MOKSLAS • EKONOMIKA • SANGLAUDA
EUROPOS SĄJUNGA
Kuriame Lietuvos ateitį

SODŲ BENDRIJOS „GALSTAS“ TERITORIJOS, ESANČIOS LAZDIJŲ R. SAV., LAZDIJŲ SEN., JURČIŪNŲ K., (~5,89 HA) DETALIOJO PLANO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano darbų organizatorius:	Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius
Detaliojo plano rengėjas:	UAB „GEOMETRA“
Planuojamos teritorijos dislokacija:	Sodininkų bendrija „Galstas“, Jurčiūnų k. Lazdijų r. sav.
Detaliojo planavimo darbų tikslas:	patikslinant mėgėjiškų sodų bendrijos „Galstas“ teritorijos bendras žemės sklypo ribas ir nustatant sodininkų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ribas ir bendro naudojimo žemės ribas bei suformuojant laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypus, numatant jų prijungimą prie esamų sklypų, rengimą.

Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene tvarka: bendra.

Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka: bendra.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

1. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-11-24 įsakymu Nr. 10V-779 „Dėl detaliųjų planų rengimo“.
2. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-21 patvirtinta papildyta sodų bendrijos „Galstas“ teritorijos, esančios Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Jurčiūnų k. (apytikslis plotas – 5,89 ha) detaliojo plano rengimo planavimo užduotis.
3. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2014-07-21 planavimo sąlygų sąvadas Nr. AT27-3.

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-12-05 Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-648.

12

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

2. Alytaus apskrities Lazdijų rajono Lazdijų seniūnijos Kuklių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas 1999-12-30 Alytaus apskrities viršininko Nr. 59-1367.
3. Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, patvirtintas 2010-01-14 Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr/ 5TS-1055.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota 2013-11-21 atlikta topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija randasi Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav. Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2008-12-05 Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-648, planuojama teritorija patenka į žemė ūkio paskirties žemę – vidutinės ūkinės vertės žemių zoną (III-ŽV).

Planuojamoje teritorijoje esantys nekilnojamojo turto objektai:

Duomenys apie planuojamoje teritorijoje esančius nekilnojamojo turto objektus							
Sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, kv. m.	Savininko Vardas, pavardė	Matavimų tipas	Kadastrinis Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Adresas: Jurčiūnų k. Lazdijų r. sav.	Statiniai
1	622	Aleksas Jurčys	Preliminarūs matavimai	5920/0001:52	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 1	Pastatas - Sodo pastatas
2	630	Stasys Deltuva	Kadastriniai matavimai	5920/0001:11	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 3	
3	638	Algimantas Juozas Pileckas	Preliminarūs matavimai	5920/0001:37	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 5	
4	663	Vidmantas Barauskas Birutė Barauskienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:7	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 7	Pastatas - Sodo pastatas Pastatas - Šiltnamis Kiti statiniai - kiemo statiniai
5	672	Hermanas Inokaitis	Preliminarūs matavimai	5920/0001:27	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 9	Pastatas - Sodo pastatas
6	670	Janina Gylienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:16	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 11	
7	612	Dalė Samuchova Erika Sorakienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:23	Žemės ūkio (sodų)	Tulpių g. 3	Pastatas - Sodo pastatas
8	647	Alfonsas Žuromskas	Kadastriniai matavimai	5920/0001:56	Megėjų sodų sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai	Tulpių g. 1	Pastatas - Sodo namelis
9	630	Algimantas	Preliminarūs	5920/0001:50	Žemės ūkio	Galsto g. 3	Pastatas - Sodo

		Vismantas	matavimai		(sodų)		namelis
10	645	Albertas Stumbras	Preliminarūs matavimai	5920/0001:45	Žemės ūkio (sodų)	Tulpių g. 6	Pastatas - Sodo pastatas
11	566	Stasė Ona Kundrotienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:28	Žemės ūkio (sodų)	Tulpių g. 4	
12	600	Angelė Janulevičienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:18	Žemės ūkio (sodų)	Tulpių g. 2	
13	616	Petronėlė Balkūnienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:5	Žemės ūkio (sodų)	Šilo g. 1	
14	621	Vytautas Antanas Tutlys	Preliminarūs matavimai	5920/0001:72	Žemės ūkio (sodų)	Šilo g. 3	
15	600	Ala Dumbliauskienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:12	Žemės ūkio (sodų)	Šilo g. 5	
16	647	Aldona Zuzana Lapinskienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:21	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Šilo g. 7	Pastatas - Sodo pastatas Pastatas - Stoginė Kiti statiniai - kiemo statiniai
17	600	Gintautas Spitrys Silva Spitrienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:70	Žemės ūkio (sodų)	Šilo g. 9	Pastatas - Sodo namelis Kiti statiniai - kiemo statiniai
18	589	Robertas Radzevičius	Kadastriniai matavimai	5920/0001:41	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Šilo g. 11	Pastatas - Sodo pastatas Pastatas - sandėlis
19	810	Valda Davidavičienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:34	Žemės ūkio (sodų)	Šilo g. 13	Pastatas - Sodo pastatas
20	599	Foma Nikitinas	Kadastriniai matavimai	5920/0001:31	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Šilo g. 2	
21	614	Marija Jaruševičienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:20	Žemės ūkio (sodų)	Šilo g. 4	Pastatas - Sodo namelis Pastatas - ūkinis pastatas Pastatas - Šiltnamis Kiti statiniai - kiemo statiniai
22	595	Jovita Grėbliūnaitė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:29	Žemės ūkio (sodų)	Šilo g. 6	Pastatas - Sodo pastatas
23	600	Zofija Eitminavičienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:13	Žemės ūkio (sodų)	Šilo g. 8	Pastatas - Sodo namelis Kiti statiniai - kiemo statiniai
24	788	Irina Samuchova	Preliminarūs matavimai	5920/0001:42	Žemės ūkio (sodų)	Šilo g. 10	Pastatas - Sodo pastatas Pastatas - ūkinis pastatas
25	884	Zigmonas Tenys	Kadastriniai matavimai	5920/0001:46	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Šilo g. 12	
26	554	Algirdas Kazilionis	Kadastriniai matavimai	5920/0001:71	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 15	Pastatas - Sodo pastatas Pastatas - Šiltnamis Kiti statiniai - kiemo statiniai

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

27	536	Vilija Zaburienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:6	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 17	Pastatas - Sodo pastatas Kiti statiniai - kiemo statiniai
28	548	Danutė Sandienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:43	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 19	Pastatas - Sodo pastatas
29	851	Anatolijus Mikutovskis	Preliminarūs matavimai	5920/0001:30	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 21	Pastatas - Sodo pastatas Kiti statiniai - kiemo statiniai
30	778	Galina Moisaitė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:36	Žemės ūkio (sodų)	Šilo g. 14	Pastatas - Sodo namelis
31	666	Ingrida Mataitienė Svajūnas Mataitis	Kadastriniai matavimai	5920/0001:69	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 2	Pastatas - Sodo namelis Kiti statiniai - kiemo statiniai
32	640	Kristina Klimašauskaitė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:25	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 4	Pastatas - Sodo pastatas Kiti statiniai - kiemo statiniai
33	621	Zita Šklėrienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:47	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 6	Pastatas - Sodo pastatas Pastatas - ūkinis pastatas Pastatas - garažas
34	621	Aldona Šerėnienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:61	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 8	Pastatas - Sodo namelis Kiti statiniai - kanalizacijos šulinys
35	617	Irena Šakalienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:68	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 10	Pastatas - Sodo namelis
36	600	Ivanas Evstafjevas	Preliminarūs matavimai	5920/0001:14	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 12	Pastatas - Sodo pastatas
37	600	Domicelė Marijona Šoliūnienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:53	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 14	
38	600	Karolina Senkienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:40	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 16	Pastatas - Sodo pastatas
39	600	Loreta Sinkevičienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:44	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 18	Pastatas - Sodo pastatas Kiti statiniai - kiemo statiniai
40	648	Gintautas Ambrazevičius	Kadastriniai matavimai	5920/0001:3	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 20	
41	600	Vytautas Brazys	Preliminarūs matavimai	5920/0001:9	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 22	Pastatas - Sodo pastatas
42	570	Kęstutis Grigaliūnas Kristina Knyzienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:15	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 24	Pastatas - Sodo namelis
43	619	Daiva Hesse	Kadastriniai matavimai	5920/0001:67	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 26	Pastatas - Sodo namelis Pastatas - garažas Kiti statiniai - kiemo statiniai

15

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

44	600	Vitas Vaškelis	Preliminarūs matavimai	5920/0001:66	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 28	Pastatas - Sodo pastatas
45	647	Jonas Edvardas Juodis	Kadastriniai matavimai	5920/0001:22	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Ežero g. 13	Pastatas - Sodo pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Kiti statiniai - kiemo statiniai
46	781	Edgaras Jančiukas	Preliminarūs matavimai	5920/0001:19	Žemės ūkio (sodų)	Ežero g. 11	
47	580	Gediminas Paulionis Virginiju Steponavičius	Preliminarūs matavimai	5920/0001:64	Žemės ūkio (sodų)	Ežero g. 9	Pastatas - Sodo namelis
48	570	Michailas Černenko	Preliminarūs matavimai	5920/0001:51	Žemės ūkio (sodų)	Ežero g. 7	
49	599	Algimantas Gazdziauskas	Preliminarūs matavimai	5920/0001:4	Žemės ūkio (sodų)	Ežero g. 5	Pastatas - Sodo pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas
50	600	Vytautas Bronislavas Pledas	Preliminarūs matavimai	5920/0001:38	Žemės ūkio (sodų)	Ežero g. 3	Pastatas - Sodo pastatas Kiti pastatai - Kiemo statiniai
51	600	Vitalijus Korsakas	Preliminarūs matavimai	5920/0001:26	Žemės ūkio (sodų)	Ežero g. 1	Pastatas - Sodo pastatas
52	600	Jonas Paciukonis	Preliminarūs matavimai	5920/0001:33	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 30	Pastatas - Sodo pastatas Kiti pastatai - Kiemo statiniai
53	580	Vincas Valentinas Povilaika	Preliminarūs matavimai	5920/0001:39	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 32	Pastatas - Sodo namelis
54	586	Ingrida Petrauskienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:10	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 25	Pastatas - Sodo pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas
55	585	Darius Barišauskas	Preliminarūs matavimai	5920/0001:8	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 27	Pastatas - Sodo namelis Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - pavėsinė
56	586	Angelė Talandienė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:2	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 29	Pastatas - Sodo namelis Kiti statiniai - kiemo statiniai
57	582	Eglė Vitkevičienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:49	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 34	Pastatas - Sodo namelis
58	540	Zuzana Urbonaitė	Preliminarūs matavimai	5920/0001:48	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 36	
59	566	Ona Nedzinskienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:32	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 38	Pastatas - Sodo pastatas
60	597	Ingrida Urmonienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:17	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 40	Pastatas - Gyvenamasis namas
61	577	Ona Ščebedienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:55	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 42	Pastatas - Sodo pastatas

16

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

62	595	Irena Juknevičienė Zenonas Juknevičius	Kadastriniai matavimai	5920/0001:24	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai	Galsto g. 44	Pastatas - Sodo pastatas
63	655	Virginijus Čepanonis	Kadastriniai matavimai	5920/0001:54	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 46	Pastatas - Sodo pastatas
64	1069	Irena Petrauskienė	Kadastriniai matavimai	5920/0001:35	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 48	Pastatas - Sodo pastatas Kiti statiniai - kiemo statiniai
65	973	Petras Selilionis	Kadastriniai matavimai	5920/0001:65	Žemės ūkio (sodų)	Galsto g. 50	Pastatas - Sodo pastatas Kiti statiniai - kiemo statiniai

Sodų bendrijos „Galstas“ teritorija ir šiaurės pusės ribojasi su vietinės reikšmės keliu, iš visų kitų pusių yra ribojama nuosavybės teise įregistruotų sklypų:

Nr.	Žemės sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Paskirtis	Nuosavybės teisė	Statiniai
1.	Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:102	žemės ūkio	Mindaugas Mockevičius	-
2.	Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:133	žemės ūkio	Antanas Palačionis	-
3.	Jurčiūnų k. lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:74	žemės ūkio	Mindaugas Mockevičius	-
4.	Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:242	žemės ūkio	Milda Tuinylienė	-
5.	Jurčiūnų g. 14, Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:241	kita	Milda Tuinylienė Aleksas Jurčys	Pastatas - gyvenamasis namas Pastatas - ūkinis pastatas - 7 Pastatas - viralinė Kiti statiniai - kiemo statiniai Nuosavybės teisė: Milda Tuinylienė
6.	Jurčiūnų g. 10, Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:327	žemės ūkio	Jonas Šimoniūtis	Pastatas - gyvenamasis namas Pastatas - ūkinis pastatas Pastatas - viralinė Kiti statiniai - kiemo statiniai Nuosavybės teisė: Jonas Šimoniūtis
7.	Jurčiūnų g. 12, Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav..	5920/0003:328	žemės ūkio	Jonas Šimoniūtis Edita Misiūnienė	Pastatas - poilsio namas Pastatas - garažas Nuosavybės teisė: Edita Misiūnienė
8.	Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:95	žemės ūkio	Remigijus Lynikas	-
9.	Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:94	žemės ūkio	Diana Jankūnienė Giedrius Jankūnas	-
10.	Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:107	žemės ūkio	Remigijus Maščinskas Ona Ščebedienė Irena Petrauskienė Aldona Šerėnienė Ona Čepatonienė Audronė Selilionienė Petras Selilionis Alvydas Šklėrius Zenonas Juknevičius Irena Juknevičienė	-
11.	Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:106	žemės ūkio	Jadzė Jakutienė	-
12.	Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:105	žemės ūkio	Ona Nedzinskienė	-
13.	Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:104	žemės ūkio	Daiva Hesse	-
14.	Jurčiūnų k. Lazdijų sen. Lazdijų r. sav.	5920/0003:103	žemės ūkio	Angelė Talandienė	-

17

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijos

Elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje išvedžiotos žemos įtampos oriniai bei požeminiai elektros tinklai nuo transformatorinės pastotės esančios šiaurinėje teritorijos dalyje už SB „Galstas“ tvoros.

Vandentiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje nutiesti d32, d50 vietiniai vandentiekio tinklai iš vakarinėje teritorijos dalyje už SB „Galstas“ tvoros esančio vandens bokšto.

Vandens telkiniai. Šalia planuojamos teritorijos pietryčių pusėje slūgso Galsto ežeras, kuriams nustatoma apsaugos juosta – 10 m., apsaugos zona – 500 m. Visa planuojama teritorija patenka į Galsto ežero apsaugos zoną.

III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis planavimo tikslais detaliajame plane:

- Patikslinanamos mėgėjiškų sodų bendrijos „Galstas“ teritorijos bendros žemės sklypo ribos.
- Nustatatomos bei patikslinamos sodininkų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ribos.
- Suformuojamos bendro naudojimo žemės sklypų ribos.
- Suformuojami laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypai
- Numatomas laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypų prijungimas prie sodininkų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų.
- Suformuojami sklypai esamų gatvių eksploatacijai.

Sodininkų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypams Nr. 1 – 65 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypų naudojimo būdas – megėjų sodo žemės sklypai (Z1).

Bendro naudojimo žemės sklypų ribos sklypams Nr. 66, 67 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypų naudojimo būdas – sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai (Z5).

Laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypams Nr. 72 (iš jo 72-1, 72-2, 72-3, 72-4, 72-5) 73 (iš jo 73-1, 73-2), 74, 16A, 40A, nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypų naudojimo būdas – megėjų sodo žemės sklypai (Z1).

Žemės sklypams, sujungus laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypus su sodininkų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypais, Nr. 16B, 33A, 34A, 35A, 36A, 37A, 40B, 54A,

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

55A, 56 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypų naudojimo būdas – megėjų sodo žemės sklypai (Z1).

Esamų Galsto, Ežero, Šilo ir Tulpių gatvių sklypams Nr. 68, 69, 70, 71 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypų naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Detaliajame plane pažymima bendra sodininkų bendrijos teritorijos riba. Plotas apie 5.4 ha. Numatoma bendra sodidinkų teitorijos riba tar taškų Nr. 1, 2, 128, 129, 188, 130, 133, 132,134, 135, 136, 143, 142, 190, 144, 151, 152, 160, 163, 191, 194, 195, 196, 249, 250, 250A, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 118, 717, 116, 115, 110, 109, 108, 107, 106, 70, 69, 67, 68, 66, 64, 58, 54, 53, 52, 44, 45, 46, 35, 17, 16, 13, 8, 9, 4, 5.

Detaliuoju planu nauja statyba nėra sprendžiama. Sodininkų bendrijos teritorijoje statiniai statomi vadovaujantis LR 2003-12-18 sodininkų bendrijų įstatymu NR. IX-1934.

Suformuotų sklypų ribas ir plotus žiūrėti teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžimo brėžinyje. Žemės sklypų ribos ir plotai patikslinami atsižvelgiant į esamą susidariusią situaciją, esamus statinius bei vadovaujantis LRV 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pritaikomos paklaidos planuojamo žemės sklypo ploto dydžiui. Žemės sklypų suformuotų atlikus tikslius kadastrinius matavimus ribos ir plotai yra nekeičiami.

Palnuojamo žemės slypo Nr.	Suplanuotas žemės sklypo plotas	Maksimali leistina paklaida kv. m.	Pritaikyta paklaida, kv. m.	Įregistruoto žemės sklypo plotas, kv. m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ žemės sklypų naudojimo būdas	Pastabos
1	697	±75	+ 75	622	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
2	630	-	-	630	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
3	714	±76	+ 76	638	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

4	663	-	-	663	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
5	711	±78	+ 39	672	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
6	676	±78	+ 6	670	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
7	654	±74	+ 42	612	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Tulpių g.
8	647	-	-	647	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Tulpių g.
9	630	-	-	630	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Tulpių g.
10	634	±76	-11	645	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas sumažėja paklaidos ribose. Įvažiavimas - esamas iš Tulpių g.
11	524	±71	-42	566	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas sumažėja paklaidos ribose. Įvažiavimas - esamas iš Tulpių g.
12	600	-	-	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Tulpių g.
13	616	-	-	616	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
14	634	±75	+13	621	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas padidėja paklaidos ribose. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

15	640	±73	+40	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas padidėja paklaidos ribose. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
16	647	-	-	647	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
16A	51	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuojamas įsiterpęs žemės sklypas
16B	698	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas suformuojamas laisvą įsiterpusį žemės sklypa Nr. 16A prijungiant prie žemės sklypo Nr. 16. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
17	673	±73	+73	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas padidėja paklaidos ribose. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
18	589	-	-	589	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
19	853	±85	+43	810	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
20	599	-	-	599	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
21	627	±74	+13	614	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
22	606	±73	+11	595	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
23	597	±73	-3	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas pamažintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

24	843	±84	+55	788	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
25	884	-	-	884	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
26	554	-	-	554	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - essamas iš Galsto g.
27	536	-	-	536	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
28	548	-	-	548	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
29	690	±88	-161	851	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemėss skypo ribos nustatytos pagal esamą naudojimą. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
30	778	-	-	778	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Šilo g.
31	666	-	-	666	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
32	696	±76	+56	640	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
33	621	-	-	621	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
33A	750	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas suformuojamas laisvą įsiterpusį žemės sklypa Nr. 72-1 prijungiant prie žemės sklypo Nr. 33. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.

22

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

34	621	-	-	621	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
34A	706	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas suformuojamas laisvą įsiterpusį žemės sklypa Nr. 72-2 prijungiant prie žemės sklypo Nr. 34. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
35	617	-	-	617	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
35A	734	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas suformuojamas laisvą įsiterpusį žemės sklypa Nr. 72-3 prijungiant prie žemės sklypo Nr. 35. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
36	600	-	-	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
36A	785	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas suformuojamas laisvą įsiterpusį žemės sklypa Nr. 72-4 prijungiant prie žemės sklypo Nr. 36. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
37	600	-	-	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
37A	745	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas suformuojamas laisvą įsiterpusį žemės sklypa Nr. 72-5 prijungiant prie žemės sklypo Nr. 37. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
38	600	-	-	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
39	600	-	-	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
40	648	-	-	648	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
40A	84	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuojamas įsiterpęs žemės sklypas

23

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

40B	732	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas suformuojamas laisvą įsiterpusį žemės sklypa Nr. 40A prijungiant prie žemės sklypo Nr. 40. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
41	673	±73	+73	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
42	632	±72	+62	570	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
43	619	-	-	619	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
44	673	±73	+73	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
45	647	-	-	647	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Ežero g.
46	781	-	-	781	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Ežero g.
47	567	±72	-13	580	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas pamažintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Ežero g.
48	556	±72	-14	570	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas pamažintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Ežero g.
49	599	-	-	599	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Ežero g.
50	596	±73	-4	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas pamažintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Ežero g.

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

51	641	±73	+41	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Ežero g.
52	673	±73	+73	600	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
53	580	-	-	580	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
54	586	-	-	586	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
54A	975	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas suformuojamas laisvą įsiterpusį žemės sklypa Nr. 73-1prijungiant prie žemės sklypo Nr. 54. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
55	585	-	-	585	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
55A	690	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas suformuojamas laisvą įsiterpusį žemės sklypa Nr. 73-2 prijungiant prie žemės sklypo Nr. 55. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
56	586	-	-	586	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypo plotas nekiečiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
56A	710	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Žemės sklypas suformuojamas laisvą įsiterpusį žemės sklypa Nr. 74 prijungiant prie žemės sklypo Nr. 56. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
57	582	-	-	582	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
58	550	±70	+10	540	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant preliminarius matavimus, žemės sklypas padidintas leistinumo ribose. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.

L 5

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

59	566	-	-	566	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
60	597	-	-	597	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
61	577	-	-	577	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
62	595	-	-	595	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
63	655	-	-	655	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
64	1069	-	-	1069	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
65	973	-	-	973	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Kadangi žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypo plotas nekeičiamas. Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
66	1585	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai (Z5)	Planuojamas įvažiavimas nuo Ežero g. per laisvą valstybinės žemės plotą per planuojama inžinerinės infrastruktūros žemės sklypą.
67	2124	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai (Z5)	Įvažiavimas - esamas iš Galsto g.
68	4355	-	-	-	Kitos paskirties žemė (KT)/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
69	993	-	-	-	Kitos paskirties žemė (KT)/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	

26

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

70	1421	-	-	-	Kitos paskirties žemė (KT)/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
71	303	-	-	-	Kitos paskirties žemė (KT)/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	
72	661	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuojamas įsiterpęs žemės sklypas
72-1	129	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuotas įsiterpęs žemės sklypas Nr. 72 padalijmas į 5 dalis
72-2	85	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuotas įsiterpęs žemės sklypas Nr. 72 padalijmas į 5 dalis
72-3	117	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuotas įsiterpęs žemės sklypas Nr. 72 padalijmas į 5 dalis
72-4	185	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuotas įsiterpęs žemės sklypas Nr. 72 padalijmas į 5 dalis
72-5	72	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuotas įsiterpęs žemės sklypas Nr. 72 padalijmas į 5 dalis
73	464	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuojamas įsiterpęs žemės sklypas
73-1	359	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuotas įsiterpęs žemės sklypas Nr. 73 padalijmas į 2 dalis
73-2	106	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuotas įsiterpęs žemės sklypas Nr. 73 padalijmas į 2 dalis

27

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

74	124	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ megėjų sodo žemės sklypai (Z1)	Suformuojamas įsiterpęs žemės sklypas

Detaliajame plane numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems inžineriniams tinklams ir jų apsaugos zonoms:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Naujų inžinerinių tinklų detaliajame plane nėra numatoma.

Visi planuojami žemės sklypai patenka į Galsto ežero apsaugos zoną, ir jiems taikomas LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ punktas Nr. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.

Naujų kelių ar įvažų nėra planuojama, įvažiavimai į žemės sklypus yra esami iš esamų gatvių:

- į žemės sklypus Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 26, 27, 28, 29, 67, 54, 54A, 55, 55A, 56, 56A, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 53, 52, 44, 43, 42, 41, 40, 40B, 39, 38, 37, 37A, 36, 36A, 35, 35A, 34, 34A, 33, 33A, 32, 31 įvažos yra iš esamos Galsto gatvės;
- į žemės sklypus Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12 įvažos yra iš esamos Tulpių gatvės;
- į žemės sklypus Nr. 13, 14, 15, 16, 16B, 17,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30 įvažos yra iš esamos Šilo gatvės;
- į žemės sklypus Nr. 45, 66, 46, 47, 48, 49, 50, 51 įvažos yra iš esamos Ežero gatvės;

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu Nr. 21-617, kitais poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais. Atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

P.V. Vaidas Navackas

Arch. Eglė Garnytė

28

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių
poveikio vertinimo tvarkos aprašo
2 priedas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: ***Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius***		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: ***UAB „Geometra“ Taikos pr. 88A, Kaunas. Į.k. 1602970515***		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: ***Sodų bendrijos „Galstas“ teritorijos, esančios Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Jurčiūnų k., (~5,89 ha) detalusis planas***		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: ***Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas*** ***Lazdijų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas*** ***Alytaus apskrities Lazdijų rajono Kuklių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas***		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: ***Lazdijų rajono savivaldybės 2011–2020 metų strateginis plėtros planas***		
6.	**STATUS QUO SITUACIJA:** ***Jei nebūtų įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai, nebūtų patikslintos mėgėjiškų sodų teritorijos bendras žemės sklypo ribos ir nustatytos sodininkų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ribos ir bendro naudojimo žemės ribos, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio nuosavybės teise valomiems asmenims.***		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: ***patikslinnti mėgėjiškų sodų bendrijos „Galstas“ teritorijos bendras žemės sklypo ribas, nustatyti sodininkų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ribas ir bendro naudojimo žemės ribas bei suformuoti laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypus ir juos prijungti prie esamų sklypų.***		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) ***Teigiamas ilgalaikis poveikis, kadangi suformuojant sklypus bendro naudojimo teritorijom bus sutvarkytos nenaudojimo teritorijos, kas pagerins gamtinę aplinką ir kraštovaizdį bei socialinę aplinką.***		
9.	Sprendinio poveikis:		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	***Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks teritorijos vystymo darną, kadangi bus suformuoti sklypai esamiems statiniams bei bendro naudojimo teritorijoms, o tai skatins teritorijų pritaikymą visuomenės poreikiams.***	***nėra***

25

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka

	ekonominei aplinkai	***Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas ekonominei aplinkai neutralus. Detalusis planas nelems ekonominės aplinkos pokyčių, kadangi nėra planuojama nauja ūkinė veikla. Detaliajame plane tik patikslinamos esamos žemės sklypų ribos bei suformuojamos bendro naudojimo teritorijoms ir inžinerinei infrastruktūrai.***	***nėra***
	socialinei aplinkai	***Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas socialinei aplinkai teigiamas, kadangi etaliajame plane suformuojami sklypai bendro naudojimo teritorijoms, kuriod bus pritaikytos bendroms sodininku bendrijos reikmėms, kas pagerins socialinę aplinką.***	***nėra***
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	***Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks gamtinę aplinką ir kraštovaizdį, kadangi bus sutvarkytos nenaudojimo teritorijos, kas pagerins gamtinę aplinką ir kraštovaizdį.***	***nėra***
10.	Nulinės alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	***nėra***	***nėra***
	ekonominei aplinkai	***nėra***	***nėra***
	socialinei aplinkai	***nėra***	***nėra***
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	***nėra***	***nėra***

P.V. Vaidas Navackas

Arch. Eglė Garnytė

Suderinta: Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka