

SITUACIJOS SCHEMA:

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (LKS - 94) X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	statinio aukštis: altitudė, m	statinio aukštis: iki kamzo. m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	Kiti: papildomi reikalavimai
1	1	5986994.94	471807.76	35000	M	M3	-	-	-	-	-	-		-	-	kelių apsaugos zona (2); miško naudojimo apribojimai (26) 35000 m²; vandens telkinių apsaugos zona (29).
	2	5986814.38	472086.63													
	3	5986811.80	472072.51													
	4	5986811.40	472046.97													
	5	5986804.34	472028.34													
	6	5986795.80	472013.97													
	7	5986777.61	471988.58													
	8	5986751.18	471964.16													
	9	5986739.27	471952.64													
	10	5986726.04	471935.35													
	11	5986717.96	471916.99													
	12	5986706.92	471898.54													
	13	5986721.46	471881.35													
	14	5986792.04	471797.90													
	15	5986802.40	471799.40													
	16	5986834.48	471804.87													
	17	5986875.16	471810.72													
	18	5986906.48	471809.93													
	19	5986957.19	471808.35													
	20	5986860.96	471942.25													
	21	5986823.04	472001.24													
	22	5986799.88	471968.92													
	23	5986771.48	471942.69													
	24	5986761.40	471932.93													
	25	5986755.46	471925.17													
	26	5986792.58	471898.45													
1 servitutas	*a*	*5986862.17*	*471808.85*	*375*	M	M3	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto - priemonėmis (tamaujantis daiktas žemės sklypui Nr. 2) 215; Servitutas inžineriniams tinklams tiesti (tamaujantis daiktas žemės sklypui Nr. 2) 206.	-	-	-
	b	*5986859.32*	*471828.67*													
	c	*5986858.43*	*471831.06*													
	d	*5986819.33*	*471891.69*													
	e	*5986816.36*	*471888.92*													
	f	*5986854.59*	*471829.63*													
	g	*5986855.49*	*471827.23*													
	h	*5986858.21*	*471808.28*													
2	20	5986836.84	471907.97	5000	G	G1	8.50	128.00	3.70	0.16	0.32	sodybinis užstatymas		1-2	IŠ visuomenės poreikiams paskirtinas ir pagalbinio ūkio	miško naudojimo apribojimai (26) 2798 m²; vandens telkinių apsaugos zona (29).
	21	5986770.37	471981.90													
	8	5986751.18	471964.16													
	9	5986739.27	471952.64													
	22	5986730.92	471941.75													
	23	5986804.25	471877.68													

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba;
- Esamos ir paliekamos sklypų ribos;
- Projektuojamos sklypų ribos;
- Statybos riba;
- Užstatyti leidžiama teritorija;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus riba;
- Miškų ūkio paskirties žemė - ūkinių miškų sklypai;
- Kitos paskirties žemė - gyvenamosios teritorijos;
- Planuojamas servitutas;
- Įvažiavimas - išvažiavimas;
- n - sklypo numeris, m - sklypo plotas;
- Planuojamas šachtinis šulinys;
- Planuojama vietinė nuotekų valykla;
- V1 — Planuojama vandentiekio linija;
- Išvalyto vandens išleidimo linija;
- F1 — Planuojama buitinių nuotekų linija;
- E1 — Planuojama 0,4 kV kabelinė elektros linija.

TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

1 | 2 / 3 | 4

1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis;
2 - statinių aukštis (m);
3 - užstatymo tankis;
4 - užstatymo intensyvumas.

M3 Žemės naudojimo paskirtis - miškų ūkio paskirties žemė; Naudojimo būdas - ūkinių miškų sklypai;

G1 Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; Užstatymo tipas - sodybinis.

PASTABOS:

1. Pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio atstumas iki sklypo ribos - ne mažiau kaip 3 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai");
2. Kiti teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai, jei jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų, gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu;
3. Privaloma želdynų norma žemės sklypui Nr.2 - 50 %.

Detaliojo plano sprendiniams PRITARTA

Danė Janė Šimukonienė
Igaliotas asmuo
Dovilė Šimukonytė - Kaušienė

Vykdytojas:
UAB "KALIFORMA"
S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a, LT 62137 Alytus
Tel./Faks. +370 315 74631

Užsakovas:
Danė Janė Šimukonienė,
Kauno r. sav., Garliava, Ateities g. 5

61/2013

Stadija		Lapas
DP		

Pareigos	Pavardė	Atestato Nr.	
Proj. vadovas	J. Mainelienė	A 721	
Parengė	G. Palevičiūtė		

Objektas: Žemės sklypo (kadastrinis Nr.: 5940/0001:46, plotas – 4,00 ha), esančio Lazdijų r. sav. Kapčiamiesčio sen. Gervelių k., detalusis planas

Brėžinys:
Pagrindinis brėžinys M 1:1000

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasiulevičius, Gintautas Salatka