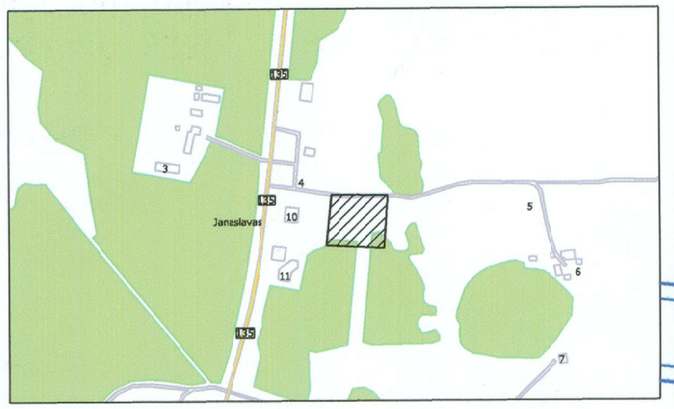
ŽEMĖS SKLYPO (APYTIKSLIS PLOTAS - 0,48 HA), ESANČIO LAZDIJŲ R. SAV. LAZDIJŲ SEN. JANASLAVO K., DETALUSIS PLANAS

Objekto išsidėstymo schema



Planuojama teritorija

Detaliojo plano organizatorius:
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 1, LT-67106, Lazdijai, tel.: (8 318) 66435, faks.: (8 318) 51351, el. paštas: info@lazdijai.lt.

Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8 37) 759028, faks.: (8 37) 452532

Planuojamos teritorijos plotas:
apie 0,48 ha.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-04 įsakymas Nr. 1ĮV-94 "Dėl detaliojo plano rengimo".

Planavimo tikslas:
Suformuojant žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį.

Patikrinimo aktas žuvo Nr. 2 d. Nr. TP1-760(144)
Tikrinimo išvada teigiama
Tikrino:
Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė
Neringa Ringytė

99

5905/0004:312
Adresas: Lazdijų r.sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 4
Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita
Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Nuosavybė: Lietuvos Respublika ; Sudaryta panaudos sutartis su VĮ "Lazdijų turizmo informacijos centras"

5905/4:0

5905/0004:317
Adresas: Lazdijų r.sav. Lazdijų sen. Janaslavo k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis : Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Nuosavybė: Virginija Goberienė, Vitas Goberis

53/20 – 0045

53/20 – 0046

Pravažiavimas numatomas nuo kelio Nr. 135

Numatoma automobilių parkavimo aikštelė (15 vnt)

S1

1/4819
PA
R
(R1,R2) 8,5
0.14 0.22

Numatomas kelio servitutas

Numatomos kempingo aikštelės zonos plotas apie 0,2 ha

5905/0004:377
Adresas: Lazdijų r.sav. Lazdijų sen. Janaslavo k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis : Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Nuosavybė: Danutė Lenkauskienė

5905/0004:328
Adresas: Lazdijų r.sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 10
Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Naudojimo pobūdis: Administracinės paskirties pastatų statybos
Nuosavybė: VĮ "Lazdijų turizmo informacijos centras", Lietuvos Respublika

5905/0004:61
Adresas: Lazdijų r.sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 11
Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybė: Lietuvos Respublika.
Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Emsi"

6004400.00
466150.00

5905/0004:279
Adresas: Lazdijų r.sav. Lazdijų sen. Janaslavo k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis : Žemės ūkio
Nuosavybė: Loreta Šklėrienė, Juozas Vilkelis, Vincas Vilkelis, Genė Alansevičienė

PASTABOS:
- **Sklypų, matmenis ir koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.**
- **Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2013/34/KDP/07/02, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalimi.**

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

T
1 | 2
3 | 4

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m — n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²

T- konkretus teritorijos naudojimo tipas ;
PA - Paslaugų teritorija
1 - Teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis
2 - Leistinas pastatų aukštis , m
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo int ensyvumas

R - Rekreacinės teritorijos
R1 - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos
R2 - Trumpalaikio poilsio statinių statybos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Planuojamas prava žiavimas
- Statybos riba
- Naikinimo linija

Esami inžineriniai tinklai:
- Ryšių linijos
- Signalizacijos kabelis
- Žemos įtampos elektros linija
- Aukštos įtampos elektros linija

Projektuojami inžineriniai tinklai:
- E4 — Planuojamos 10 kV elekros linijos
- E1 — Planuojamos 0,4 kV elektros linijos
- v1 — Planuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Planuojami buitinį ų nuotekų tinklai

- Rekreacinės teritorijos
- Statomų statinių zona
- Servitutų ribos (zona)
- Planuojama asfalto danga
- Planuojamos automobili ų stovėjimo vietos
- Numatoma kempingo aik štelės zona
- Registruoti sklypai, matuoti atlikus preliminarius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
- Registruoti sklypai, matuoti atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje

- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Elektros inij ų apsaugos zonos
- Vandentiekio, lietaus ir fekalin ės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos
- K — Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
- Planuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
- Planuojamas vandens gręžinys (apsaugos zona 5 m)
- 3 — Sklypo kamp as
- S1 — Kelio servituto numeris
- s1 — Kelio servituto kampo pos ūlio taškas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

Servitutų lentelė

Servituto Nr.	Servituto (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Servituto (jo dalies) kampų koordinatės x	y	Servituto kraštinių pažymėjimas plane	Servituto kraštinių ilgiai, m	Servituto plotas, m²	Servitutai
1	2	3	4	5	6	7	8
S1	s1	6004469.70	466170.73	s1-s2	3,50	178	203- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
	s2	6004469.43	466174.22	s2-s3	42,99		
	s3	6004426.68	466169.86	s3-s4	4,18		
	s4	6004426.23	466173.82	s4-s5	3,56		
	s5	6004422.68	466174.11	s5-s6	8,35		
	s6	6004423.57	466165.81	s6-s1	46,39		

Planuojamoje teritorijoje suformuotas 1 žemės sklypas. Lazdijų raj. sav. Janaslavo kaime kempingo įrengiamui planuojamo sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdžiai - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1) ir trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2).
Sklypas suformuotas atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų; kelių koridorius.
Sklypo plotas 4819 m2. Sklype numatyta: užstatymo zona; kempingo aikštelės zona; pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 2 ir 3.4 punktus išlaikant minimalius atstumus iki objektų, iki kurių nustatomi atstumai, automobilių stovėjimo aikštelė (15 vietų).
Užstatymo pastatais zona sklype turės būti nustatyta techniniais projektais, remiantis detaliojo plano sprendiniuose pateikiamais maksimalaus užstatymo tankio, leistino pastatų aukščio rodikliais.
Remiantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" numatomas galinis sklypo apželdinimas rekreacinės paskirties sklype: trumpalaikio poilsio statinių statybos sklypuose - 50% (sprendžiama techniniais projektais).
Į planuojamą sklypą patekimas iš krašto kelio Nr. 135 per šiaurinėje dalyje esamą pravažiavimą.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo–iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1	6004469.78	466169.73	4819	PA - Paslaugų teritorija	R (R1, R2)	8,5	159,79	-	0,14	0,22	-	203- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (178 m²).	1-2	Negyvenamoji	LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos (149 m²); VI Elektros linijų apsaugos zonos (769 m²); XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (160 m²).Galioja iki linijos iškėlimo fakto: VI Elektros linijų apsaugos zonos (1666 m²).
	2	6004468.10	466191.15													
	3	6004468.10	466220.86													
	4	6004465.86	466247.80													
	5	6004405.43	466242.67													
	6	6004410.92	466143.92													
	7	6004416.71	466164.07													
	8	6004426.45	466173.81													
	9	6004426.98	466177.94													
	10	6004422.63	466178.49													
	11	6004422.08	466174.16													

SUDERINTA
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė
Vykdanti vyr. architekto funkcijas
L. Urbanskaitė
2013 m. lapkričio mėn. 24 d.

KOORDINATĖ SISTEMA : LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos

UAB "RENAIDA GEO"
LICENCIJA NR. TK–1155–(1110)

OBJEKTAS: Janaslavo kaimas, Lazdijų rajonas

Vardas	Pavardė	Parašas
Geodezininkas	N.Gaidamavičius	
Inžinierius	R. Samoška	

UŽSAKOVAS: UAB " DUJŲ SFERA"

OBJEKTO NR.	MASTELIS	DATA	LAPŲ	LAPAS
	1:500	2013 12	1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS

A.V.

7.2. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.

Etapas: MDP	Organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius				
	Vardas Pavardė	Atestato Nr	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV/planuotoja	Diana Dimavičienė	26491		2013-12-16	2013/34/KDP/07/02
					Mastelis 1:500
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0

OBJEKTAS: Žemės sklypo (apytikslis plotas - 0,48 ha), esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k., detalusis planas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

LR APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 3013

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliuolienė, Justina Grebliakaitė, Arūnas Bacevičius

DĖMESIO: šis dokumentas pasirašytas galiojančiu el. parašu.

PARAŠO DUOMENŲ PUSLAPIS

BYLA

Pavadinimas:	2013 34 KDP 07 02 (Pagr_br.).pdf.
Iš viso puslapių:	1.
Apimtis:	5,2 MB.

PASIRAŠĖ

Vardas, pavardė:	Romualdas Velykis.
Organizacija:	UAB Dujų sfera.
Tel. nr.:	837759028.
El. pašto adresas:	dujusfera@dujusfera.lt.
Pasirašymo vieta:	Draugystes g. 19 LT - 51230, Kaunas, Lietuva.

PASIRAŠANČIO ASMENS SERTIFIKATAS

Išdavė:	SSC Qualified Class 3 CA.
TSL:	Taip.
EU TSL data:	2012-09-26 12:50:04 UTC.
EU TSL versija:	3.
Nacionalinis TSL:	LT.
Nacionalinio TSL data:	2012-06-21 12:00:00 UTC.
Nacionalinio TSL versija:	3.
Serijinis numeris:	7e749ab3000000000c07.
Galioja iki:	2015-10-12 10:15 UTC.
Kvalifikuotas:	Taip.
Sandorio verte iki:	Žiūr. dokumentą: CPS URL - http://www.ssc.lt/cps, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
SSCD:	Taip.
Archyvavimo laikotarpis:	Žiūr. dokumentą: CPS URL - http://www.ssc.lt/cps, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
Atšaukimas tikrintas:	OCSP: http://ocsp-3nqc.ssc.lt/.
OCSP pasirašė:	ocsp-3nqc.ssc.lt.
Galioja iki:	2016-03-12 11:46 UTC.

PARAŠAS

Kvalifikuotas:	Taip.
Parašo reikšmė:	UAB "Duju sfera" direktorius Romualdas Velykis.
Formatas:	PAdES Basic.
Programinė įranga:	Justa PDF Sign Personal, v1.0.0 b2012-10-10 11:57:45.

PASIRAŠYMO LAIKAS

Pasirašymo laikas:	2014-04-15 11:20 UTC.
Laiko šaltinis:	Pasirašančio asmens kompiuteris.

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliuolienė, Justina Greblikaitė, Arūnas Bacevičius