

7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****7.1.1. ĮVADAS****Detaliojo plano organizatorius:**

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Lazdijai, Vilniaus g. 1, LT-67101, tel. 831866135

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas; tel.: (8-37) 759028, faks.: (8-37) 452532.

Nagrinėjamos teritorijos plotas:

0,2744 ha

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. 10V-1130 „Dėl detaliųjų planų rengimo“.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl detaliojo plano rengimo“
- Planavimo užduotis;
- Planavimo darbų programa;
- Lazdijų rajono savivaldybės architektūros skyriaus 2011-01-20 d. planavimo sąlygų sąvadas Nr. AT27-1;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Lazdijų, Druskininkų žemėtvarkos skyriaus, 2012-01-06 išduotos planavimo sąlygos Nr. 4PLS-(14.4.42)-1;
- Alytaus visuomenės sveikatos centro Lazdijų skyriaus 2012-01-12 išduotos planavimo sąlygos Nr. R1-12-14;
- AB „LESTO“ 2012-01-05 išduotos planavimo sąlygos Nr. TS-46430-12-0004;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2012-01-12 išduotos planavimo sąlygos Nr. 31-V2-5-46;
- TEO LT, AB, 2012-01-05 išduotos planavimo sąlygos Nr. 2-7/2012;
- Lazdijų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2012-01-20 išduotos planavimo sąlygos Nr. AT27-1;
- UAB „Lazdijų šiluma“ 2012-01-02 planavimo sąlygos Nr. 01-S;
- UAB „Lazdijų vanduo“ 2012-01-10 planavimo sąlygos 8-9;
- Valstybės įmonės „Alytaus regiono keliai“ 2012-01-03 planavimo sąlygos Nr. V4(7.17)-2;
- Veisiejų regioninio parko direkcija, 2012-01-05, Nr. 3;
- Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos Alytaus teritorinis padalinys, 2012-01-04 planavimo sąlygos Nr. 2A-07-(02);

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- Teritorijų planavimo įstatymas 1995m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 2004m. sausio 15 d., Nr. IX-1962; Žin., 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847 ir kitos aktualios redakcijos).

Planavimo organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Marius Vainius	27859		2012-11-02	2011/60-02/MDP/07/01
Projekt.	Donatas Žilionis			2012-11-02	Mastelis
					Lapas
					1
					Lapų
					9
					Laida
					0
7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI		Objektas: Žemės sklypo, esančio Veisiejuose, Dariaus ir Girėno gatvėje Nr. 33, detalusis planas			
		UAB „DUJŲ SFERA“ Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-03 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; Žin., 2006, Nr. 114-4364, Žin., 2007, Nr. 46-1776, Žin., 2008, Nr. 35-1258 ir kitos aktualios redakcijos).
- LRV 1996 m. rugsėjo 18 d. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai Nr. 1079 (aktuali redakcija 2007 m. kovo 14 d. LRV nutarimu Nr. 247).
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004m. liepos 16d. Nr.920 (Žin., 2006, Nr. 112-4293).
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994m. balandžio 26d. Nr I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868, Žin., 2006, Nr. 138-5268 ir kitos aktualios redakcijos).
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633)
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. LR Vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr 343; (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643).
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558 ir kitos aktualios redakcijos).
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996m. rugpjūčio 15d. Nr. I-1495 (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 2005, Nr. 84-3105 ir kitos aktualios redakcijos).
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktualios redakcijos).
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikšmėms“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiektimo sistemos (aktualios redakcijos).
- LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241, 2007-06-28 d. (Žin., 2007, Nr. 80-3215)
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 d. įsakymas dėl "Želdinių apsaugos, vykdanat statybos darbus, taisyklių" Nr. D1-193.
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimas LR Aplinkos ministro įsakymas 2008m. sausio 31 d. Nr. D1 87 (Žin., 2008, Nr. 17-611).
- LR AM 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija).

Detalusis planas atitinka/įvertintas pagal šių planų sprendinius:

- Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. gruodžio 5d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-648.
- Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. Patvirtintas 2010 m. sausio 14 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-1055.

7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/60-02/MDP/07	Lapas	2
		Lapų	9
		Laida	0

- Veisiejų regioninio parko ir zonų ribų specialusis planas, patvirtintas 2009 m. balandžio 22 d. nutarimas Nr. 328 „Dėl Veisiejų regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo „Žin., 2009 Nr. 49-1975
- Veisiejų regioninio parko tvarkymo specialusis planas, patvirtintas 2009 n. Birželio 22d. LR aplinkos ministerijos įsakymas Nr. D1-343 „Dėl Veisiejų regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Planavimo tikslas:

Nustatyti naudojimo režimus, rengimą. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Planavimo etapai: parengiamasis, rengimo, sprendinių pasekmių vertinimo, baigiamasis etapai.

7.1.3. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

1. Vieta.

Planuojama teritorija yra Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Dariaus ir Girėno gatvėje Nr. 33. Šiaurinėje dalyje teritorija ribojasi su Dariaus ir Girėno gatve, iš vakarų planuojamą teritoriją riboja VĮ „Registru centras“ įregistruotas žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 5955/0002:171, kitur laisvo valstybinio fondo žemė su pastatais.

Planuojama teritorija patenka į kultūros paveldo objekto Veisiejų buv. dvaro sodybos fragmentų (unikalus objekto kodas 270) teritorija bei Valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Veisiejų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17121) teritoriją.

2. Savininkai.

Planuojama teritorija yra Lietuvos Respublikos, Lazdijų rajono savivaldybės, VĮ Lazdijų kultūros centro nuosavybė.

3. Teritorijos užstatymas.

Teritorijoje yra VĮ „Registru centre“ įregistruotas dviaukštis negyvenamasis pastatas skirtas kultūros namams, kurio unikalus Nr. 5995-1000-6010, adresu Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Dariaus ir Girėno gatvėje Nr. 33. Taip pat sklype yra trys negyvenami pastatai, pagrindinė naudojimo paskirtis-garažų.

4. Gretimybės.

Planuojama teritorija šiaurės vakaruose ribojasi su Dariaus ir Girėno gatvės koridoriumi, pietinėje pusėje – su VĮ „Registru centre“ įregistruotu žemės sklypu, o iš kitų pusių teritoriją riboja laisvo valstybinio fondo žemė.

Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis Nr., adresas	Sklypo paskirtis	Savininkas
1.	Žemės sklypas, kad. Nr. 5955/0002:171; Adresas: Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Dariaus ir Girėno gatvėje Nr. 33.	Bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.	Lietuvos Respublikos, Lazdijų rajono savivaldybės, VĮ Lazdijų kultūros centro.

5. Susisiekimas.

Į planuojamą teritoriją patenkama iš Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Dariaus ir Girėno gatvės Nr. 33.

7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/60-02/MDP/07	Lapas	3
		Lapų	9
		Laida	0

7.1.4. KONCEPCIJA

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

Tikslas: Nustatyti naudojimo režimus, rengimą. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

7.1.5. SPRENDINIAI

1. Sklypo paskirtis

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

2. Sklypo suformavimas

Sklypo plotas nekeičiamas, kadangi detalusis planas rengiamas esamam VI „Registrų centre“ įregistruotam žemės sklypui, žemės sklypo plotas 0,2744 ha. Įvažiavimas į sklypą yra iš Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Dariaus ir Girėno gatvės Nr. 33.

3. Teritorijos užstatymas

Teritorijos užstatymas rodomas pagal parengta techninį projektą „Veisiejų kultūros namų rekonstrukcija (STR 1.01.09:2003 papunktis 13). Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Veisiejų m., Dariaus ir Girėno g. 33“

4. Inžineriniai tinklai

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 aktuali redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

Planuojamame sklype numatytas prisijungimas prie esamų vandentiekio tinklų.

Planuojamame sklype numatytas prisijungimas prie esamų nuotekų tinklų.

Visiems esamiems ir suplanuotiems inžineriniams tinklams, patenkantiems į planuojamą teritoriją nustatytos apsaugos zonos:

Pagal LRV 1992 05 12 Nutarimą Nr. 343 (ir aktualią redakciją) numatoma:

Ryšių linijai po 2 metrus apsaugos zonos abipus kabelio ašies;

0,4 kV ir 10 kV požeminėms elektros linijoms po 1 metrą apsaugos zonos abipus tinklo ašies;

Vandentiekio, lietaus ir buitinės kanalizacijos tinklams iki d400 numatyta po 5 metrus abipus vamzdžio ašies;

5. Susisiekimas

Į planuojamą teritoriją patenkama iš Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Dariaus ir Girėno gatvės Nr. 33.

6. Servitutai

92 - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) (4 m²) *Pastaba: Ūkinis pastatas, kuriam skirtas šis servitutas leidžiantis naudotis sklypo dalimi remontui ir kitaip tinkamai išlaikyti pastata, nugriautas.*

207 - Servitutas (tarnaujantis daiktas) (732 m²) teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/60-02/MDP/07	Lapas	4
		Lapų	9
		Laida	0

7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė

Planuojama teritorija yra Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Dariaus ir Girėno gatvėje Nr. 33. Šiaurinėje dalyje teritorija ribojasi su Dariaus ir Girėno gatve, iš vakarų planuojamą teritoriją riboja VI „Registrų centras“ įregistruotas žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 5955/0002:171, kitur laisvo valstybinio fondo žemės su pastatais.

Planuojama teritorija patenka į kultūros paveldo objekto Veisiejų buv. dvaro sodybos fragmentų (unikalus objekto kodas 270) teritorija bei Valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Veisiejų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17121) teritoriją.

Planuojama ūkinė veikla

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos

Investicijos: numatomos techninio projekto eigoje.

Numatomos technologijos ir pajėgumai: numatomi techniniais projektais.

Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų.

Elektros energija tiekama nuo esamų požeminių kabelių (0,4 kV ir 10 kV), vandentiekio, ūkinių nuotekų prisijungimas planuojamas nuo esamų miesto tinklų, ryšių linija prijungta prie esamų miesto ryšių tinklų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Sklypo ūkinės veiklos keliamas triukšmas neviršys HN 33-1:2007 reglamentuotų leistinų normų, neturės neigiamos įtakos rekreacinei ar kitai aplinkai, gyventojų sveikatai. Apsaugai nuo trečiųjų asmenų sklypą siūloma aptverti tvora.

Vanduo.

Ūkinės nuotekos leidžiamos į planuojamoje teritorijoje esamus kanalizacijos šulinius.

Aplinkos oras.

Nežymiai įtakos turės automobilių išmetamosios dujos.

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatoma rekonstruoti arba tiesti inžinerinius tinklus, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Augalinio sluoksnio storis – 25 cm.

Pagal LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ minimalus želdinių plotas visuomeninė paskirties teritorijoms, kultūros ir sporto pasatų statybos – ne mažiau nei 25 %.

Ekstremalios situacijos.

7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/60-02/MDP/07	Lapas	5
		Lapų	9
		Laida	0

Gaisrų prevencija bus užtikrinta techninio projekto rengimo metu, laikantis statybos techninių reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui.

Techninio projekto rengimo metu rekonstruojant vandentiekį planuojamoje teritorijoje ar gatvių koridoriuose turi būti numatyti priešgaisriniai hidrantai gaisro gesinimo atvejams.

Numatomos poveikio sumažinimo priemonės

Inžinerinių tinklų sistemoms naudojama sertifikuota ir patikima įranga, nuolat vykdoma priežiūra. Lauko inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos ir servitutai jų apsaugos zonų ribose. Susikirtimuose su keliais ir kitais inžineriniais tinklais naujai klojami inžineriniai tinklai tiesiami dėkluose. Inžinerinių tinklų ašis požeminėje dalyje 0,3 m atstumu virš tinklų pažymima įspėjamąja juosta.

7.1.7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, aplinkos kokybės (taršos), higieninių sąlygų, visuomenės sveikatos saugos požiūriais ir Planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

Teritorijos vystymo darnos požiūriu:

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamoje teritorijoje numatomi vandentiekio, buitinių nuotekų prisijungimas prie esamų tinklų. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius pagerėtų teritorijos aplinkos kokybė, kadangi bus suplanuota reikiama inžinerinė infrastruktūra, nustatytos reikalingos apsaugos zonos.

2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

1. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

2. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

3. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

Ekonominės aplinkos požiūriu:

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Sprendinių įgyvendinimas bendriesiems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams bei jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fonui įtakos neturės.

7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/60-02/MDP/07	Lapas	6
		Lapų	9
		Laida	0

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?
Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?
Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos bendrosioms investicijoms ir verslo sąlygoms.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?
Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?
Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?
Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.
8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?
Sprendinių įgyvendinimas valstybės ar savivaldybių biudžetams įtakos neturės.

Socialinės aplinkos požįriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?
Sprendinių įgyvendinimas atskirų regionų ar rajonų bendrajai socialinei būklei įtakos neturės.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?
Sprendinių įgyvendinimas gyventojų užimtumui įtakos neturės.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?
Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?
Sprendiniai poveikio švietimui neturės.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?
Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas poveikio atskiroms socialinėms grupėms neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks žmones ir jų sveikatą, kadangi bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požįriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?
Sprendiniai pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, dulkių planuojama veikla nesukelia. Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti gyvenamųjų patalpų apšildymas naudojant kietą kurą.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?
Planuojama veikla paviršinių ir požeminių vandenų kokybei įtakos neturės.

7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/60-02/MDP/07	Lapas	7
		Lapų	9
		Laida	0

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?
Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?
Sprendinių įgyvendinimas įtakos gamtinei rekreacinei zonai neturės.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?
Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.
8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?
Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų aplinką, ugdant šeimininkišką požiūrį į supančią aplinką.

Aplinkos kokybės (taršos) požiūriu.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius neigiamas poveikis aplinkos kokybei nebus daromas. Susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į buitinių nuotekų kanalizacijos tinklus, nustatomos reikalingos apsaugos zonos. Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti gyvenamųjų patalpų apšildymas naudojant kietą kurą.

Higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriu.

Higieninės sąlygos ir visuomenės sveikatos sauga pagerės. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius pagal galiojančius teisės aktus ir normatyvus bus tinkamai suformuota gyvenamoji aplinka, suplanuota reikalinga inžinerinė infrastruktūra, nustatytos apsaugos zonos. Laukiamas ilgalaikis teigiamas poveikis.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus sudarytos palankesnės galimybės tvarkyti kultūros paveldo teritorijas, didinti vizualinį jų patrauklumą kultūrinės veiklos plėtojimui. Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks kultūrinę aplinką.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Lazdijai, Vilniaus g. 1, LT-67101, tel. 831866135
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas; tel.: (8-37) 759028, faks.: (8-37) 452532.
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Veisiejuose, Dariaus ir Girėno gatvėje Nr. 33, detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: • Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. gruodžio 5d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-648. • Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. Patvirtintas 2010 m. sausio 14 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-1055. • Veisiejų regioninio parko ir zonų ribų specialusis planas, patvirtintas 2009 m. balandžio 22 d. nutarimas Nr. 328 „Dėl Veisiejų regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo „Žin., 2009 Nr. 49-1975 • Veisiejų regioninio parko tvarkymo specialusis planas, patvirtintas 2009 n. Birželio 22d. LR aplinkos ministerijos įsakymas Nr. D1-343 „Dėl Veisiejų regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“

7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI	Dokumento Nr. 2011/60-02/MDP/07	Lapas	8
		Lapų	9
		Laida	0

5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais – nėra.		
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuotas žemės sklypas esamo daugiabučio pastato funkcionavimui, nebūtų galimybės įrengti teritoriją gyventojų gerbūviui bei tinkamai ją prižiūrėti.		
7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</u> Nustatyti naudojimo režimus, rengimą. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuotas ir juridškai įteisintas sklypas, nustatyti tvarkymo bei naudojimo režimai.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	-
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	-
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	-
	Gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis poveikis	-
	Aplinkos kokybės (taršos) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	-
	Higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	-
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI

Dokumento Nr. 2011/60-02/MDP/07

Lapas	9
Lapų	9
Laida	0

DĖMESIO: šis dokumentas pasirašytas galiojančiu el. parašu.

PARAŠO DUOMENŲ PUSLAPIS

BYLA

Pavadinimas: 2011 60-02 MDP 07 01 Aiskinamasis rastas.pdf.
Iš viso puslapių: 9.
Apimtis: 154,77 KB.

PASIRAŠĖ

Vardas, pavardė: Romualdas Velykis.
Organizacija: UAB Dujų sfera.

PASIRAŠANČIO ASMENS SERTIFIKATAS

Išdavė: SSC Qualified Class 3 CA.
TSL: Taip.
EU TSL data: 2012-09-26 12:50:04 UTC.
EU TSL versija: 3.
Nacionalinis TSL: LT.
Nacionalinio TSL data: 2012-06-21 12:00:00 UTC.
Nacionalinio TSL versija: 3.

Serijinis numeris: 7e749ab3000000000c07.
Galioja iki: 2015-10-12 10:15 UTC.
Kvalifikuotas: Taip.
Sandorio vertė iki: Žiūr. dokumentą: CPS URL - <http://www.ssc.lt/cps>, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
SSCD: Taip.
Archyvavimo laikotarpis: Žiūr. dokumentą: CPS URL - <http://www.ssc.lt/cps>, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.

Atšaukimas tikrintas: OCSP: <http://ocsp-3nqc.ssc.lt/>.
OCSP pasirašė: ocsp-3nqc.ssc.lt.
Galioja iki: 2014-03-07 12:25 UTC.

PARAŠAS

Kvalifikuotas: Taip.
Parašo reikšmė: UAB "Dujų sfera" direktorius Romualdas Velykis.
Formatas: PAdES Basic.
Programinė įranga: Justa PDF Sign Personal, v1.0.0 b2012-10-10 11:57:45.

PASIRAŠYMO LAIKAS

Pasirašymo laikas: 2013-08-21 10:16 UTC.
Laiko šaltinis: Pasirašančio asmens kompiuteris.