7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 1, LT-67106, Lazdijai, tel.: (8 318) 66435, faks.: (8 318) 51351, el. paštas: info@lazdijai.lt.

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8 37) 759028, faks.: (8 37) 452532. Įm. kodas 124558566

Planuojamos teritorijos plotas: ~0,48 ha

Detaliojo plano rengimo pagrindas: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-04 įsakymas Nr. 10V-94 "Dėl detaliojo plano rengimo".

Planavimo procesą sudaro 4 etapai:
1-asis – parengiamasis etapas: nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama informacija apie pradedamą rengti detalųjį planą.
2-asis – detaliojo plano rengimo etapas:
esamos būklės analizė, vertinama: užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, privažiavimai; želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai; nustatomos teritorijos vystymo tendencijos, probleminės situacijos;
koncepcijos nustatymas: nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai; parengiamas koncepcijos brėžinys;
sprendinių konkretizavimas: numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo, veiklos reglamentavimas; išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai; parengiamas pagrindinis brėžinys (galutinis brėžinių ir schemų skaičius tikslinamas sprendinių konkretizavimo stadijoje), parengiamas aiškinamasis raštas.
3-asis – sprendinių pasekmių vertinimo etapas: detaliojo plano sprendinių poveikis vertinamas planavimo sąlygose nurodytais aspektais.
4 – ojo – baigiamasis etapas: detaliojo plano sprendinių viešas svarstymas; detaliojo plano derinimas Nuolatinėje statybos komisijoje ir su institucijomis; detaliojo plano tikrinimas inspekcijoje; detaliojo plano tvirtinimas taryboje.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:
- Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-04 įsakymas Nr. 10V-94 „Dėl detaliojo plano rengimo“;
- Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k., (apytikslis plotas – 0,48 ha) suformuojant žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį, detaliojo plano rengimo planavimo paslaugų programa;
- Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k., (apytikslis plotas – 0,48 ha) suformuojant žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį, detaliojo plano rengimo planavimo užduotis;
- Lazdijų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr. architektės 2013-03-08 patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas Nr. AT27-6 „Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k., (apytikslis plotas – 0,48 ha), detaliojo planavimo dokumentui rengti“;
- Nacionalinės žemės tarnybos Lazdijų skyriaus 2013-02-13 planavimo sąlygos Nr. 4PL-(14.4.100)-6;
- Alytaus visuomenės sveikatos centro Lazdijų skyriaus 2013-03-05 planavimo sąlygos Nr. ŽS-12-05;

Etapas:	**Planavimo organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius**					
MDP	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV/planuotoja	Diana Dimavičienė	26491		2013-12-16	**2013/34/KDP/07/01**	
					Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	11
					Laida	0
7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	**Objektas: Žemės sklypo (apytikslis plotas – 0,48 ha), esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k., detalusis planas**					
	UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas				LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 3013	

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliuolienė, Justina Greblikaitė, Arūnas Bacevičius

- AB Lesto 2013-02-26 planavimo sąlygos Nr. TS-46430-13-0085;
- TEO LT, AB 2013-02-27 planavimo sąlygos Nr. 1-152/2013;
- Lazdijų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr. architektės patvirtintos 2013-03-08 planavimo sąlygos Nr. AT27-6 „Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k., (apytikslis plotas – 0,48 ha), detaliojo planavimo dokumentui rengti“;
- VĮ „Alytaus regiono keliai“ 2013-02-22 planavimo sąlygos Nr. V4-(7.16)-91;
- LR Aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-02-22 raštas Nr. (5.4)-ST-54 „Dėk detaliojo planavimo sąlygų“;
- Nacionalinės žemės tarnybos Lazdijų skyriaus 2013-06-28 raštas Nr. 4SD-(14.4.7)-2555 „Dėl išduotų planavimo sąlygų patikslinimo“.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, (Aktuali redakcija nuo 2012-11-15;);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr I-446 (Aktuali redakcija);
- LR Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (Aktuali redakcija nuo 2013-07-23);
- LR Miškų įstatymas 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Aktuali redakcija nuo 2013-09-01; Žin., 2013-07-09 Nr. 73-3651);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301 (Aktuali redakcija nuo 2013-07-16; Žin., 2013-07-16 Nr. 76-3830);
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996-09-25 Nr. 90-2099; Žin., 1997-10-03 Nr.90-2261; Žin., 2004-07-20 Nr.112-4189);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 03 d. įsakymas Nr. D1-239 “Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo” (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809; Žin., 2006-10-26, Nr. 114-4364; Žin., 2007-04-26 Nr. 46-1776; Žin., 2008-03-27 Nr. 35-1258; Žin., 2009-12-08 Nr. 145-6462; Žin., 2010-02-03 Nr. 14-673; Žin., 2010-09-23 Nr. 112-5698; Žin., 2012-07-13 Nr. 82-4298; Žin., 2013-02-14 Nr. 17-863);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Aktuali redakcija nuo 2012-09-23);
- LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymas Nr. 1-93 “Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo” (Žin., 2010-04-07 Nr. 39-1877; Žin., 2011-02-03 Nr. 14-627; Žin., 2012-12-15 Nr.147-7584);
- LR Aplinkos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymas Nr. V-613 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ patvirtinimo” (Žin., 2006-07-25 Nr. 81-3217; Žin., 2010-04-10 Nr. 41-1998);
- LR Aplinkos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. birželio 22 d. įsakymas Nr. V-513 “Dėl Lietuvos higienos normos HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2005-07-26 Nr. 90-3376; Žin., 2009-10-24 Nr. 127-5507);
- LR Aplinkos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. sausio 04 d. įsakymas Nr. V-4 “Dėl Lietuvos higienos normos HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“ patvirtinimo” (Žin., 2001-01-12 Nr. 4-109);
- LR Aplinkos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 “Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo” (Žin., 2011-06-21 Nr. 75-3638);
- LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo” (Žin., 2000-11-22 Nr. 100-3185; Žin., 2007-06-16 Nr. 67-2627);
- LR Aplinkos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. liepos 21 d. įsakymas Nr. V-595 “Dėl Lietuvos higienos normos HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ patvirtinimo” (Žin., 2005-08-02 Nr. 93-3483);
- LR Aplinkos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 27 d. įsakymas Nr. V-82 “Dėl Lietuvos higienos normos HN 118:2011 “Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo” (Žin., 2011-02-08 Nr. 16-773);

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

- LR Aplinkos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. V-622 "Dėl Lietuvos higienos normos HN 55:2001 "Viešieji tualetai" patvirtinimo" (Žin., 2001-12-07 Nr. 103-3688);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymas Nr. D1-91 "Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" patvirtinimo" (Žin., 2004-04-15 Nr.54-1851; Žin., 2004-08-10 Nr.125-4519; Žin., 2005-08-09 Nr.96-3612; Žin., 2006-02-22 Nr.22-711; Žin., 2011-02-22 Nr.22-1088; Žin., 2013-09-07 Nr.95-4737);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878; Žin., 2009-12-24, Nr. 152-6849; Žin., 2011-04-16 Nr. 46-2201);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 07 d. įsakymas Nr. D1-262 „Dėl teritorijų planavimo dokumentams rengti sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004-05-22 Nr. 83-3028; Žin., 2006-10-21 Nr. 112-4293);
- LR Aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-262 „Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo" pakeitimo" (Žin., 2008-06-21 Nr. 71-2754; Žin., 2008-10-18 Nr. 120-4570; Žin., 2009-12-08 Nr. 145-6460; Žin., 2010-10-02 Nr. 117-5986; Žin., 2011-04-12 Nr. 43-2046; Žin., 2012-08-25 Nr. 99-5072; Žin., 2012-11-22 Nr. 135-6937);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos";
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 "Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo" (Aktuali redakcija nuo 2012-07-18; Žin., 2012-07-17 Nr. 84-4416);
- LR AM 2005 m. kovo 17 d. įsakymas Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 41-1317; Žin., 2006-04-25 Nr. 45-1633; Žin., 2009-12-12 Nr. 147-6608; Žin., 2010-09-27 Nr. 114-5848; Žin., 2012-07-17 Nr. 84-4424);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 (Aktuali redakcija nuo 2013-07-16; Žin., 2013-07-16 Nr. 76-3833);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (Aktuali redakcija nuo 2013-06-01; Žin., 2013-05-28 Nr. 55-2729);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Aktuali redakcija nuo 2009-12-28; Žin., 2009-12-28 Nr. 154-6955);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18 d., Nr VIII-1864.

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

1) Bendrųjų planų:
   Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 05 d. sprendimu Nr. 5TS-648.
2) Specialiųjų planų:
   Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas patvirtintas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2010-01-14 sprendimu Nr. 5TS-1055.
3) Detaliųjų planų: -

7.1.2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1. Vietovė.

Planuojama teritorija yra Lazdijų rajono savivaldybės, Lazdijų seniūnijos, Janaslavo kaime, šalia krašto kelio Nr. 135 Lazdijai – Akmeniai. Pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" III skyriaus 3.1.3 punktą krašto kelio apsaugos zona yra 50 m. nuo kelio briaunos. Planuojama teritorija nepatenka į kelio apsaugos zoną.

2. Gretimybės.

Planuojama teritorija yra Lazdijų rajono savivaldybės, Lazdijų seniūnijos, Janaslavo kaime.

Planuojama teritorija iš šiaurės pusės ribojasi su keliuku padengtu žvyru. Iš rytų pusės ribojasi nuosavybės teise įregistruotu žemės sklypu:

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (naudojimo būdas; naudojimo pobūdis)	Statiniai
5905/0004:377	Lazdijų r.sav. Lazdijų sen. Janaslavo k.	Danutė Lenkauskienė	Žemės ūkio (Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	-

Iš pietų pusės ribojasi su nuosavybės teise įregistruotu žemės sklypu:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (naudojimo būdas, naudojimo pobūdis)	Statiniai
5905/0004:279	Lazdijų r.sav. Lazdijų sen. Janaslavo k.	Loreta Šklėrienė, Juozas Vilkelis, Vincas Vilkelis, Genė Alansevičienė	Žemės ūkio	-

Iš vakarų pusės ribojasi su nuosavybės teise įregistruotu žemės sklypu:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (naudojimo būdas, naudojimo pobūdis)	Statiniai
5905/0004:328	Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 10	VĮ "Lazdijų turizmo informacijos centras", Lietuvos Respublika	Kita (Visuomeninės paskirties teritorijos; Administracinės paskirties pastatų statybos)	Pastatas – turizmo informacinis centras (Unikalus Nr. 4400-1493-3521); Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai (Unikalus Nr. 4400-1579-4333); Inžineriniai tinklai – buitinių nuotekų tinklai (Unikalus Nr. 4400-14939-3543); Kiti statiniai (inžineriniai) – artezinis gręžinys (Unikalus Nr. 4400-1493-3576); Kiti statiniai (inžineriniai) – aikštelė (Unikalus Nr. 4400-1493-3587)

Su planuojama teritorija besiribojantys bei joje esantys nuosavybės teise įregistruoti sklypai yra įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį (dok. Nr. 2013/34/KDP/07/02), remiantis VĮ „Registrų centras“ pateikta planuojamos teritorijos kadastrinio žemėlapio ištrauka.

3. Planuojamos teritorijos savininkai.

Planuojama teritorija priklauso Lietuvos Respublikos Valstybiniam žemės fondui.

4. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje statinių nėra.

5. Želdynai.

Apie 80 % planuojamos teritorijos sudaro pieva. Apie 10% planuojamos teritorijos sudaro natūralūs miškai bei apie 10% planuojamos teritorijos sudaro naujuolynai. Taip pat yra: 5 eglės bei 2 plačialapiai medžiai.

6. Gamtos ir Kultūros paveldo objektai.

Planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių.

Į planuojamą teritoriją pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą nepatenka jokios nekilnojamųjų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos: apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos.

7. Infrastruktūra.

7.1. Ryšiai.

Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje yra ryšių linijos bei signalizacijos kabelis. Šiems tinklams pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ I skyriaus 1 punktą nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

7.2. Elektros tinklai.

Šiems tinklams, pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VI skyriaus 19 punktą nustatytos apsaugos zonos - žemės

juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų bei oro linijoms nustatytos apsaugos zonos: 10 kV po 10 m nuo kraštinių laidų.

Planuojamoje teritorijoje yra transformatorinė, kuriai nustatyta 10 m apsaugos zona.

7.3. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio.

7.4. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra šilumos tinklų.

7.5. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra vandentiekio tinklų.

7.6. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra nuotekų tinklų.

8. Susisiekimo sistema

Planuojama teritorija yra šalia krašto kelio Nr. 135 Lazdijai – Akmeniai.

Įvertinant esamą situaciją į planuojamą teritoriją patekti iš krašto kelio per šiaurinėje dalyje esamą pravažiavimą.

9. Teritorijos vystymo tendencijos, probleminės situacijos.

Teritorijos vystymo tendencijos:

Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 05 d. sprendimu Nr. 5TS-648 planuojama teritorija patenka į užstatytų teritorijų zoną.

Detalusis planas savo sprendiniais sieks suformuoti rekreacinės paskirties žemės sklypą skirtą ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybai, kempinto įrengimui. Taip pat nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, vadovaujantis Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Probleminės situacijos:

✓ Planuojamą teritoriją kerta 10 kV elektros oro linijos. Kadangi jų apsaugos zona yra po 10 m pločio nuo kraštinių laidų, šioje teritorijoje ribojama kempingo įrengimo zona. Todėl šiuo detaliuoju planu bus sukabeliuotos 10 kV elektros oro linijos.

7.1.3. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. Tikslai:

Suformuojant žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį.

2. Koncepcijos nustatymas.

Koncepcija nustatoma, remiantis detaliojo plano tikslais, t. y. suformuoti žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį.

Taip pat vadovautasi Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 05 d. sprendimu Nr. 5TS-648, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vietą bei sąsają su visu Janaslavo kaimu bei į gretimybes, kelių tinklą, želdynus, infrastrukūrą, esamą privačią nuosavybę.

7.1.4. SPRENDINIAI

1. Paskirtis.

Planuojamoje teritorijoje suformuotas 1 žemės sklypas:

Lazdijų raj. sav. Janaslavo kaime kempingo įrengiamui planuojamo sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdžiai – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1) ir trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2).

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

2. Sklypo suformavimas.

Sklypas suformuotas atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų; kelių koridorius.

Suformuotas žemės sklypas skirtas kempingui įrengti. Sklypo plotas 4819 m^2. Sklype numatyta: užstatymo zona; kempingo aikštelės zona; pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 2 ir 3.4 punktus išlaikant minimalius atstumus iki objektų, iki kurių nustatomi atstumai, automobilių stovėjimo aikštelė (15 vietų).

Suformuotas žemės sklypas skirtas kempingui įrengti. Sklypo plotas 4819 m^2. Sklype numatyta: užstatymo zona; kempingo aikštelės zona; pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 2 ir 3.4 punktus išlaikant minimalius atstumus iki objektų, iki kurių nustatomi atstumai, automobilių stovėjimo aikštelė (15 vietų).

Užstatymo pastatais zona sklype turės būti nustatyta techniniais projektais, remiantis detaliojo plano sprendiniuose pateikiamais maksimalaus užstatymo tankio, leistino pastatų aukščio rodikliais.

Remiantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatomas dalinis sklypo apželdinimas rekreacinės paskirties sklype: trumpalaikio poilsio statinių statybos sklypuose – 50% (sprendžiama techniniais projektais).

Į planuojamą sklypą patekimas iš krašto kelio Nr. 135 per šiaurinėje dalyje esamą pravažiavimą.

3. Teritorijos užstatymas.

Formuojamame sklype nustatomos apsaugos zonos, statinių zonos. Užstatymo pastatais zona sklype turės būti nustatyta techniniais projektais. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

4. Inžinieriniai tinklai.

Esamų miesto infrastruktūros inžinierinių tinklų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, nustatytais apsaugos zonų reikalavimais.

7.1. Ryšiai.

Planuojamos teritorijos naujos ryšių linijos neplanuojamos.

7.2. Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra viena transformatorinė, nuo jos numatoma prisijungti 0,4 kV elektros kabeliu į numatomą pastatą.

Planuojamame sklype esamos 10 kV elektros oro linijos bei 0,4 kV kabelis užkabeliuojamas bei numatomos naujos trąsos 0,4 ir 10 kV kabelio tiesimui.

Prisijungimą prie esamų elektros tinklų siūloma spręsti techniniais projektais pagal AB „Lesto“ išduodamas sąlygas. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LR Vyriausybės nutarimo Nr. 343 VI skyrių „Elektros linijų apsaugos zonos“.

7.3. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje dujotiekio linijos neplanuojamas.

7.4. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklai neplanuojami.

7.5. Vandentiekio tinklai.

Vandenį planuojama tiekti iš numatomo gręžinio, sanitarinė apsaugos zona, griežto rėžimo juosta – 5 m (R=5 m).

7.6. Nuotekų tinklai.

Sklype planuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys, kurio įrengimas sprendžiamas statinio projekto rengimo metu.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

SKLYPAS 1:

Sklypo plotas: 4819 m^2.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdis: ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir trumpalaikio poilsio statinių statybos.

Leistinas aukštis: 8,5.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 14%.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 22%.

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr. 343 data 1992 05 12): I Ryšių linijų apsaugos zonos (149 m²); VI Elektros linijų apsaugos zonos (769 m²); XLIX Vandentiekio,

lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (160 m²).Galioja iki linijos iškėlimo fakto: VI Elektros linijų apsaugos zonos (1666 m²).

7.1.5. APLINKOS APSAUGOS DALIS

1. Vietovė

Planuojama teritorija yra Lazdijų rajono savivaldybės, Lazdijų seniūnijos, Janaslavo kaime, šalia krašto kelio Nr. 135 Lazdijai – Akmeniai. Pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ III skyriaus 3.1.3 punktą krašto kelio apsaugos zona yra 50 m. nuo kelio briaunos. Planuojama teritorija nepatenka į kelio apsaugos zoną.

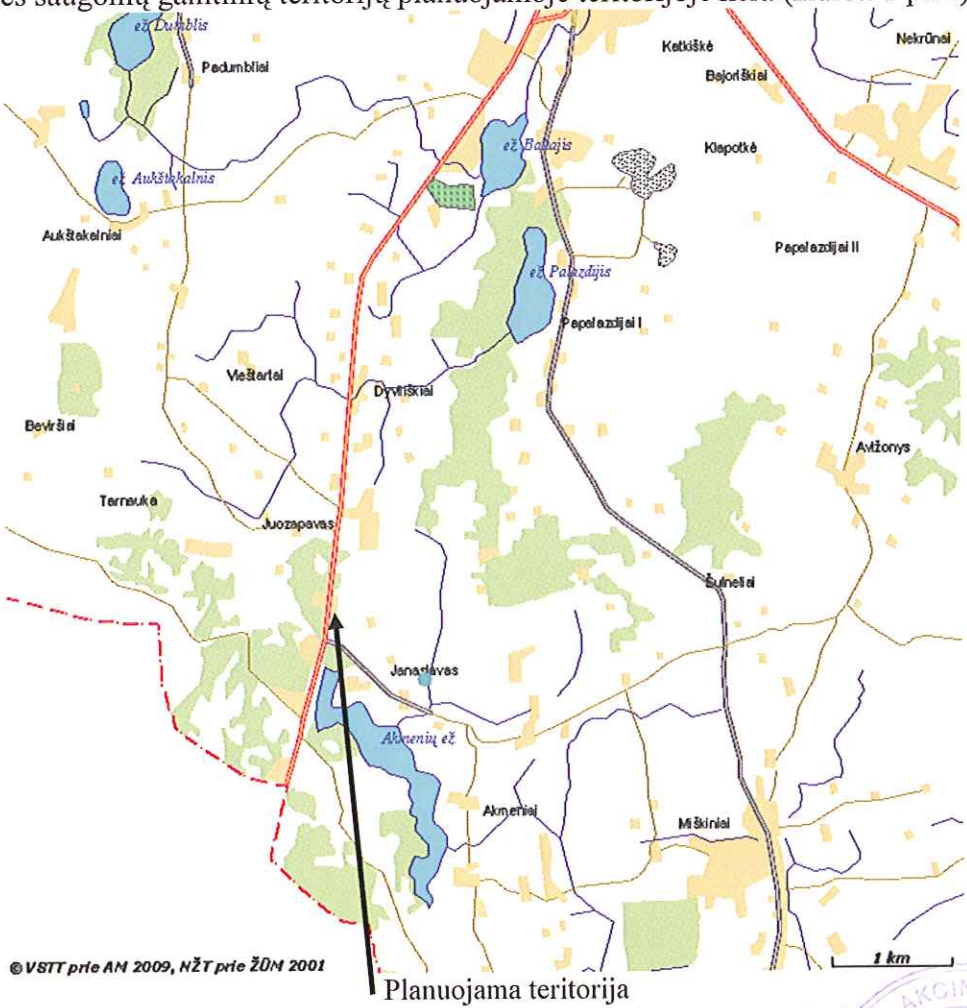
Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 05 d. sprendimu Nr. 5TS-648 planuojama teritorija patenka į užstatytų teritorijų zoną.

Žemės sklypo ribos bei sklypo plotas nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planuojamoje teritorijoje numatyta: užstatymo zona, kempingo įrengimo zona, vandens gręžinys, buitinių nuotekų valymo įrenginys, elektros tinklai, automobilių stovėjimo aikštelė, konteinerių vieta. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Apie 80 % planuojamos teritorijos sudaro pieva. Apie 10 % planuojamos teritorijos sudaro natūralūs miškai bei apie 10 % planuojamos teritorijos sudaro naujuolynai. Taip pat yra: 5 eglės bei 2 plačialapiai medžiai.

Valstybės saugomų gamtinių teritorijų planuojamoje teritorijoje nėra (žiūrėti 1 pav.).



1 pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro žemėlapio

Gamtinis karkasas:

Pagal patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą visa planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą (geoekologinės takoskyros ir vidinio stabilizavimo arealą).

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

Formuojamame sklype numatoma ūkinė veikla bus vykdoma nepažeidžiant Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ nuostatų.

Planuojamos teritorijos želdynai bus formuojami vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ nuostatomis.

2. Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: kempingo įrengimas.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Numatomos technologijos ir pajėgumai. Numatomi techniniais projektais.

Pastato, infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2013-2014 metai. Eiliškumas 2013-2014 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2014 m., priklausomai nuo investicijų į suplanuotą sklypą, bus vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

3. Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų eksplotacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties arčiausiomis gyvenamosiomis teritorijomis neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuotų leistinų normų. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos visuomeninės paskirties pastatas – turizmo informacijos centras nutolęs apie 30 m atstumu, gyvenamosios paskirties pastatai nutolę apie 300 m atstumu.

Vanduo.

Vandenį planuojama tiekti iš numatomo gręžinio. Nuotekoms valyti numatoma individuali nuotekų tvarkymo sistema.

Aplinkos oras.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomas teršalų išmetimas į aplinką. Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti automobilių išmetamosios dujos.

Triukšmas.

Triukšmo taršos šaltinių grupę sudaro transportas ir pramonės įmonės. Lietuvoje triukšmo monitoringas yra vykdomas tik didžiuosiuose miestuose, kur triukšmo pusiausvyra yra pažeista dėl gausaus automobilių skaičiaus, statybų. Duomenų, apie viršijantį leistiną triukšmo lygį Lazdijų rajono savivaldybės teritorijoje, nėra. Taršos šaltinių nenumatoma.

Numatomos poveikio sumažinimo priemonės

Inžinerinių tinklų sistemoms naudojama sertifikuota ir patikima įranga, nuolat vykdoma priežiūra. Lauko inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos.

7.1.6. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas: teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkos kokybės (taršos); higienos sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūrio aspektais:

Kopija tikra

Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

Teritorijos vystimo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.

1. *Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?*
   Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius tikimasi teigiamų rezultatų, teritorija bus patraukti poilsiautojams. Padidės žmonių užimtumas. Naujoms statyboms bus sukurtos naujos darbo vietos.
2. *Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?*
   Planuojamos teritorijos plėtrai turės teigiamą įtaką. Teritorija bus sistemingai urbanistiškai sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.
3. *Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?*
   Įgyvendinus planavimo tikslus numatomas teigiamas ilgalaikis efektas.
4. *Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?*
   Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.
5. *Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?*
   Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sritims neigiamo poveikio. Teigiamą poveikį patirs statyba, žmonių užimtumas.
6. *Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?*
   Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato jokiai veiklos sričiai neigiamo poveikio.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

1. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?*
   Lazdijų rajono savivaldybės plėtrą paveiks teigiamai. Kiekvienas naujai atsiradęs ūkinis subjektas teigiamai veiks vietovės ekonominę raidą, atsiradus naujoms statyboms atsiras naujų darbo vietų.
2. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?*
   Planuojamos investicijos į naujas statybas ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką.
3. *Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?*
   Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.
4. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?*
   Sprendinių įgyvendinimas sudaro prielaidas pritraukti struktūrinių fondų investicijas, palankias sąlygas lokaliam verslui.
5. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?*
   Įtakos neturės.
6. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?*
   Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.
7. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?*
   Įtakos neturės.
8. *Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?*
   Biudžetams turės teigiamą įtaką, bus surenkama daugiau nekilnojamojo turto mokesčių.

Socialinės aplinkos požiūriu.

1. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?*
   Planuojamos investicijos į naujas statybas ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką.
2. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?*
   Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks gyventojų užimtumą. Naujų statybų darbams bus sukurtos darbo vietas. Planuojama vieta taps patraukti poilsiautojams.
3. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?*
   Numatomas gyventoju koncentracijos padidėjimas planuojamoje teritorijoje.
4. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?*

Kopija tikra
Projekto vadovė Diana Dimavičienė

Įtakos neturės.

5. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?*
   Projektinių sprendinių įgyvendinimas atskiroms socialinėms grupėms įtakos turės, atsiras patraukti vieta poilsiui.
6. *Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?*
   Projektinių sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį žmonėms ir jų sveikatai.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

1. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?*
   Planuojamos teritorijos oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos. Įvertinant, kad arčiausiai nuo planuojamos teritorijos gyvenamosios paskirties namai nutolę apie 300 m atstumu, šios teritorijoms poveikis žymaus poveikio nebus. Išmetamų teršalų koncentracijos gyvenamojoje teritorijoje neviršys leistinų normų.
2. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?*
   Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei įtakos neturės.
3. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?*
   Sprendinių įgyvendinimas dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms įtakos neturės. Vykdant statybas, tose atkarpose, kur numatomas sklypo užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos, darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.
4. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?*
   Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms ir biologinei įvairovei įtakos neturės.
5. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?*
   Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.
6. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?*
   Planuojama teritorija nėra vertinga rekreaciniu požiūriu, todėl sprendiniai įtakos neturės.
7. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?*
   Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai neturės.
8. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?*
   Sprendinių įgyvendinimas padidins kraštovaizdžio estetinę kokybę.
9. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?*
   Sprendinių įgyvendinimas kultūros paveldo objektams poveikio neturės, nes nagrinėjamoje teritorijoje jų nėra, kitiems poveikio nebus.

Poveikio aplinkos kokybės (taršos) aspektu:

Susidariusios atliekos kaupiamos specialiuose konteineriuose ir pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone išvežamos į atliekų utilizavimo vietas, todėl neigiamo poveikio visuomenės sveikatai nebus. Sklypuose nebus saugomos pavojingos atliekos ir medžiagos.

Planuojamoje teritorijoje nebus vykdoma gamybinė veikla, todėl dideli atliekų kiekiai nesusidarys. Realūs atliekų kiekai nustatomi techninio projekto eigoje.

Higienos sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūrio aspektu:

Higieninės sąlygos ir visuomenės sveikatos sauga nepablogės. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius pagal galiojančius teisės aktus ir normatyvus bus tinkamai suformuota aplinka, suplanuota reikalinga inžinerinė infrastruktūra, nustatytos apsaugos zonos. Laukiamas ilgalaikis teigiamas poveikis.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 1, LT-67106, Lazdijai, tel.: (8 318) 66435, faks.: (8 318) 51351, el. paštas: info@lazdijai.lt

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas Žemės sklypo (apytikslis plotas – 0,48 ha), esančio Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k., detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais a) Bendrųjų planų: Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 05 d. sprendimu Nr. 5TS-648. b) Specialiųjų planų: Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas patvirtintas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 14 d. sprendimu Nr. 5TS-1055. c) Detaliųjų planų: -		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais ✓ Lazdijų rajono savivaldybės 2013-2015 metų strateginis veiklos planas; ✓ Lazdijų rajono savivaldybės 2011-2020 metų strateginis plėtros planas.		
6.	*Status quo* situacija Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuotas žemės sklypas, nustatytos jo ribos, tvarkymo ir naudojimo režimai, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, pagal Lazdijų rajono bendrojo plano sprendinius, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, socialinei aplinkai.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius Suformuoti žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuotas žemės sklypas kempingo įrengimui.		
9.	**Vertinimo aspektai**	**Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**	**Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystimo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Poveikio aplinkos kokybės (taršos) aspektu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Higienos sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūrio aspektu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystimo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Poveikio aplinkos kokybės (taršos) aspektu		
	Higienos sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūrio aspektu		

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DUJŲ SFERA"
Kopija tikra
DOKUMENTAMS
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

DĖMESIO: šis dokumentas pasirašytas galiojančiu el. parašu.

PARAŠO DUOMENŲ PUSLAPIS

BYLA

Pavadinimas:	2013 34 KDP 07 01 (Aisk_r.).pdf.
Iš viso puslapių:	11.
Apimtis:	4,35 MB.

PASIRAŠĖ

Vardas, pavardė:	Romualdas Velykis.
Organizacija:	UAB Dujų sfera.
Tel. nr.:	837759028.
El. pašto adresas:	dujusfera@dujusfera.lt.
Pasirašymo vieta:	Draugystes g. 19 LT - 51230, Kaunas, Lietuva.

PASIRAŠANČIO ASMENS SERTIFIKATAS

Išdavė:	SSC Qualified Class 3 CA.
TSL:	Taip.
EU TSL data:	2012-09-26 12:50:04 UTC.
EU TSL versija:	3.
Nacionalinis TSL:	LT.
Nacionalinio TSL data:	2012-06-21 12:00:00 UTC.
Nacionalinio TSL versija:	3.
Serijinis numeris:	7e749ab3000000000c07.
Galioja iki:	2015-10-12 10:15 UTC.
Kvalifikuotas:	Taip.
Sandorio vertė iki:	Žiūr. dokumentą: CPS URL - http://www.ssc.lt/cps, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
SSCD:	Taip.
Archyvavimo laikotarpis:	Žiūr. dokumentą: CPS URL - http://www.ssc.lt/cps, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
Atšaukimas tikrintas:	OCSP: http://ocsp-3nqc.ssc.lt/.
OCSP pasirašė:	ocsp-3nqc.ssc.lt.
Galioja iki:	2016-03-12 11:46 UTC.

PARAŠAS

Kvalifikuotas:	Taip.
Parašo reikšmė:	UAB "Duju sfera" direktorius Romualdas Velykis.
Formatas:	PAdES Basic.
Programinė įranga:	Justa PDF Sign Personal, v1.0.0 b2012-10-10 11:57:45.

PASIRAŠYMO LAIKAS

Pasirašymo laikas:	2014-04-15 11:20 UTC.
Laiko šaltinis:	Pasirašančio asmens kompiuteris.

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliuolienė, Justina Greblikaitė, Arūnas Bacevičius