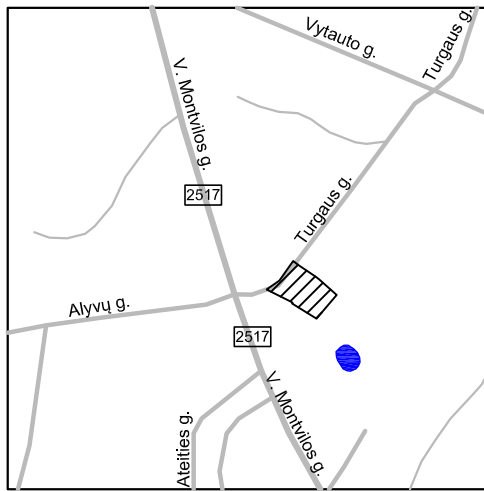


Objekto išsidėstymo schema



Planuojama teritorija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Detaliojo plano organizatorius:**  
Lazdijų r. sav. administracijos direktorius, Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai, tel. 8 318 66435, faks. 8 318 51351, el. p. info@lazdijai.lt.

**Detaliojo plano rengėjas:**  
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8 37) 759028, faks. (8 37) 452532 el. p.: dujusfera@dujusfera.lt.

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:**  
Lazdijų r. sav. administracijos direktoriaus 2013-02-01 įsakymas Nr. 10V-91 „Dėl detaliojo plano rengimo“.

**Planavimo tikslas ir uždaviniai:**  
Suformuoti žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą, nustatant naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

**SPRENDINIAI**  
**Sklypo paskirtis.**  
Suformuotas 1 sklypas. Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G). Sklypai numatomas naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

**Sklypo suformavimas.**  
Suformuotas 1300 m<sup>2</sup> žemės sklypas. Sklypas suformuotas Veisiejų miestelyje, šalia Turgaus g., tarp registruotų žemės sklypų kad. Nr. 5955/0003:167 (V. Montvilos g. 29, Veisiejai) ir kad. Nr. 5955/0003:93 (Turgaus g. 6, Veisiejai). Sklypas suformuotas prieš esamą gyvenamojo namo, adresu Turgaus g. 4, Veisiejai, ir jo priklausinius. Vadovaujantis LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotame vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklype turi būti – ne mažiau 25% sklypo ploto. Sklypai nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai. Sklypas suformuotas atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų savininkų ar nuomotojų interesus.

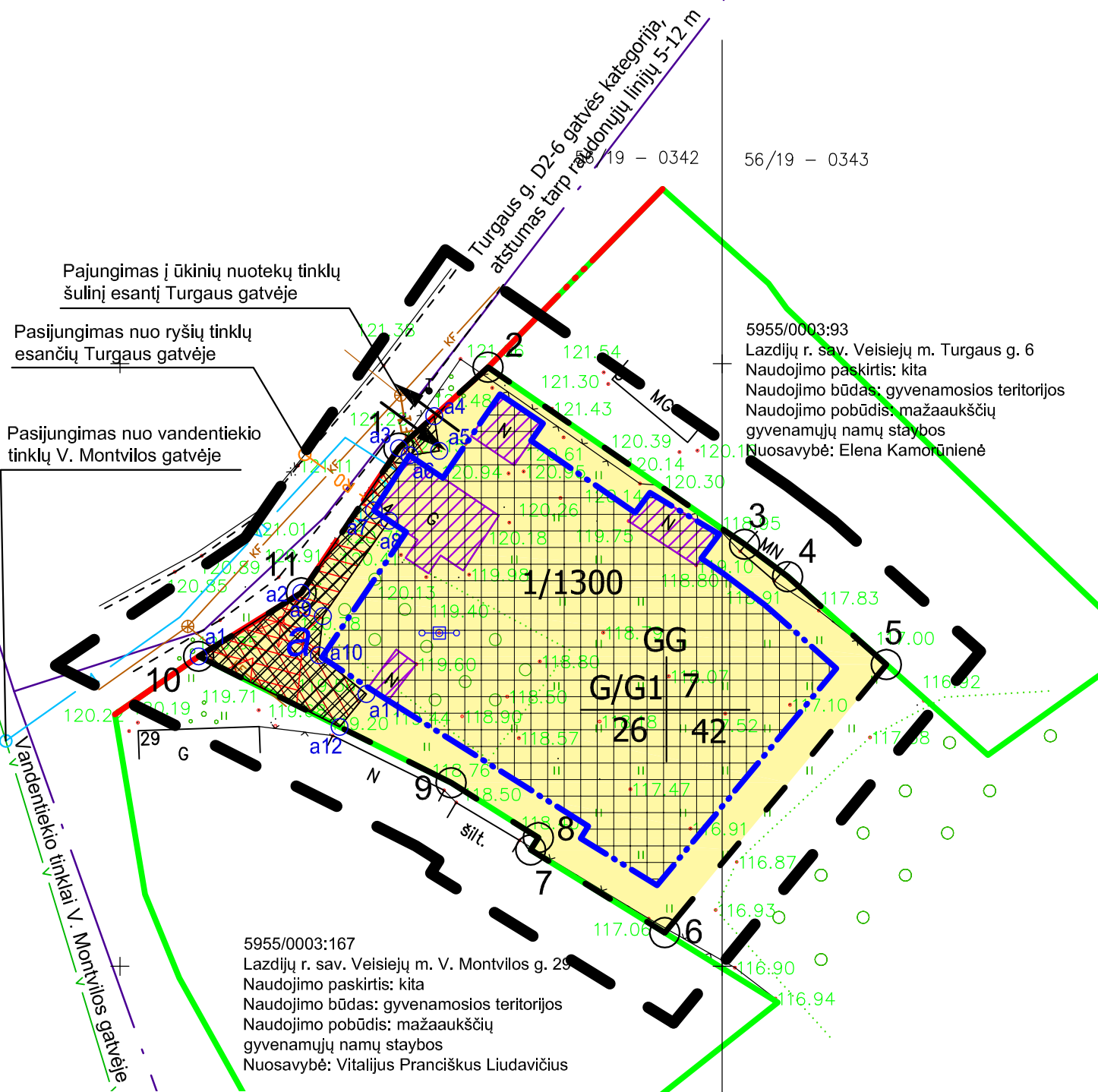
**Teritorijos užstatymas.**  
Sklype suplanuota užstatymo zona esamų pastatų užstatymo vietose, bei jį praplečiant išlaikant minimalų 3 m atstumą nuo sklypo ribos. Sklypai nustatomi maksimalūs užstatymo tankumas ir intensyvumo rodikliai.

**Inžineriniai tinklai.**  
Inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 aktualia redakcija. Į sklypą suplanuota atvesti naujus vandentiekio, buitinių nuotekų ir ryšių linijų tinklus.

**Susisiekimas, infrastruktūra.**  
Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šalia teritorijos praeinančios Turgaus gatvės (D2-6 kategorija, atstumas tarp raudonųjų linijų 5-12 m).

Šį detalų planą skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dok. Nr. 2013/32/MDP/07/01, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

# Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Turgaus g. 4, (apytikslis plotas - 0,13 ha) detalusis planas



**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

n - Sklypo numeris/m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>	n/m
T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas	T
GG - Gyvenamoji teritorija	1   2
1 - Galimi žemės naudojimo būdai ar pobūdžiai:	
G - Gyvenamosios teritorijos	
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
2 - Leistinas pastatų aukštis (m)	-----
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %	3   4
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %	

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Planuojama teritorijos riba
	Planuojamo sklypo riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonoji linija
	Įregistruotų gatvių ašys
	Kelio riba
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
	Planuojamos ryšio linijos

**Esami inžineriniai tinklai:**

	Kabelinė ryšių linija
	Vandentiekio linijos registruotos VĮ „Registru centras“
	Buitinių nuotekų kanalizacijos linijos registruotos VĮ „Registru centras“
	0,4 kV orinės žemos įtampos elektros linijos

	Registruoti sklypai, matuoti atlikus tikslus kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatinių sistemoje
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	Užstatymo zona
	Esami pastatai, registruoti VĮ „Registru centras“
	Infrastruktūros koridoriai
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Ryšio tinklų apsaugos zona
	Servitutas
	Sklypo kampo koordinatė
	Servituto kampo koordinatė
	Transporto judėjimo kryptis, įvažiavimas - išvažiavimas
	Servituto numeris

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai					Kita						
	X	Y		Konkretus teritorijoje naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Statinų aukštų skaičius (nuo - iki)	Galimos statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12:				
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kamieno, m							
1	5995693.00	480473.16	1300	Gyvenamoji teritorija	Gyvenamosios teritorijos (G)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	7,00	129,75	3,00	26	42	Bendruoju planu nenustatytas	1-1	Gyvenamieji su jų priklausiniais	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (5 m <sup>2</sup> ); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (66 m <sup>2</sup> ); XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (66 m <sup>2</sup> ); XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (1300 m <sup>2</sup> )	Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgita Mulnoliene, Justina Greblikaitė, Arunas Bacevičius
2	5995699.71	480480.56													
3	5995685.02	480501.86													
4	5995682.33	480505.43													
5	5995675.04	480513.62													
6	5995652.80	480495.23													
7	5995659.66	480484.10													
8	5995660.68	480484.74													
9	5995665.23	480477.50													
10	5995675.72	480456.54													
11	5995680.99	480465.06													

Servitutų lentelė

Sklypo Nr.	Servitutas	Žymuo	Servituto kampų koordinatės		Servituto kraštinių ilgių
			x	y	
1	a - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206, teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207, teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208 (104 m <sup>2</sup> )	a1	5995675.72	480456.54	a1-a2 10.02
		a2	5995680.99	480465.06	a2-a3 14.48
		a3	5995693.00	480473.16	a3-a4 3.96
		a4	5995695.66	480476.09	a4-a5 2.92
		a5	5995692.77	480476.51	a5-a6 2.50
		a6	5995692.41	480474.04	a6-a7 5.44
		a7	5995687.83	480471.08	a7-a8 1.53
		a8	5995686.98	480472.35	a8-a9 9.65
		a9	5995679.05	480466.85	a9-a10 3.27
		a10	5995675.81	480466.52	a10-a11 5.09
		a11	5995672.60	480470.46	a11-a12 3.52
		a12	5995669.86	480468.24	a12-a1 13.08

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos

UAB "RENAIDA GEO"  
LICENCIJA NR. TK-1155-(1110)

OBJEKTAS: Turgaus g. 4, Veisiejai

UŽSAKOVAS: UAB "DUJŲ SFERA"  
OBJEKTO NR. MASTELIS DATA LAPŲ LAPAS  
1:500 2013 12 1 1

Inžinierius R. Samoška

**Organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius**

Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV/Proj. Marius Vainius	27859		2014-01-07	2013/32/MDP/07/02
				Mastelis 1:500
				Lapas 1
				Lapų 1
				Laida 0

**7.2 PAGRINDINIS BRĖŽINYS.TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI**

OBJEKTAS: Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Veisiejų m. Turgaus g. 4, (apytikslis plotas - 0,13 ha) detalusis planas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas