



**SODŲ BENDRIJOS „KRANTAI“ TERITORIJOS, ESANČIOS LAZDIJŲ R. SAV.,  
LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ K., (APYTIKSLIS PLOTAS – 6.00 HA) DETALIOJO PLANO,  
PATIKSLINANT MĖGĖJIŠKŲ SODŲ TERITORIJOS BENDRAS ŽEMĖS SKLYPO  
RIBAS IR NUSTATANT SODININKŲ NUOSAVYBĖS AR KITOMIS TEISĖMIS  
VALDOMŲ SKLYPŲ RIBAS IR BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖS RIBAS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

|                                              |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Detaliojo plano darbų organizatorius:</b> | Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius,<br>Lazdijai, Vilniaus g. 1, LT-67106, tel. 831866135                                                                 |
| <b>Detaliojo plano rengėjas:</b>             | UAB „Geometra“                                                                                                                                                                |
| <b>Planuojamos teritorijos dislokacija:</b>  | Sodų bendrijos „Krantai“ teritorija                                                                                                                                           |
| <b>Detaliojo planavimo darbų tikslas:</b>    | Patikslinti mėgėjiškų sodų teritorijos bendras žemės sklypo ribas ir nustatant sodininkų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ribas ir bendro naudojimo žemės ribas. |

**Planuojamai teritorijai taikoma galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

1. Bendrųjų planų: Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lazdijų r. sav. tarybos 2008-12-05 sprendimu Nr. 5TS-648.
2. Specialiųjų planų: Alytaus apskrities Lazdijų rajono Lazdijų seniūnijos Dumblio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas 1999 m gruodžio 30d. Alytaus apskrities viršininko Nr. 59-1358.
3. Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. Patvirtintas 2010 m sausio 14d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-1055.

#### 4. Detaliųjų planų: -

**Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene tvarka:** bendra.

**Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka:** bendra.

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

1. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-11-24 ĮSAKYMAS Nr. 10V-779 „Dėl detaliųjų planų rengimo“.
2. Lazdijų rajono savivaldybės Planavimo užduotis 2012-01-06.
3. Patikslintas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2013m. gruodžio 20d. Nr. AT27-52.

Projekto grafinė dalis parengta naudojant UAB „Geometra“ 2013 m. parengtą topografinį planą.

**Planavimo proceso etapai** - parengiamasis etapas, detaliojo plano rengimo etapas, sprendinių pasekmių vertinimo etapas, baigiamasis etapas.

## II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota 2013-12-18 atlikta topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro VĮ Kauno filialo bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Teritorija Lazdijų seniūnijoje. Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Lazdijų r. sav. tarybos 2008-12-05 sprendimu Nr. 5TS-648, planuojama teritorija patenka į sodų užstatymo teritoriją.

### 2.1 Informacija apie planuojamos teritorijos dislokaciją, gamtines sąlygas

Planuojama teritorija yra Lazdijų rajono vakarų pusėje esančiame sodų bendrijų teritorijoje „Krantai“. Planuojamos teritorijos reljefas lygus, vidutinė altitudė – 141m. Didžioji dalis planuojamos teritorijos yra sodų sklypai, nuosavybės teise priklausantys fiziniams asmenims. Likusioji dalis – laisvoje valstybinėje žemėje esantys privažiavimai prie sklypų.

### 2.2 Informacija apie susisiekimą su planuojamą teritoriją

Į planuojamą teritoriją galima patekti iš Vytauto g. – rajoninis kelias Nr. 2511 Lazdijai-Galiniai, ir Laukų, Krantų gatves, taip pat Kalnų gatvę.

### 2.3 Informacija apie planuojamoje teritorijoje esamą žemėnaudą ir žemėvaldą

Pagal VĮ Registrų centro Kauno filialo pateiktus duomenis planuojamoje teritorijoje 2013 m. gruodžio mėn. buvo įregistruoti 59 sklypai:

- 59 yra žemės ūkio paskirties (sodų), nuosavybės teisę valdomi fizinių asmenų. Sklypų plotai apie 7-8 arus.

#### 2.4 Planuojamos teritorijos žemės naudojimo apribojimai:

Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, LRV 1992-05-12, nutarimas Nr. 343 į planuojamos teritorijos ribas patenka: elektros linijų apsaugos zona, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.

#### 2.5 Teritorijos gretimybės:

Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Vytauto gatve (rajoninis kelias).

Šalia planuojamos teritorijos yra įregistruoti žemės sklypai ir statiniai, kurių nuosavybės teisės priklauso:

#### Teritorijos gretimybės

| Nr. | Nekilnojamas daiktas | Adresas                                                           | Kadastr. Nr.   | Plotas, ha | Savininkas                          | Paskirtis  |
|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------------------------------|------------|
| 1.  | žemės sklypas        | Lazdijų r. sav.,<br>Lazdijų sen.,<br>Lazdijų k.,<br>Vytauto g. 77 | 5905 /0003:79  | 0,2500     | Jonas Maconis                       | Kita       |
| 2.  | žemės sklypas        | Lazdijų r. sav.,<br>Lazdijų sen.,<br>Lazdijų k.                   | 5905 /0003:81  | 0,2000     | Jonas Maconis                       | Žemės ūkio |
| 3.  | žemės sklypas        | Lazdijų r. sav.,<br>Lazdijų sen.,<br>Lazdijų k.                   | 5905 /0003:448 | 0,1000     | Irma Giedraitienė                   | Žemės ūkio |
| 4.  | žemės sklypas        | Lazdijų r. sav.,<br>Lazdijų sen.,<br>Lazdijų k.                   | 5905 /0003:446 | 0,3000     | Irma Giedraitienė                   | Kita       |
| 5.  | žemės sklypas        | Lazdijų r. sav.,<br>Lazdijų sen.,<br>Lazdijų k.                   | 5905 /0003:450 | 0,2600     | Irma Giedraitienė                   | Žemės ūkio |
| 6.  | žemės sklypas        | Lazdijų r. sav.,<br>Lazdijų sen.,<br>Lazdijų k.                   | 5905 /0003:418 | 1,3800     | Laima Ažukienė                      | Žemės ūkio |
| 7.  | žemės sklypas        | Lazdijų r. sav.,<br>Lazdijų sen.,<br>Lazdijų k.                   | 5905 /0003:125 | 0,6300     | Romualdas Ažukas,<br>Laima Ažukienė | Žemės ūkio |

#### 2.6 Informacija apie teritorijos apsaugos statusą

Planuojama teritorija nepatenka į NATURA 2000 teritorijas. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

#### 2.7 Informacija apie planuojamoje teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros

ARCH. N. Mikašauskienė

## vertybės

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių.

### III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planavimo tikslas: Patikslinti mėgėjiškų sodų teritorijos bendras žemės sklypo ribas ir nustatant sodininkų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ribas ir bendro naudojimo žemės ribas.

Detalioju planu sodų bendrijos „Krantai“ teritorijoje suformuojami 64 sklypai. Suformuotų sklypų ribas ir plotus žiūrėti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje.

#### Duomenys apie formuojamus žemės sklypus

| Nr. | Sklypo plotas kv. m. | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis                                                                       | Leistinas statinių aukštis, m | Užstatymas  |                | Servitutai | Apribojimai                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                                                                                                                                      |                               | Tan kumas % | Intensyvumas % |            |                                                                                                                                                                                                              |
| 1.  | ~1065                | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1)                 | -                             | -           | -              | -          | 1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                           |
| 2.  | ~1274                | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo (Z1.2) | -                             | -           | -              | -          | 1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                           |
| 3.  | ~1177                | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1)                 | -                             | -           | -              | -          | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. |
| 4.  | ~804                 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1)                 | -                             | -           | -              | -          | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. |
| 5.  | ~778                 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo                                                   | -                             | -           | -              | -          | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir                                                                                                             |

ARCH. N.Mikašauskienė

|     |      |                                                                                                                      |   |   |   |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1)                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                                  | pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | ~919 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. Transformatorinės apsaugos zona – 10 metrų atstumu (pagal elektros tinklų apsaugos taisyklės patvirtintas LR energetikos ministro 2012-03-29 įsakymu Nr. 1-93).<br>4. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. |
| 7.  | ~834 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                       |
| 8.  | ~772 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                       |
| 9.  | ~757 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                       |
| 10. | ~775 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                       |
| 11. | ~765 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                       |
| 12. | ~787 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | S1 – Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) teisė 18 sklypo savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens                                                                                                                                                                                                                           |

ARCH. N. Mikašauskienė

|     |       |                                                                                                                      |   |   |   | prie šių sklypų ribos esantį pastatą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | ~812  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | S3 – Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas) teisė 17 sklypo savininkams leisti naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos esantį pastatą.<br>S2 – Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) teisė 17 sklypo savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos esantį pastatą. | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                 |
| 14. | ~721  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                 |
| 15. | ~644  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                 |
| 16. | ~1018 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos inkle ir įrenginių apsaugos zonos.<br>4. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. |
| 17. | ~851  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | S2 – Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas) teisė 13 sklypo savininkams leisti naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos esantį pastatą.<br>S3 – Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) teisė 13 sklypo savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos                 | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                 |

ARCH. N. Mikašauskienė

|     |      |                                                                                                                                                  |   |   |   | esantį pastatą.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | ~777 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1)                 | - | - | - | S1 – Kiti servitutai<br>(viešpataujantis daiktas)<br>teisė 12 sklypo<br>savininkams leisti<br>naudotis sklypo dalimi (1<br>m nuo pastato sienos)<br>prižiūrėti ir remontuoti<br>prie šių sklypų ribos<br>esantį pastatą. | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |
| 19. | ~918 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Sodininkų bendrijų<br>bendrojo naudojimo (Z1.2) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                        | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XLIX. Vandentiekio,<br>lietaus ir fekalinės<br>kanalizacijos inkle ir<br>įrenginių apsaugos zonos.<br>4. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos. |
| 20. | ~721 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1)                 | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                        | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |
| 21. | ~726 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1)                 | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                        | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |
| 22. | ~794 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1)                 | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                        | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |
| 23. | ~831 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1)                 | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                        | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |
| 24. | ~887 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1)                 | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                        | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |

ARCH. N. Mikašauskienė

|     |      |                                                                                                                                  |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. | ~996 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                                        |
| 26. | ~752 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | S4 – Kiti servitutai<br>(tarnaujantis daiktas) teisė<br>27 sklypo savininkams<br>naudotis sklypo dalimi (1<br>m nuo pastato sienos)<br>prižiūrėti ir remontuoti<br>prie šių sklypų ribos<br>esantį pastatą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                                        |
| 27. | ~447 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | S4 – Kiti servitutai<br>(viešpataujantis daiktas)<br>teisė 26 sklypo<br>savininkams leisti<br>naudotis sklypo dalimi (1<br>m nuo pastato sienos)<br>prižiūrėti ir remontuoti<br>prie šių sklypų ribos<br>esantį pastatą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                                        |
| 28. | ~764 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | S8 – Kiti servitutai<br>(viešpataujantis daiktas)<br>teisė 38 sklypo<br>savininkams leisti<br>naudotis sklypo dalimi (1<br>m nuo pastato sienos)<br>prižiūrėti ir remontuoti<br>prie šių sklypų ribos<br>esantį pastatą.<br>S5 – Kiti servitutai<br>(tarnaujantis daiktas) teisė<br>30 sklypo savininkams<br>naudotis sklypo dalimi (1<br>m nuo pastato sienos)<br>prižiūrėti ir remontuoti<br>prie šių sklypų ribos<br>esantį pastatą.<br>S6 – Kiti servitutai<br>(tarnaujantis daiktas) teisė<br>38 sklypo savininkams<br>naudotis sklypo dalimi (1<br>m nuo pastato sienos)<br>prižiūrėti ir remontuoti<br>prie šių sklypų ribos<br>esantį pastatą. | 1. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XLIX. Vandentiekio,<br>lietaus ir fekalinės<br>kanalizacijos inkle ir<br>įrenginių apsaugos zonos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                            |
| 29. | ~904 | KITA/<br>Inžinerinės infrastruktūros<br>teritorijos (I) Susisiekimo ir<br>inžinerinių tinklų<br>koridoriai (I2)                  | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. Transformatorinės<br>apsaugos zona – 10 metrų<br>atstumu (pagal elektros<br>inkle apsaugos taisyklės<br>patvirtintas LR energetikos<br>ministro 2012-03-29 įsakymu<br>Nr. 1-93).<br>4. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos. |

ARCH. N. Mikašauskienė

|     |       |                                                                                                                      |   |   |   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30. | ~824  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | S5 – Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas) teisė 28 sklypo savininkams leisti naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos esantį pastatą. | 1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos inkle ir įrenginių apsaugos zonos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                 |
| 31. | ~758  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | S7 – Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) teisė 42 sklypo savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos esantį pastatą.           | 1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos inkle ir įrenginių apsaugos zonos.<br>3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos inkle ir įrenginių apsaugos zonos.<br>4. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. |
| 32. | ~567  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos inkle ir įrenginių apsaugos zonos.<br>4. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                       |
| 33. | ~776  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos inkle ir įrenginių apsaugos zonos.<br>4. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                       |
| 34. | ~901  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                       |
| 35. | ~1113 | KITA/<br>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2)               | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos inkle ir įrenginių apsaugos zonos.                                                                                                                                       |

ARCH. N. Mikašauskienė

|     |      |                                                                                                                      |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      |                                                                                                                      |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 36. | ~877 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                 |
| 37. | ~985 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                 |
| 38. | ~797 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | S6 – Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas) teisė 28 sklypo savininkams leisti naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos esantį pastatą.<br>S8 – Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) teisė 28 sklypo savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos esantį pastatą.<br>S9 – Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) teisė 46 sklypo savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos esantį pastatą. | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos inkle ir įrenginių apsaugos zonos.<br>4. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. |
| 39. | ~505 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                           |
| 40. | ~691 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                           |
| 41. | ~771 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | S10 – Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) teisė 42 sklypo savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių)                                                                                                                             |

ARCH. N. Mikašauskienė

|     |      |                                                                                                                                  |   |   |   | esantį pastatą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42. | ~765 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | S7 ir S10 – Kiti servitutai<br>(viešpataujantis daiktas)<br>teisė 31 ir 41 sklypų<br>savininkams leisti<br>naudotis sklypų dalimis (1<br>m nuo pastato sienos)<br>prižiūrėti ir remontuoti<br>prie šių sklypų ribos<br>esantį pastatą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos. |
| 43. | ~787 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos. |
| 44. | ~762 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos. |
| 45. | ~774 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | S11 ir S12 – Kiti<br>servitutai (viešpataujantis<br>daiktas) teisė 46 sklypo<br>savininkams leisti<br>naudotis sklypo dalimi (1<br>m nuo pastato sienos)<br>prižiūrėti ir remontuoti<br>prie šių sklypų ribos<br>esančius pastatus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos. |
| 46. | ~770 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | S9 – Kiti servitutai<br>(viešpataujantis daiktas)<br>teisė 38 sklypo<br>savininkams leisti<br>naudotis sklypo dalimi (1<br>m nuo pastato sienos)<br>prižiūrėti ir remontuoti<br>prie šių sklypų ribos<br>esantį pastatą.<br>S11 – Kiti servitutai<br>(tarnaujantis daiktas) teisė<br>45 sklypo savininkams<br>naudotis sklypo dalimi (1<br>m nuo pastato sienos)<br>prižiūrėti ir remontuoti<br>prie šių sklypų ribos<br>esantį pastatą.<br>S12 – Kiti servitutai<br>(tarnaujantis daiktas) teisė<br>45 sklypo savininkams<br>naudotis sklypo dalimi (1<br>m nuo pastato sienos)<br>prižiūrėti ir remontuoti<br>prie šių sklypų ribos<br>esantį pastatą. | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos. |
| 47. | ~938 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų           | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.                                                                                       |

ARCH. N. Mikašauskienė

|     |      |                                                                                                                      |   |   |   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | (Z1.1)                                                                                                               |   |   |   |                                                                                                                                                                                                   | 3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                 |
| 48. | ~808 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                 | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. |
| 49. | ~817 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                 | 1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                           |
| 50. | ~883 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                 | 1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                           |
| 51. | ~814 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                 | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. |
| 52. | ~833 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | S13 – Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) teisė 53 sklypo savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos esantį pastatą.           | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. |
| 53. | ~873 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | S13 – Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas) teisė 52 sklypo savininkams leisti naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos esantį pastatą. | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. |
| 54. | ~795 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                 | 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. |
| 55. | ~780 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo (Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų (Z1.1) | - | - | - | -                                                                                                                                                                                                 | 1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.                                           |

ARCH. N. Mikašauskienė

|     |       |                                                                                                                                  |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56. | ~863  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | - | 1. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                                                                       |
| 57. | ~912  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | - | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |
| 58. | ~640  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | - | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |
| 59. | ~803  | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | - | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |
| 60. | ~1169 | KITA/<br>Inžinerinės infrastruktūros<br>teritorijos (I) Susisiekimo ir<br>inžinerinių tinklų<br>koridoriais (I2)                 | - | - | - | - | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XLIX. Vandentiekio,<br>lietaus ir fekalinės<br>kanalizacijos inkle ir<br>įrenginių apsaugos zonos.<br>4. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos. |
| 61. | ~554  | KITA/<br>Inžinerinės infrastruktūros<br>teritorijos (I) Susisiekimo ir<br>inžinerinių tinklų<br>koridoriais (I2)                 | - | - | - | - | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |
| 62. | ~1007 | KITA/<br>Inžinerinės infrastruktūros<br>teritorijos (I) Susisiekimo ir<br>inžinerinių tinklų<br>koridoriais (I2)                 | - | - | - | - | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XLIX. Vandentiekio,<br>lietaus ir fekalinės<br>kanalizacijos inkle ir<br>įrenginių apsaugos zonos.<br>4. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos. |

|     |      |                                                                                                                                  |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63. | ~194 | KITA/<br>Inžinerinės infrastruktūros<br>teritorijos (I) Susisiekimo ir<br>inžinerinių tinklų<br>koridoriams (I2)                 | - | - | - | - | 1. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |
| 64. | ~776 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | - | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                             |
| 65. | ~800 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | - | 1. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XLIX. Vandentiekio,<br>lietaus ir fekalinės<br>kanalizacijos inkle ir<br>įrenginių apsaugos zonos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos. |
| 66. | ~785 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | - | 1. VI. Elektros linijų<br>apsaugos zonos.<br>2. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>3. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                             |
| 67. | ~665 | ŽEMĖS ŪKIO/<br>Mėgėjiškų sodų žemės<br>sklypai ir sodininkų<br>bendrijų bendro naudojimo<br>(Z1) Mėgėjiškų sodų sklypų<br>(Z1.1) | - | - | - | - | 1. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |
| 68. | ~58  | KITA/<br>Inžinerinės infrastruktūros<br>teritorijos (I) Susisiekimo ir<br>inžinerinių tinklų<br>koridoriams (I2)                 | - | - | - | - | 1. XXIX. Paviršinio vandens<br>telkinių apsaugos zonos ir<br>pakrantės apsaugos juostos.<br>2. XX. Požeminių vandens<br>telkinių (vandenviečių)<br>sanitarinės apsaugos zonos.                                                                                                          |

Ivažiavimas į sklypus – įvažiavimas į sklypus Nr. 1, 59, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 bus iš Laukų g. Įvažiavimas į sklypus Nr. 16, 17, 18, 64, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 65, 31 bus iš Krantų g. Įvažiavimas į sklypus Nr. 19, 34, 38, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52 bus iš Kalnų g. Įvažiavimas į sklypus Nr. 36, 66, 37, 47, 48, 49, 50, 51 iš Vytauto g. esamu keliu. Įvažiavimas į sklypus Nr. 39, 32, 35, 67 iš pietinėje planuojamos teritorijos dalyje esančiu keliu. Prie visų mėgėjiškų sodų žemės sklypų, sodininkų bendrijų bendro naudojimo sklypų ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypo buvo suformuoti sklypai iš esamų privažiavimo kelių. Sodų bendrijos teritorija šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje ribojasi su Vytauto g. – rajoninis kelias Nr. 2511 Lazdijai-Galiniai, kurio minimali kelio juosta yra 19 metrų. Kelio apsaugos zona yra po 20 metrų nuo kelio sankasos briaunos. Sodo bendrijos riba paliekama esama pagal esamą situaciją (atsižvelgiant į esamą sodų teritorijos ribą,

ARCH. N. Mikašauskienė

tvorą ir preliminarias sodininkų sklypų ribas). Rajoninio kelio Nr. 2511 Lazdijai-Galiniai apsaugos zona sutapatinama su esama sodininkų bendrijos riba (tvora). Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygų, LRV 1992–05-12, nutarimu Nr. 343 II. Kelių apsaugos zonos 3.2 punktu: Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymo nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus). Gatvių, sankryžų įrengimo ir saugaus eismo reguliavimo klausimus spręsti parengiant atskirą techninį projektą. Techninio projekto metu sprendžiamas racionaliausias susisiekimo komunikacijų rekonstravimo būdas gatvių raudonųjų linijų ribose.

Inžinieriniai tinklai – sklypuose numatome pajungti tokius inžinierinius tinklus:

- **vandentiekis** – planuojamos teritorijos ribose ir šalia jo vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra. Artimiausiu metu šioje vietoje vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra nenumatoma. Artimiausi vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Naujakurių ir Vytauto gatvių sankirtoje.
- **buitinės nuotekos** – planuojamoje teritorijoje nėra buitinių nuotekų tinklų.
- **lietaus nuotekos** – planuojamoje teritorijoje nėra lietaus nuotekų tinklų.
- **elektra** – nustatyta esamos transformatorinės (Lz-614) ir esamų elektros tinklų apsaugos zonos bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai esamų elektros tinklų apsaugos zonų ribose. Esant poreikiui (neelektrifikuotiems sklypams) yra numatytos vietos (koridorius) energetikos objektų statybai (tiesimui), tikslinti atliekant techninį inžinerinių tinklų projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas.
- **ryšių kabelio linija** – planuojamoje teritorijoje nėra ryšių tinklų.
- **dujotiekio tinklai** – planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio tinklų.
- **šildymas** – planuojamoje teritorijoje nėra šilumos tinklų.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio I dalimi buvo informuoti ir greta planuojamos teritorijos esančių žemės sklypų savininkai.

Projektuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos nenustatomos. Esant būtinybei nustatomos atliekant techninį inžinerinių tinklų projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas, vykdant darbus derinti su sklypus prižiūrinčiomis organizacijomis, reikalui esant gretimų sklypų savininkais ir naudotojais. Neišlaikant elektros tinklų apsaugų zonoms keliamų reikalavimų ir esamiems tinklams trukdant teritorijos užstatymui arba naudojimui pagal paskirtį, techninio projekto metu numatyti elektros tinklų iškėlimo galimybės.

Planuojamoje teritorijoje patikslinant preliminariais matavimais suformuotus žemės sklypus suformuoti 68 sklypai, iš jų 59 sklypai mėgėjiškų sodų žemės sklypai, 2 sklypai sodininkų bendrijų bendro naudojimo, 7 sklypai susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Kadastriniais matavimais suformuotų žemės sklypų ribos nekeičiamos.

1 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.1148 ha. Galima paklaida  $\pm 102$ . Suformuoto sklypo plotas 0.1065 ha.

2 sklypas. Sklypas suformuotas sodininkų bendrijos rekreacijai ir kitoms bendroms reikmėms, bendram naudojimui. Suformuotame sklype yra kūdra. Sklypo plotas 0.1274 ha.

3 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į 2 sklype esančios kūdros ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.1200 ha. Galima paklaida  $\pm 104$ . Suformuoto sklypo plotas 0.1177 ha.

4 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Įregistruoto sklypo plotas 0.0804 ha. Galima paklaida  $\pm 85$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0804 ha.

5 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0805 ha. Galima paklaida  $\pm 85$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0778 ha.

6 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 7 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0899 ha. Galima paklaida  $\pm 90$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0919 ha.

7 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0834 ha. Galima paklaida  $\pm 87$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0834 ha.

8 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 7 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0790 ha. Galima paklaida  $\pm 84$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0772 ha.

9 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir pastatus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0783 ha. Galima paklaida  $\pm 84$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0757 ha.

10 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0795 ha. Galima paklaida  $\pm 85$ .

Suformuoto sklypo plotas 0.0775 ha.

11 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumo normose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 64 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0789 ha. Galima paklaida  $\pm 84$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0765 ha.

12 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumo normose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 18 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0766 ha. Galima paklaida  $\pm 83$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0787 ha.

13 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumo normose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas, kadastriniais matavimais įregistruotų 15 ir 17 sklypų ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0773 ha. Galima paklaida  $\pm 83$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0812 ha.

14 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumo normose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 15 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0693 ha. Galima paklaida  $\pm 79$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0721 ha.

15 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0644 ha. Galima paklaida  $\pm 76$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0644 ha.

16 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumo normose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas, kadastriniais matavimais įregistruotų 15 ir 17 sklypų ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.1092 ha. Galima paklaida  $\pm 99$ . Suformuoto sklypo plotas 0.1018 ha.

17 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0851 ha. Galima paklaida  $\pm 99$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0851 ha.

18 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0777 ha. Galima paklaida  $\pm 84$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0777 ha.

19 sklypas. Sklypas suformuotas sodininkų bendrijos rekreacijai ir kitoms bendroms reikmėms, bendram naudojimui. Suformuotame sklype yra kūdra ir vandens bokštas. Sklypo plotas 0.0918 ha.

20 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumo normose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir pastatus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0775 ha. Galima paklaida  $\pm 84$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0721 ha.

21 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir pastatus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0784 ha. Galima paklaida  $\pm 84$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0726 ha.

22 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0820 ha. Galima paklaida  $\pm 86$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0794 ha.

23 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Įregistruoto sklypo plotas 0.0831 ha. Galima paklaida  $\pm 86$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0831 ha.

24 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Įregistruoto sklypo plotas 0.0887 ha. Galima paklaida  $\pm 89$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0887 ha.

25 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas, kadastriniais matavimais įregistruotų 26 ir 37 sklypų ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0938 ha. Galima paklaida  $\pm 92$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0996 ha.

26 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0752 ha. Galima paklaida  $\pm 82$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0752 ha.

27 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 26 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0451 ha. Galima paklaida  $\pm 64$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0447 ha.

28 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 38 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0763 ha. Galima paklaida  $\pm 83$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0764 ha.

29 sklypas. Sklypas suformuotas Laukų gatvei, numatytos vietos inžinerinių tinklų koridoriams. Suformuoto sklypo plotas 0.0904 ha.

30 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0821 ha. Galima paklaida  $\pm 86$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0824 ha.

31 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0763 ha. Galima paklaida  $\pm 83$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0758 ha.

32 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 41 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0607 ha. Galima paklaida  $\pm 74$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0567 ha.

33 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 26 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0751 ha. Galima paklaida  $\pm 82$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0776 ha.

34 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Įregistruoto sklypo plotas 0.0901 ha. Galima paklaida  $\pm 90$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0901 ha.

35 sklypas. Sklypas suformuotas pravažiavimui, numatytos vietos inžinerinių tinklų koridoriams. Suformuoto sklypo plotas 0.1113 ha.

36 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0895 ha. Galima paklaida  $\pm 90$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0877 ha.

37 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0985 ha. Galima paklaida  $\pm 94$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0985 ha.

38 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0797 ha. Galima paklaida  $\pm 85$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0797 ha.

39 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 41 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0547 ha. Galima paklaida  $\pm 70$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0505 ha.

40 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 41 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0699 ha. Galima paklaida  $\pm 79$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0691 ha.

41 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0771 ha. Galima paklaida  $\pm 83$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0771 ha.

42 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta

esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 41 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0780 ha. Galima paklaida  $\pm 84$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0765 ha.

43 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0825 ha. Galima paklaida  $\pm 86$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0787 ha.

44 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0807 ha. Galima paklaida  $\pm 85$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0762 ha.

45 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0794 ha. Galima paklaida  $\pm 85$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0774 ha.

46 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 38 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0808 ha. Galima paklaida  $\pm 85$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0770 ha.

47 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.1007 ha. Galima paklaida  $\pm 95$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0938 ha.

48 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0826 ha. Galima paklaida  $\pm 86$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0808 ha.

49 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir pastatus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0847 ha. Galima paklaida  $\pm 87$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0817 ha.

50 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir pastatus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0859 ha. Galima paklaida  $\pm 88$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0883 ha.

51 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir kadastriniais matavimais įregistruoto 52 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0739 ha. Galima paklaida  $\pm 82$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0814 ha.

52 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0833 ha. Galima paklaida  $\pm 87$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0833 ha.

53 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0873 ha. Galima paklaida  $\pm 89$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0873 ha.

54 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0795 ha. Galima paklaida  $\pm 85$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0795 ha.

55 sklypas. Sklypas suformuotas sumažintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas, pastatus ir kadastriniais matavimais įregistruoto 54 sklypo ribas. Įregistruoto sklypo plotas 0.0853 ha. Galima paklaida  $\pm 88$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0780 ha.

56 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir pastatus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0814 ha. Galima paklaida  $\pm 86$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0863 ha.

57 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir pastatus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0828 ha. Galima paklaida  $\pm 86$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0912 ha.

58 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinumose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir pastatus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0637 ha. Galima paklaida  $\pm 76$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0640 ha.

59 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Įregistruotų sklypų plotai 0.0803 ha. Galima paklaida  $\pm 85$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0803 ha.

60 sklypas. Sklypas suformuotas Kalnų gatvei, numatytos vietos inžinerinių tinklų koridoriams. Suformuoto sklypo plotas 0.1169 ha.

61 sklypas. Sklypas suformuotas pravažiuavimui, numatytos vietos inžinerinių tinklų koridoriams. Suformuoto sklypo plotas 0.0554 ha.

62 sklypas. Sklypas suformuotas Krantų gatvei, numatytos vietos inžinerinių tinklų koridoriams. Suformuoto sklypo plotas 0.1007 ha.

63 sklypas. Sklypas suformuotas privažiuavimui į 67 sklypą, yra galimybė išeiti iš sodų bendrijos ribų, numatytos vietos inžinerinių tinklų koridoriams. Suformuoto sklypo plotas 0.0194 ha.

64 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Sklypas suformuotas ir įregistruotas atliekant kadastrinius matavimus. Įregistruotų sklypų plotai 0.0776 ha. Galima paklaida  $\pm 84$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0776 ha.

65 sklypas. Suformuoto sklypo plotas atitinka nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose užregistruoto sklypo plotą. Įregistruotų sklypų plotai 0.0800 ha. Galima paklaida  $\pm 85$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0800 ha.

66 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinum normose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas, kadastriniais matavimais įregistruotų 26 ir 37 sklypų ribas. Įregistruotų sklypų plotai 0.0779 ha. Galima paklaida  $\pm 84$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0785 ha.

67 sklypas. Sklypas suformuotas padidintas, leistinum normose, atsižvelgiant į greta esančių sodų bendrijos teritorijos ribas ir pastatus. Įregistruoto sklypo plotas 0.0630 ha. Galima paklaida  $\pm 75$ . Suformuoto sklypo plotas 0.0665 ha.

68 sklypas. Sklypas suformuotas pravažiavimui į 1 sklypą, numatytos vietos inžinerinių tinklų koridoriams. Suformuoto sklypo plotas 0.0058 ha.

Detaliajame plane numatyta bendra sodų bendrijos „Krantai“ teritorijos riba, apjungianti suformuotų sklypų ribas tarp taškų Nr. 1, 195, 2, 18, 19, 20, 21, 68, 69, 70, 71, 94, 140, 141, 142, 144, 146, 150, 152, 155, 157, 159, 161, 165, 167, 169, 170, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187, 188, 189, 190, 15, 16, 17, 13, 11, 8, 6, 1.

Visoje planuojamoje teritorijoje nustatytas esamo telkinio apribojimas, XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (200 m) ir pakrantės apsaugos juostos, vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652) atsižvelgiant į pakeitimus, pagal aplinkos ministro patvirtintą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą.

Už planuojamos teritorijos ribų, šiaurinėje dalyje yra vandenvietė, atsižvelgus į Lazdijų rajono bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį, visa planuojama teritorija patenka į 3 vandenvietės apsaugos zoną ir dalis šiaurinės planuojamos teritorijos patenka į 2 vandenvietės apsaugos zoną (žiūrėti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinį). Todėl visai planuojamai teritorijai nustatomas apribojimas XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652) su pakeitimais. Visoje planuojamoje teritorijoje (3 vandenvietės apsaugos zonoje) draudžiama statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius; įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo

aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą. Sklypuose Nr. 25, 26, 36, 66, 37, 47, 48, 49, 50, 61 (patenka ir į 2 vandenvietės apsaugos zoną) draudžiama teršti teritoriją buitinėmis, nuodingosiomis, pramoninėmis atliekomis, mėšlu; statyti tepalų, degalų, mineralinių nuodingųjų medžiagų sandėlius, degalines, atliekų rinktuvus, pramoninių atliekų saugyklas ir kitus objektus, kurie gali chemiškai užteršti požeminius ir atvirusius vandens telkinius; steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti asenizacijos, filtracijos laukus, mėšlo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones bei kitus objektus, kurie gali bakteriologiškai užteršti požeminius vandens telkinius; naudoti trąšas (organines ir mineralines) ir nuodinguosius chemikalus; imti iš upės dugno smėlį, gilinti dugną; ganyti gyvulių bandą (išskyrus pavienius gyvulius) 300 metrų pločio pakrantės zonoje.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu Nr. 21-617, kitais poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais. Atitinka aplinkos kokybės (taršos), higieninius, visuomenės sveikatos saugos, poveikio aplinkos kokybės, biologinės įvairovės, gamtos išteklių naudojimo, kraštovaizdžio, ekosistemų, gamtos objektų, gamtinės aplinkos, saugaus eismo ir valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros reikalavimus.

#### Plano sprendinių poveikio vertinimas:

- Aplinkos kokybės (taršos) – detalajame plane nenumatoma taršos šaltinių, kurie įtakotų aplinkos oro kokybę. Detaliojo plano sprendiniai nesąlygos didelio esamos aplinkos oro užterštumo lygio ir neviršys leistinų ribinių verčių mėgėjiškų sodų teritorijos aplinkai. Reikšmingos pasekmės oro kokybei nenumatomos. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamos įtakos dirvožemiui, kadangi šiuo detaliojo planu nenumatoma statyti pastatų, todėl kasybų darbai nebus numatomi, dėl to dirvožemio pokyčiams įtakos neturės, kuri pakeistų dirvožemio kokybę. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, galimas nežymus neigiamas poveikis oro kokybei dėl sodininkų atvažiuojančio transporto, tačiau didesnis srautas numatomas vasaros sezono metu.
- Higieninius – mėgėjiškų sodų bendrijos teritorijos vystymasis reikšmingo poveikio dirvožemio, oro ir vandens kokybei neturės. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, sodų bendrijos nariai sodų teritoriją tvarkys savomis lėšomis. Kadangi detaliojo planu neplanuojama statinių statyba, todėl higienos bei aplinkosauginiams reikalavimams neigiamos įtakos neturės.
- Visuomenės sveikatos saugos – įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, sodų bendrijos nariams sveikatos saugos požiūriu, neigiamos įtakos neturės.

- Poveikio aplinkos kokybės, gamtinės aplinkos – tinkamas reglamentavimas ir sodų veiklos organizavimas leis išsaugoti aplinkos kokybės ir gamtinės aplinkos struktūrą, jo estetinės kokybės palaikymą bei čia esančių gamtinių ir kultūrinių vertybių kompleksą, dėl to numatomas teigiamas poveikis.
- Biologinės įvairovės – pietinėje planuojamos teritorijos dalyje yra tvenkinys, visa planuojama teritorijai nustatytas paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos apribojimas. Detaliojo plano sprendiniai biologinės įvairovės atžvilgiu neigiamos įtakos neturės, sodų bendrijos narių priežiūra skatins ilgalaikį teigiamą poveikį.
- Gamtos išteklių naudojimo – mėgėjiškų sodų bendrijos teritorijos vystymasis reikšmingo poveikio dirvožemio, oro ir vandens kokybei neturės. Tikėtinas aplinkos kokybės pagerėjimas, nes sumažės sodų teritorijoje daroma žala aplinkai, sodininkai prižiūtos teritoriją.
- Kraštovaizdžio, ekosistemų, gamtos objektų – tinkamas reglamentavimas ir sodų veiklos organizavimas leis išsaugoti kraštovaizdžio struktūrą, jo estetinės kokybės palaikymą bei čia esančių gamtinių ir kultūrinių vertybių kompleksą, dėl to numatomas teigiamas poveikis. Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio, ekosistemos, gamtos objektų kokybei.
- Saugaus eismo – poveikis eismo saugai bus teigiamas. Naujų kelių detaliojame plane nėra numatyta. Sodininkų teritorijose bus naudojami esami keliai, tačiau tai tik pagerins eismo saugumą bei susisiekimo kokybę.
- Valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros – poveikio valstybinės reikšmės kelių plėtrai nenumatoma, kadangi detaliojo plano nėra sprendžiama kelių plėtra.

P.V.

Vaidas Navackas

Arch.

Neringa Mikašauskienė

ARCH. N. Mikašauskienė

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių  
poveikio vertinimo tvarkos aprašo  
2 priedas

### TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                    |                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:<br><i>Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Lazdijai, Vilniaus g. 1, LT-67106, tel. 831866135</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |                                               |
| 2. | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:<br><i>UAB „Geometra“ Taikos pr. 88A, Kaunas. Į.k. 1602970515</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |                                               |
| 3. | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:<br><i>Sodų bendrijos „Krantai“ teritorijos, esančios Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Lazdijų k., (apytikslis plotas – 6.00 ha) detalusis planas, patikslinant mėgėjiškų sodų teritorijos bendras žemės sklypo ribas ir nustatant sodininkų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ribas ir bendro naudojimo žemės ribas</i>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                                               |
| 4. | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:<br><i>Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lazdijų r. sav. tarybos 2008-12-05 sprendimu Nr. 5TS-648.</i><br><i>Alytaus apskrities Lazdijų rajono Lazdijų seniūnijos Dumblio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas 1999 m gruodžio 30d. Alytaus apskrities viršininko Nr. 59-1358.</i><br><i>Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. Patvirtintas 2010 m sausio 14d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-1055.</i> |                                                                                                                                    |                                               |
| 5. | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |                                               |
| 6. | <b>STATUS QUO SITUACIJA:</b> <i>jeigu nebūtų įgyvendinti detaliojo plano sprendiniai, nebūtų suplanuotos teritorijos, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, gamtinei aplinkai, nebūtų skatinama sodų teritorijų, poilsio vystymas. Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, teritorija nebūtų patraukli sodininkams, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |                                               |
| 7. | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:<br><i>Patikslinti mėgėjiškų sodų teritorijos bendras žemės sklypo ribas ir nustatant sodininkų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ribas ir bendro naudojimo žemės ribas.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                    |                                               |
| 8. | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)<br><i>Planuojamos teritorijos žalingas poveikis aplinkai nenumatomas.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |                                               |
| 9. | Sprendinio poveikis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                    |                                               |
|    | Vertinimo aspektai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis                                                                                      | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
|    | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Teigiamas ilgalaikis poveikis. Greta yra suformuoti sklypai, todėl detaliojo plano sprendiniai užtikrina darnią teritorijos</i> | <i>nėra</i>                                   |

ARCH. N.Mikašauskienė

|     |                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                | <i>plėtrą.</i>                                                                                                                            |                                                                                                                 |
|     | ekonominėi aplinkai                                            | <i>Ilgalaikis teigiamas poveikis. Nekilnojamojo turto rinkos vertės padidėjimas.</i>                                                      | <i>nėra</i>                                                                                                     |
|     | socialinei aplinkai                                            | <i>Teigiamas ilgalaikis poveikis. Naujų sklypų suformavimas, sukuriant kokybišką gyvenamąją aplinką su bendrosiomis erdvėmis</i>          | <i>nėra</i>                                                                                                     |
|     | gamtinėi aplinkai ir kraštovaizdžiui                           | <i>Teigiamas ilgalaikis poveikis gamtinėi aplinkai ir kraštovaizdžiui. Teritorija bus sutvarkyta. Darni rajono kraštovaizdžio plėtra.</i> | <i>nėra</i>                                                                                                     |
| 10. | Nulinės alternatyvos poveikis:                                 |                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
|     | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | <i>nėra</i>                                                                                                                               | <i>Neigiamas, nes jei nebus padalijami sklypai, nebus užtikrinta darni teritorijos vystymo srities kryptis.</i> |
|     | ekonominėi aplinkai                                            | <i>nėra</i>                                                                                                                               | <i>Neigiamas: nevyks ekonominė plėtra.</i>                                                                      |
|     | socialinei aplinkai                                            | <i>nėra</i>                                                                                                                               | <i>Neigiamas: nebus sukurtos naujos sodininkų bendrijų bendro naudojimo erdvės.</i>                             |
|     | gamtinėi aplinkai ir kraštovaizdžiui                           | <i>nėra</i>                                                                                                                               | <i>Neigiamas, nevyks darnus kraštovaizdžio vystymasis.</i>                                                      |

P.V.

Vaidas Navackas

Arch.

Neringa Mikašauskienė

ARCH. N. Mikašauskienė