7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:
Lazdijų r. sav. admininstracijos direktorius, Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, tel.(8 318) 66 135, faks.(8 318) 51 351, el. paštas info@lazdijai.lt.

Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028

Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Lazdijų r. sav. administracijos direktoriaus 2013-02-04 įsakymas Nr. 10V-95.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

1. Lazdijų r. sav. administracijos direktoriaus 2013-02-04 įsakymas Nr. 10-V-95 „Dėl detaliojo plano rengimo“;
2. Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Veisiejų m Žvejų g. 3, (apytikslis plotas - 0,0538 ha), detaliojo plano rengimo planavimo paslaugų progama 2013-09;
3. Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Veisiejų m Žvejų g. 3, (apytikslis plotas - 0,0538 ha), detaliojo plano rengimo planavimo uždruotis 2013-09;
4. Planavimo sąlygų sąvadas Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Veisiejų m Žvejų g. 3, (apytikslis plotas - 0,0538 ha), detaliojo planavimo dokumentui rengti 2013-04-03 Nr. AT27-11;
5. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Lazdijų skyriaus, 2013-03-19 išduotos planavimo sąlygos Nr. 4PLS-(14.4.100)-21;
6. Alytaus visuomenės sveikatos centro Lazdijų skyriaus 2013-03-27 išduotos planavimo sąlygos Nr. ŽS-12-14;
7. AB „LESTO“ 2013-03-18 išduotos planavimo sąlygos Nr. T-46430-13-0118;
8. TEO LT, AB, 2013-03-12 išduotos planavimo sąlygos Nr. 2-198/2013;
9. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2013-04-03 išduotos planavimo sąlygos Nr. AT27-11;
10. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentas 2013-03-14 planavimo sąlygų neteikia Nr. (5.4)-ST-105;
11. UAB „Lazdijų vanduo“ 2013-03-81 išduotos planavimo sąlygos Nr. 8-65;
12. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkios skyriaus 2013-03-19 išduotos planavimo sąlygos Nr. VŪ3-60;
13. UAB „Lazdijų šiluma“ 2013-03-13 neteikia planavimo sąlygų Nr. 65-S;
14. VĮ „Alytaus regiono keliai“ 2013-03-22 išduotos planavimo sąlygos Nr. PS1-13-24;
15. Kultūros paveldo departamentas Alytaus teritorinis padalinys, 2013-03-21 išduotos planavimo sąlygos Nr. (12.12.-A) 2A-123;
16. Veisiejų regioninio parko direkcija, 2013-03-18 išduotos planavimo sąlygos Nr. 64(1.21);

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliuolienė, Justina Greblikaitė, Arūnas Bacevičius

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- Teritorijų planavimo įstatymas 1995m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 2004m. sausio 15 d., Nr. IX-1962; Žin., 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847 ir kitos aktualios redakcijos).
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-03 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; Žin., 2006, Nr. 114-4364, Žin., 2007, Nr. 46-1776, Žin., 2008, Nr. 35-1258 ir kitos aktualios redakcijos).
- LRV 1996 m. rugsėjo 18 d. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai Nr. 1079 (aktuali redakcija 2007 m. kovo 14 d. LRV nutarimu Nr. 247).
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004m. liepos 16d. Nr.920 (Žin., 2006, Nr. 112-4293).
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994m. balandžio 26d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868, Žin., 2006, Nr. 138-5268 ir kitos aktualios redakcijos).
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633)
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. LR Vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr. 343; (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643).
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558 ir kitos aktualios redakcijos).
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996m. rugpjūčio 15d. Nr. I-1495 (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 2005, Nr. 84-3105 ir kitos aktualios redakcijos).
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikšmėms“.
- STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (aktualios redakcijos).
- LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241, 2007-06-28 d. (Žin., 2007, Nr. 80-3215)
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 d. įsakymas dėl "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" Nr. D1-193.
- Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimas LR Aplinkos ministro įsakymas 2008m. sausio 31 d. Nr. D1 87 (Žin., 2008, Nr. 17-611).
- LR AM 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija).

Detalusis planas atitinka šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

- Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. gruodžio 5 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-648;
- Veisiejų regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas 2009 m. birželio 22 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343;
- Veisiejų regioninio parko ir zonos ribų planas, patvirtintas 2009 m. balandžio 22 d. nutarimu Nr. 328;
- Veisiejų miesto šilumos ūkio specialusis planas. Patvirtintas 2004 m liepos 13 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-471;
- Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtos planas. Patvirtintas 2010 m. sausio 14 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-1055.
- Lazdijų rajono savivaldybės 2011-2020 metų strateginės plėtros planas;
- Veisiejų miesto istorinės dalies (unikalus kodas 17121) teritorijos ribų planas.

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

Tikslai ir uždaviniai:

Suformuojant žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitą, nustatant naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

7.1.3. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

1. Vietovė.

Planuojama teritorija yra Veisiejų mieste, Lazdijų rajono savivaldybėje, Žvejų g. 3. Maždaug 50 m atstumu nuo yra Ančios ežeras. Planuojama teritorija patenka į Veisiejų regioninio parko teritoriją, jo gyvenamąją funkcinę zoną, Veisiejų urbanistinį draustinį ir į reguliuojamos apsaugos Kor kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Savininkai.

Planuojama teritorija neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

Gretimybės.

Planuojama teritorija iš rytų ir pietų pusių ribojasi su VĮ Registrų centras nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais:

Sklypo kad. Nr.	Adresas	Naudojimo būdas/pobūdis	Savininkai
5955/0003:171	Vytauto g. 52, Veisiejai	gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Alfonsas Mikelionis
5955/0003:149	Vytauto g. 54, Veisiejai	gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Rūta Mačiunskienė
5955/0003:27	Žvejų g. 5, Veisiejai	gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Ona Balevičienė

- Iš šiaurinės pusės adresu Vytauto g. 50, Veisiejai esančiu pastatu: gyvenamuoju pastatu (unikalus Nr. 5994-0003-4017, paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)).
- Iš vakarų pusės su Žvejų gatve (D kategorija).

2. Esama planuojamos teritorijos būklė.

Planuojamos teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje yra VĮ Registrų centras registruotas pastatas - gyvenamasis pastatas (unikalus Nr. 5993-5000-7017, paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)) ir kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys) (unikalus Nr. 5993-5000-7028, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai).

Susisiekimo sistema.

Prie planuojamos teritorijos privažiuoti galima iš Žvejų gatvės (D kategorija). Žvejų gatvė susikerta su Vytauto, kuri sutampa su krašto keliu Nr. 134 Leipalingis – Lazdijai – Kalvarija.

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje auga medžių juost, pavieniai plačialapiai medžiai. Teritorijoje yra daržas.

Kultūros paveldas.

Planuojama teritorija patenka į Veisiejų miesto istorinę dalį, kuri yra paskelbta valstybės saugomu nekilnojamu kultūros objektu (objekto unikalus Nr. 17121). Miesto istorinė dalis yra vertinga savo kraštovaizdžio, urbanistine ir architektūrine prasme.

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

Apie 80 m atstumu pietryčių kryptimi yra kultūros objektu paskelbtos Veisiejų miesto žydų senosios kapinės (objekto unikalus Nr. 20820), o maždaug 150 m pietų kryptimi yra J. Neimonto kapas (objekto unikalus Nr. 11019). Apytiksliai 250 m atstumu šiaurės vakarų pusėje stovi Veisiejų Šv. Jurgio bažnyčia (objekto unikalus Nr. 1503), turinti neobaroko ir klasicizmo bruožų. Už apytiksliai 400 m vakarų pusėje yra Veisiejų buvusios dvaro sodybos fragmentai (objekto unikalus Nr. 270).

Saugomos gamtos teritorijos ir vertybės.

Visa planuojama teritorija patenka į Veisiejų regioninį parką. Apytiksliai už 7 kilometrų šiaurės rytų kryptimi yra Vilko ornitologin is draustinis. Apie planuojamamą teritoriją yra daug vietų, kurios įtrauktos į Natura 2000 saugomų teritorijų tinklą:

Nr.	Atstumas iki teritorijos, km	ES kodas	Pavadinimas
1	Apie 0.85	ES kodas: LTLAZ0021	Ančios ežero šiaurinė apyežerė
2	Apie 1,5	ES kodas: LTLAZ0033	Snaigyno ežeras
3	Apie 2	ES kodas: LTLAZ0022	Šlavantėlės upės slėnis
4	Apie 2	ES kodas: LTLAZ0023	Dainaviškių pelkės
5	Apie 3,0-3,5	ES kodas: LTLAZ0019	Liūnelio ežeras ir jo apyežerės
6	Apie 3,0-3,5	ES kodas: LTLAZ0020	Petroškų miškas
7	Apie 4,5 km	ES kodas: LTLAZ0016	Balsio ežeras
8	Apie 5 km	ES kodas: LTLAZ0017	Morkavo upės slėnio pievos
9	Apie 5,5 km	ES kodas: LTLAZ0015	Liubelio miškas

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Atimiausias gamtos vertybės yra Veisiejų dvaro parkas, bei juose augantys Veisiejų dvaro alksnis ir uosis. Šiame parke auga net penkiolika juodalksnių, du paparastieji uosiai ir viena mažalapė liepa, kurie yra įtraukti nacionalinių genetinių išteklių sąrašą.

Inžineriniai tinklai ir inžinerinės infrastruktūros objektai.

1. Elektra.

Per planuojamą teritoriją praeina požeminė aukštos įtampos elektros linija, yra elektros linijų ant stulpų.

Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRV nutarimą Nr. 343 VI Elektros linijų apsaugos zonos – iki 10 kV po 10 metrų žemės juostos ir oro erdvės tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų.

2. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesta kabelinė ryšio linija.

Ryšių linijų apsaugos zonos ir veiklos apribojimai nustatomi pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (I), patvirtintas LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343. – po 2 m. abipus požeminio kabelio trasos ar orinės linijos kraštinių laidų.

3. Vandentiekis.

Planuojamoje teritorijoje vandentiekio tinklų nėra.

4. Lietaus ir buitinių nuotekų kanalizacija. Drenažas.

Planuojamoje teritorijoje lietaus nuotekų kanalizacijos, drenažo nėra.

5. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje dujotiekio tinklų nėra.

6. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklų nėra.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Kopija tikra
DOKUMENTAMS
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

7.1.4. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. Planavimo tikslai ir uždaviniai.

Suformuojant žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitą, nustatant naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

2. Koncepcijos nustatymas.

Detaliojo plano koncepcija nustatoma remiantis planavimo tikslais ir uždaviniais. Taip pat nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, pobūdžiai, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Planuojant teritoriją vadovautasi išduotomis planavimo sąlygomis, Lazdijų r. sav, bendruoju planu, Veisiejų regioninio parko ir zonos ribų planu, Veisiejų regioninio parko tvarkymo planu, Veisiejų miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, Lazdijų r. sav. teritorijos vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtos planu, Lazdijų r. sav. 2011-2020 metų strateginės plėtros planu, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vietą bei sąsają su Veisiejų miestu, į gretimybes, kelių tinklą, infrastruktūrą, esamą privačią nuosavybę.

7.1.5. SPRENDINIAI

1. Paskirtis, suformavimas.

Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

2. Sklypų suformavimas.

Sklypo Nr. 1. Pagrindinė suformuoto žemės sklypo tikslinė paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Sklypo plotas 557 m². Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo namo Žvejų g. 3, Veisiejai (gyvenamosios paskirties patalpų - 3).

Išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.4 punktą (kai mašinų skaičius yra 10 ir mažiau, iki gyvenamųjų pastatų minimalus atstumas turi būti 10 m) planuojamame sklype formuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos.

Planuojamame sklype pagal LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymo Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 243 punktą, išlaikant minimalų 10 m atstumą iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkomo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių sklype nenumatoma vaikų žaidimų aikštelės vieta.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymo Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 259.5.6 punktu sklype numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta.

Remiantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatomas dalinis sklypų apželdinimas gyvenamosios paskirties sklypuose (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai) ne mažiau 30%.

Įvažiavimas – išvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurės vakarų pusės, per valstybinėje žemėje esantį kelią, esantį šalia daugiabučio pastato adresu Vytauto g. 50.

3. Planuojamo sklypo užstatymas.

Planuojamame sklype numatytas esamas užstatymas.

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

4. Inžineriniai tinklai.

Esami ir planuojami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško

naudojimo sąlygose (LRV 1992-05-12 d. nutarimo Nr. 343 aktuali redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

4.1. Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nauji elektros tinklai nenumatomi.

4.2. Ryšių tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nauji ryšių tinklai nenumatomi.

4.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje numatomi vandentiekio tinklai. Planuojamo vandentiekio prijungimas numatomas prie arčiausiai esančių tinklų. Pajungimą spręsti techniniais projektais pagal išduotas technines sąlygas.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos ir veiklos apribojimai nustatomi pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (XLIX), patvirtintas LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 – po 5 m. nuo vamzdynų ašies.

4.4. Lietaus ir buitinių nuotekų kanalizacija. Drenažas

Planuojamoje teritorijoje numatomi buitinių nuotėkų tinklai. Planuojamų buitinių nuotekų prijungimas numatomas prie arčiausiai esančių tinklų. Pajungimą spręsti techniniais projektais pagal išduotas technines sąlygas.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos ir veiklos apribojimai nustatomi pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (XLIX), patvirtintas LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 – po 5 m. nuo vamzdynų ašies.

4.5. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje nauji dujotiekio tinklai nenumatomi.

4.6. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nauji šilimos tinklai nenumatomi.

5. Susisiekimas.

Įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas per valstybinėje žemėje esantį kelią, esantį šalia daugiabučio pastato adresu Vytauto g. 50.

6. Želdiniai.

Remiantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatomas dalinis sklypų apželdinimas gyvenamosios paskirties sklypuose (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai) ne mažiau 30%.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

Sklypo plotas: 557 m^2.
Sklypo savininkas (naudotojas): neprivatizuota valstybinio fondo žemė
Sklypo tvarkymo reglamentai:
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
Žemės naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.
Žemės naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.
Leistinas aukštis: 7 m.
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 28 %
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 56 %.

Kopija tikra
UAB AKCINĖ BENDROVĖ
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

1. Vietovė

Planuojama teritorija yra Veisiejų mieste, Lazdijų rajono savivaldybėje, Žvejų g. 3. Maždaug 50 m atstumu nuo yra Ančios ežeras. Planuojama teritorija patenka į Veisiejų regioninio parko teritoriją, jo gyvenamąją funkcinę zoną, Veisiejų urbanistinį draustinį ir į reguliuojamos apsaugos Kor kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planavimo eigoje įvertintos inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

2. Planuojama ūkinė veikla.

Suformuojant žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitą, nustatant naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

3. Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Ūkinės nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į miesto ūkinių nuotekų tinklus.

Pavojingos - nepavojingos medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Automobilių keliamas triukšmas gyvenamosiose patalpose neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuotų leistinų normų.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla galinti turėti neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai bei gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Planuojamoje teritorijoje susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į buitinių nuotekų kanalizacijos tinklus.

Aplinkos oras.

Oro kokybei nežymią įtaką turės gyvenamųjų patalpų krosninis apšildymas.

Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomos humusingo dirvožemio sluoksnio nuėmimas, jis bus laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje, išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

Triukšmas.

Kopija tikra

Projekto vadovė

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo".

7.1.6. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, aplinkos kokybės (taršos), higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriais, poveikio aplinkos kokybei ir biologiniai įvairovei, gamtos išteklių naudojimui, kraštovaizdžio, ekosistemų ir gamtos objektų apsaugai.

Teritorijos vystymo darnos požiūriu.

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro 0,0557 ha valstybinės žemės, čia suformuotias vienas gyvenamosios paskirties sklypas. Planuojamoje teritorijoje numatomi vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius pagerėtų teritorijos aplinkos kokybė, kadangi bus suplanuota reikiama inžinerinė infrastruktūra, nustatytos reikalingos apsaugos zonos.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Sprendinių įgyvendinimas bendriesiems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams bei jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fonui įtakos neturės.

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos bendrosioms investicijoms ir verslo sąlygoms.

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?
Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?
Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?
Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?
Sprendinių įgyvendinimas valstybės ar savivaldybių biudžetams įtakos neturės.

Socialinės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?
Sprendinių įgyvendinimas atskirų regionų ar rajonų bendrajai socialinei būklei įtakos neturės.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?
Sprendinių įgyvendinimas gyventojų užimtumui įtakos neturės.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?
Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?
Sprendiniai poveikio švietimui neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?
Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas poveikio atskiroms socialinėms grupėms neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks žmones ir jų sveikatą, kadangi bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?
Sprendiniai pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, dulkių planuojama veikla nesukelia. Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti gyvenamųjų patalpų krosninis apšildymas ir važiuojamasis transportas

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?
Planuojama veikla paviršinių ir požeminių vandenų kokybei įtakos neturės, visos susidariusios buitinės nuotekos bus nukreipiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?
Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.

Kopija tikra
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Artimiausias gamtos vertybės yra Veisiejų dvaro parkas, bei juose augantys Veisiejų dvaro alksnis ir uosis, detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio šioms vertybėms neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Sprendinių įgyvendinimas įtakos gamtinei rekreacinei zonai neturės.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų aplinką, ugdant šeimininkišką požiūrį į supančią aplinką.

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Planuojama teritorija patenka į Veisiejų miesto istorinę dalį (objekto unikalus Nr. 17121). Netoli planuojamos teritorijos yra Veisiejų miesto žydų senosios kapinės (objekto unikalus Nr. 20820), J. Neimonto kapas (objekto unikalus Nr. 11019), Veisiejų Šv. Jurgio bažnyčia (objekto unikalus Nr. 1503), Veisiejų buvusios dvaro sodybos fragmentai (objekto unikalus Nr. 270). Sprendinių įgyvendinimas neigiamo poveikio šiems ir kitiems kultūros paveldo objektams neigiamos poveikio nedarys. Detaliuoju planu nėra numatoma sprendinių, kurių įrengimas, naudojimas ar aptarnavimas galėtų užgošti kultūros vertybes, daryti joms fizinį poveikį ar kitokį neigiamą poveikį.

.

Aplinkos kokybės (taršos) požiūriu.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius neigiamas poveikis aplinkos kokybei nebus daromas. Susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į buitinių nuotekų kanalizacijos tinklus, nustatomos reikalingos apsaugos zonos. Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti gyvenamųjų patalpų krosninis apšildymas.

Higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriu.

Higieninės sąlygos ir visuomenės sveikatos sauga pagerės. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius pagal galiojančius teisės aktus ir normatyvus bus tinkamai suformuota gyvenamoji aplinka, suplanuota reikalinga inžinerinė infrastruktūra, nustatytos apsaugos zonos. Laukiamas ilgalaikis teigiamas poveikis.

Poveikio aplinkos kokybei ir biologiniai įvairovei.

Sprendinių įgyvendinimas neigiamo poveikio aplinkos kokybei ir biologiniai įvairovei neturės. Susidariusios buitinės nuotekos bus nukreipiamos į buitinių nuotekų kanalizacijos tinklus, nustatomos visos reikalingos apsaugos zonos ir apribojimai, išsaugojami vertingi želdiniai.

Saugaus eismo požiūriu.

Įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas per valstybinėje žemėje esantį kelią, naujos nuovažos nuo vietinės ar valstybinės reikšmės kelių nebus įrengiamos, naudojamasi įrengtomis esamomis. Per planuojamą sklypą į kitas gretimas (besiribojančias) teritorijas ir sklypus nėra važiuojama, patekimas į juos nėra kliudamas ir varžomas. Neigiamo poveikio eismo saugumui nenumatoma.

Projektuotoja
Kopija tikra
Diana Dimavičienė

Vietinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros požiūriu.

Planuojamoje teritorijoje naujos nuovažos nuo vietinės ar valstybinės reikšmės kelių nėra numatomos, naudojamasi įrengtomis esamos, per sklypą į gretimas (besiribojančias) teritorijas ir sklypus nepatenkama. Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio vietinės reikšmės automobilių kelių tiklo plėtrai.

Poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms požiūriu.

Planuojama teritorija patenka į Veisiejų miesto istorinę dalį (objekto unikalus Nr. 17121). Netoli planuojamos teritorijos yra Veisiejų miesto žydų senosios kapinės (objekto unikalus Nr. 20820), J. Neimonto kapas (objekto unikalus Nr. 11019), Veisiejų Šv. Jurgio bažnyčia (objekto unikalus Nr. 1503), Veisiejų buvusios dvaro sodybos fragmentai (objekto unikalus Nr. 270). Sprendinių įgyvendinimas neigiamo poveikio šiems ir kitiems kultūros paveldo objektams neigiamos poveikio nedarys. Detaliuoju planu nėra numatoma sprendinių, kurių įrengimas, naudojimas ar aptarnavimas galėtų užgošti kultūros vertybes, daryti joms fizinį poveikį ar kitokį neigiamą poveikį.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:** Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius. Lazdijai, Vilniaus g. 1, LT-67101, TEL. 8 318 66 135.		
2.	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028.		
3.	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo, esančio Lazdijų r. sav. Veisiejų m Žvejų g. 3, (apytikslis plotas - 0,0538 ha), detalusis planas		
4.	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:** ▪ Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. gruodžio 5 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-648; ▪ Veisiejų regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas 2009 m. birželio 22 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343; ▪ Veisiejų regioninio parko ir zonos ribų planas, patvirtintas 2009 m. balandžio 22 d. nutarimu Nr. 328; ▪ Veisiejų miesto šilumos ūkio specialusis planas. Patvirtintas 2004 m liepos 13 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-471; ▪ Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtos planas. Patvirtintas 2010 m. sausio 14 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos Nr. 5TS-1055. ▪ Lazdijų rajono savivaldybės 2011-2020 metų strateginės plėtros planas; ▪ Veisiejų miesto istorinės dalies (unikalus kodas 17121) teritorijos ribų planas.		
5.	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:** -		
6.	***Status quo* situacija:** Jeigu nebūtų įgyvendinami detaliojo plano sprendiniai, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio vystymosi darnai.		
7.	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:** Suformuojant žemės sklypą, nustatant jo ribas, tvarkymo ir naudojimo režimus, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitą, nustatant naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.		
8.	**Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):** detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo tikslus, uždavinius bei sąlygas. Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai.		
9.	**Vertinimo aspektai**	**Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**	**Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkos kokybės (taršos) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DUJŲ SFERA" Kopija tikra Projekto vadovė Diana Dimavičienė

	Poveikio aplinkos kokybei ir biologiniai įvairovei	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Saugaus eismo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Vietinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnos požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Aplinkos kokybės (taršos) požiūriu		
	Higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos požiūriu		
	Poveikio aplinkos kokybei ir biologiniai įvairovei		
	Saugaus eismo požiūriu		
	Vietinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros požiūriu		
	Poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms požiūriu		

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Kopija tikra
DOKUMENTALIS
Projekto vadovė
Diana Dimavičienė

DĖMESIO: šis dokumentas pasirašytas galiojančiu el. parašu.

PARAŠO DUOMENŲ PUSLAPIS

BYLA

Pavadinimas:	Zveju g. 3, Veisiejai 4 dalis aiskinamasis r.pdf.
Iš viso puslapių:	12.
Apimtis:	4,21 MB.

PASIRAŠĖ

Vardas, pavardė:	Romualdas Velykis.
Organizacija:	UAB Dujų sfera.
Tel. nr.:	837759028.
El. pašto adresas:	dujusfera@dujusfera.lt.
Pasirašymo vieta:	LT-51230, Kaunas, Lietuva.

PASIRAŠANČIO ASMENS SERTIFIKATAS

Išdavė:	SSC Qualified Class 3 CA.
TSL:	Taip.
EU TSL data:	2012-09-26 12:50:04 UTC.
EU TSL versija:	3.
Nacionalinis TSL:	LT.
Nacionalinio TSL data:	2012-06-21 12:00:00 UTC.
Nacionalinio TSL versija:	3.
Serijinis numeris:	7e749ab3000000000c07.
Galioja iki:	2015-10-12 10:15 UTC.
Kvalifikuotas:	Taip.
Sandorio vertė iki:	Žiūr. dokumentą: CPS URL - http://www.ssc.lt/cps, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
SSCD:	Taip.
Archyvavimo laikotarpis:	Žiūr. dokumentą: CPS URL - http://www.ssc.lt/cps, OID - 1.3.6.1.4.1.22501.1.2.0.
Atšaukimas tikrintas:	OCSP: http://ocsp-3nqc.ssc.lt/.
OCSP pasirašė:	ocsp-3nqc.ssc.lt.
Galioja iki:	2016-03-12 11:46 UTC.

PARAŠAS

Kvalifikuotas:	Taip.
Parašo reikšmė:	UAB "Dujų sfera" direktorius Romualdas velykis.
Formatas:	PAdES Basic.
Programinė įranga:	Justa PDF Sign Personal, v1.0.0 b2012-10-10 11:57:45.

PASIRAŠYMO LAIKAS

Pasirašymo laikas:	2014-04-14 12:33 UTC.
Laiko šaltinis:	Pasirašančio asmens kompiuteris.

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliuolienė, Justina Greblikaitė, Arūnas Bacevičius