SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

n / m — sklypo numeris / sklypo plotas m²

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITA
- Žemės sklypo naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- 1 - žemės naudojimo būdas, pobūdis - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos - I1
- 2 - leistinas pastatų aukštis - 12-16 m
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,3
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4
- a - žemės sklypo apželdinimas (procentais) -12
- S - servitutas, kodas 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas)
- Planuojamos teritorijos riba, sutampa su sklypo ribomis
- Esamų sklypų ribos
- Formuojamo sklypo ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statomų statinių (pastatų) zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Akustinis barjeras

Lazdijų rajono vėjų rožė

STAMBIAGABARIČIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- požeminė ryšių kabelių linija
- elektros oro linija
- 10 kV požeminė elektros kabelių linija
- 0,4 kV požeminė elektros kabelių linija
- vandentiekio tinklai
- lietaus kanalizacijos tinklai
- fekalinės kanalizacijos tinklai
- drenažo tinklai
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai
- mazuto tiekimo tinklai

APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS

- SAZ — Katilinės sanitarinės apsaugos zona (palei žemės sklypo ribą)
- Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m abipus požeminio kabelio trasos)
- Elektros linijų apsaugos zonos (po 10 m nuo oro linijos kraštinių laidų, po 1 m nuo požeminės kabelių linijos konstrukcijų kraštinių taškų)
- Elektros tinklų apsaugos zona aplink transformatorinę - žemės plotai ir oro erdvė apriboti vertikaliomis plokštumomis, esančiomis nuo jos 10 m atstumu
- Vandentiekio tinklų apsaugos zonos (po 2,5 m nuo vamzdyno ašies)
- Lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 2,5 m nuo vamzdyno ašies ir po 10 m nuo įrenginių sienelių)
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos)

Patikrinimo aktas 2014 m. gruodžio mėn. 4 d. Nr. IP1-1084-(14.4)
Tikrinimo išvada teigiamų
Tikrino:
vyr. teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė
Neringa Ringytė

SUDERINTA
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė
Vykdanti vyr. architekto funkcijas
L. Urbanskaitė
2014 m. balandžio mėn. 25 d.

Detaliojo plano organizatorius: UAB "Lazdijų šiluma"	Žemės sklypų, (kadastrinis Nr. 5923/0001:245, apytikslis plotas - 1,8024 ha) esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Gėlyno g. 10 ir (kadastrinis Nr. 5923/0001:244, apytikslis plotas 0,1804 ha) esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Gėlyno g. 10A, detalusis planas.	
Detaliojo plano rengėjas: K. Kazlausko ij "Geoplius"		
Autorius architektas Petras Selilionis / Atestato Nr. A-1932	Pagrindinis brėžinys M 1:500	2014 m. Lapo Nr. 7

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Kęstutis Jasiulevičius, Danguolė Barauskienė, Gintautas Salatka

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m kv.	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio (pastatų) aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai Žemės sklypui taikomi apribojimai: 1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 2. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 3. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m							
1	1	6011266,72	468662.49	18026	I1	I1	16	132-136	12	0,3	0,4	teritorijos užstatymas negyvenamaisiais: administracinės, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties, kitos paskirties pastatais 3 m nuo sklypo ribos bei arčiau sklypo ribos ties esamais pastatais	203 Kelio servitutas (S) 707 kv. m - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	1 iki 3	negyvenamieji: 8.2 administracinės, 8.8 gamybos ir pramonės, 8.9 sandėliavimo paskirties 8.22 kitos paskirties pastatai	1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I Ryšių linijų apsaugos zonos - 332 kv. m VI Elektros linijų apsaugos zonos - 2851 kv. m XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 19828 kv. m XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 1390 kv. m XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 8338 kv. m 2. Elektros tinklų apsaugos taisyklės: II Elektros tinklų apsaugos zonos - 640 kv. m III Elektros tinklų apsaugos zonose vykdomos veiklos sąlygos – 640 kv. m 3. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – 12 proc.
	2	6011285,26	468687,17													
	3	6011355,45	468687,17													
	4	6011363,06	468780,15													
	5	6011323,41	468820.00													
	6	6011315,27	468814,58													
	6a	6011286,56	468836,11													
	11a	6011160,58	468756,12													
	12	6011167,16	468749,41													
	13	6011169,86	468739,22													
	14	6011172,48	468733,14													
	15	6011207.30	468706,65													
	16	6011241.50	468681,21													
	17	6011261,61	468767,06													
	18	6011270,53	468760,38													
	19	6011275.90	468767,56													
	20	6011266,97	468774,24													
2	6a	6011286,56	468836,11	1802												
	7	6011280,97	468840,31													
	8	6011230,14	468810,16													
	9	6011226.20	468815,51													
	10	6011156,27	468772,18													
	11	6011153,31	468763,55													
	11a	6011160,58	468756,12													
3	1	6011266,72	468662.49	19828												
	2	6011285,26	468687,17													
	3	6011355,45	468687,17													
	4	6011363,06	468780,15													
	5	6011323,41	468820.00													
	6	6011315,27	468814,58													
	7	6011280,97	468840,31													
	8	6011230,14	468810,16													
	9	6011226.20	468815,51													
	10	6011156,27	468772,18													
	11	6011153,31	468763,55													
	12	6011167,16	468749,41													
	13	6011169,86	468739,22													
	14	6011172,48	468733,14													
	15	6011207.30	468706,65													
	16	6011241.50	468681,21													
	17	6011261,61	468767,06													
	18	6011270,53	468760,38													
	19	6011275.90	468767,56													
	20	6011266,97	468774,24													
S	17	6011261,61	468767,06	707												
	18	6011270,53	468760,38													
	19	6011275.90	468767,56													
	20	6011266,97	468774,24													
	21	6011256,42	468781,93													
	22	6011248,71	468771,47													
	23	6011264.26	468751,93													
	24	6011280,43	468764,12													
	25	6011272,33	468753,43													
	26	6011312,68	468723,55													
	27	6011309,11	468718,76													

Detaliojo plano organizatorius: UAB „Lazdijų šiluma“			Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 5923/0001:245, apytikslis plotas – 1,8024 ha) esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Gėlyno g. 10 ir (kadastrinis Nr. 5923/0001:244, apytikslis plotas 0,1804 ha) esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Gėlyno g. 10 A, detalusis planas
Detaliojo plano rengėjas: K. Kazlausko IĮ "GEOPLIUS"			
Autorius: architektas Petras Selilionis		Atestato Nr. A 1932	Pagrindinis brėžinys M 1:500 Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

2014 m.

Lapo Nr. 8

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Kęstutis Jasiulevičius, Danguolė Barauskienė, Gintautas Salatka