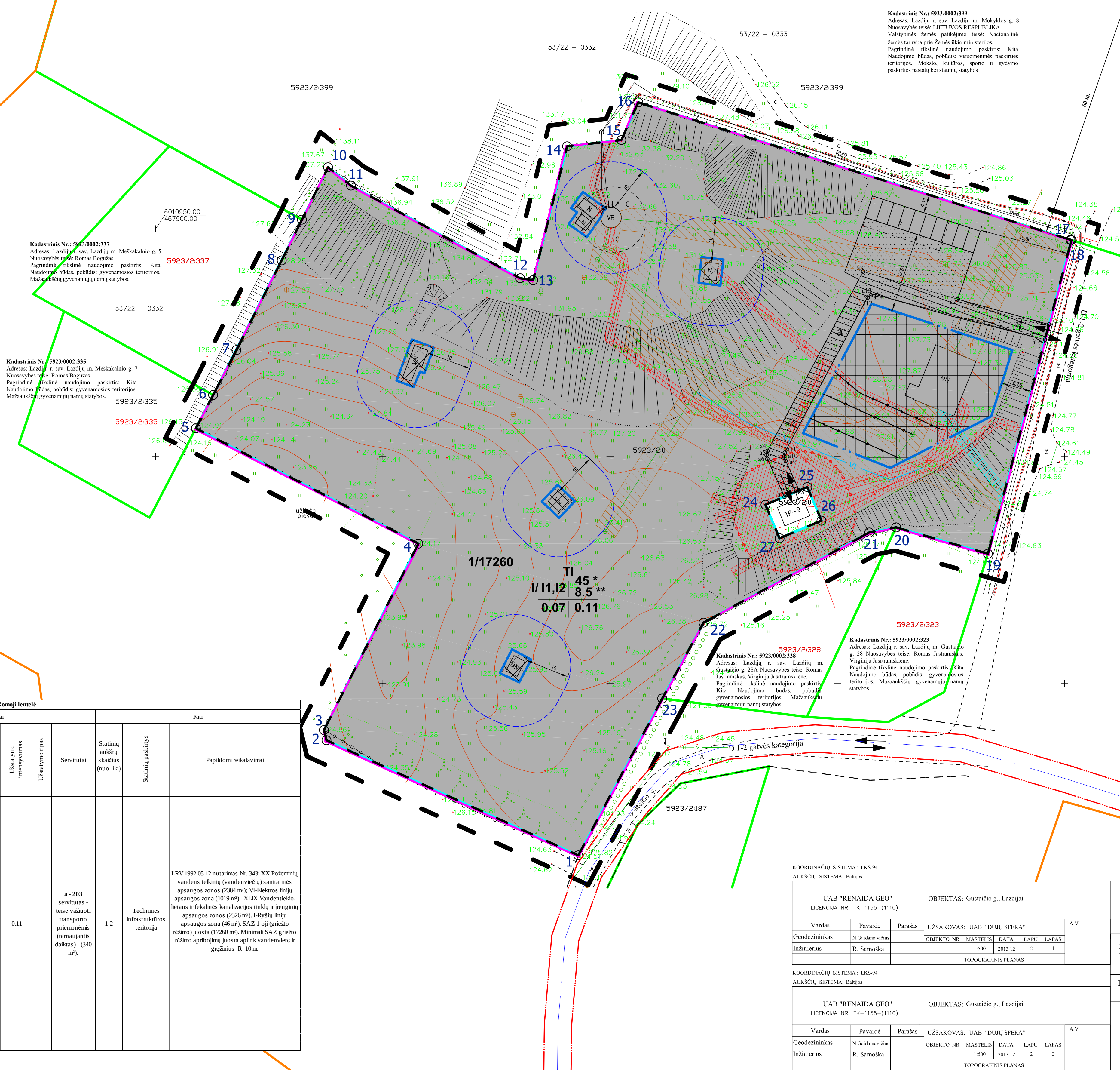


 Planuojama teritorija

**Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų m. M. Gustaičio g.,
(apytikslis plotas - 1,7262 ha) detalusis planas**



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano organizatorius:
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Lazdijai, Vilniaus g. 1, LT-67101, LT 83186 135.

Detaliojo plano rengėjas:
„UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas

Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Lazdijų r. sav. administracijos direktoriaus 2013-02-04 įsakymas Nr. 10v-100 „Dėl detaliojo plano rengimo“

Planavimo teritorijos plotas:
0,12760 ha

PLANAVIMO TIKSLAS
suformuoti žemės sklypą, nustatyti jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindines žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdą, pobūdį.

SPRENDINIAI
Ilgvaidintam detaliojo plano sprendinius suformuota vienas sklypas, kurio plotas 17260 m² sklypas atsižvelgus į gretimų sklypų plotų sklypą ribas.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorija (1), nustatomi du naudojimo pobūdžiai - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (1I) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordiorians (12).

Sklype numatomos užstatymo zonos prie esamų pastatų. Esamai vandenvietė nustatytas 45 m aukštumas, aptarnaujamasis pastatas 8,5 m. Minimali Sklypo gričio režimo juosta aplink vandens gręžinį ir vandenvietę nustatoma 10 m spinduliu.
Sklyp pirmosios (gričio režimo) juostos dydis pagal higienos normas turi būti ne mažesnis kaip 10 m aplink eksploatacinis gręžinį, formuojama sklyp, remiantis Lazdijų rajono savivaldybės vandenvietčių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo speciačiuoju planu, ji sutapatinama su vandenvietės sklypų ribomis. Sklyp 2-oji (mikrobios taršos apribojimo) juosta nustatyta už sklypo ribos nutolusi 60 m.

Sklype suplanuotas 35 m servitutinė pravažiavimas iki esamos transformatorinės TP-9. Sklypas suformuoti atsižvelgiant į gretim asančių žemės sklypų ribas, nepažeidžiant jų apimtį ar nuomosinių interesų. Numatomo sprendinių įgyvendinimas suplanuotame sklype neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų gerbūviui ir juose vykdomi veiklai.

Išvažiavimas - išvažiuojamas paleikamas esamas sklypo rytinėje pusėje iš asfaltuoto kelio (D1-2 gatvės kategorija).

Inžineriniai tinklai.
Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami naudojaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniai reglamentais bei LR Verslo įstatyme 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 342 „Dėl sprendimų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ reikalavimais. Elektros tinklai, bei vandentiekio tinklai patenkantys po užstatymo zona statant naujus statinius iškelti (sprendžiama techniniu požiūriu). Numatant tinklų iškilimą planuojami nauji elektros bei vandentiekio tinklai palei užstatymo zona, pajungimas numatomas nuo esamų tinklų,

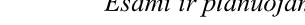
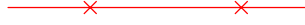
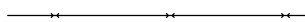
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

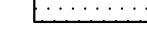
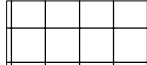
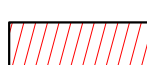
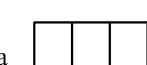
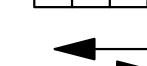
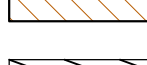
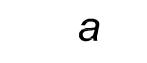
T		
1 2		

3 4	n/m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²

- T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas:
- 1 - Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai:
- TI - Techninės infrastruktūros teritorija
- 1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- 11 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
- 12 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
- 2 - Leistinas pastatų akūstis metrais
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo int ensyvumas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | |
|---|---|
|  | Planuojama teritorija |
|  | Planuojama sklypo riba |
|  | Registruoti sklypai, matuotai atlikus tikslius kadastrinius matavimus
LKS-94 koordinacių sistemoje (duomenys iš VĮ „Registrų centras“) |
|  | Neregistruoti sklypai |
|  | Įrengtuosios gatvės ašis |
|  | Statybos riba |
|  | Elektros apsaugos zona 10 m |
|  | SAZ 1-oji (griežto režimo) juosta |
|  | SAZ 2-oji (mikrobinės taršos apribojimo) juosta 60 m. |
|  | Minimali SAZ griežto režimo apribojimų juosta aplink vandenvietę
gręžinius R=10 m |
|  | Gatvės raudonosios linijos |
|  | Naikinimo linija |
- Esami ir planuojami inžineriniai tinklai:*
- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Esama 0,4kV elektros linija. |
|  | Esama ryšio linija. |
|  | Esama būtinių nuotekų linija |
|  | Esamas vandentiekis |
|  | Esama drenažo linija |
|  | Planuojami 0,4 kV elektros kabeliai |
|  | Planuojamas vandentiekis |

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Planojama inžinerinės infrastruktūros teritorija |  | Asfalto danga |
|  | Užstatymo zona |  | Ryšių linijų apsaugos zona |
|  | Elektros linijų apsaugos zona |  | Automobilių parkingo vieta |
|  | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona |  | Transporto judėjimo kryptis, įvažiavimas - išvažiavimas |
|  | Servituto ribos (zona) |  | Sklypo kampo koordinatė |
| | |  | Servituto kampo koordinatė |

* Sklyso plotu matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Organizatorius: Lazdijų savivaldybės administracijos direktorius

Slapasp. MDP:	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
pv	Marius Vainius	27859		2014-01-07	2013/33/MDP/07/02
Planuot.	Eglė Matijošaitytė			2014-01-07	Mastelis 1:500
					Lapas 1
					Lapu 1
					Laida 0

7.2. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.

Objektas: Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų m. M. Gustaičio g.,
(apytikslis plotas - 1,7262 ha) detalusis planas



* * Aptarnaujantiems pastatams nustatomas aukštingumas - 8,5 m.