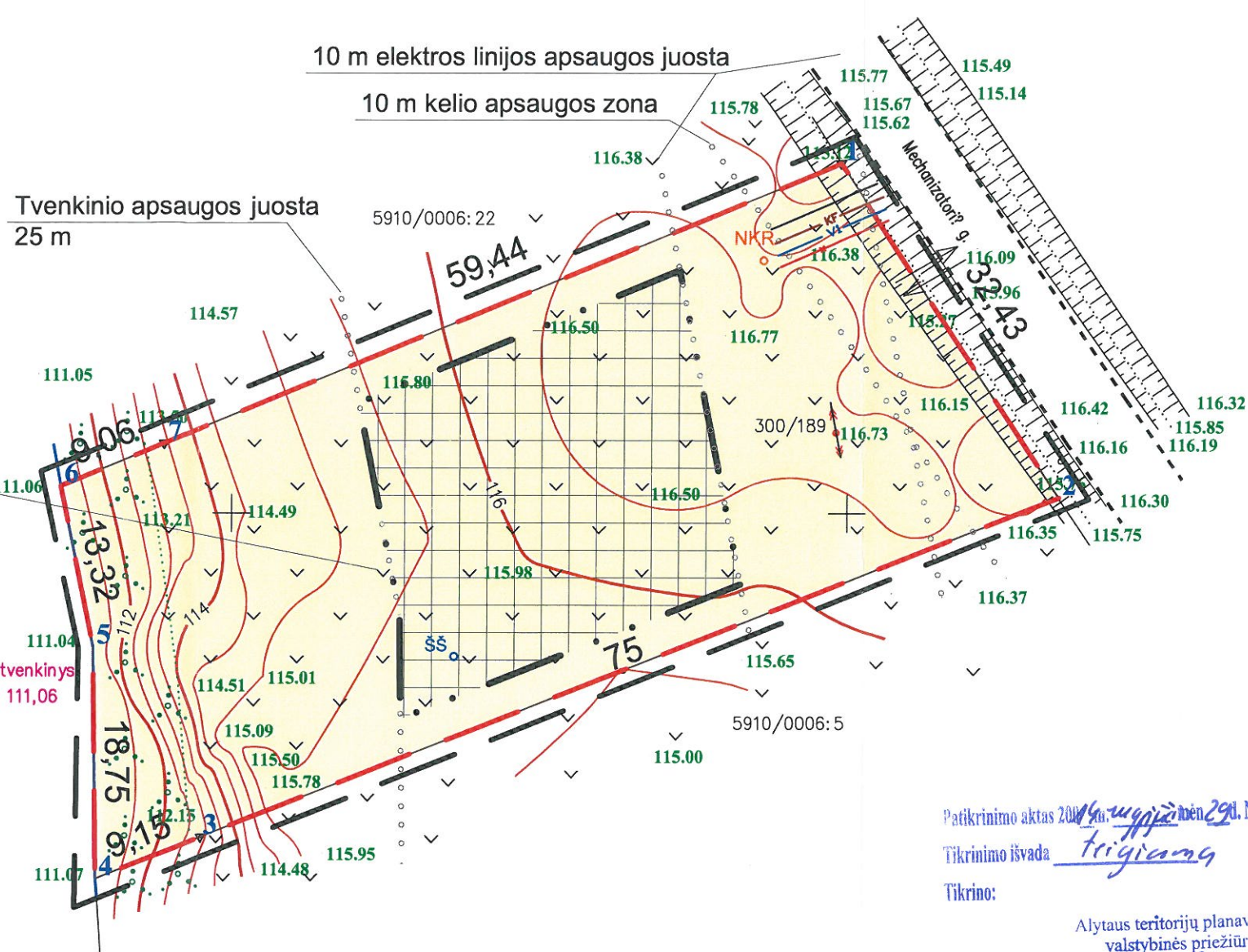


[illegible]

|      |    |
|------|----|
| 01   |    |
| 2357 |    |
| G/G1 | 10 |
| 21   | 60 |

Kapčiamiesčio HE tvenkinys  
VH 2013-07-05 111.06



Patikrinimo aktas 2014 m. lapkričio mėn. 29 d. Nr. TPA-1898-14.4,  
Tikrinimo išvada teigiamą  
Tikrino:

Alytaus teritorijų planavimo ir statybos  
valstybinės priežiūros skyriaus  
vyriausioji specialistė  
  
**Neringa Ringytė**

## TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

|                                |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $\frac{n}{m}$                  | n - sklypo numeris;<br>m - sklypo plotas, m2.                                                                                                                                      |
| $\frac{1}{3} \mid \frac{2}{4}$ | 1 - žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis;<br>2 - leistinas pastatų aukštis, m;<br>3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %;<br>4 - leistinas žemės sklypo intensyvumas, %. |
| S01                            | servituto numeris                                                                                                                                                                  |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | detaliojo plano<br>galiojimo ribos                                                                                                                                                        |
|  | esamo sklypo ribos                                                                                                                                                                        |
|  | projektuojamų sklypų<br>ribos                                                                                                                                                             |
|  | statybos riba                                                                                                                                                                             |
|  | statinių statybos zonos                                                                                                                                                                   |
|  | planuojami ryšių tinklai                                                                                                                                                                  |
|  | planuojami perspektyviniai buitinių nuotekų tinklai                                                                                                                                       |
|  | planuojami perspektyviniai vandentiekio tinklai                                                                                                                                           |
|  | planuojami perspektyviniai elektros tinklai                                                                                                                                               |
|  | planuojami ūkio buities nuotekų kaupimo rezervuarai                                                                                                                                       |
|  | planuojami šachtiniai šuliniai                                                                                                                                                            |
|  | Planuojamos įvažos                                                                                                                                                                        |
|  | G/G1<br>Pagrindinė ūkinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė<br>Būdas - gyvenamosios teritorijos<br>Dobutis - vietovė žučių, žuvų, molusnams ir našteliui statyti, statybos |

1. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.
2. Projektuojamo žemės sklypo plotą, matmanis ir koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus vietoje.
3. Aplinkinės teritorijos planuojamai veiklai (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) neigiamo poveikio neturi.
4. Planuojamų naujų inžinerinių tinklų vietos detalajame plane yra sąlyginės - nauji tinklai įrengiami tik pagal atitinkamų institucijų išduotas technines sąlygas ir pagal jas paruoštas ir suderintus projektus.
5. Rengiant pastatų techninius projektus, vadovauti STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" nustatomis. Statant vienbučius ir dvibučius pastatus iki 8,5 m aukščio - išlaikyti ne mažesni kaip 3,0 m atstumą nuo statinių iki gretimo sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies. Šis atstumas gali būti sumažinamas gavus atreikto sklypo savininko sutikimą raštu.

|                                                                                      |                         |                      |                |                                                                                                                    |  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| <b>UAB „AGINRO”</b><br><b>Īmones kods 3006 33521</b><br><b>Kva. paž. Nr 1GKV-625</b> |                         |                      |                | <b>Lazdiju r. sav, Kapčiamiesčio sen.</b><br><b>Kapčiamiesčio mstl.</b><br><b>Skl. Kadastrinis Nr.5910/0006:45</b> |  |              |
| <b>parcigos</b>                                                                      | <b>v., pavardē</b>      | <b>parašas</b>       | <b>data</b>    | <b>SKLYPO SUTVARKYMI</b>                                                                                           |  |              |
| <b>Geodezininkē</b>                                                                  | <b>E.Geraltauskaitē</b> |                      | <b>2013.07</b> |                                                                                                                    |  |              |
|                                                                                      |                         |                      |                |                                                                                                                    |  |              |
| <b>STATYTOJAS</b>                                                                    |                         | <b>E.M.Šabūnienē</b> |                | <b>TOPONUOTRAUKA</b>                                                                                               |  | <b>Lapas</b> |
|                                                                                      |                         |                      |                | <b>M 1 : 500</b>                                                                                                   |  | <b>1</b>     |

|        |                                                                                                                                                                                               |                |         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|        | Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. <b>180989</b><br>Alytus, tel. +370-686-60166, el. p. <a href="mailto:mindaugas@mkimgroup.lt">mindaugas@mkimgroup.lt</a> |                |         |
| A 1668 | Projekto vadovas                                                                                                                                                                              | M. Matažinskas | 2013 06 |
|        | Projektuotojas                                                                                                                                                                                | M. Matažinskas | 2013 06 |

|    |                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DP | Planavimo organizatorius:<br>Elvyra Marytė Šabūnienė<br>J. Žiemgulio g. 7-31, Kaunas |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|

Projekta pavadinimas:  
**Žemės sklypo esančio Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen.,  
Kapčiamiesčio mstl. (kadastrinis Nr. 5910/0006:45, apytikslis plotas  
- 0,2357 ha) detalusis planas**

DETALUSIS PLANAS

Brėžinys:

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO  
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Žymuo:  
NR. 2013-DP-11

|       |     |
|-------|-----|
| Lapas | Lap |
| 1     | 2   |



| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės |                         | Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup> | Privalomieji reikalavimai             |                                                 |                  |  |  |                    |                        |                           | Kiti       |                                      |                                                                                    |                                                                                                                          |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|--|--|--------------------|------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                | X                        | Y                       |                                          | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Statinio aukštis |  |  | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas           | Servitutai | Statinių aukštų skaičius (nuo - iki) | Statinių paskirtys                                                                 | Papildomi reikalavimai                                                                                                   |
| Statinio aukštis       |                                |                          |                         |                                          |                                       |                                                 |                  |  |  |                    |                        |                           |            |                                      |                                                                                    |                                                                                                                          |
|                        |                                |                          | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m                              | Iki karnizo, m                        |                                                 |                  |  |  |                    |                        |                           |            |                                      |                                                                                    |                                                                                                                          |
| 01                     | 1                              | 5985628.36               | 477299.43               | 2357                                     | Gyvenamosios teritorijos              | G/G1                                            | 10               |  |  | 21                 | 60                     | Sodybinis užstatymo tipas | -          | 1-3                                  | Gyvenamosios paskirties pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir statiniai | II. Kelių apsaugos zonos - ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - ; |
|                        | 2                              | 5985601.28               | 477317.27               |                                          |                                       |                                                 |                  |  |  |                    |                        |                           |            |                                      |                                                                                    |                                                                                                                          |
|                        | 3                              | 5985573.74               | 477247.51               |                                          |                                       |                                                 |                  |  |  |                    |                        |                           |            |                                      |                                                                                    |                                                                                                                          |
|                        | 4                              | 5985570.38               | 477239.00               |                                          |                                       |                                                 |                  |  |  |                    |                        |                           |            |                                      |                                                                                    |                                                                                                                          |
|                        | 5                              | 5985589.13               | 477238.75               |                                          |                                       |                                                 |                  |  |  |                    |                        |                           |            |                                      |                                                                                    |                                                                                                                          |
|                        | 6                              | 5985602.19               | 477236.12               |                                          |                                       |                                                 |                  |  |  |                    |                        |                           |            |                                      |                                                                                    |                                                                                                                          |
|                        | 7                              | 5985605.65               | 477244.50               |                                          |                                       |                                                 |                  |  |  |                    |                        |                           |            |                                      |                                                                                    |                                                                                                                          |
|                        | Centro koordinatė              | 5985601.88               | 477276.35               |                                          |                                       |                                                 |                  |  |  |                    |                        |                           |            |                                      |                                                                                    |                                                                                                                          |

|              |                                                                                                                                                                                                      |               |  |         |                                                                                                                                                                                       |      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Atestato Nr. | <div>MKMarchitektas Mindaugas Matažinskas</div> <div>Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989<br/>Alytus, tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt</div> |               |  |         | Projekto pavadinimas:<br>Žemės sklypo esančio Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Kapčiamiesčio mstl. (kadastrinis Nr. 5910/0006:45, apytikslis plotas - 0,2357 ha) detalusis planas |      |
|              |                                                                                                                                                                                                      |               |  |         | Planavimo rūšis:<br>DETALUSIS PLANAS                                                                                                                                                  |      |
| A 1668       | Projekto vadovas                                                                                                                                                                                     | M.Matažinskas |  | 2013 06 | Brėžinys:<br>DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO<br>PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ                                                                                 |      |
|              | Projektuotojas                                                                                                                                                                                       | M.Matažinskas |  | 2013 06 |                                                                                                                                                                                       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                      |               |  |         |                                                                                                                                                                                       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                      |               |  |         |                                                                                                                                                                                       |      |
| DP           | Planavimo organizatorius:<br>Elvyra Marytė Šebūnienė<br>J. Žiemgulio g. 7-31, Kaunas                                                                                                                 |               |  |         | Žymuo:<br>NR. 2013-DP-11                                                                                                                                                              |      |
|              |                                                                                                                                                                                                      |               |  |         | Lapas                                                                                                                                                                                 | Lapų |
|              |                                                                                                                                                                                                      |               |  |         | 2                                                                                                                                                                                     | 2    |