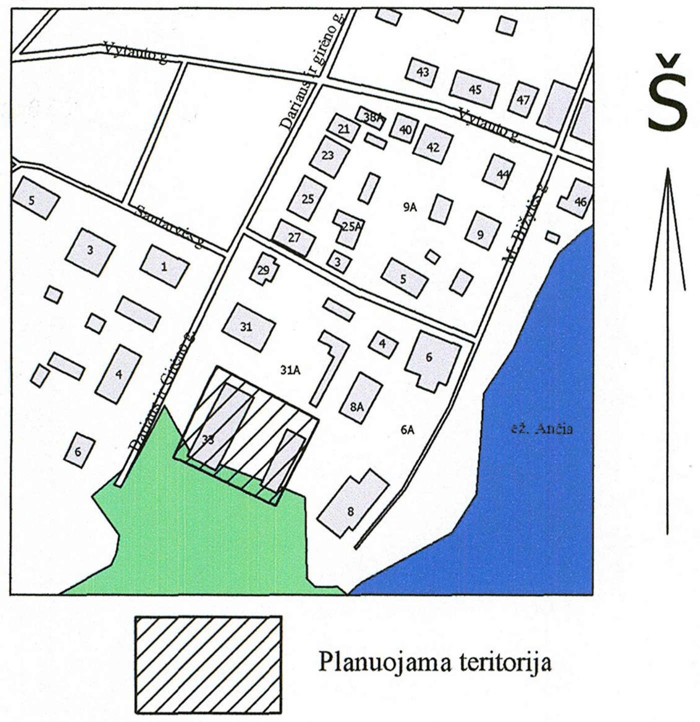
Objekto išsidėstymo schema



Žemės sklypo, esančio Veisiejuose, Dariaus ir Girėno gatvėje Nr. 33, detalusis planas

Patikrinimo aktas 2013 m. ~~lie~~ mėn. 22 d. Nr. TK1-1881-(4.5)
Tikrinimo išvada ~~teigiama~~
Tikrino:

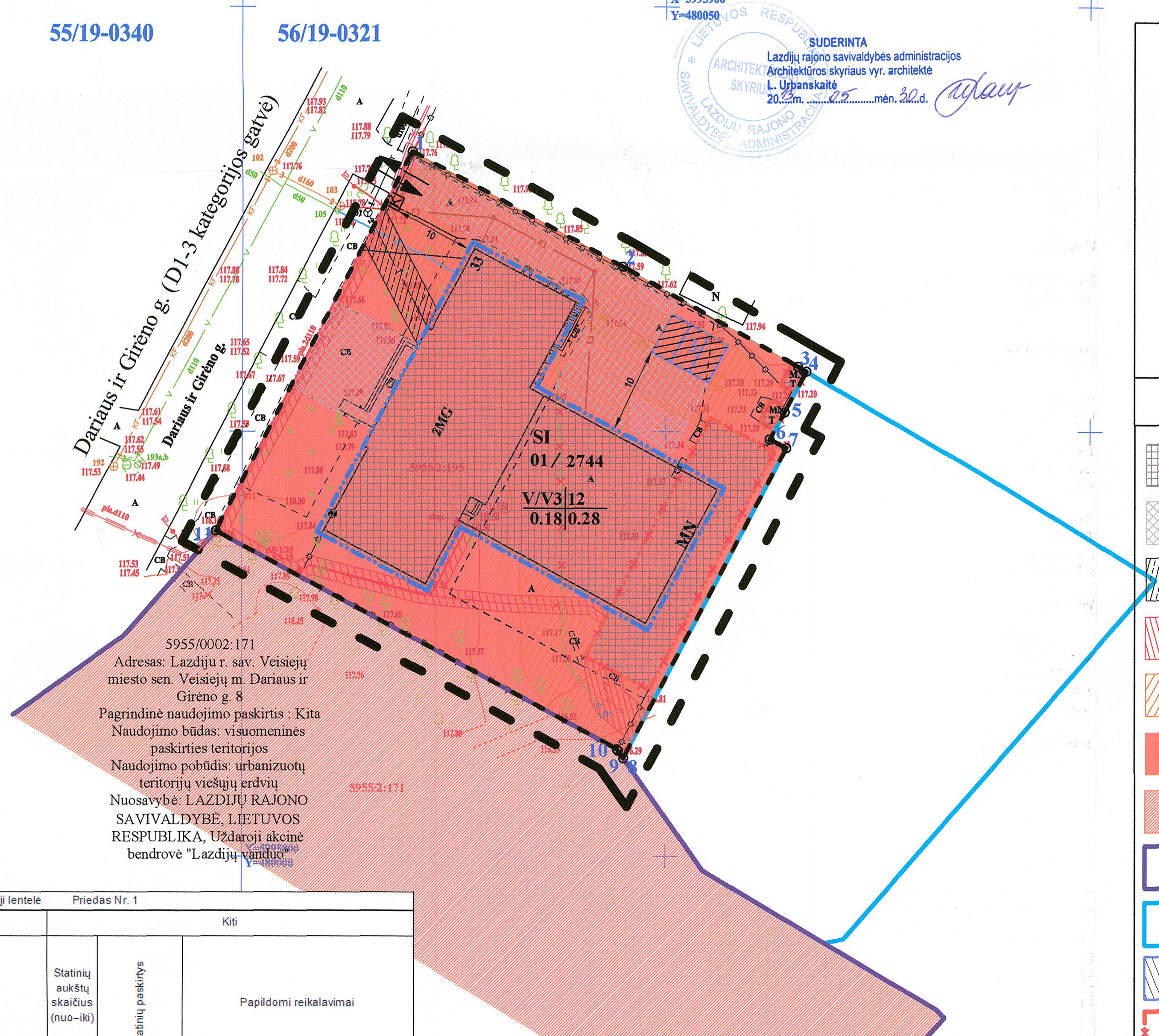
Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Giedrius Briliauskas

Esamos požemines komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo v.,pavardė	Parašas	Pastabos
1	Lazdijų r. sav. administracijos architektūros sk.	2012.06.07	R. Muliuolienė	Parašas	
2	AB "TEO" LT	2012.06.07	E. Miliūnas	Parašas	
3	AB "LESTO"	2012.06.06	R. Balčiūnas	Parašas	
4	UAB " Lazdijų Vanduo "	2012.06.07	A. Škarnulis	Parašas	
5	Lazdijų r. sav. administracijos ž.ū. ir melioracijos sk.	2012.06.06	A. Pipiras	Parašas	

Derinimo išrašas teisingas: D.Rimkus

SUDERINTA
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyr. architektė
L. Urbanskaitė
20 13 m. 05 mėn. 30 d.


X=5995900
Y=480050
55/19-0340
56/19-0321
Dariaus ir Girėno g. (D1-3 kategorijos gatvė)
Dariaus ir Girėno g.
2MG
33
SI
01 / 2744
V/V3 | 12
0.18 | 0.28
MN
N
CB
10
11
34
5
6
7
10
9
8
5955/0002:171
Adresas: Lazdiju r. sav. Veisiejų miesto sen. Veisiejų m. Dariaus ir Girėno g. 8
Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita
Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos
Naudojimo pobūdis: urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių
Nuosavybė: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, LIETUVOS RESPUBLIKA, Uždaroji akcinė bendrovė "Lazdijų vanduo"
5955/2:171
117.53
117.45

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano organizatorius:
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai.

Detaliojo plano rengėjas:
UAB “Dujų sfera”, Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas

Planuojamos teritorijos plotas:
0.2744 ha

Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. 10V-1130 "Dėl detaliųjų planų rengimo"

Planavimo tikslas:
Nustatyti naudojimo režimus, rengimą. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

SPRENDINIAI

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius suformuotas kitos paskirties žemės sklypas, skirtas visuomeninės paskirties teritorijai.

Sklypas suformuotas atsižvelgus i greta esančių žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomuotojų interesų, taip pat atsižvelgiant į gatvių raudonąsias linijas.

Numatomų sprendinių įgyvendinimas planuojamame sklype neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų gerbūviui ir juose vykdomai veiklai.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

T

1	2
3	4

T- konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
V3 - Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

205

SUTARTINIAI ŽENKLAI

▦	Esamų statinių zona
▩	Esamos susisiekimo koridori ų ribos
▨	Ryšio linijų apsaugos zona
▨	Elektros linijų apsaugos zona
▨	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona
🟥	Planuojamos visuomeninės paskirties teritorijos
▨	Esamas įregistruotas sklypas, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos
▭	Registruoti sklypai, matuoti atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
▭	- Neregistruoti sklypai
▨	Naujai planuojamos automobilių stovėjimo vietos
✕	Naikinami ūkiniai pastatai
× × ×	Naikinami inžineriniai tinklai
▬ ▬ ▬	Planuojamos teritorijos riba
- - -	Projektuojamų sklypų ribos
—··—	Gatvės raudonoji linija
─·•─	Statybos riba
—	Įregistruotų gatvių ašys

Esami inžineriniai tinklai:

— T —	Ryšių linijos
— × —	Žemos įtampos elektros linijos
— V —	Vandentiekio linijos
— KF —	Nuotėkų kanalizacijos linijos

Numatomi inžineriniai tinklai:

— V1 —	- Numatomi vandentiekio tinklai
— F1 —	- Numatomi buitinių nuotekų tinklai
⇄	Transporto judėjimo kryptis, įvažaivimas - išvažiavimas
K	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
○ 1	Sklypo kampų taškai

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė Priedas Nr. 1

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
					Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
		X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m							
1	1	5995882.89	480019.99	2744	SI	V(V3)	12	118.54	-	0.18	0.28	-	92 - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) (4 m²) - *Pastaba: Ūkinis pastatas, kuriam skirtas šis servitutas leidžiantis naudotis sklypo dalimi remontui ir kitaip tinkamai išlaikyti pastata, nugriautas.* 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (732 m²)	2	Visuomeninės paskirties	**LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12:** VI Elektros linijų apsaugos zonos (208.38 m²); I Ryšių linijų apsaugos zonos (57.91 m²); XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (2744 m²); XXIX Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (2744 m²); XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (710.52 m²); XXXIV Nacionaliniai ir regioniniai parkai (2744 m²)
	2	5995869.34	480044.93													
	3	5995857.55	480065.56													
	4	5995856.99	480066.55													
	5	5995852.23	480063.98													
	6	5995849.06	480062.20													
	7	5995848.03	480064.18													
	8	5995811.51	480045.06													
	9	5995812.41	480044.42													
	10	5995812.59	480044.30													
	11	5995838.24	479996.89													

Aukščių sistema : Baltijos
Koordinačių sistema : LKS-94m.

UAB "Dujų sfera",
Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

Objektas : Žemės sklypo, esančio Lazdijų r.sav. Veisiejuose, Dariaus ir Girėno g. 33, topografinė geodezinė nuotrauka
Adresas : Lazdijų r.sav. Veisiejai, Dariausi ir Girėno g. 33

Užsakovas : Lazdijų r. savivaldybė

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Direktorius	R. Velykis		2012.05	Mastelis	1: 500
Geodezininkas	D. Rimkus		2012.05	Lapas/lapų sk.	1/1
				Užsakymas	

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-635 išd. 2012.01.04

Organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius

	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Marius Vainius	27859		2012-11-02	**2011/60-02/MDP/07/02**	
Planuot.	Donatas Žilionis			2012-11-02	Mastelis	1:500
					Lapas	1
					Lapų	1
					Laida	0

7.2. PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO R EŽIMAI

OBJEKTAS: Žemės sklypo, esančio Veisiejuose, Dariaus ir Girėno gatvėje Nr. 33, detalusis planas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Kęstutis Jasiulevičius, Danguolė Barauskienė, Gintautas Salatka

DĖMESIO: šis dokumentas pasirašytas galiojančiu el. parašu.

PARAŠO DUOMENŲ PUSLAPIS

BYLA
Pavadinimas: 2011 60-02 MDP 07 02 (Pagr. br.).pdf.
Iš viso puslapių: 1.
Apimtis: 7,9 MB.

PASIRAŠĖ
Vardas, pavardė: Romualdas Velykis.
Organizacija: UAB Dujų sfera.

PASIRAŠANČIO ASMENS SERTIFIKATAS
Išdavė: SSC Qualified Class 3 CA.
TSL: Taip.
EU TSL data: 2012-09-26 12:50:04 UTC.
EU TSL versija: 3.
Nacionalinis TSL: LT.
Nacionalinio TSL data: 2012-06-21 12:00:00 UTC.
Nacionalinio TSL versija: 3.

Serijinis numeris: 7e749ab3000000000c07.
Galioja iki: 2015-10-12 10:15 UTC.
Kvalifikuotas: Taip.
Sandorio vertė iki: Žiūr. dokumentą: CPS URL - http://www.ssc.lt/cps, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
SSCD: Taip.
Archyvavimo laikotarpis: Žiūr. dokumentą: CPS URL - http://www.ssc.lt/cps, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.

Atšaukimas tikrintas: OCSP: http://ocsp-3nqc.ssc.lt/.
OCSP pasirašė: ocsp-3nqc.ssc.lt.
Galioja iki: 2014-03-07 12:25 UTC.

PARAŠAS
Kvalifikuotas: Taip.
Parašo reikšmė: UAB "Dujų sfera" direktorius Romualdas Velykis.
Formatas: PAdES Basic.
Programinė įranga: Justa PDF Sign Personal, v1.0.0 b2012-10-10 11:57:45.

PASIRAŠYMO LAIKAS
Pasirašymo laikas: 2013-08-21 10:17 UTC.
Laiko šaltinis: Pasirašančio asmens kompiuteris.