

# Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Veisiejų m Žvejų g. 3, (apytikslis plotas - 0,0538 ha), detalusis planas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Detaliojo plano organizatorius:** Lazdijų r. sav. administracijos direktorius, Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, tel.(8 318) 66 135, faks.(8 318) 51 351, el. paštas [info@lazdijai.lt](mailto:info@lazdijai.lt).

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Lazdijų r. sav. administracijos direktoriaus 2013-02-04 įsakymas Nr. 10V-95.

**Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,0538 ha.

**Planavimo tikslas:** suformuojant žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitą, nustatant naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

## SPRENDINIAI

Igyvendinant detaliojo plano sprendinius suformuotas vienas žemės sklypas, kurio pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Sklypuose numatyta: esamas užstatymas, įvažiavimas - išvažiavimas, dvi automobilių parkavimo vietos. Planuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų prijungimas numatomas prie arčiausiai esančių tinklų. Pajungimą spręsti techniniais projektais pagal išduotas technines sąlygas.

Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, taip pat atsižvelgiant į gatvės raudonąsias linijas. Numatomų sprendinių įgyvendinimas suplanuotose sklypuose neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų gerbūviui ir juose vykdomai veiklai.

Šį pagrindinį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dok. Nr. 2013/31/MDP/07/01, kuris yra neatsiejama šio brėžinio dalis.



## SUDERINTA

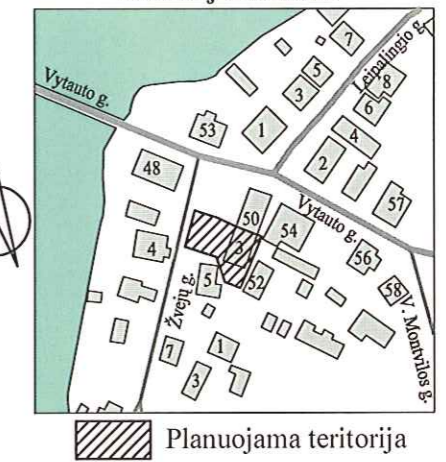
Lazdijų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus vyr. specialistė  
Vykdanti vyr. architekto funkcijas

L. Urbanskaitė

2014.01.10 m.



## Situacijos schema



KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos

UAB "RENAIDA GEO" LICENCIJA NR. TK-1155-(1110)		OBJEKTAS: Žvejų g. 3, Veisiejai		
Vardas	Pavardė	Parašas	UŽSAKOVAS: UAB "DUJŲ SFERA" A.V.	
Geodezininkas	N. Gaidamavičius		OBJEKTO NR.	MASTELIS
Inžinierius	R. Samoška		DATA	LAPŲ
			1:500	2013 12
			1	1
TOPOGRAFINIS PLANAS				

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Nagrinėjamos teritorijos riba		Gatvės raudonosios linijos
	Planuojamų sklypų ribos		Gatvės ašinės linijos
	Krašto kelio Nr. 116 apsaugos zona 50 m		Statybos riba
	Sklypo kampų taškai		Transporto judėjimo kryptis, įvažiavimas - išvažiavimas
	Esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė		Planuojami inžineriniai tinklai
	Statomų statinių zona		v1 Planuojami vandentiekio tinklai
	Ryšio linijų apsaugos zona		F1 Planuojami ūkinių nuotekų tinklai
	Elektros linijų apsaugos zona		Esami inžineriniai tinklai
	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona		Žemos įtampos elektros linija
	Naujai planuojamos susisiekimo koridorių ribos		Esama požeminė aukštos įtampos elektros linija
	Planuojamos automobilių stovėjimo vietos		Esama kabelinė ryšio linija
			Esama požeminė ryšių linija
			Esama slėginės kanalizacijos linija
			Esama vandentiekio linija

## TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

T	2
1	2
3	4

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;  
1 - Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai  
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;  
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
G - Gyvenamosios teritorijos  
GG - Gyvenamoji teritorija  
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS  
n/m n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>

## Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių aprašomoji lentelė

Tikrino:

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai					Sklypo naudojimo apribojimai						
		x	y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai/pobūdžiai	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m							
1		5995902.22	480294.36	557	GG	G/G2	7	124.7	3	0,27	0,54	-	-	2	Gyvenamoji	LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12: I-Ryšio linijų apsaugos zona (33 m <sup>2</sup> ); II-Kelių apsaugos zonos (557 m <sup>2</sup> ); VI-Elektros linijų apsaugos zona (221 m <sup>2</sup> ); XIX-Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (557 m <sup>2</sup> ); XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (92 m <sup>2</sup> ); XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (557 m <sup>2</sup> ); XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai (557 m <sup>2</sup> ).
		5995899.40	480302.25													
		5995895.91	480309.90													
		5995892.67	480317.92													
		5995892.46	480318.44													
		5995890.84	480322.45													
		5995883.44	480318.99													
		5995872.29	480313.57													
		5995870.87	480313.01													
		5995867.88	480312.25													
		5995869.69	480306.97													
		5995883.18	480301.28													
		5995886.65	480289.66													

teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistė  
Neringa Ringytė

Organizatorius: Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius				
Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV Diana Dimavičienė	26491		2014-01-10	2013/31/MDP/07/02
Planuotoja	Toma Baškytė		2014-01-10	Mastelis 1:500
				Lapas 1
				Lapų 1
				Laida 0
7.2. Sprendinių brėžinys			Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Veisiejų m Žvejų g. 3, (apytikslis plotas - 0,0538 ha), detalusis planas UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas	



DĖMESIO: šis dokumentas pasirašytas galiojančiu el. parašu.

## PARAŠO DUOMENŲ PUSLAPIS

### BYLA

Pavadinimas: Zveju g. 3, Veisiejai 5 dalis pagrindinis br.pdf.  
Iš viso puslapių: 1.  
Apimtis: 739,88 KB.

### PASIRAŠĖ

Vardas, pavardė: Romualdas Velykis.  
Organizacija: UAB Dujų sfera.  
Tel. nr.: 837759028.  
El. pašto adresas: dujusfera@dujusfera.lt.  
Pasirašymo vieta: LT-51230, Kaunas, Lietuva.

### PASIRAŠANČIO ASMENS SERTIFIKATAS

Išdavė: SSC Qualified Class 3 CA.  
TSL: Taip.  
EU TSL data: 2012-09-26 12:50:04 UTC.  
EU TSL versija: 3.  
Nacionalinis TSL: LT.  
Nacionalinio TSL data: 2012-06-21 12:00:00 UTC.  
Nacionalinio TSL versija: 3.  
  
Serijinis numeris: 7e749ab3000000000c07.  
Galioja iki: 2015-10-12 10:15 UTC.  
Kvalifikuotas: Taip.  
Sandorio vertė iki: Žiūr. dokumentą: CPS URL - <http://www.ssc.lt/cps>, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.  
SSCD: Taip.  
Archyvavimo laikotarpis: Žiūr. dokumentą: CPS URL - <http://www.ssc.lt/cps>, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.  
  
Atšaukimas tikrintas: OCSP: <http://ocsp-3nqc.ssc.lt/>.  
OCSP pasirašė: ocsp-3nqc.ssc.lt.  
Galioja iki: 2016-03-12 11:46 UTC.

### PARAŠAS

Kvalifikuotas: Taip.  
Parašo reikšmė: UAB "Dujų sfera" direktorius Romualdas velykis.  
Formatas: PAdES Basic.  
Programinė įranga: Justa PDF Sign Personal, v1.0.0 b2012-10-10 11:57:45.

### PASIRAŠYMO LAIKAS

Pasirašymo laikas: 2014-04-14 12:33 UTC.  
Laiko šaltinis: Pasirašančio asmens kompiuteris.