalai, automobilinės svarstyklės, elektra ir kt.. Taip pat vyko atviri konkursai medienos skiedroms ir malkoms pirkti.

20 konkursų vyko dėl paslaugų pirkimo. Iš viso buvo nupirkta paslaugų už 24745,62 Lt. Buvo perkamos paslaugos: turto draudimo, civilinės atsakomybės, autobuso nuoma, šilumos apskaitos ir vandens prietaisų patikra, mokymo, dūmtraukių sėdimo ir deformacijos stebėjimo, medienos kuro laboratorinių tyrimų, teršalų koncentracijų matavimų iš kurų deginančių įrenginių, trumpalaikės paskolos padidinimo, finansinio lizingo bendrovės parinkimo, skolų išieškojimo bendrovės parinkimo ir kt.

Darbų pirkti nebuvo.

Konkursai buvo vykdomi ir pirkimai atliekami tik pačioms būtiniausioms reikmėms.

Bendrovė vykdė konkursus pagal 2014 metais planuojamus viešuosius pirkimus ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintas formas ir reikalavimus. Pasiūlymų vertinimo

kriterijus buvo mažiausia kaina.

Tarptautinių pirkimų vykdoma nebuvo.

Pretenzijų ir skundų dėl viešųjų pirkimų nebuvo gauta.

2015 metams paruošta ir patvirtinta planuojami viešieji pirkimai, kuriuose numatoma pirkti būtiniausias prekes ir paslaugas.

13. VALDYBOS VEIKLA

2014 metais UAB „Lazdijų šiluma“ valdyba dirbo produktyviai. Buvo pravedami posėdžiai, priimami konkretūs sprendimai, leidžiantys bendrovei sėkmingai vystyti veiklą.

Per 2014 metus bendrovėje buvo praversti 8 valdybos posėdžiai, apsvastyta eilė klausimų. Pagrindiniai svarstyti klausimai buvo šie:

1. Dėl paskolos Nr.5627 dalies grąžinimo atidėjimo;
2. Dėl eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimo;
3. Dėl tikslinės paskolos paėmimo iš AB „Šiaulių bankas“ automobilių svarstyklių įsigijimui ir pastatymui;
4. Dėl leidimo išpirkti 143,44 m d76/140 ir 4,56 m d114/200 šilumos tinklų, kurie yra Vilniaus g. 13A, Lazdijų m. ir jų vertės nustatymo;
5. Informacija apie bendrovės administracijos veiklą 2013 metais;
6. Dėl mėnesinės algos kintamosios dalies nustatymo bendrovės direktoriui pagal 2014 m. I-o, II-o, III-o ketvirčio veiklos rezultatus;
7. Dėl esamo kredito didinimo 300 000 Lt;
8. Dėl beviltiškų skolų nurašymo.

14. AKCININKŲ VEIKLA

Per 2014 metus buvo praverstas 1 akcininkų susirinkimas. Svarstyti šie klausimai:

1. Dėl metinio pranešimo apie bendrovės finansinę veiklą 2013 metais;
2. Dėl bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio tvirtinimo;
3. Dėl auditoriaus išvadų;
4. Dėl bendrovės pelno (nuostolių) paskirstymo ataskaitos tvirtinimo;

15. SVARBIAUSI ĮVYKIAI IR ORGANIZUOTOS PRIEMONĖS

- Praveistas 1 akcininkų susirinkimas;
- Paruošti ir praveisti 8 valdybos posėdžiai;
- Kiekvieną dieną pravedami pasitarimai su meistras ir kitais atsakingais specialistais;
- Kiekvieną mėnesį pravedami pasitarimai, kuriuose svarstomi mėnesio gamybiniai ir finansiniai darbo rezultatai;
- Organizuotas „Energetiko“ dienos minėjimas bendrovėje;
- Organizuota išvyka į „Energetiko“ dienos minėjimą Vilniuje;
- Organizuota dirbančiųjų išvyka į sporto šventę Šventojoje;
- Internetiniame tinklapyje reguliariai pateikiama informacija apie šilumos ir karšto vandens kainas, sąnaudas, šilumos suvartojimą, gamybinius ir ekonominius rodiklius.

III. PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ESMINĖS REIKŠMĖS ĮMONĖS VEIKLAI, ĮVYKĘ PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

Per 2014 metus įvykių, kurie turėtų esminės reikšmės įmonės veiklai, nebuvo. Įmonė dirbo ramiai ir patikimai, užtikrintai vykdydama pagrindinę savo misiją: gaminti ir patiekti vartotojams šilumą ir karštą vandenį be avarijų ar sutrikimų, mažiausiomis sąnaudomis ir optimaliomis kainomis.

IV. INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ

UAB „Lazdijų šiluma“ šilumą ir karštą vandenį tiekia Lazdijų ir Veisiejų miestų vartotojams.

Lazdijų mieste yra dalinai išplėtotą centralizuoto šilumos tiekimo sistema. Centralizuotas šilumos tiekimas vykdomas didelio užstatymo tankio gyvenamuosiuose kvartaluose bei miesto centre, kur vyrauja administracinės paskirties pastatai. Miesto zonose, kur dominuoja mažo užstatymo tankio teritorijos, centralizuoto šilumos tiekimo sistemos neišvystytos ir šilumos energija apsirūpinama naudojant vietinio šildymo sistemas. Šiuo metu Lazdijų mieste gyvena 4.372 gyventojai ir sudaro apie 20,4 %. Lazdijų rajono savivaldybės gyventojų. Centralizuotai šiluma tiekama 836 butams. Lazdijų mieste iš viso šildoma apie 97 tūkst. m² bendrojo ploto patalpų. Mieste nėra ir artimiausiu metu nenumatomi stambūs pramoniniai vartotojai, kuriems būtų tiekama šiluma ar pramoninis garas.

Veisiejų mieste eksploatuojamos dvi centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistemos, kuriomis užtikrinamas pastatų šildymas bei karšto vandens ruošimas. Centralizuotai termofikaciniais tinklais šiluma tiekama komerciniams, visuomeniniams ir gyvenamiesiems pastatams.

Veisiejų mieste yra dalinai išplėtotą centralizuoto šilumos tiekimo sistema. Centralizuotas šilumos tiekimas vykdomas V. Montvilos ir Ateities gatvių kvartale iš Veisiejų katilinės Nr. 1 ir Radvilų gatvėje iš Veisiejų katilinės Nr.2. Miesto zonose, kur dominuoja mažo užstatymo tankio teritorijos, centralizuoto šilumos tiekimo sistemos neišvystytos ir šilumos energija apsirūpinama naudojant vietinio šildymo sistemas, taip pat ir miestelio centre kur yra administraciniai pastatai.

Šiuo metu Veisiejų mieste gyvena 1.374 gyventojai, tai 6,4 %. Lazdijų rajono savivaldybės gyventojų. Centralizuotai šiluma tiekama 836 butams. Veisiejų mieste iš viso šildoma apie 27 tūkst. m² bendrojo ploto patalpų. Mieste nėra ir artimiausiu metu nenumatomi stambūs pramoniniai vartotojai, kuriems būtų tiekama šiluma ar pramoninis garas.

V. ĮMONĖS KLIENTAI, ŠILUMOS VARTOTOJŲ GRUPĖS

Pagrindinė UAB „Lazdijų šiluma“ veiklos sritis - šilumos gamyba ir tiekimas. Šiluma ir karštas vanduo vartotojams tiekiami iš trijų bendrovei priklausančių katilinių - Lazdijų katilinės, Veisiejų pirmosios ir Veisiejų antrosios katilinių. UAB „Lazdijų šiluma“ centralizuotai tiekiamos

šilumos ir karšto vandens vartotojai yra Lazdijų ir Veisiejų miestų daugiabučių namų gyventojai, mokymo įstaigos, įmonės ir biudžetinės įstaigos. Individualiems namams šilumos paslaugų bendrovė neteikia.

UAB „Lazdijų šiluma“ teikia paslaugas 33 įmonėms (Lazdijų mieste - 28 įmonės, Veisiejų mieste - 5 įmonės) ir 58 daugiabučiams gyvenamiesiems namams (35 - Lazdijuose, 23 - Veisiejuose). Bendrai įmonės paslaugomis naudojasi 1179 vartotojai: 836 vartotojai yra Lazdijų mieste ir 343 - Veisiejuose.

UAB „Lazdijų šilumos“ šilumos energijos vartotojai

Vartotojų grupė	Lazdijų katilinės Nr. 1 vartotojai	Veisiejų katilinės Nr. 1 vartotojai	Veisiejų katilinės Nr. 2 vartotojai	Bendrai
Gyvenamieji pastatai	35	20	3	58
Organizacijos, verslo įmonės ir kt.	28	5	0	33
Viso:	63	25	3	91
Instaliuota galia, MW				
Šildymui	7,6	2,7	0,14	10,44
Karštam vandeniui ruošti	5,75	1,94	-	7,69
Viso:	13,35	4,64	0,14	18,13

Vartotojų skaičiaus kitimas tiek Lazdijų, tiek Veisiejų mieste nėra didelis. Per pastaruosius trejus metus prie UAB „Lazdijų šiluma“ centralizuotai tiekiamos šildymo sistemos prisijungė tik naujai pastatytas prekybos centras „Maxima“, kurio plotas yra 1181,48 kv. m. ir Lazdijų valymo įrenginių pastatas. Praėjusį šildymo sezoną šiluma nebetiekama Veisiejų vaistinei, Lazdijų Šv.Onos bažnyčiai. Centralizuota šilumos energija apšildomas apie 124,64 tūkst. kv. m. plotas. Tame skaičiuje gyvenamųjų patalpų šildomas plotas yra apie 40,449 tūkst. kv.m. Lazdijų mieste, apie 17,122 tūkst. kv.m. Veisiejuose. Įmonių ir biudžetinių įstaigų šildomas plotas yra apie 67,07 tūkst. kv.m.

Bendrovė taip pat atlieka šilumos punktų, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas 57 daugiabučiuose gyvenamuose namuose ir 4 įmonėse.

VI. INVESTICIJOS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

2014 metais bendrovė didesnių investicijų nevykdė. Anksčiau suplanuotos bei suderintos investicijos dėl Lazdijų katilinės modernizavimo nebuvo įgyvendintos, nes nebuvo galimybės pasinaudoti ES struktūrinių fondų parama ir, kai tik tokia galimybė atsiras, modernizavimo

projektas bus vykdomas.

2014 metais buvo įvykdytos keletas mažesnių investicijų .

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-185 patvirtintomis „Kietojo biokuro apskaitos taisyklėmis“, katilinėse perkamo kuro kiekis turi būti sveriamas ir jo apskaita vykdoma tonomis. Kad įgyvendinti taisyklių reikalavimus, katilinėse būtina sumontuoti automobilines svarstyklės. Lazdijų katilinėje buvo nupirktos ir sumontuotos 18 m ilgio automobilinės svarstyklės, kurių bendra vertė – 81,8 tūkst. Lt. Veisiejų katilinėje 14 metrų ilgio svarstyklės buvo sumontuotos 2013 m

2014 metais dar buvo įsigyta:

1. 6 vnt. šilumos apskaitos prietaisų už 6,3 tūkst. Lt., kurie buvo sumontuoti vietoje sugedusių prietaisų;
2. kompiuteriai ir monitoriai už 3,7 tūkst. Lt, naudojami šilumos apskaitos veikloje;
3. baldai už 4,2 tūkst. Lt.

Bendra 2014 metais atliktų investicijų suma - 96 tūkst. Lt. Visos šios investicijos buvo vykdomos iš ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) lėšų. Faktiškai atliktų investicijų sumos pateiktos pagal Viešųjų pirkimo įstatymo tvarka įvykdytų viešųjų pirkimų rezultatus.

Visos įvykdytos investicijos vertinamos kaip būtinos gamybos veikloje, siekiant tinkamai vykdyti teisės aktų reikalavimus, bei vartotojams patikimai ir be sutrikimų tiekti šilumos energiją ir karštą vandenį, tinkamai prižiūrėti šilumos ūkio įrenginius, užtikrinti darbuotojų saugos taisyklių reikalavimus, teisingą parduotos šiluminės energijos apskaitą pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

VII. INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ, VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS PAGAL PAREIGYBES IR PADALINIUS

Per 2014 m. vidutiniškai dirbo 45 darbuotojai. Išdirbta 10859 d. d. ir 85535 d. val. 2014 m. buvo priskaičiuota 993086 Lt darbo užmokesčio. Palyginus su 2013 m. 54395 Lt daugiau. UAB „Lazdijų šiluma“ 2014 m. darbo užmokestis palyginus su 2013 m. nežymiai padidėjo. Darbo dienos vertė padidėjo 7,44 Lt ir darbo valandos vertė 0,93 Lt. Atitinkamai padidėjo ir dirbančiųjų vidutinis mėnesio atlyginimas. 2014 m. vidutinis dirbančiųjų atlyginimas - 1841,00 Lt, t. y. 139,63 Lt didesnis nei 2013 m. Katilų operatoriams pagrindinis atlyginimas 2013 m. nuo spalio 1d. padidintas iki 1400 Lt. Operatoriams darbo užmokestį padidina darbas naktį ir

darbas šventinėmis dienomis. 2008 m. katilų operatoriams atlyginimas pagal vyriausybės priimtą nutarimą didėjo 1,5 karto už naktinį darbą, ir 2 kartus už darbą švenčių dienomis. Jis buvo taikomas ir 2008 - 2014 m. Už naktinį darbą 2014 m. priskaičiuota 73590 Lt arba 44019 Lt daugiau negu 2013 m. 2014 m. už dirbtas išeigines dienas išmokėta 14231 Lt, tai beveik tiek pat kaip ir 2013 m.

Dirbančiųjų skatinimui 2014 m. buvo išmokėta 3600,00 Lt. premijų. 2014 m. priedams prie atlyginimo už papildomą darbą buvo priskaičiuota 20663,00 Lt, 2013m. - 20044,00 Lt. Priedai prie atlyginimų išmokėti už papildomus darbus: viršvalandinį darbą, šalinant avarinius gedimus po darbo arba išieginėmis dienomis, už papildomą elektromonterio darbą, Veisiejų katilinėje Nr. 1. UAB „Lazdijų šilumos“ valdybos posėdžio nutarimu direktoriui ir direktoriaus pavaduotojams bei vyr. finansininkei už veiklos rezultatus buvo išmokėta 26568,00 Lt kintamoji atlyginimo dalis. 2014 m. 5000,00 Lt. buvo išmokėta pašalpoms (įskaitant ir laidojimo pašalpas). Dviem darbuotojams buvo išmokėta 9983,24 Lt išeitinės pašalpos. Už dvi pirmąsias nedarbingumo dienas įmonės darbuotojams per 2014 m. išmokėta 3778,31 Lt nedarbingumo pašalpų.

Į Lazdijų katilinės netiesiogines gamybos išlaidas (be įvairių priemonių) 2014 m. įskaitant ir specialistus buvo priskaičiuota darbo užmokesčio 522136 Lt, t.y. 41335,00 Lt arba 8,6 % daugiau negu 2013 m. Į Veisiejų katilinės Nr. 1 2014 m. gamybos išlaidas buvo priskaičiuota 246972,00 Lt darbo užmokesčio, t.y. 579,47 Lt arba 0,24 % daugiau negu 2013 m. Veisiejų katilinėje Nr. 2 su terminuotomis darbo sutartimis tik šildymo sezono metu dirbo trys darbuotojai. Per 2014 m. nutrauktos darbo sutartys su keturiais darbuotojais.

„UAB „Lazdijų šiluma“ minimalus darbo užmokestis mokamas Veisiejų Nr. 2 katilinės darbuotojams ir valytojoms. Kitiems darbuotojams 2014 m. darbo užmokestis nebuvo didinamas. Du darbuotojai laikinai buvo įdarbinti iš darbo biržos.

Bendrovės dirbančiųjų vidutinis atlyginimas yra ženkliai mažesnis už vidutinį kitų šilumos tiekimo įmonių atlyginimą Respublikoje. Todėl būtina didinti atlyginimą darbo intensyvumo sąskaita, ieškoti naujų šilumos vartotojų, didinti parduodamos šilumos energijos kieki.

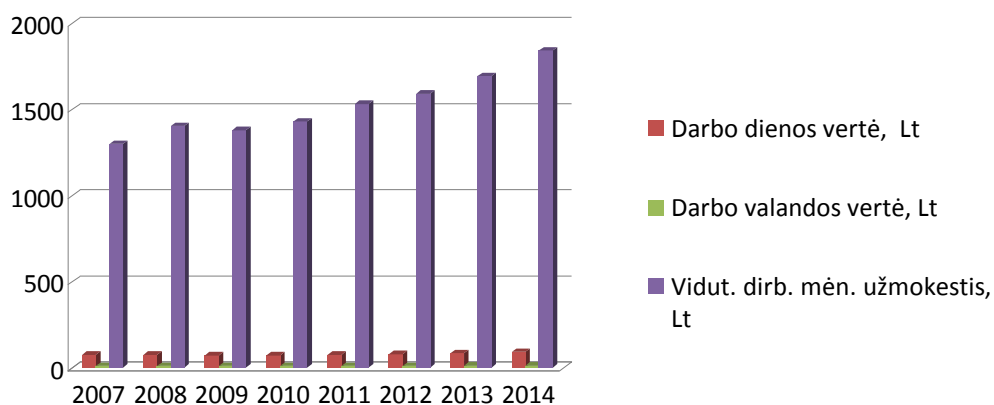
Išsamesnė informacija pateikta žemiau esančiose lentelėse ir grafikuose.

Dirbančiųjų darbo dienos, darbo valandos vertė ir vidutinis mėnesinis užmokestis

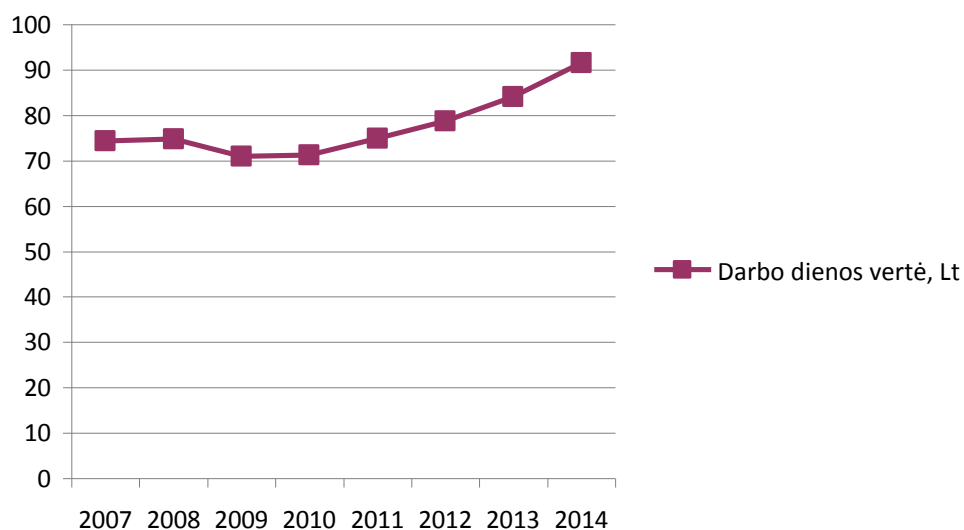
Metai								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Darbo dienos vertė, Lt.	74,35	74,78	70,73	71,43	75,11	78,77	84,11	91,53

Darbo valandos vertė, Lt.	9,40	9,66	8,97	9,13	9,77	9,99	10,76	11,62
Vidut. dirb. mėn. užmokestis, Lt.	1299,14	1403,26	1379,57	1428,67	1531,03	1590,00	1693,00	1841,00

Dirbančiųjų darbo dienos, darbo valandos vertė ir vidutinis darbo užmokestis, Lt



Darbo dienos vertė, Lt



Dirbančiųjų darbo dienos, darbo valandos vertė ir vidutinis mėnesinis užmokestis

Metai	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014			
									2014 m. lyginti su 2011 m.	2014 m. lyginti su 2012 m.	2014 m. lyginti su 2013 m.
Vidut. dirbančiųjų sk.	46	52	51	48	48	48	46	45	-2	-2	-2
Išdirbta darbo dienų	9645	11709	11937	11520	11741	11543	11171	10859	-882	-684	-312
Išdirbta darbo valandų	76258	90654	94124	90085	90284	90986	87305	85534	-2780	-2979	-3681
Priskaičiuota atlyginimo (iš viso) Lt:	717124	875632	844296	822915	881874	909222	939638	993965	112091	84743	54327
t.sk. Administracijai, Lt	117332	136085	124159	126357	158664	155044	160883	183249	24585	28205	22366
Specialistams, Lt	188215	232697	216412	216051	228182	224396	206025	219486	-8696	-4910	13461
Lazdijų kat. Nr.1, Lt	208016	251773	241397	216138	223496	233730	248940	258130	34634	24400	9190
Veisiejų kat. Nr.1, Lt	157153	192828	205281	199937	202577	209299	226159	231263	13199	11528	11710
Šil. Punktų ir sistemų priežiūros specialistams, Lt	46408	62249	60203	62465	68955	86754	97851	99953	30998	13199	2102
Darbo dienos vertė, Lt	74,35	74,78	70,73	71,43	75,11	78,77	84,11	91,53	16,42	12,76	7,42
D. val. Vertė, Lt	9,40	9,66	8,97	9,13	9,77	9,99	10,76	11,62	1,85	1,63	0,86
Vidut. mėn. darbo užmokestis, Lt	1299,14	1403,26	1379,57	1428,67	1531,03	1578,51	1702,24	1840,68	309,64	262,17	138,43
t.sk. už naktinį darbą, Lt	24016	42850	25783	24796	26183	25162	29571	73619	47436	48457	44048
išeigines dienas, Lt	6160	5130	6799	6504	6795	7218	8112	16159	9364	8941	8047
Priedai, Lt	14714	4400	7129	4749	5010	15124	27917	44279	39269	29155	16362
Premijos, Lt	13630	21400	1050	0	9000	6100	2000	7707	-1293	1607	5707
Atostogos, Lt	57339	76249	87542	78431	75830	83482	98005	100180	24350	16698	2175

VIII. VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA

1. PRIEMONĖS DARBO SAUGAI IR SVEIKATINGUMUI UŽTIKRINTI

Bendrovės darbuotojams 2014 metais buvo išduodamos asmeninės apsauginės priemonės pagal kolektyvinės sutarties 3 priedą „Nemokamai išduodamų asmeninių apsauginių priemonių sąrašas“ ir higienos priemonės, geriamas vanduo pagal kolektyvinės sutarties 2 priedą „Dėl asmens higienos priemonių ir maisto produktų, vandens naudojimo bendrovės reikmėms“. Bendrovės katilinių sanitariniuose mazguose jau antri metai naudojami skysto muilo dozatoriai. Iš viso asmeninių apsauginių ir higienos priemonių per 2014 metus buvo nupirkta už 6530,0 Lt. 2014 m. darbuotojų darbo kostiumai ir avalynė buvo perkami atsižvelgiant ne tik į mažiausią pasiūlytą kainą konkurse, bet kartu atsižvelgiant į medžiagų, iš kurių pagaminti gaminiai, kokybę. Bendrovėje paskirti darbuotojai nuolat atliko darbuotojų specialiųjų rūbų skalbimą su skalbimo mašinomis, esančiomis Lazdijų ir Veisiejų katilinėse, naudojant tiems tikslams pirktas skalbimo priemones už bendrovės lėšas.

2014 m. buvo atliekami 20 bendrovės darbuotojų periodiniai medicininiai sveikatos patikrinimai pagal bendrovės direktoriaus patvirtintą sveikatos patikrinimų 2014 metais grafiką. Darbuotojų sveikatos patikrinimai buvo atliekami UAB „Lazdijų sveikatos centre“, VšĮ „Lazdijų savivaldybės PSPC“, ir Arūno Vaišnoro personalinėje įmonėje. Bendrovės išlaidos sveikatos profilaktiniams patikrinimams per 2014 metus sudarė 512,0 Lt.

Buvo koreguojama, papildoma ir taisoma saugos ir sveikatos, eksploatacinės instrukcijos, pareiginiai nuostatai, pasibaigus jų galiojimo terminui, taip pat ruošama naujos eksploatacinės instrukcijos, pareiginiai nuostatai, nauji dokumentai, susiję su naujų taisyklių įsigaliojimu ir pakoreguotoms darbuotojų pareigybėms (per 2014 metus sutvarkyti, papildyti ir pakoreguoti 37 bendrovės norminiai dokumentai).

Vadovaujantis „Energetikos objektus ir įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo nuostatais“, patvirtintais 2012-11-07 d. energetikos ministro įsakymu Nr.1-220, buvo atliekamas naujai priimtų darbuotojų ir periodinis bendrovės darbuotojų, dirbančių su šilumos ir elektros įrenginiais, atestavimas. Pirminis apmokymas ir atestavimas 2014 m. atliktas 2 darbuotojams, o periodinis atestavimas - 15 darbuotojų. Naujai priimti bendrovės darbuotojai, pagal patvirtintas mokymo programas, buvo apmokomi savo darbo vietose.

2014 m. nelaimingų atsitikimų darbe ir kelyje iš darbo ar į darbą neįvyko. Dėl ligų ir traumų buityje, bendrovės darbuotojai 2014 m. nedirbo 792 kalendorines dienas (2013 m. - 702

kalendorines dienas).

Kaip ir kiekvienais metais, 2014 m. bendrovėje buvo vykdoma vidinė taisyklių, instrukcijų ir kitų norminių aktų laikymosi kontrolė. Pagal kas mėnesinę tikrinimo programą, kiekvieną mėnesį įsakymu paskirta komisija tikrina kaip darbuotojai ir padalinių vadovai laikosi darbo, gaisrinės saugos ir techninės eksploatacijos taisyklių ir instrukcijų reikalavimų. Buvo surašomi tikrinimo aktai, numatomi pažeidimų pašalinimo terminai.

2. GAMTOSAUGINĖS PRIEMONĖS

Į UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centrą“ buvo išvežtos pavojingos atliekos, susidariusios bendrovės padaliniuose. Tai 17 kg (51 vnt.) perdegusių dienos šviesos lempų, turinčių gyvsidabrio, 79 kg panaudotų atidirbusių tepalų, 11 kg pakuočių, kuriose buvo pavojingų cheminių medžiagų. Atliekų surinkimo įmonės išvežė šias nepavojingas atliekas: 59,7 tonos pelenų, šlako ir 2,06 tonos mišrių komunalinių atliekų. Alytaus aplinkos apsaugos departamentui pateiktos privalomos bendrovės padalinių Lazdijų ir Veisiejų katilinių atliekų susidarymo apskaitos ataskaitos.

Pjaunant medienos drožles iš malkų mobiliu smulkintuvu Kesla, drožlių kokybė išliko panaši kaip ir ankstesniais metais. Vidutinė bendrovės medienos drožlių per 2014 m. drėgmė buvo 45,32 %, kaloringumas 9,05 MJ/kg (2013 m. drėgmė buvo 45,97 %, kaloringumas 9,07 MJ/kg). Išmetamų teršalų matavimai, atlikti gruodžio mėnesį parodė, kad ciklonų efektyvumai 2014 m., palyginus su 2013 m., išliko mažai pakitę. Jie buvo nustatyti tokie: Lazdijų katilinės Nr.1 katilo Nr.3 - 74,45 % (2013 m. - 64,8 %), katilo Nr.4 - 68,73 % (2013 m. - 55,8 %), Veisiejų katilinės katilo Nr.1 - 65,2 % (2013 m. - 42,8 %). Kuo didesni ciklonų efektyvumai, tuo mažesni tokių teršalų, kaip kietosios dalelės, išmetimai į atmosferą.

Lazdijų katilinėje Nr.1 ir Veisiejų katilinėje Nr.1 buvo atliktas kietųjų dalelių gaudymo ciklonų periodinio kasmetinio efektyvumo nustatymas su emisijų iš katilų į aplinką matavimu. Šias paslaugas atliko VGTU Aplinkos apsaugos instituto laboratorijos specialistai pagal sutartį už 1350,0 Lt. UAB „Dzūkijos vandenys“ laboratorijoje buvo atliekamos keturios lietaus paviršinių vandenų nuo bendrovės teritorijos, išleidžiamų į Raišupio upelį, analizės. Jos įmonei kainavo 1025,4 Lt. Teršiančių medžiagų koncentracijos leistinų normų neviršijo.

Kaip ir kiekvienais metais, buvo paruoštos ir priduta Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui bendrovės nuotekų tvarkymo metinė ataskaita ir bendrovės kuro ir kurą deginančių įrenginių į aplinkos orą išmesto teršalų kiekio apskaitos ataskaitos.

Teršalų emisijų į atmosferą mokesčio išlaidos. Mokestis už taršą iš stacionariųjų ir mobiliųjų taršos šaltinių 2014 m. buvo 502,0 Lt., 2013 m. mokėta 628,0 Lt. 2014 metais sudeginome

638,04 (t) mažiau medienos drožlių kuro negu 2013 metais.

Už 2014 metus buvo atliekama teršalų, išmetamų į atmosferą ir į vandenį, skaičiuotės ir deklaracijos pateikiamos valstybinei mokesčių inspekcijai. Per 2014 m. iš stacionarių taršos šaltinių į atmosferą buvo išmesti šie pagrindiniai teršalai: kietosios dalelės - 5,002 (t), azoto oksidai - 4,303 (t) ir anglies oksidai - 68,844 (t).

Už 2014 m. atsakingas asmuo pildė naudojamų bendrovėje cheminių medžiagų ir preparatų duomenų ir informacijos suvestinę, kurios pagrindu Aplinkos apsaugos agentūrai buvo teikiama ataskaita pagal nustatytas formas. Bendrovės darbuotojai nuolat buvo instruktuojami iš naudojamų padaliniuose cheminių medžiagų ir preparatų saugos duomenų lapų, kuriuose yra pateikta išsami informacija apie naudojamąs minėtas medžiagas.

3. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS, AVARIJOS IR SUTRIKIMAI

Buvo atliekamas bendrovės padalinių patalpose ir teritorijoje esančių gesintuvų periodinis kasmetinis patikrinimas. Tam išleista 650,0 Lt. Kiekvieną mėnesį visi bendrovės padaliniuose esantys gesintuvai buvo tikrinami savo jėgomis pagal gesintuvų techninės priežiūros taisykles.

2014 m. buvo atliktas periodinis visų bendrovės darbuotojų gaisrinės saugos instruktavimas. Šilumos įrenginius eksploatuojantys darbuotojai per metus du kartus dalyvauja gaisrinės saugos treniruotėse pagal patvirtintą planą.

2014 m. bendrovėje įskaitinių technologinių sutrikimų ir avarijų šilumos įrenginiuose neįvyko.

4. KADRŲ RENGIMAS IR KVALIFIKACIJOS KĖLIMAS

Keturiems bendrovės katilinių operatoriams Alytaus profesinio rengimo centre po atestavimo pratęsti vidutinio našumo garo ir vandens šildymo katilų mašinistų pažymėjimų galiojimai. Dviem darbuotojams Alytaus profesinio rengimo centre po atestavimo pratęsti hidromanipuliatorių operatorių pažymėjimai. Miškavežio vairuotojui išklaudius kursus Alytaus profesinio rengimo centre buvo pratęsta vairuotojo pradinė profesinė kvalifikacija vežti krovinius komerciniais tikslais.

Veisiejų katilinės Nr.1 viršininkui Alytaus profesinio rengimo centre buvo pratęstas vidutinio slėgio katilų priežiūros meistro pažymėjimas. Energetikui ten pat buvo pratęstas kėlimo kranų priežiūros meistro pažymėjimas.

14 darbuotojų buvo atestuoti bendrovėje, pagal energetikos objektus, įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo tvarkos aprašą. Direktorius pavaduotojas ir energetikas buvo atestuoti kaip energetikos įrenginius eksploatuojantys darbuotojai sertifikavimo įstaigose.

5. SOCIALINĖS REIKMĖS

41 bendrovės darbuotojas su šeimos nariais 2014 m. birželio 6 - 8 dienomis vyko į tradicinę Energetikos darbuotojų profesinių sąjungų federacijos šeimų sporto žaidynes Šventojoje. Autobuso, užsakyto iš UAB „Lazdijų autobusai“, nuomos išlaidos buvo 3200,0 Lt.

Bendrovės darbuotojai, pagal kolektyvinės sutarties nuostatas, gavo išmokas (premijas) už darbo stažą bendrovėje, jubiliejų ir kitomis progomis. Vienam bendrovės darbuotojui buvo skirta materialinė pašalpa, mirus artimam šeimos nariui. Šeši bendrovės darbuotojai gavo premijas asmeninių jubiliejų proga. Dar šeši darbuotojai gavo premijas už išdirbtą darbo stažą bendrovėje (išdirbę bendrovėje 10, 15, 20, 25 ar 30 metų). Viena darbuotoja gavo pašalpą gimus dukrai.

IX. ĮMONĖS VEIKLOS INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS

UAB „Lazdijų šiluma“ informaciją visuomenei pateikia interneto svetainėje, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės, LR Energetikos ministerijos, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintais teisės aktais.

X. VEIKLĄ APIBŪDINANTYS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI IR JŲ KAITA PER TRIS METUS

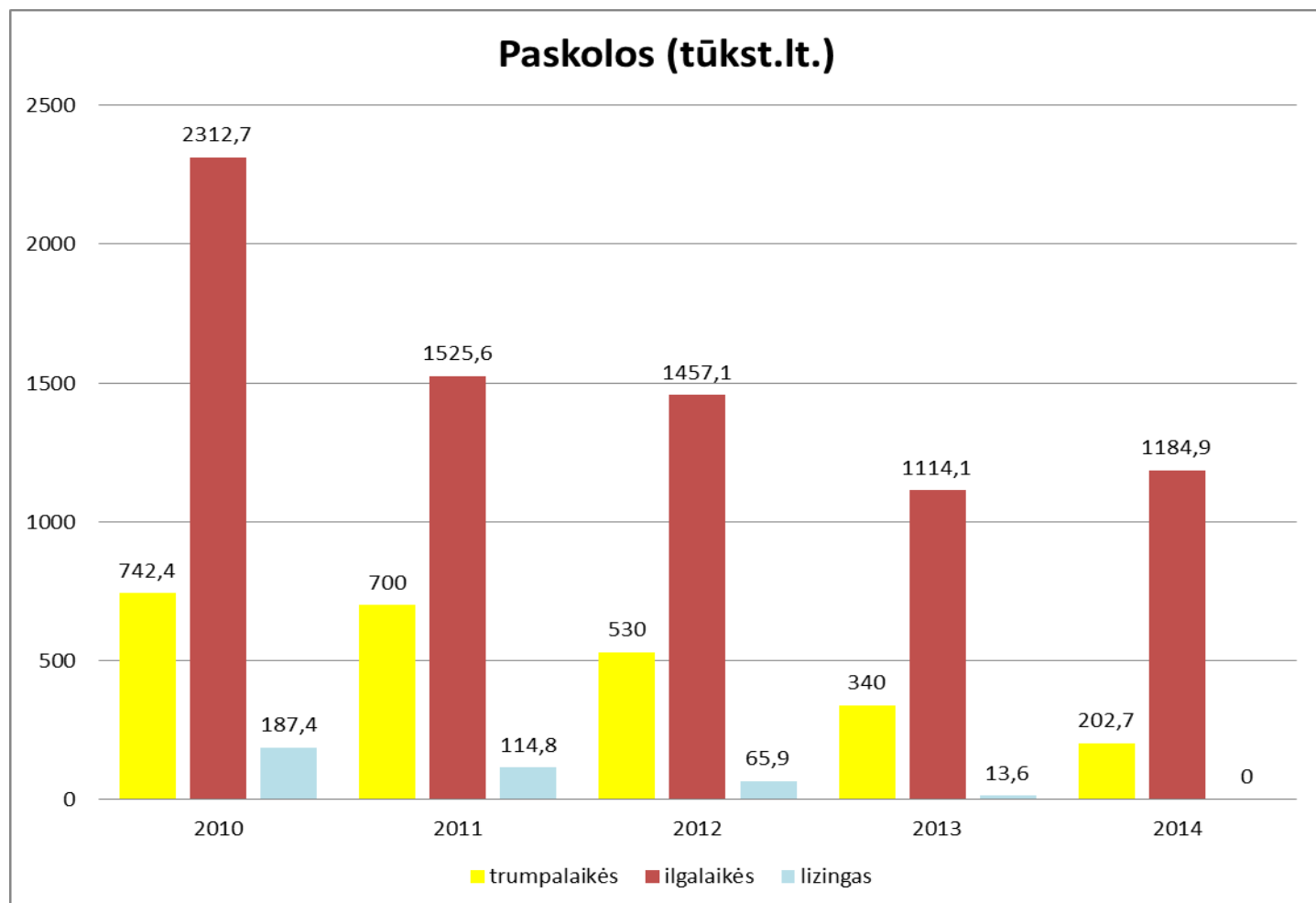
1. Finansinių skolų ir kitų rodiklių analizė

Per 2014 metus buvo padengtas paskutinis įsiskolinimas lizingo bendrovei – sumokėta paskutinė 13.6 tūkst. Lt įmoka UAB „Swedbank“ lizingui pagal sutartį Nr. LT081088 (traktorius VALTRA T171H).

AB DNB bankui pagal paskolos sutartį Nr.2200 per 2014 metus gražinta 306 553 Lt, likutis 2014-12-31 dienai - 207560.34 Lt. AB DNB bankui pagal trumpalaikę sutartį apyvartinėms

lėšoms Nr. 5627 buvo gražinta 137262.60 Lt. ir likutis 2014-12-31 dienai 202737.44 Lt. AB DNB kredito linijos apyvartinėms lėšoms likutis 2014-12-31 dienai padidėjo 300 000 Lt ir sudaro 900 000 Lt. 2014 m. kovo 05 d. buvo pasirašyta kredito sutartis su Akcine bendrove Šiaulių bankas 98 978 litų sumai. Kreditas paimtas biokuro svarstyklėms įsigyti. Per 2014 metus pagal šią sutartį yra gražinta 21 723 Lt. Likutis 2014-12-31 d. yra 77 255 Lt.

Viso paskolų likutis 2014-12-31 dienai 1 387 553 Lt, lyginant su 2013 metais sumažėjo 66,6 tūkst. Lt.

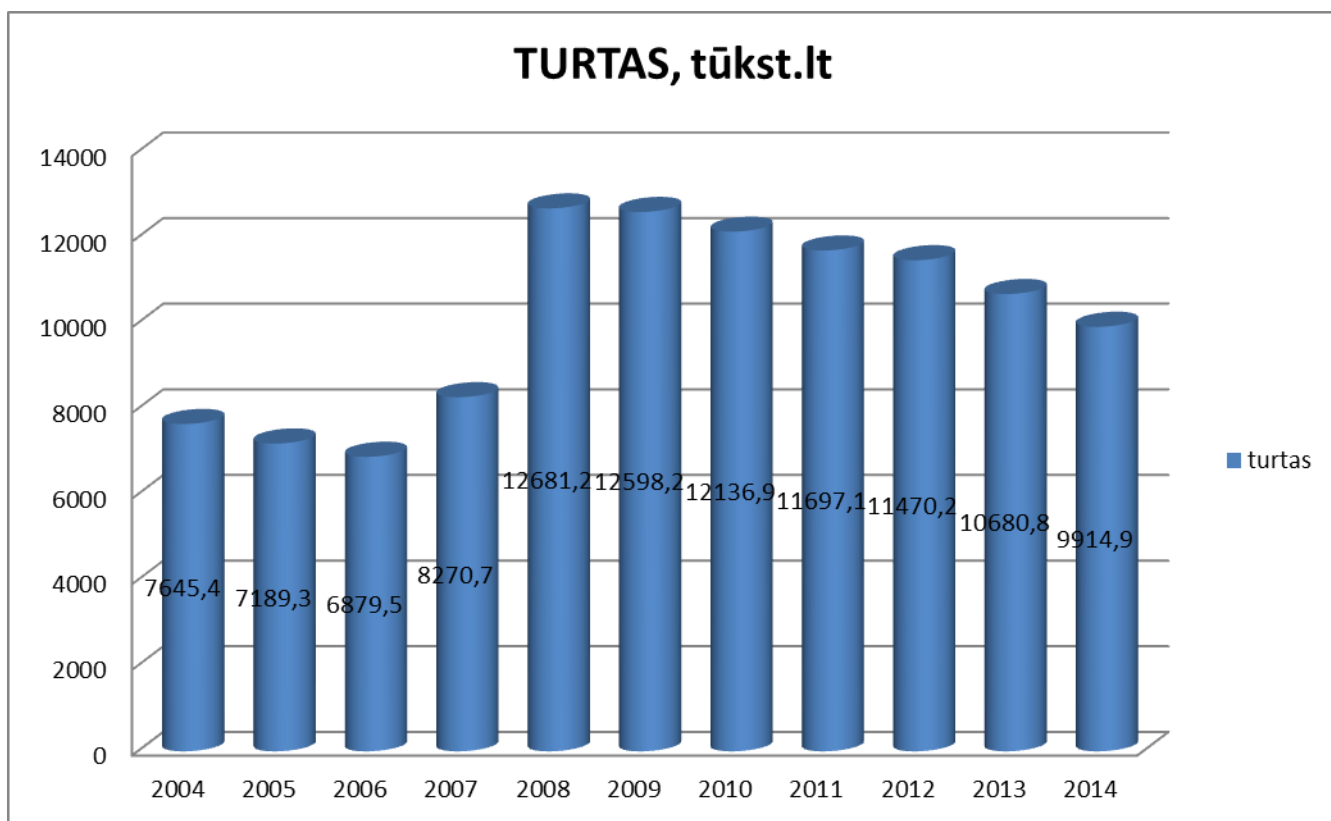


Ilgalaikis turtas 2014 metų gruodžio 31d. sudaro 8 492 398 Lt, o 2013 metų gruodžio 31d.- 8 984 406 Lt, sumažėjo 492 tūkst. Lt. Per 2014 metus įsigyta turto už 94,2 tūkst. Lt (svarstyklės biokurui ir kitas smulkesnis turtas). Nurašyta ilgalaikio turto už 38,2 tūkst. Lt .

Trumpalaikis turtas 2014 m. gruodžio 31d. sudaro 1 422 483 Lt, o 2013m.gruodžio 31d. – 1 696 347 Lt, sumažėjo 273,9 tūkst. Lt.

Visas turtas 2014 metų gruodžio 31d. sudaro 9 914 881 Lt, o 2013 metų gruodžio 31d. –

10 680 753 Lt , sumažėjo 765 872 Lt.

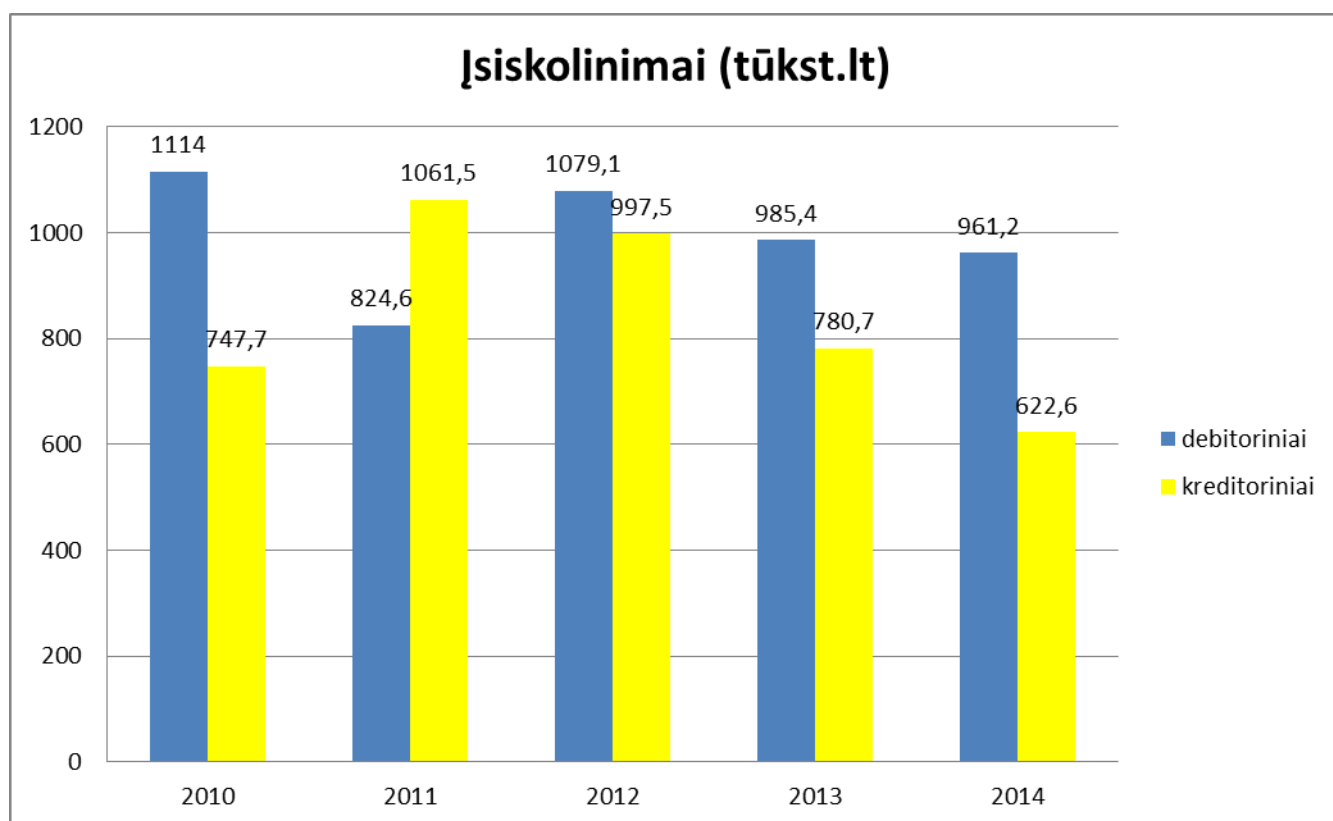


Mokėtinos sumos (skolos tiekėjams, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, mokesčiai – turto, profsajunga ir t.t.(be atidėjimų)) 2014-12-31 dienai sudaro 622,6 tūkst. Lt. Lyginant su 2013-12-31 d. jos sumažėjo 160 tūkst. Lt.

Per vienerius metus gautinos sumos 2014 12 31 d. sudaro 728 784 Lt, o 2013 metų gruodžio 31d. – 981 640 Lt. Įsiskolinimas sumažėjo 252,9 tūkst. Lt. 2014 m. gruodžio mėnesį buvo nurašyta į beviltiškas skolas 28 147,65 Lt pradelstų įsiskolinimų.

Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai 2014 metų gruodžio 31d. sudaro 977 284 Lt, palyginus su 2013 metų gruodžio 31d. įsiskolinimas padidėjo 169 724 Lt. .

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai 2014 metų gruodžio 31d. sudaro 1 99 352 Lt, o 2013 metų gruodžio 31d. - 1 728 559 Lt, įsiskolinimas sumažėjo 629 207 Lt.



Pardavimo pajamos 2014 metų gruodžio 31d. sudaro 3 343 402 Lt, o 2013 metų gruodžio 31d. – 3 683 707Lt. Palyginus su 2013 metų ataskaitiniu laikotarpiu sumažėjo 340 305 Lt.

Veiklos sąnaudos 2014 metų gruodžio 31d. sudarė 498 659 Lt, o 2013 metų gruodžio 31d. – 404 083 Lt. Palyginus su 2013 metų ataskaitiniu laikotarpiu jos padidėjo 94 576 Lt (dėl sąnaudų perskirstymo pagal Reguluojamą apskaitą).

Tipinės veiklos pelnas (nuostolis) 2013 metų gruodžio 31d. sudarė +196 548 Lt, o 2014 metų gruodžio 31d. – -141 596 Lt. palyginus su 2013 metų ataskaitiniu laikotarpiu pelnas sumažėjo (nuostolis padidėjo) 338 144 Lt.

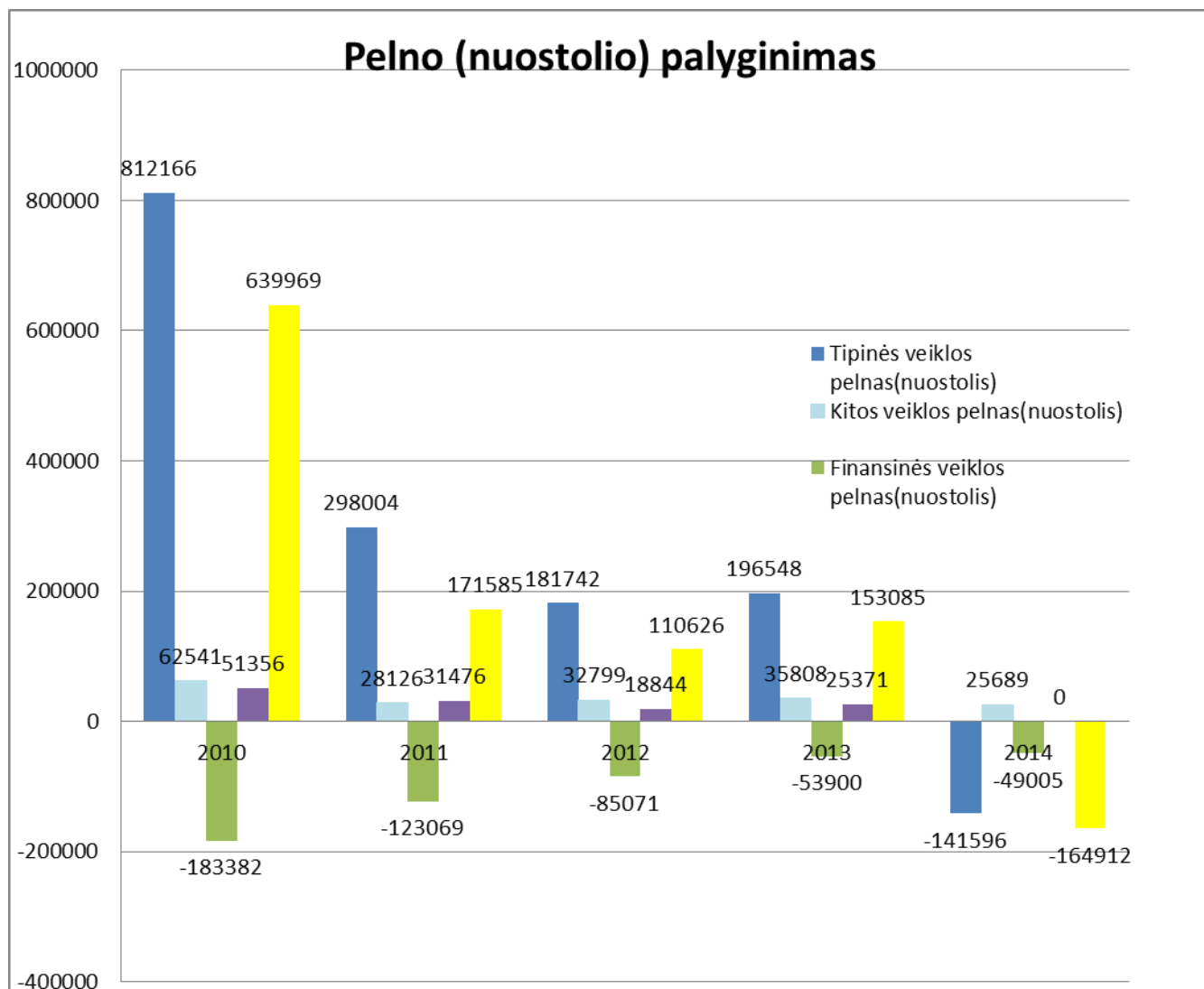
Iš kitos veiklos 2014 metų gruodžio 31d. gautas pelnas sudaro 25 689 Lt., o 2013 metų gruodžio 31d.- 35 808 Lt., palyginus su 2013 metų ataskaitiniu laikotarpiu sumažėjo 10 119 Lt.

Iš finansinės veiklos 2014 metų gruodžio 31d. gautas nuostolis sudaro 49 005 Lt., o 2013 metų gruodžio 31d. – 53 900 Lt, palyginus su 2013 metų ataskaitiniu laikotarpiu nuostolis sumažėjo 4 895 Lt.

2013 metų gruodžio 31d. bendrovės grynas pelnas 153 085 Lt, o 2014 metų gruodžio 31d. – nuostolis 164 912 Lt, palyginus su 2013 metų ataskaitiniu laikotarpiu pelnas sumažėjo (nuostolis išaugo) 317 997 Lt .

Nepaskirstytas pelnas 2014-12-31 dienai yra 710 475 Lt. Lyginant su 2013-12-31 d.

pelnas sumažėjo 172 566 Lt. (2013-12-31 pelnas - 883 041 Lt). 2014 metais buvo formuotas privalomasis rezervas (5 % nuo nepaskirstyto 2013 metų pelno).



Lyginant pinigų srautų ataskaitą 2014 metų pabaigai, grynujų pinigų likutis padidėjo 8 tūkst. Lt. ir sudarė 163 tūkst. Lt. 2013-12-31 pinigų likutis buvo 155 tūkst. Lt.

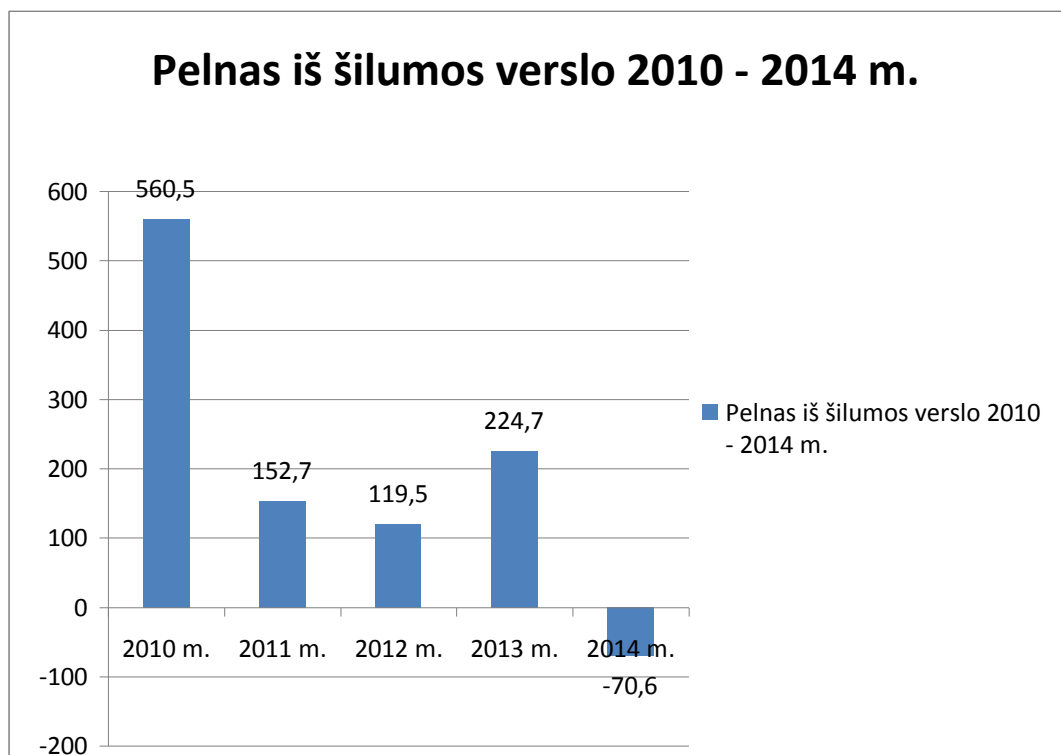
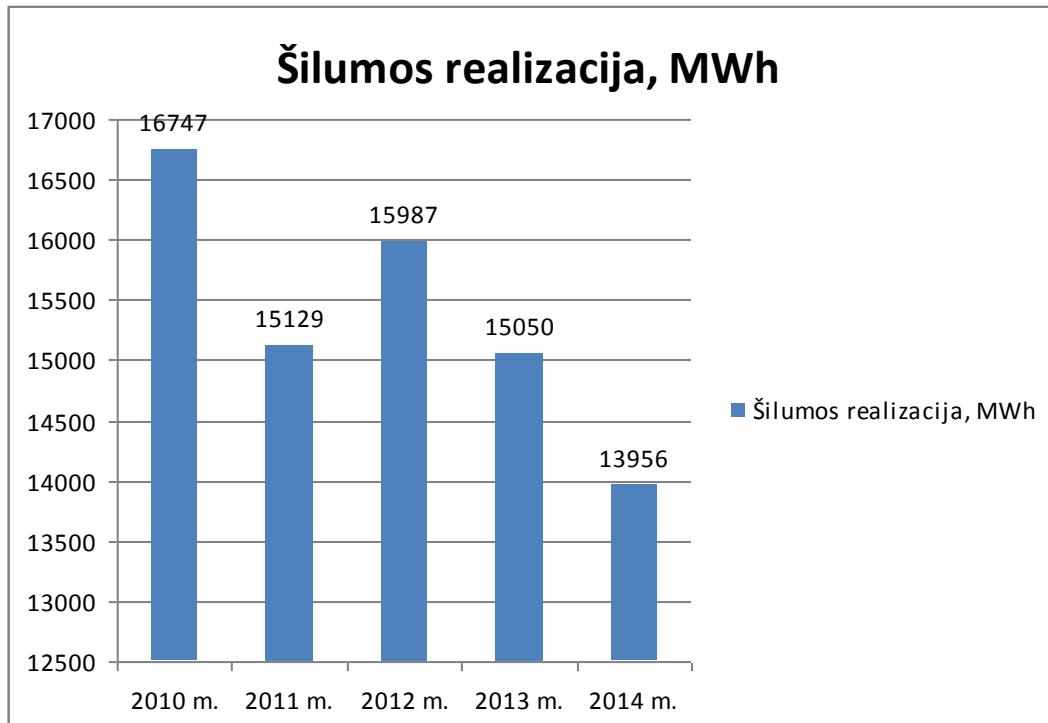
Nuosavas kapitalas 2014 metų gruodžio 31 dienai sudaro 4 786 tūkst. Lt sumažėjo 164,9 tūkst. Lt dėl per metus gauto nuostolio, taip pat 2014 metais buvo suformuotas privalomasis 4 654 Lt rezervas. Įstatinis pasirašytas kapitalas 2014 12 31 dienai sudaro 4 029 544 Lt. Vienos akcijos vertė 8 Lt.(Lazdijų rajono savivaldybė – 503 406 akcijos , fizinių asmenų - 287 akcijos) .

Nekilnojamasis turtas yra užstatytas iki 2019 metų 07 mėn. AB DNB bankui .

Gautą 2014 – ū metų nuostolį 164 912 Lt. siūlysime akcininkų susirinkimui dengti iš ankstesnių metų nepaskirstytojo pelno.

2. PAJAMOS, SAVIKAINA, PELNAS

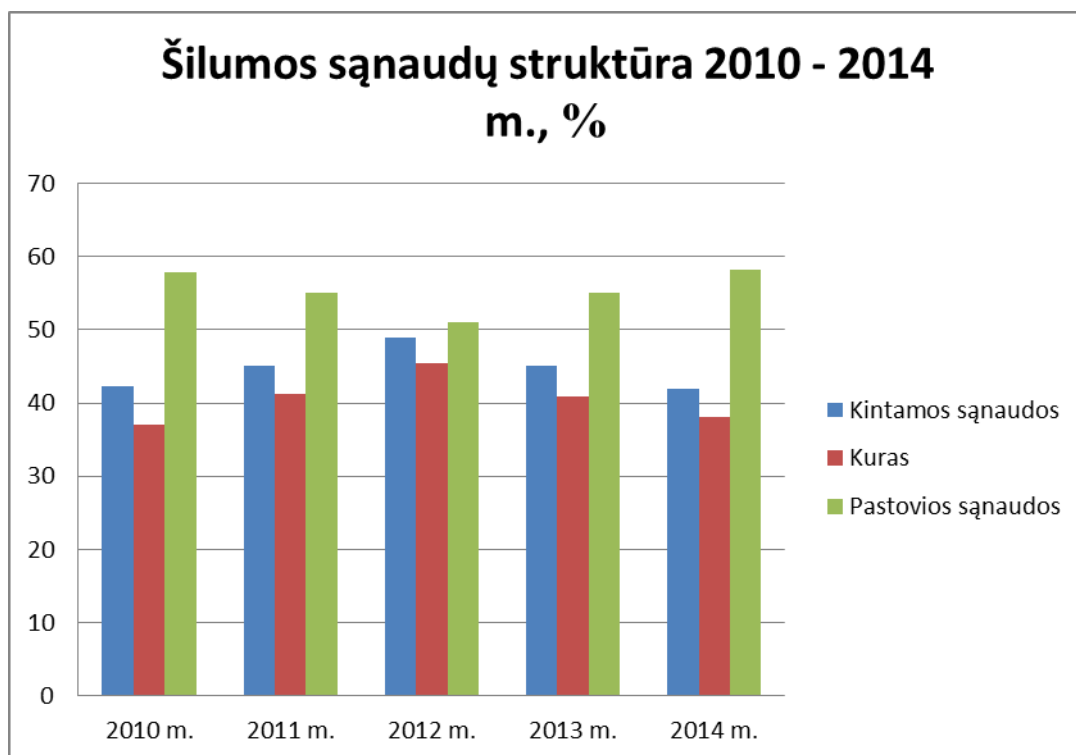
2014 metai bendrovei buvo nuostolingi. Per ataskaitinius metus bendrovė pardavė vartotojams 13956 MWh šilumos ir šilumos verslo turėjo 70,6 tūkst. Lt nuostolio.



Pajamos už šilumos pardavimą – 2.945 tūkst. Lt. Šilumos suvartojimas jau eilę metų yra sumažėjęs dėl gyvenamųjų namų bei organizacijų pastatų renovacijos. Tik šaltas žiemos laikotarpis leidžia parduoti vartotojams daugiau šilumos. Per 2014 metus tik sausio mėnuo buvo žiemiškas. Per šį mėnesį daugiausia pardavėme vartotojams šilumos ir gavome pajamų.

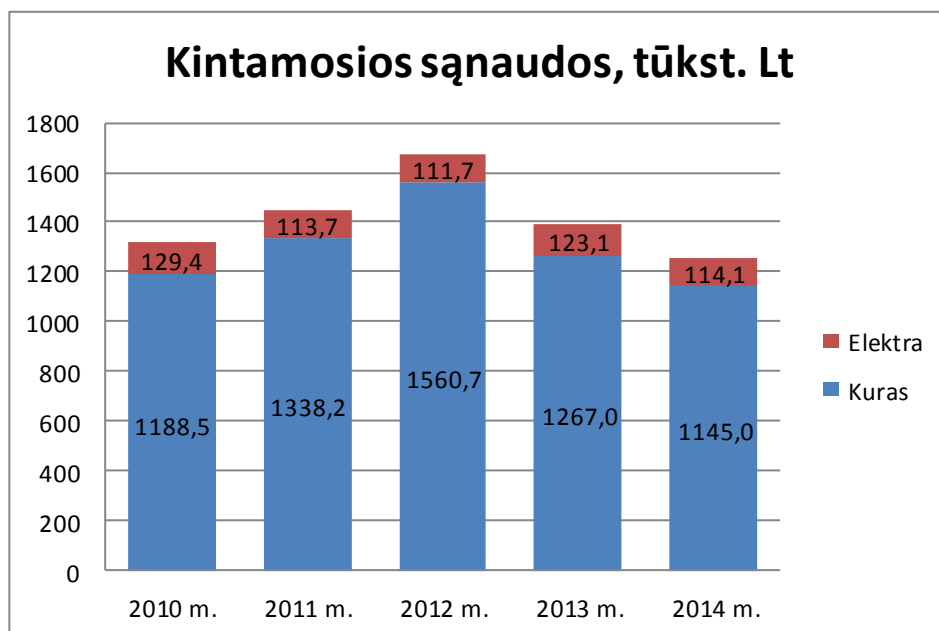
Nešildymo sezono laikotarpiu vartotojai yra tik gyventojai, bet ir jų šilumos vartojimas yra nedidelis. Šiuo metu karštas vanduo vasarą tiekiamas ir VŠĮ „Lazdijų ligoninė“.

Vienos kilovatvalandės pagaminimo savikaina 2014 m. buvo 21,61 ct/kWh. Kintamos gamybos sąnaudos pilnoje šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo savikainoje sudaro – 41,91%.

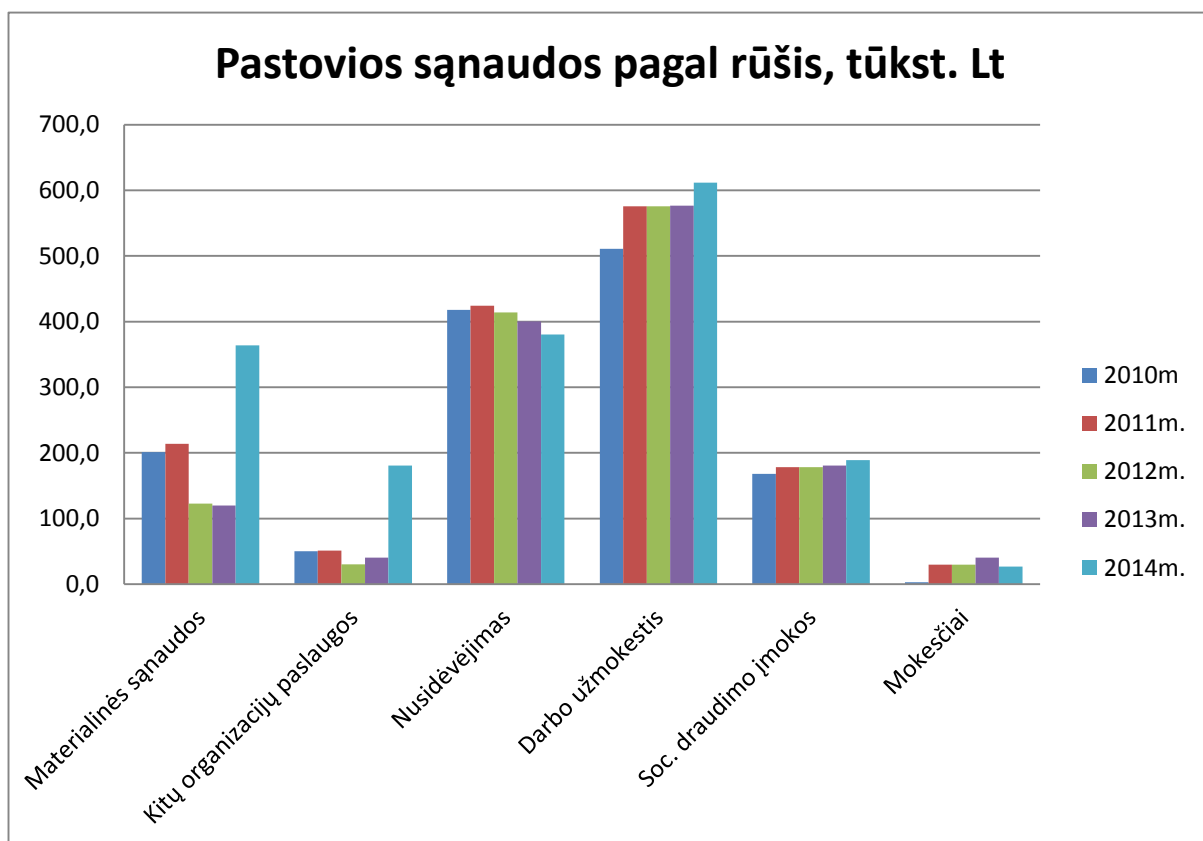


Pastovios sąnaudos šilumos gamyboje sudaro 58,1 %. Kintamos sąnaudos 2014 metais sumažėjo 3,1 %. Kintamųjų sąnaudų, priklausančių nuo šilumos gamybos, sumažėjimą lėmė šilumos gamybos sumažėjimas bei atpigęs kuras. Bendrovės administracija visais galimais būdais stengiasi iš kuro tiekėjų gauti kuo geresnės kokybės kurą, kuo žemesnėmis kainomis, mažina elektros energijos suvartojimą, o tuo pačiu ir elektros energijos sąnaudas.

Mūsų įmonės kintamos sąnaudos yra pakankamai mažos, lyginant su vidutinėmis sąnaudomis kitų šilumos tiekimo įmonių. Didžiausią lyginamojo svorio dalį šilumos gamybos sąnaudose jau eilę metų sudaro išlaidos kurui. Kuro sąnaudų pokytis per paskutinius 5 metus: 2010 m. - 37,1%, 2011 m. – 41,3%, 2012 m. - 45,4 %, 2013 m. - 40,9 %, 2014 m. – 38,0 %.



Pastovios sąnaudos - tai tokios sąnaudos, kurias įmonė patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams patiekto šilumos kiekio. Jas sudaro nusidėvėjimas, darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos, remonto ir kitos paslaugos, mokesčiai, palūkanos. Iš pastovių sąnaudų didžiausios – amortizacijos bei darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos.



Bendrovė yra ir karšto vandens tiekėja. Karšto vandens netektys daugiabučių namų tinkluose sumažėjo iki 5,6 %. Patys gyventojai pradėjo rūpintis teisingu karšto vandens suvartojimo deklaravimu.

Pagal gamybinius pajėgumus, visos katilinės gali pateikti vartotojams daugiau šilumos nei yra faktinis vartotojų poreikis. Ypatingai nuostolinga šilumos gamyba yra vasarą. Statyti naujus katilus, atitinkančius nešildymo sezono šilumos vartojimą, tinkamiausias būdas mažinti šio laikotarpio šilumos gaminimo savikainą, bet tam reikia didelių investicijų. Šiuo metu bendrovė tokioms investicijoms lėšų neturi.

Bendrovė eksploatuoja gyvenamųjų namų ir kai kurių įmonių karšto vandens ir šildymo sistemas. 2014 m. bendrovė už šias paslaugas gavo 158434 Lt pajamų.

Bendrovė stengiasi gauti daugiau papildomų lėšų, todėl užsiima ir kita veikla. Nešildymo sezono metu atlieka įmonėms, kurios pačios eksploatuojasi šilumos sistemas, šilumos punktų remontą, paruošimą sekančiam šildymo sezonui, parduoda metalo laužą, nuomoja transportą, patalpas.

XI. KITA INFORMACIJA

2014 metais įmonė dirbo nuostolingai. Bendras metinis nuostolis – 164,912 tūkst. Lt. Pagrindinės nuostolio susidarymo priežastys - sumažėjusi šilumos kaina bei labai sumažėjusios pajamos. Dėl šilto šildymo sezono šilumos pardavimas sumažėjo net 1094 MWh, lyginant su 2013 m. Nors ir 2013 m. šilumos gamyba taip pat buvo mažesnė nei ankstesniaisiais metais. Nors bendrovės finansinė padėtis sudėtinga, tačiau buvo atlikti visi planuose numatyti katilinių ir šilumos tinklų remonto ir priežiūros darbai. Šiluma ir karštas vanduo vartotojams buvo tiekiami nepertraukiamai, patikimai, be avarijų ar sutrikimų.

Bendrovė laiku grąžino paskolas, apmokėjo už kurą, degalus, medžiagas bei atsargines dalis, reikalingas sklandžiam katilinių įrenginių darbui.

2015 m., siekiant užtikrinti stabilią įmonės finansinę padėtį, būtina:

- vykdyti taupią ir ekonomišką įmonės finansinę politiką, atsisakyti nebūtinių išlaidų, taupiai naudoti eksploatacines medžiagas, degalus;
- biokuro biržoje įsigyti ne mažiau kaip 50 proc. viso įmonei reikalingo medienos skiedrų kiekio;
- atlikti visus privalomus šilumos gamybos ir tiekimo įrenginių remonto, tikrinimo, bandymų darbus ir tinkamai pasiruošti ateinančiam šildymo sezonui;
- pagal sudarytą planą tikrinti, keisti karšto vandens apskaitos prietaisus butuose ir pasiekti, kad metiniai nuostoliai dėl nesurinkto šalto vandens sudarytų ne daugiau 10 %.
- ypatingą dėmesį atkreipti į skolų išieškojimą. Visomis įmanomomis priemonėmis siekti skolų mažėjimo.

XII. PRIEDAI