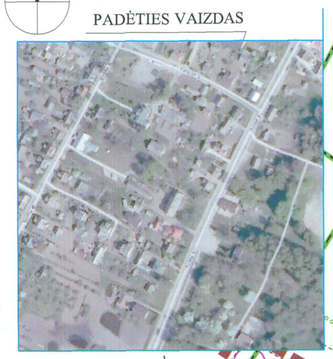
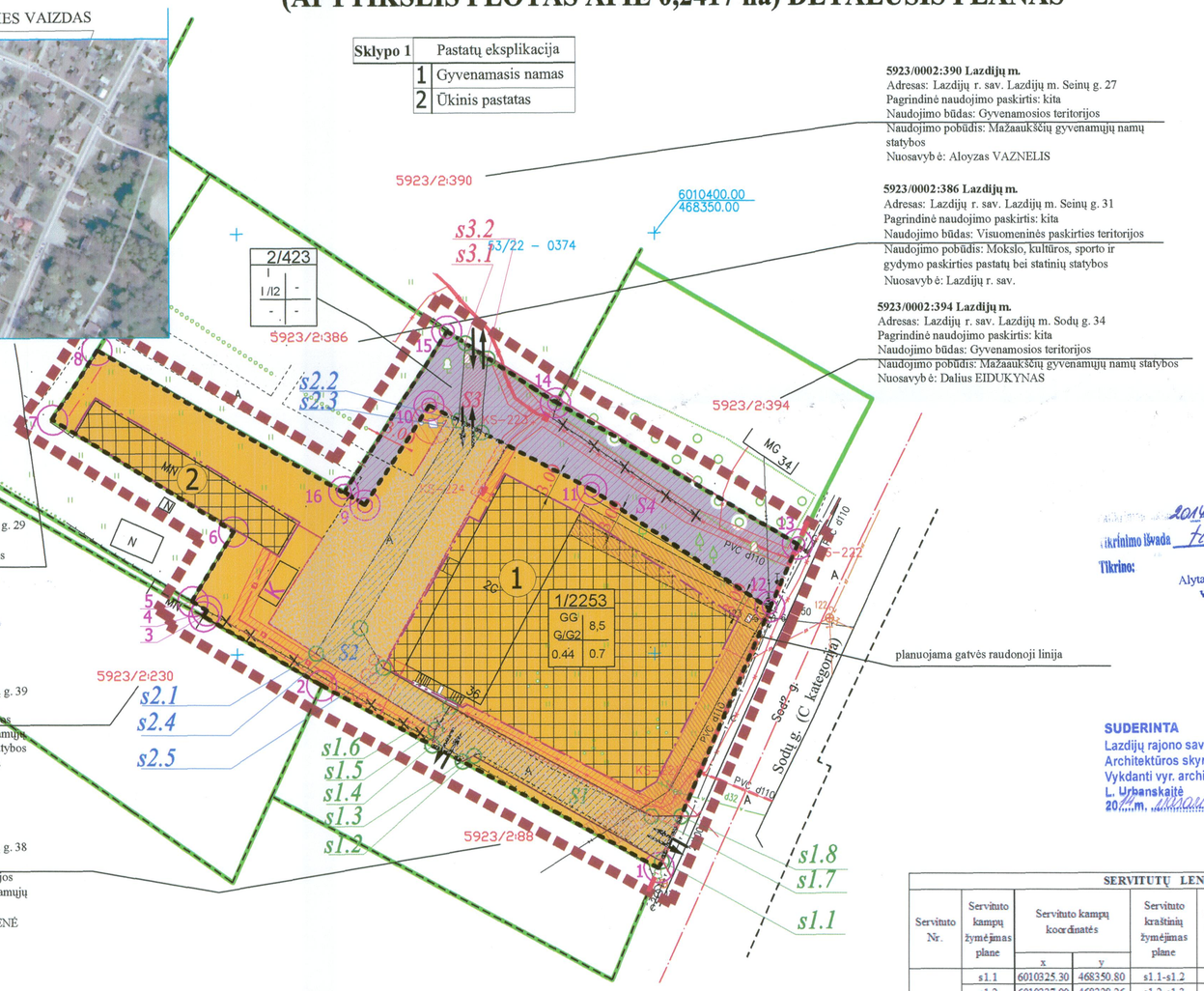
ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO LAZDIJŲ R. SAV. LAZDIJŲ M. SODŲ G. 36 (APYTIKSLIS PLOTAS APIE 0,2417 ha) DETALUSIS PLANAS

N

PADĖTIES VAIZDAS



Sklypo 1	Pastatų eksplikacija
1	Gyvenamasis namas
2	Ūkinis pastatas



Detaliojo plano organizatorius: Lazdijų r. sav. administracijos direktorius, Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai, tel. 8 318 66435, faks. 8 318 51351, el.p. info@lazdijai.lt;

Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas, tel./faks. 837 759028/452532 el.p. dujusfera@dujusfera.lt;

Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Lazdijų r. sav. administracijos direktoriaus įsakymas "Dėl detaliojo plano rengimo"2013m. vasario 4d. Nr. 10V-98

Planuojamos teritorijos plotas:
apie 0,2417 ha

PLANAVIMO TIKSLAS
suformuojant kitos pagrindinės paskirties žemės sklypus, nustatant jų ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, nustatant **naudojimo būdus** - gyvenamosios teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos,
pobūdžius - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

P A S T A B O S:
Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento **Nr. 2013/29/MDP/ 07-01** kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis;
Sklypų plotus, matmenis ir koordinates tikslinti atliekant goedezinius matavimus;
Servitutų plotus, matmenis ir koordinates tikslinti atliekant goedezinius matavimus.

2014. kovo mėn. 22 d. Nr. IP1-728-(14.4)
Tikrinimo išvada teigiama
Tikrino: Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė Neringa Ringytė

SUDERINTA
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyr. specialistė
Vykdanti vyr. architekto funkcijas
L. Urbanskaitė
2014 m. kovo mėn. 24 d.

SERVITUTŲ LENTELĖ

Servituto Nr.	Servituto kampų žymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės x	Servituto kampų koordinatės y	Servituto kraštinių žymėjimas plane	Servituto kraštinių ilgiai, m	Servituto plotas, m²	Servitutai
S1	s1.1	6010325.30	468350.80	s1.1-s1.2	25.83	133	**202:kelio servitutas** - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) **203: kelio servitutas** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
	s1.2	6010337.90	468328.26	s1.2-s1.3	1.49		
	s1.3	6010337.23	468326.93	s1.3-s1.4	4.09		
	s1.4	6010339.18	468323.33	s1.4-s1.5	1.90		
	s1.5	6010341.05	468323.70	s1.5-s1.6	3.29		
	s1.6	6010343.10	468325.49	s1.6-s1.7	27.41		
	s1.7	6010330.66	468349.59	s1.7-s1.8	3.55		
	s1.8	6010330.68	468353.18	s1.8-s1.9	5.86		
S2	s1.5	6010341.05	468323.70	s1.5-s2.1	16.90	146	**202:kelio servitutas**- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) **203: kelio servitutas**- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
	s2.1	6010350.13	468309.45	s2.1-s2.2	32.45		
	s2.2	6010377.72	468326.57	s2.2-s2.3	3.00		
	s2.3	6010376.31	468329.21	s2.3-s2.4	27.35		
	s2.4	6010353.09	468314.79	s2.4-s2.5	5.45		
	s2.5	6010348.49	468317.50	s2.5-s2.6	9.19		
	s1.6	6010343.10	468325.49	s1.6-s1.5	3.29		
S3	s2.2	6010377.72	468326.57	s2.2-s3.1	9.28	25	**202:kelio servitutas** -teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) **203: kelio servitutas** -teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
	s3.1	6010386.97	468327.31	s3.1-s3.2	3.16		
	s3.2	6010385.21	468329.90	s3.2-s2.3	8.88		
	s2.3	6010376.31	468329.21	s2.3-s2.2	3.00		
S4	s4.1	6010355.47	468363.81	s4.1-s4.2	25.50	423	S3 (25m2) **202:kelio servitutas** - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). **203:kelio servitutas**- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). S4 (423m2)- IT visam sklypui. **206:servitutas** - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). **207: servitutas** - teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).2. **08:servitutas** - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). **202:kelio servitutas** - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
	s4.2	6010369.45	468342.48	s4.2-s4.3	21.98		
	s4.3	6010379.55	468323.04	s4.3-s4.4	14.15		
	s4.4	6010367.70	468315.31	s4.4-s4.5	3.00		
	s4.5	6010369.33	468312.79	s4.5-s4.6	22.72		
	s4.6	6010388.42	468325.12	s4.6-s4.7	15.54		
	s4.7	6010379.78	468339.12	s4.7-s4.8	33.59		
	s4.8	6010362.89	468367.15	s4.8-s4.1	8.13		

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: iki altitudė, m	Statinio aukštis: iki kamino, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1	6010324.53	468350.46	2253	GG-Gyvenamoji teritorija	G/G2	8,5	137.00	-	0,44	0,7	-	**S1** (133m2) **202:kelio servitutas**- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis servitutas) **203: Kelio servitutas** - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) **S2** (146m2) **202:kelio servitutas**- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis servitutas) **203: Kelio servitutas** - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	1- 2	gyvenamoji, negyvenamoji	LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343:1 Ryšių linijų apsaugos zonos (200 m2); Elektros linijų apsaugos zonos (170 m2); XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (40 m2).
	2	6010346.46	468309.91													
	3	6010354.57	468296.00													
	4	6010355.24	468296.42													
	5	6010356.43	468294.62													
	6	6010364.62	468299.62													
	7	6010377.93	468278.09													
	8	6010386.30	468283.25													
	9	6010367.70	468315.31													
	10	6010379.55	468323.04													
	11	6010369.45	468342.48													
	12	6010355.47	468363.81													
2	12	6010355.47	468363.81	423	T-Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-	S3 (25m2) **202:kelio servitutas** - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). **203:kelio servitutas**- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). S4 (423m2)- IT visam sklypui. **206:servitutas** - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). **207: servitutas** - teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).2. **08:servitutas** - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). **202:kelio servitutas** - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	-	-	LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343:1); Elektros kinijų apsaugos zonos (150 m2);
	11	6010369.45	468342.48													
	10	6010379.55	468323.04													
	9	6010367.70	468315.31													
	16	6010369.33	468312.79													
	15	6010388.42	468325.12													
	14	6010379.78	468339.12													
	13	6010362.89	468367.15													

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai

n/m	
T	
1	2
3	4

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas:
1 - Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai:
2 - Leistinas pastatų aukštis metrais
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

GG - Gyvenamosios paskirties objektų teritorijos
G2 -Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių objektų statybos;
I - Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos
I 2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

143

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Planuojama statybos riba
- Naikinama tvora
- Esamų gatvių ašys iš Registrų centro
- Gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Planuojamos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Esamų ir statomų statinių zona
- Registruoti sklypai, matuoti atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
- Registruoti sklypai, matuoti atlikus preliminarius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
- Esami privažiavimai, parkavimo aikštelė
- Įvažiavimai/ išvažiavimai
- K - Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
- Esami inžineriniai statiniai:
- Apvalus apžiūros šulinys
- Semiamasis šachtinis šulinys
- 1 - Sklypo Nr. 1 kampų Nr. ir posiūkio taškai
- 15 - Sklypo Nr.2 (ir servituto S4 kampų) ir posiūkio taškai sutampa

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- T—T— Ryšių linijos
- Ž—Ž— Žemos įtampos elektros linijos

PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI
- V—V— planuojami vandentiekio tinklai
- KF—KF— planuojami nuotekų kanalizacijos tinklai
- E1—E1— planuojamos iki 1kV elektros linijos

PLANUOJAMOS APSAUGOS ZONOS
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Šaktinio šulinio apsaugos zona
- Elektros linijos apsaugos zona
- 1 - Esamų registruotų Registrų centre pastatų žymuo ir Nr. eksplikacijoje

Servituto žymuo:
- S1 - Kelio servitutas
- S2 - Kelio servitutas
- S3 - Kelio servitutas
- S4 - visam sklypui IT (inžinerinių tinklų) servitutas

Servitutų (1,2,3) kampų Nr. ir posiūkio taškai
s1.1. s2.1. s3.1.
15 - Sklypo Nr.2 ir servituto S4 kampų ir posiūkio taškai sutampa

Etapas:	Organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius				
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr. 2013/29/MDP/07-02
MDP	Arūnas Ginkevičius	14 723		2013-12-31	
PV	Violeta Žaltauskaitė	A 1772		2013-12-31	Mastelis 1:500
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0

UAB "RENAIDA GEO"
LICENCIJA NR. TK–1155–(1110)

OBJEKTAS: Sodų g. 36, Lazdijai

Vardas	Pavardė	Parašas
Geodezininkas	N.Gaidamavičius	
Inžinierius	R. Samoška	

UŽSAKOVAS: UAB "DUJŲ SFERA"

OBJEKTO NR.	MASTELIS	DATA	LAPŲ	LAPAS
	1:500	2013 12	1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS

A.V.

7.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

OBJEKTAS: Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Sodų g. 36 (apytikslis plotas apie 0,2417 ha) detalusis planas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

DĖMESIO: šis dokumentas pasirašytas galiojančiu el. parašu.

PARAŠO DUOMENŲ PUSLAPIS

BYLA

Pavadinimas:	2013 29 MDP Pagr.br..pdf.
Iš viso puslapių:	1.
Apimtis:	3,06 MB.

PASIRAŠĖ

Vardas, pavardė:	Romualdas Velykis.
Organizacija:	UAB Dujų sfera.
Tel. nr.:	837759028.
El. pašto adresas:	dujusfera@dujusfera.lt.
Pasirašymo vieta:	Draugystės g. 19 LT - 51230, Kaunas, Lietuva.

PASIRAŠANČIO ASMENS SERTIFIKATAS

Išdavė:	SSC Qualified Class 3 CA.
TSL:	Taip.
EU TSL data:	2012-09-26 12:50:04 UTC.
EU TSL versija:	3.
Nacionalinis TSL:	LT.
Nacionalinio TSL data:	2012-06-21 12:00:00 UTC.
Nacionalinio TSL versija:	3.
Serijinis numeris:	7e749ab3000000000c07.
Galioja iki:	2015-10-12 10:15 UTC.
Kvalifikuotas:	Taip.
Sandorio vertė iki:	Žiūr. dokumentą: CPS URL - http://www.ssc.lt/cps, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
SSCD:	Taip.
Archyvavimo laikotarpis:	Žiūr. dokumentą: CPS URL - http://www.ssc.lt/cps, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
Atšaukimas tikrintas:	OCSP: http://ocsp-3nqc.ssc.lt/.
OCSP pasirašė:	ocsp-3nqc.ssc.lt.
Galioja iki:	2016-03-12 11:46 UTC.

PARAŠAS

Kvalifikuotas:	Taip.
Parašo reikšmė:	UAB "Dujų sfera" direktorius Romualdas Velykis.
Formatas:	PAdES Basic.
Programinė įranga:	Justa PDF Sign Personal, v1.0.0 b2012-10-10 11:57:45.

PASIRAŠYMO LAIKAS

Pasirašymo laikas:	2014-04-16 09:51 UTC.
Laiko šaltinis:	Pasirašančio asmens kompiuteris.