

7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius. Lazdijai, Vilniaus g. 1, LT-67101, TEL. 8 318 66 135.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 4 d. įsakymas Nr. 10V-97

Planavimo procesą sudaro 4 etapai:

1-asis – parengiamasis etapas, kurio metu: nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų, jeigu objektas nėra susijęs su įslaptinta informacija, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose nustatyta tvarka.

2-asis – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, kurį sudaro: esamos būklės analizės stadija; koncepcijos nustatymo stadija; sprendinių konkretizavimo stadija.

3-asis – sprendinių pasekmių vertinimo etapas, būtinas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui nustatyti;

4-ojo – baigiamojo etapo metu atliekama viešo svarstymo su visuomene procedūra, projektas apsvarstomas bei suderinamas nuolatinėje statybos komisijoje. Projektas tikrinamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, teikiamas tvirtinti bei registruoti teritorijų planavimo registre.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-04 įsak. Nr. 10V-97 „Dėl detaliojo plano rengimo“.
- Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09 patvirtinta detaliojo plano rengimo planavimo paslaugų programa.
- Lazdijų rajono savivaldybės administracijos vyriausiosios architektės Lauros Urbanskaitės 2013-04-17 patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas Nr. AT27-16 detaliojo planavimo dokumentui rengti.
- Nacionalinės Žemės Tarnybos prie Žemės ūkio Ministerijos Lazdijų skyriaus 2013-03-28 sąlygos Nr.4PLS-(14.4.100.)-25.
- Alytaus visuomenės sveikatos centro Lazdijų skyriaus 2013-04-17 sąlygos Nr. ŽS-12-15.
- AB „LESTO“ 2013-04-10 sąlygos Nr. TS-46430-13-0160.
- TEO LT, AB. 2013-03-25 sąlygos Nr. 2-215/2013.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-03-28 sąlygos Nr. (5.4)-ST-122.
- UAB „Lazdijų vanduo“ 2013-03-25 sąlygos Nr.8-89.

Kopija tikra



Projekto vadovė

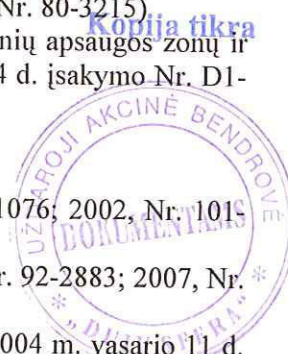
Diana Dimavičienė

Etapas:	Planavimo organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius					
MDP	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Diana Dimavičienė	26491		2014-01-10	2013/28/MDP/07/01	
Projekt.	Tomas Grabys			2014-01-10		
					Lapas	1
					Lapų	13
					Laida	0
7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Objektas: Teritorijos (apytikslis plotas - 0,60 ha), esančios Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Dzūkų g. gale, suformuojant sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai, detalusis planas				
		UAB "DUJŲ SFERA"				
		Draugystės 19, LT-51230, Kaunas				

- UAB „Lazdijų šiluma“ 2013-03-25 sąlygos Nr. 040-S.
- Lazdijų r. sav. administracijos Vietinio ūkio skyriaus 2013-03-25 sąlygos Nr. VŪ3-70.
- Kultūros paveldo departamentas Alytaus teritorinis padalinio 2013-04-08 sąlygos Nr. (12.12.-A) 2A-141.
- Veisiejų regioninio parko direkcijos 2013-03-29 sąlygos.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- Teritorijų planavimo įstatymas 1995m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 2004m. sausio 15 d., Nr. IX-1962; Žin., 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847 ir kitos aktualios redakcijos).
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-03 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; Žin., 2006, Nr. 114-4364, Žin., 2007, Nr. 46-1776, Žin., 2008, Nr. 35-1258 ir kitos aktualios redakcijos).
- LRV 1996 m. rugsėjo 18 d. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai Nr. 1079 (aktuali redakcija 2007 m. kovo 14 d. LRV nutarimu Nr. 247).
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004m. liepos 16d. Nr.920 (Žin., 2006, Nr. 112-4293).
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994m. balandžio 26d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868, Žin., 2006, Nr. 138-5268 ir kitos aktualios redakcijos).
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. LR Vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr. 343; (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643).
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr. XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr. 65-1540, Žin., 2000, Nr. 39-1093, Žin., 2000, Nr. 90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558 ir kitos aktualios redakcijos).
- STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (aktualios redakcijos).
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.
- HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“.
- HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.
- HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukurtų elektrinių laukų“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. Įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241, 2007-06-28 d. (Žin., 2007, Nr. 80-3215).
- LR AM 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija).
- Lazdijų rajono savivaldybės 2011-2020 metų strateginis plėtros planas.
- Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54)
- Lietuvos respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 1015-4492);
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
- Kelių priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. Nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771);
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. Įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);



Projekto vadovė
Diana Dimavičiūtė

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01

Lapas	2
Lapų	13

- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. Įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 134-4878)
- Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklas kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. Įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009, Nr. 133-5825).
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. Įsakymas Nr. D1-524 (Žin., 2011, Nr. 87 – 4200) III dalis 16 punktas: „Viename žemės sklype leidžiama formuoti vieną sodybą (vieną gyvenamąjį namą su paklauliniais)“.

Detalusis planas atitinka šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

- Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. gruodžio 5 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-648;
- Veisiejų regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas 2009 m. birželio 22 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343;
- Veisiejų regioninio parko ir zonos ribų planas, patvirtintas 2009 m. balandžio 22 d. nutarimu Nr. 328;
- Veisiejų miesto šilumos ūkio specialusis planas. Patvirtintas 2004 m. liepos 13 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-471;
- Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtos planas. Patvirtintas 2010 m. sausio 14 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-1055.

7.1.2. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

1. Vietovė.

Planuojama teritorija yra Veisiejų mieste, Lazdijų rajono savivaldybėje, Dzūkų g. gale. Apie 380 m atstumu į vakarus nuo planuojamos teritorijos yra Šilo gatvė; apie 80 m atstumu rytų kryptimi yra Rūdės gatvė. Planuojama teritorija patenka į Veisiejų regioninį parką, jo gyvenamąją funkcinę zoną ir į GŪE ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Savininkai.

Planuojama teritorija neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

Gretimybės.

Planuojama teritorija yra Lazdijų rajono savivaldybės Veisiejų miesto seniūnijos Veisiejų miesto Dzūkų gatvės gale.

Planuojama teritorija iš šiaurės pusės ribojasi su valstybine žeme, mišku:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (naudojimo būdas; naudojimo pobūdis)	Statiniai
5955/0001:97	Lazdijų r.sav. Veisiejų m. Rūdės g.	Lietuvos Respublika	Miškų ūkio (rekreacinių miškų sklypai)	Kopija tikra

Planuojama teritorija iš rytų pusės ribojasi su nuosavybės teise įregistruotu žemės sklypu:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (naudojimo būdas; naudojimo pobūdis)	Statiniai
5955/0001:81	Lazdijų r.sav. Veisiejų m. Pušyno g. 2	Irena Miliuskienė	Kita (gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	1

- Iš rytų pusės adresu: Pušyno g. 2, Veisiejai esančiu pastatu: gyvenamuoju pastatu (unikalus Nr. 5999-1000-9015, paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatai).

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01

Lapas	3
Lapų	13
Laida	0

Suderinta: Jurgutė Muliulienė, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliulienė, Justina Greblkaitė, Arūnas Bacevičius

Planuojama teritorija iš pietų ir vakarų pusės ribojasi su keliuku.

Su planuojama teritorija besiribojantys, bei joje esantys nuosavybės teise įregistruoti sklypai yra įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį (dok. Nr. 2013/28/MDP/07/02), remiantis VI „Registru centras“ pateikta planuojamos teritorijos kadastrinio žemėlapis ištrauka.

2. Esama planuojamos teritorijos būklė.

Planuojamos teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje užstatymo nėra.

Susisiekimo sistema.

Prie planuojamos teritorijos privažiuoti galima iš Dzūkų arba Pušyno gatvių.

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje auga natūralūs miškai, miško jaunuolynai. 90 % teritorijos užima pieva.

Gamtos ir Kultūros paveldo objektai.

Visa planuojama teritorija patenka į Veisiejų regioninį parką. Maždaug 350 m atstumu rytų kryptimi nuo planuojamos teritorijos yra Ančios ežeras. Vadovaujantis LR AM 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ III straipsnio 9.1. punktu – prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis nei 200 ha – apsaugos zonų išorinė riba nuo kranto linijos turi būti nutolusi 500 m atstumu. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos (rytinėje dalyje) apie 90 m yra nutolęs Natūra 2000 objektas - Ančios ežero šiaurinė apyežerė (identifikavimo kodas: LTLAZ0021).

Planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių. Apie 125 m atstumu pietryčių kryptimi yra Lietuvos partizanų Stasio Sorokos-Mindaugo ir Leono Ivoškos-Lapino kapas (Unikalus objekto kodas: 22015).

Inžineriniai tinklai ir inžinerinės infrastruktūros objektai.

1. Elektra.

Planuojamos teritorijos, šiaurinėje ir rytinėje dalyje yra nustiestos 10kV ir 35 kV elektros linijos ant stulpų.

Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV nutarimą Nr. 343 VI Elektros linijų apsaugos zonos – iki 10 kV po 10 metrų žemės juostos ir oro erdvės tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros tinklams nuo 10 kV iki 35 kV po 15 metrų žemės juostos ir oro erdvės tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų.

Kopija tikra

2. Ryšiai.

Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje prie planuojamų sklypų yra nustiestos ryšių linijos. Šiems tinklams pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ I skyriaus 1 punktą nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

3. Vandentiekis.

Planuojamoje teritorijoje vandentiekio tinklų nėra.

4. Lietaus ir buitinių nuotekų kanalizacija. Drenažas.

Planuojamoje teritorijoje lietaus nuotekų kanalizacijos, drenažo nėra.

Projekto vadovė
Diana Dimavicius

[Signature]

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01

Lapas	4
Lapų	13

Suderinta: Jurgutė Muliulienė, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliulienė, Justina Greblikaite, Arūnas Bacevičius

5. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje dujotiekio tinklų nėra.

6. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklų nėra.

Teritorijos vystymo tendencijos, probleminės situacijos.

Teritorijos vystymo tendencijos:

- Planuojamą sklypą Nr.3 kerta 10 kV elektros oro linija. Kadangi jų apsaugos zona yra po 10 m pločio nuo kraštinių laidų, šioje teritorijoje yra ribojama vienbučių ir dvibučių pastatų statybos zona. Todėl šiuo detaliuoju planu bus sukabeliuota 10 kV elektros oro linija.

7.1.3. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS**1. Planavimo tikslai ir uždaviniai.**

Numatant suformuoti žemės sklypus, nustatant jų ribas, žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitą, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį - vienbučių ir dvibučių pastatų statybos.

2. Konceptijos nustatymas.

Detaliojo plano koncepcija nustatoma remiantis planavimo tikslais ir uždaviniais. Taip pat nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, pobūdžiai, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Planuojant teritoriją vadovautasi išduotomis planavimo sąlygomis, Lazdijų rajono savivaldybės bendrojo planu, Veisiejų regioninio parko ir zonos ribų planu, Veisiejų regioninio parko tvarkymo planu, Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros planu, Veisiejų miesto šilumos ūkio specialiojo planu atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vietą, bei sąsają su Veisiejų miestu, į gretimybes, kelių tinklą, infrastruktūrą, esamą privačią nuosavybę.

7.1.4. SPRENDINIAI**1. Paskirtis, suformavimas.**

Planuojamoje teritorijoje suformuoti 4 žemės sklypai:

Sklypų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Sklypo Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorija, naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynai.

2. Sklypų suformavimas.

Detaliuoju planu suformuoti 4 žemės sklypai, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Sklypų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Sklypo Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorija, naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynai.

Sklypas Nr. 1: Planuojamo sklypo Nr. 1 plotas 1400 m². Įvažiavimas – išvažiavimas į planuojamą sklypą Nr. 1 numatomas per keliuką, kuriuo patenkama į Dzūkų gatvę.

Sklypas Nr. 2: Planuojamo sklypo Nr. 2 plotas 540 m². Įvažiavimas – išvažiavimas į planuojamą sklypą Nr. 2 numatomas per keliuką, kuriuo patenkama į Dzūkų gatvę.

Sklypas Nr. 3: Planuojamo sklypo Nr. 3 plotas 2000 m². Įvažiavimas – išvažiavimas į planuojamą sklypą Nr. 3 numatomas per keliuką, kuriuo patenkama į Dzūkų gatvę.

Kopija tikra

Diana Dimavičiūtė

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01**

Lapas	5
Lapų	13

Sklypas Nr. 4: Planuojamo sklypo Nr. 4 plotas 5647 m². Įvažiavimas – išvažiavimas į planuojamą sklypą Nr. 4 numatomas per keliuką, kuriuo patenkama į Dzūkų gatvę.

Maždaug 350 m atstumu rytų kryptimi nuo planuojamos teritorijos yra Ančios ežeras. Vadovaujantis LR AM 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ III straipsnio 9.1. punktu – prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis nei 200 ha – apsaugos zonų išorinė riba nuo kranto linijos turi būti nutolusi 500 m atstumu.

3. Planuojamo sklypo užstatymas.

Formuojamame sklype nustatomos apsaugos zonos, statinių zonos. Užstatymo pastatais zona rekreacinės paskirties sklype turės būti nustatyta techniniais projektais. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

4. Inžineriniai tinklai.

Esami ir planuojami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1992-05-12 d. nutarimo Nr. 343 aktuali redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

4.1. Elektros tinklai.

Planuojamus požeminius 0,4 kV ir 10 kV elektros tinklus numatoma pajungti į arčiausiai esamus elektros tinklus. Pajungimą spręsti techniniais projektais pagal išduotas technines sąlygas.

Elektros linijų apsaugos zonos ir veiklos apribojimai nustatomi pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (VI) skyriu, patvirtintų LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343. – po 1 m. nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Sklype Nr. 3 esančio 10 kV elektros tinklo iškėlimą spręsti techniniu projektu.

4.2. Ryšių tinklai.

Planuojamus ryšio tinklus numatoma pajungti į artimiausius esamus ryšio tinklus. Pajungimą spręsti techniniais projektais pagal išduotas technines sąlygas.

Ryšių linijų apsaugos zonos ir veiklos apribojimai nustatomi pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (I) skyriu, patvirtintu LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343. – po 2 m. abipus požeminio kabelio trasos ar orinės linijos kraštinių laidų.

4.3. Vandentiekio tinklai.

Vandenį planuojama tiekti iš vandens grežinių numatytų techninių projektų metu.

Kopija tikra

4.4. Lietaus ir buitinių nuotekų kanalizacija. Drenažas

Sklype numatomas buitinių nuotekų valymo įrenginys, kurio įrengimas sprendžiamas statinio projekto rengimo metu.

4.5. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje dujotiekio tinklai nenumatomi.

4.6. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklai nenumatomi.

5. Susisiekimas.

Įvažiavimas į planuojamą **sklypą Nr. 1:** Įvažiavimas – išvažiavimas numatomas per sklypą Nr. 4 į kurį patenkama per keliuką, kuriuo patenkama į Dzūkų gatvę.

Sklypas Nr. 2: Įvažiavimas – išvažiavimas į planuojamą sklypą Nr. 2 numatomas per sklypą Nr. 4 į kurį patenkama per keliuką, kuriuo patenkama į Dzūkų gatvę.



Projekto vadovė
Diana Dimavičiūtė

[Signature]

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01

Lapas	6
Lapų	13
Laidų	0

Sklypas Nr. 3: Įvažiavimas – išvažiavimas į planuojamą sklypą Nr. 3 numatomas per sklypą Nr. 4 į kurį patenkama per keliuką, kuriuo patenkama į Dzūkų gatvę.

Sklypas Nr. 4: Įvažiavimas – išvažiavimas į planuojamą sklypą Nr. 4 numatomas per keliuką, kuriuo patenkama į Dzūkų gatvę.

6. Želdiniai.

Pagal LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijose privalo būti - 25% sklypo ploto.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

SKLYPAI:

SKLYPAS 1:

Sklypo plotas: 1400 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Leistinas aukštis: 7 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 25 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 50 %.

Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12: I-Ryšių linijų apsaugos zona (21 m²); XXIX - Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (1400m²); XXXIV – Nacionaliniai ir regioniniai parkai (1400 m²).

SKLYPAS 2:

Sklypo plotas: 540 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Leistinas aukštis: 7 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 30 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 60 %

Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12: I-Ryšių linijų apsaugos zona (10 m²); XXIX - Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (540 m²); XXXIV – Nacionaliniai ir regioniniai parkai (540 m²).

SKLYPAS 3:

Sklypo plotas: 2000 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Leistinas aukštis: 7 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 22 %

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 44 %

Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12: VI Elektros linijų apsaugos zonos (68 m²); XXIX - Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (2000 m²);



Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01

Lapas	7
Lapų	13

Suderinta: Jurgutė Muliulienė, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliulienė, Justina Greblikaitė, Arūnas Bacevičius

XXXIV – Nacionaliniai ir regioniniai parkai (2000 m²); galioja iki linijos iškėlimo fakto: VI Elektros linijų apsaugos zonos (1279 m²).

SKLYPAS 4:

Sklypo plotas: 5647 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorija

Žemės naudojimo pobūdis: rekreacinės paskirties želdynai

Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12:

VI Elektros linijų apsaugos zonos (5527 m²); XXIX - Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (5647 m²); XXXIV – Nacionaliniai ir regioniniai parkai (5647 m²).

Planuojamame sklype numatomas servitutas S1: servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servitutas 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 182 m².

7.1.5. APLINKOS APSAUGOS DALIS

1. Vietovė

Planuojama teritorija yra Veisiejų mieste, Lazdijų rajono savivaldybėje, Dzūkų g. gale. Apie 380 m atstumu į vakarus nuo planuojamos teritorijos yra Šilo gatvė; apie 80 m atstumu rytų kryptimi yra Rūdės gatvė. Planuojama teritorija patenka į Veisiejų regioninį parką, jo gyvenamąją funkcinę zoną ir į GŪe ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Ši teritorija taip pat priklauso Gamtinio karkaso teritorijai ir numatoma veikla sklypuose vykdoma nepažeidžiant Gamtinio karkaso nuostatų.

Planuojama teritorija patenka į Veisiejų regioninį parką, jo gyvenamąją funkcinę zoną ir į GŪe ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Žemės sklypų ribos, bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planavimo eigoje įvertintos inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos (rytinėje dalyje) apie 90 m yra nutolęs Natūra 2000 objektas - Ančios ežero šiaurinė apyžerė (identifikavimo kodas: LTLAZ0021). Apie 125 m atstumu pietryčių kryptimi yra Lietuvos partizanų Stasio Sorokos-Mindaugo ir Leono Ivoškos-Lapino kapas (Unikalus objekto kodas: 22015).

2. Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: numatant suformuoti žemės sklypus, nustatant jų ribas, žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį - kitą, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos ir bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, naudojimo pobūdį - vienbučių ir dvibučių pastatų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams ir rekreacinės paskirties želdynai.

Planuojama veikla vykdoma nepažeidžiant Gamtinio karkaso nuostatų (teritorija yra Gamtinio karkaso teritorijoje).

Inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC, ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Kopija tikra

Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01

Lapas	8
Lapų	13

Suderinta: Jurgutė Muliulienė, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliulienė, Justina Greblikaite, Arūnas Bacevičius

Priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

3. Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų, bei išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos - nepavojingos medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spindulių.

Automobilių keliamas triukšmas gyvenamosiose patalpose neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuotų leistinų normų.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla galinti turėti neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai bei gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Vandenį planuojama tiekti iš numatomo gręžinio, numatyto techninių projektų metu. Nuotekoms valyti numatoma individuali nuotekų tvarkymo sistema - nuotekoms tvarkyti.

Aplinkos oras.

Oro kokybei nežymią įtaką turės gyvenamųjų patalpų apšildymas naudojant kietą kurą.

Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomos humusingo dirvožemio sluoksnio nuėmimas, jis bus laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje, išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

Triukšmas.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

7.1.5. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, aplinkos kokybės (taršos), higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriais, poveikio aplinkos kokybei ir biologiniai įvairovei, gamtos išteklių naudojimui, kraštovaizdžio, ekosistemų ir gamtos objektų apsaugai.

Teritorijos vystymo darnos požiūriu.

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro apie 0,96 ha valstybinės žemės, čia suformuoti 3 gyvenamosios paskirties sklypai ir bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija. Planuojamoje teritorijoje numatomi ryšių tinklai, bei elektros perdavimo linijos. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius pagerėtų teritorijos aplinkos kokybė, kadangi bus suplanuota reikiama inžinerinė infrastruktūra, nustatytos reikalingos apsaugos zonos.

2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01

Lapas 9

Lapų 13

Suderinta: Jurgutė Muliulienė, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliulienė, Jūratė Greblkaitė, Arūnas Bacevičius

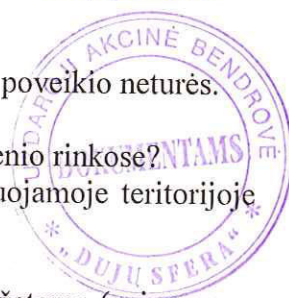
Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?
Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.
4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?
Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.
5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?
Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).
6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?
Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?
Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?
Sprendinių įgyvendinimas bendriesiems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams bei jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fonui įtakos neturės.
3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?
Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?
Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos bendrosioms investicijoms ir verslo sąlygoms.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?
Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?
Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?
Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.
8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?
Sprendinių įgyvendinimas valstybės ar savivaldybių biudžetams įtakos neturės.

Kopija tikra



Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

Socialinės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01	Lapas	10
		Lapų	13
		Suderinta: Jurgutė Muliulienė, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliulienė, Justina Greblikaite, Arūnas Bacevičius	

Sprendinių įgyvendinimas atskirų regionų ar rajonų bendrajai socialinei būklei įtakos neturės.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?
Sprendinių įgyvendinimas gyventojų užimtumui įtakos neturės.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?
Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?
Sprendiniai poveikio švietimui neturės.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?
Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas poveikio atskiroms socialinėms grupėms neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks žmones ir jų sveikatą, kadangi bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?
Sprendiniai pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, dulkių planuojama veikla nesukelia. Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti gyvenamųjų patalpų apšildymas naudojant kietą kurą.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?
Planuojama veikla paviršinių ir požeminių vandenų kokybei įtakos neturės.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?
Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės.
4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.
5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos (rytinėje dalyje) apie 90 m yra nutolęs Natūra 2000 objektas - Ančios ežero šiaurinė apyžerė. Visa planuojama teritorija patenka į Veisiejų regioninį parką. Maždaug 350 m atstumu rytų kryptimi nuo planuojamos teritorijos yra Ančios ežeras. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio neturės.
6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?
Sprendinių įgyvendinimas įtakos gamtinei rekreacinei zonai neturės.
7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?
Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.
8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?
Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų aplinką, ugdant šeiminišką požiūrį į supančią aplinką.
9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?



Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01	Lapas	11
		Lapų	13

Suderinta: Jurgutė Muliulienė, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliulienė, Justina Greblikaitė, Arūnas Bacevičius

Planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių. Apie 125 m atstumu pietryčių kryptimi yra Lietuvos partizanų Stasio Sorokos-Mindaugo ir Leono Ivoškos-Lapino kapas (Unikalus objekto kodas: 22015). Sprendinių įgyvendinimas šiam ir kitiems kultūros paveldo objektams neigiamo poveikio nedarys.

Aplinkos kokybės (taršos) požiūriu.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius neigiamas poveikis aplinkos kokybei nebus daromas. Susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į buitinių nuotekų kanalizacijos tinklus, nustatomos reikalingos apsaugos zonos. Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti gyvenamųjų patalpų apšildymas naudojant kietą kurą.

Higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriu.

Higieninės sąlygos ir visuomenės sveikatos sauga pagerės. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius pagal galiojančius teisės aktus ir normatyvus bus tinkamai suformuota gyvenamoji aplinka, suplanuota reikalinga inžinerinė infrastruktūra, nustatytos apsaugos zonos. Laukiamas ilgalaikis teigiamas poveikis.

Poveikio aplinkos kokybei ir biologiniai įvairovei.

Sprendinių įgyvendinimas neigiamo poveikio aplinkos kokybei ir biologiniai įvairovei neturės. Susidariusios buitinės nuotekos bus nukreipiamos į buitinių nuotekų kanalizacijos tinklus, nustatomos visos reikalingos apsaugos zonos ir apribojimai, išsaugojami vertingi želdiniai.

Saugaus eismo požiūriu.

Įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas per valstybinėje žemėje esantį kelią naujos nuovažos nuo vietinės ar valstybinės reikšmės kelių nebus įrengiamos, naudojamosi įrengtomis esanomis. Per planuojamą sklypą į kitas gretimas (besiribojančias) teritorijas ir sklypus nėra važiuojama, patekimas į juos nėra kliudomas ar varžomas. Neigiamo poveikio eismo saugumui nenumatoma.

Vietinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje naujos nuovažos nuo vietinės ar valstybinės reikšmės kelių nėra numatomos, naudojamosi įrengtomis esamos, per sklypą į gretimas (besiribojančias) teritorijas ir sklypus nepatenkama. Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio vietinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius. Lazdijai, Vilniaus g. 1, LT-67101, TEL. 8 318 66 135.
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028.
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos (apytikslis plotas - 0,60 ha), esančios Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Dzūkų g. gale, suformuojant sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai, detalusis planas.
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. gruodžio 5 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-648; Veisiejų regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas 2009 m. birželio 22 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343; Veisiejų regioninio parko ir zonos ribų planas, patvirtintas 2009 m. balandžio 22 d. nutarimu Nr. 328; Veisiejų miesto šilumos ūkio specialusis planas. Patvirtintas 2004 m. liepos 13 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-471; Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas. Patvirtintas 2010 m. sausio 14 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-1055.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: -

Projekto vadovė
Diana Dimavičiienė

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01

Lapas	12
Lapų	13

Suderinta: Jurgutė Muliulienė, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliulienė, Justina Greblikaitė, Arūnas Bacevičius

6.	Status quo situacija: Jeigu nebūtų įgyvendinami detaliojo plano sprendiniai, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio vystymosi darnai.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Numatant suformuoti žemės sklypus, nustatant jų ribas, žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį - kitą, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį - vienbučių ir dvibučių pastatų statybos.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas): detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo tikslus, uždavinius bei sąlygas. Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkos kokybės (taršos) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Poveikio aplinkos kokybei ir biologiniai įvairovei	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtos išteklių naudojimui	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Aplinkos kokybės (taršos) požiūriu		
	Higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriu		
	Poveikio aplinkos kokybei ir biologiniai įvairovei		
	Gamtos išteklių naudojimui		
	Kraštovaizdžio, ekosistemų ir gamtos objektų apsaugai		

Kopija tikra


 Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

7.1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/28/MDP/07/01	Lapas	13
		Lapų	13
		Laida	0

Suderinta: Jurgutė Muliulienė, Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliulienė, Justina Greblikaite, Arūnas Bacevičius

DĖMESIO: šis dokumentas pasirašytas galiojančiu el. parašu.

PARAŠO DUOMENŲ PUSLAPIS

BYLA

Pavadinimas: 2013 28 MDP 07 01 00 (Aisk_r.).pdf.
Iš viso puslapių: 13.
Apimtis: 7,16 MB.

PASIRAŠĖ

Vardas, pavardė: Romualdas Velykis.
Organizacija: UAB Dujų sfera.
Tel. nr.: 837759028.
El. pašto adresas: dujusfera@dujusfera.lt.
Pasirašymo vieta: Draugystės g. 19 LT - 51230, Kaunas, Lietuva.

PASIRAŠANČIO ASMENS SERTIFIKATAS

Išdavė: SSC Qualified Class 3 CA.
TSL: Taip.
EU TSL data: 2012-09-26 12:50:04 UTC.
EU TSL versija: 3.
Nacionalinis TSL: LT.
Nacionalinio TSL data: 2012-06-21 12:00:00 UTC.
Nacionalinio TSL versija: 3.

Serijinis numeris: 7e749ab3000000000c07.
Galioja iki: 2015-10-12 10:15 UTC.
Kvalifikuotas: Taip.
Sandorio vertė iki: Žiūr. dokumentą: CPS URL - <http://www.ssc.lt/cps>, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
SSCD: Taip.
Archyvavimo laikotarpis: Žiūr. dokumentą: CPS URL - <http://www.ssc.lt/cps>, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.

Atšaukimas tikrintas: OCSP: <http://ocsp-3nqc.ssc.lt/>.
OCSP pasirašė: ocsp-3nqc.ssc.lt.
Galioja iki: 2016-03-12 11:46 UTC.

PARAŠAS

Kvalifikuotas: Taip.
Parašo reikšmė: UAB "Dujų sfera" direktorius Romualdas Velykis.
Formatas: PAdES Basic.
Programinė įranga: Justa PDF Sign Personal, v1.0.0 b2012-10-10 11:57:45.

PASIRAŠYMO LAIKAS

Pasirašymo laikas: 2014-04-16 08:17 UTC.
Laiko šaltinis: Pasirašančio asmens kompiuteris.