

OBJEKTO IŠSIDĖYMO SCHEMA



TERITORIJOS (APYTIKSLIS PLOTAS - 0,60 HA), ESANČIOS LAZDIJŲ R. SAV. VEISIEJŲ M. DŽUKŲ G. GALE, SUFORMUOJANT SKLYPUS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS



Detaliojo plano organizatorius:
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai, tel. (8 318) 66 135, faks. (8 318) 51 351, el. paštas info@lazdijai.lt

Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas

Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 4 d. įsakymas Nr. 10V-97.

Planuojamos teritorijos plotas:
apie 0,96 ha.

PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuojami sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai nustatant jų ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį.

SPRENDINIAI

Igyvendinant detaliojo plano sprendimus suformuoti 4 kitos paskirties žemės sklypai.

Sklypo Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė: naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių pastatų statybos. Sklypas Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorija, naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynai.

Sklypuose numatyta: užstatymas, įvažiavimai - išvažiavimai.

Vandeniui planuojama tiekti iš vandens gręžinių numatytą techninių projektų metu. Sklype numatomas būtinių nuotekų valymo įrenginys, kurio įrengimas sprendžiamas statinio projekto rengimo metu. Žemės įtampos elektros ir ryšio linijų prijungimas numatomas prie artimiausių esančių tinklų. Pajungimas sprendžiamas techninis projektas pagal išduotas technines sąlygas. Esamų elektros tinklų iškilimai sprendžiami techniniu projektu.

Sklypai suformuoti atsižvelgiant į gretas esančių žemės sklypų ribas, nepažeidžiant jų sklypų naudojimą ar nuomos turėtojų interesus. Numatomų sprendinių įgyvendinimas suplanuotose sklypuose neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų gerbūviui ir juose vykdomai veiklai.



5665.0001.81
Adresas: Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Palyso g. 2
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Miesto apgyvendinimo namų sklypas
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Nuosavybė: Irene Mitulienė

Servitūtų lentelė

Servitūto Nr.	Servitutas	Žyminio	Servituto kampų koordinatės		Servituto kraštinių ilgiai
			X	Y	
SI	Servitutas 206 - (teisė tiesti požeminis ir antžeminis komunikacijos). Servitutas 207 - teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis dujoms). Servitutas 208 - teisė naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis dujoms) (182 m ²)	S1	5996998.21	479539.77	S1-S2 2
		S2	5996997.55	479541.66	S2-S3 22.01
		S3	5997018.31	479549.01	S3-S4 71.25
		S4	5997041.23	479481.54	S4-S5 200.00
		S5	5997039.31	479480.98	S5-S6 69.14
		S6	5997017.07	479546.44	S6-S1 20.00

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių aprašomųjų lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Kontreinerio teritorijos naudojimo tipas	Galinė žemės sklypo naudojimo riba	Nuos. žemės	Statinio aukštis, m	Statinio plotas, m ²	Statinio tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Sklypo naudojimo aprašymai		
	X	Y											Statinio aukštis skaičius	Statinio paskirtis	
1	1	5996944.06	479501.98	GG	GG/G1	7	132.47	0.25	0.50	-	-	-	2	Gyvenamoji	LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992.05.12: I-Ryšių linijų apsaugos zona (21 m ²); XXX - Vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos (1400m ²); XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai (1400 m ²).
	2	5996953.53	479486.6												
	3	5996964.19	479474.83												
	4	5996965.15	479474.01												
	5	5996965.93	479492.02												
	6	5996981.23	479523.72												
2	4	5996965.15	479474.01	GG	GG/G1	7	132.38	0.30	0.60	-	-	-	2	Gyvenamoji	LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992.05.12: I-Ryšių linijų apsaugos zona (10 m ²); XXX - Vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos (540 m ²); XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai (540 m ²).
	7	5997005.63	479471.08												
	8	5996989.41	479468.09												
	9	5996977.17	479467.91												
	10	5996969.01	479470.72												
	11	5997005.63	479471.08												
3	11	5997036.94	479490.28	GG	GG/G1	7	132.40	0.22	0.44	-	-	-	2	Gyvenamoji	LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992.05.12: VI - Elektros linijų apsaugos zonos (68 m ²); XXX - Vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos (2000 m ²); XXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkai (2000 m ²); galioja iki linijos iškilimo fakto VI - Elektros linijų apsaugos zonos (1279 m ²).
	12	5997036.21	479540.09												
	13	5996981.23	479523.72												
	14	5996965.93	479492.02												
	15	5996995.93	479492.02												
	16	5997036.94	479490.28												
4	15	5996962.6	479538.56	BZ	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1: Servitutas 206 - (teisė tiesti požeminis ir antžeminis komunikacijos). Servitutas 207 - teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis dujoms); Servitutas 208 - teisė naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis dujoms) (182 m ²)
	16	5996917.62	479542.2												
	1	5996944.06	479501.98												
	6	5996981.23	479523.72												
	12	5997009.21	479540.09												
	13	5997036.94	479490.28												

PASTABOS

- Sklypai, matavimai ir koordinatės tikslinti atsižvelgiant geodezinio matavimus.
- Į žemėlaidį įrašyti karta su atitinkamoje rėžiu, datavimo Nr. 201 3/28/MOP/97/01, kuri yra numatoma detaliojo plano dalimi.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

T	1	2	3	4	E - Atskirųjų želdynų teritorijos
					E1 - Rekreacinės paskirties želdynai

SKLYPO NUMERIS IR JO PLOTAS

n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas kv. m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

--- (dashed line)	Planuojamos teritorijos riba	○1	Sklypo kampų taškai
--- (dotted line)	Projektuojamų sklypų ribos	○1	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
--- (dash-dot line)	Projektuojamų gatvių ribos	SI	Servituto numeris
--- (solid line)	Planuojamos gatvės žvilgtinimas	○57	Servituto kampų taškai
--- (solid line)	Nuolatinio linijos	□ (hatched)	Elektros linijų apsaugos zonos
--- (solid line)	Ryšio linijos	□ (hatched)	Ryšio linijų apsaugos zonos
--- (solid line)	Stambios riba	□ (hatched)	Planuojami inžineriniai tinklai
--- (solid line)	Asfaltas (jeigu atskiras)	□ (hatched)	0.4 kV įtampos elektros linijos
--- (solid line)	Asfaltas (jeigu atskiras)	□ (hatched)	10 kV įtampos elektros linijos
□ (hatched)	Loštinis užstatymo pastatams zona (nauja)	□ (hatched)	Planuojama ryšių linija
□ (hatched)	Gyvenamosios teritorijos (vienbučių-dvibučių namai)		
□ (hatched)	Gyvenamosios teritorijos (vienbučių-dvibučių namai)		
□ (hatched)	Asiklinių želdynų teritorijos		
□ (hatched)	Asiklinių želdynų teritorijos		
□ (hatched)	Asiklinių želdynų teritorijos		

SUDERINTA
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vėlyvą specializaciją vykdančių vėlyvą architekto funkcijas L. Urvanaitė, J. Greblkaitė, A. Arūnas Bačevičius

UAB "REINADA ORO" LICENCIJA NR. 76-1155-(1110)	OBJEKTAS: Palyso g., Veisiejai
Vardas: Palyso g.	Paraišas: UAB "DUJŲ SFERA"
Geodezininkas: N. Ošauskaitė	OBJEKTŲ NR. MATAVIMŲ DATA: LAPAS
Inžinierius: R. Štupla	1.986 2013.12 1 1

Organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius				
Etapas: MDP	Vardas: Palyso g.	Alustato Nr.: 26991	Paraišas: [Signature]	Dokumento Nr.: 2014-01-10/2013MDP/0762
Planuotojas: Tomas Grabys	Diana Dimaviciene	26991	[Signature]	2014-01-10/2013MDP/0762
				Mastelis: 1:500
				Lapas: 1
				Lapų: 1
				Laido: 0

7.2. Sprendinių brėžinys

TERITORIJOS (APYTIKSLIS PLOTAS - 0,60 HA), ESANČIOS LAZDIJŲ R. SAV. VEISIEJŲ M. DŽUKŲ G. GALE, SUFORMUOJANT SKLYPUS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas

Suderinti: Jurgutė Multiulienė, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Multiulienė, Justina Greblkaitė, Arūnas Bačevičius

DĖMESIO: šis dokumentas pasirašytas galiojančiu el. parašu.

PARAŠO DUOMENŲ PUSLAPIS

BYLA

Pavadinimas: 2013 28 MDP 07 02 L0.0 (Pagr_br.).pdf.
Iš viso puslapių: 1.
Apimtis: 921,73 KB.

PASIRAŠĖ

Vardas, pavardė: Romualdas Velykis.
Organizacija: UAB Dujų sfera.
Tel. nr.: 83759028.
El. pašto adresas: dujusfera@dujusfera.lt.
Pasirašymo vieta: Draugystės g. 19 LT - 51230, Kaunas, Lietuva.

PASIRAŠANČIO ASMENS SERTIFIKATAS

Išdavė: SSC Qualified Class 3 CA.
TSL: Taip.
EU TSL data: 2012-09-26 12:50:04 UTC.
EU TSL versija: 3.
Nacionalinis TSL: LT.
Nacionalinio TSL data: 2012-06-21 12:00:00 UTC.
Nacionalinio TSL versija: 3.

Serijinis numeris: 7e749ab300000000c07.
Galioja iki: 2015-10-12 10:15 UTC.
Kvalifikuotas: Taip.
Sandorio vertė iki: Žiūr. dokumentą: CPS URL - <http://www.ssc.lt/cps>, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
SSCD: Taip.
Archyvavimo laikotarpis: Žiūr. dokumentą: CPS URL - <http://www.ssc.lt/cps>, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.

Atšaukimas tikrintas: OCSP: <http://ocsp-3nqc.ssc.lt/>.
OCSP pasirašė: ocsp-3nqc.ssc.lt.
Galioja iki: 2016-03-12 11:46 UTC.

PARAŠAS

Kvalifikuotas: Taip.
Parašo reikšmė: UAB "Dujų sfera" direktorius Romualdas Velykis.
Formatas: PAdES Basic.
Programinė įranga: Justa PDF Sign Personal, v1.0.0 b2012-10-10 11:57:45.

PASIRAŠYMO LAIKAS

Pasirašymo laikas: 2014-04-16 06:04 UTC.
Laiko šaltinis: Pasirašančio asmens kompiuteris.