

UAB „Lazdijų šiluma“ direktoriaus 2013 metų veiklos ataskaita

VALDYMO ORGANAI

Pagrindiniai įmonės akcininkai yra Lazdijų rajono savivaldybė, turinti 99,94 % akcijų, likusią dalį 0,06 % akcijų turi privatūs investuotojai.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Kolegialų UAB „Lazdijų šiluma“ valdymą atlieka valdyba, sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu. Valdyba sudaryta iš 5 narių, jai vadovauja valdybos pirmininkas. Bendrovės valdyba yra bendrovės valdymo organas, atsakingas už bendrovės plėtojimo strategijos formavimą, jos įgyvendinimo organizavimą bei akcininkų interesų atstovavimą ir apsaugą. Valdybos veikla grindžiama kolegialiu klausimų svarstymu ir nutarimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe visuotiniam akcininkų susirinkimui už priimtų nutarimų pasekmes.

Bendrovės vadovas - direktorius.

VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI

UAB "Lazdijų šiluma" tiekia šilumą Lazdijų ir Veisiejų miestų centralizuotos šilumos vartotojams. 2004-03-18 dieną Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisija išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr.L4-ŠT-31, kurioje nurodoma, kad įmonei suteikta teisė verstis šilumos tiekimo veikla licencijoje apibrėžtoje teritorijoje. Bendrovė tiekia vartotojams karštą vandenį, vykdo karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūrą. Bendrovė prižiūri šilumos vartotojų pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemas. Šiai veiklai vykdyti ji turi Valstybinės energetikos inspekcijos išduotus atestatus eksploatuoti šilumos, elektros įrenginius.

Įmonės veiklos tikslai:

- Nepertraukiamas nustatytų parametų šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams.
- Patikimas, saugus ir efektyvus esamų šilumos šaltinių, perdavimo ir paskirstymo įrenginių eksploatavimas.
- Savalaikė šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų patikra ir remontas.
- Šilumos ūkio modernizavimas ir rekonstrukcija, siekiant pritaikyti įmonėje naujausias ir pažangiausias šilumos gamybos ir tiekimo technologijas.
- Šilumos savikainos mažinimas, mažinant sąnaudas, optimizuojant įvairias šilumos ūkio veiklas.

- Malonus ir geranoriškas bendravimas su vartotojais, operatyvus jų nusiskundimų ar paklausimų nagrinėjimas, patikimos informacijos suteikimas įvairiais šilumos ir karšto vandens naudojimo klausimais.

Pagrindiniai 2013 metų veiklos planai pateikti žemiau esančiose lentelėse.

Šilumos, atleistos iš katilinių, planas 2013 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	6	7
1.	Sausis	MWh	2400	800	40	3240
2.	Vasaris	MWh	2300	750	38	3088
3.	Kovas	MWh	1900	650	32	2582
4.	Viso už I ketvirtį	MWh	6600	2200	110	8910
5.	Balandis	MWh	850	240	11	1101
6.	Gegužė	MWh	350	120		470
7.	Birželis	MWh	200	85		285
8.	Viso už II ketvirtį	MWh	1400	445	11	1856
9.	Liepa	MWh	270	95		365
10.	Rugpjūtis	MWh	270	95		365
11.	Rugsėjis	MWh	290	105		395
12.	Viso už III ketvirtį	MWh	830	295	0	1125
13.	Spalis	MWh	1050	350	17	1417
14.	Lapkritis	MWh	1600	550	25	2175
15.	Gruodis	MWh	2200	750	37	2987
16.	Viso už IV ketvirtį	MWh	4850	1650	79	6579
17.	Viso už metus	MWh	13680	4590	200	18470

Parduotos šilumos planas 2013 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	6	7
1.	Sausis	MWh	2112	712	36	2860
2.	Vasaris	MWh	2024	668	34	2726
3.	Kovas	MWh	1653	546	27	2226
4.	Viso už I ketvirtį	MWh	5789	1926	98	7812
5.	Balandis	MWh	706	192	10	907
6.	Gegužė	MWh	238	72	0	310
7.	Birželis	MWh	120	49	0	169
8.	Viso už II ketvirtį	MWh	1064	313	10	1387
9.	Liepa	MWh	184	59	0	243
10.	Rugpjūtis	MWh	184	59	0	243
11.	Rugsėjis	MWh	197	65	0	262
12.	Viso už III ketvirtį	MWh	564	183		747
13.	Spalis	MWh	882	294	15	1191
14.	Lapkritis	MWh	1360	484	23	1867
15.	Gruodis	MWh	1870	668	34	2571
16.	Viso už IV ketvirtį	MWh	4112	1446	72	5629
17.	Viso už metus	MWh	11529	3867	179	15576

Sąlyginio kuro sunaudojimo planas 2013 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	t. sąl. k	243,48	81,12	4,65	329,25
2.	Vasaris	t. sąl. k	233,45	76,13	4,45	314,02
3.	Kovas	t. sąl. k	193,80	66,30	3,76	263,86
4.	Viso už I ketvirtį	t. sąl. k	670,73	223,55	12,86	907,13
5.	Balandis	t. sąl. k	86,70	25,37	1,35	113,42

6.	Gegužė	t. sąl. k	35,70	14,04		49,74
7.	Birželis	t. sąl. k	20,40	10,03		30,43
8.	Viso už II ketvirtį	t. sąl. k	142,80	49,44	1,35	193,59
9.	Liepa	t. sąl. k	27,81	11,07		38,88
10.	Rugpjūtis	t. sąl. k	27,81	11,07		38,88
11.	Rugsėjis	t. sąl. k	29,87	12,23		42,10
12.	Viso už III ketvirtį	t. sąl. k	85,49	34,37		119,86
13.	Spalis	t. sąl. k	106,58	36,86	2,09	145,52
14.	Lapkritis	t. sąl. k	162,40	56,10	2,95	221,45
15.	Gruodis	t. sąl. k	223,19	76,28	4,33	303,79
16.	Viso už IV ketvirtį	t. sąl. k	492,17	169,23	9,36	670,76
17.	Viso už metus	t. sąl. k	1391,19	476,58	23,57	1891,34

Lyginamųjų sąlyginio kuro sąnaudų planas 2013 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	kg/MWh	101,45	101,40	116,30	101,62
2.	Vasaris	kg/MWh	101,50	101,50	117,00	101,69
3.	Kovas	kg/MWh	102,00	102,00	117,50	102,19
4.	Viso už I ketvirtį	kg/MWh	101,63	101,61	116,89	101,81
5.	Balandis	kg/MWh	102,00	105,70	123,00	103,02
6.	Gegužė	kg/MWh	102,00	117,00		105,83
7.	Birželis	kg/MWh	102,00	118,00		106,77
8.	Viso už II ketvirtį	kg/MWh	102,00	111,10	123,00	104,31
9.	Liepa	kg/MWh	103,00	116,50		106,51
10.	Rugpjūtis	kg/MWh	103,00	116,50		106,51
11.	Rugsėjis	kg/MWh	103,00	116,50		106,59
12.	Viso už III ketvirtį	kg/MWh	103,00	116,50		106,54
13.	Spalis	kg/MWh	101,50	105,30	122,90	102,70
14.	Lapkritis	kg/MWh	101,50	102,00	117,80	101,81
15.	Gruodis	kg/MWh	101,45	101,70	117,00	101,71
16.	Viso už IV ketvirtį	kg/MWh	101,48	102,56	118,52	101,95
17.	Viso už metus	kg/MWh	101,69	103,83	117,87	102,40

Elektros energijos sunaudojimo planas 2013 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	kWh	30000	14000	850	44850
2.	Vasaris	kWh	30000	13000	780	43780
3.	Kovas	kWh	24000	12000	760	36760
4.	Viso už I ketvirtį	kWh	84000	39000	2390	125390
5.	Balandis	kWh	12000	6000	400	18400
6.	Gegužė	kWh	8000	4000		12000
7.	Birželis	kWh	6000	3000		9000
8.	Viso už II ketvirtį	kWh	26000	13000	400	39400
9.	Liepa	kWh	7500	3500		11000
10.	Rugpjūtis	kWh	7500	3700		11200
11.	Rugsėjis	kWh	7500	4100		11600
12.	Viso už III ketvirtį	kWh	22500	11300		33800
13.	Spalis	kWh	15000	7000	500	22500
14.	Lapkritis	kWh	22000	9000	850	31850
15.	Gruodis	kWh	28000	11000	800	39800
16.	Viso už IV ketvirtį	kWh	65000	27000	2150	94150
17.	Viso už metus	kWh	197500	90300	4940	292740

Lyginamųjų elektros sąnaudų planas 2013 metams

Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sausis	kWh/MWh	12,50	17,50	21,25	13,84
2.	Vasaris	kWh/MWh	13,04	17,33	20,53	14,18
3.	Kovas	kWh/MWh	12,63	18,46	23,75	14,24
4.	Viso už I ketvirtį	kWh/MWh	12,73	17,73	21,73	14,07
5.	Balandis	kWh/MWh	14,12	25,00	36,36	16,71
6.	Gegužė	kWh/MWh	22,86	33,33		25,53

7.	Birželis	kWh/MWh	30,00	35,29		31,58
8.	Viso už II ketvirtį	kWh/MWh	18,57	29,21	36,36	21,23
9.	Liepa	kWh/MWh	27,78	36,84		30,14
10.	Rugpjūtis	kWh/MWh	27,78	38,95		30,68
11.	Rugsėjis	kWh/MWh	25,86	39,05		29,37
12.	Viso už III ketvirtį	kWh/MWh	27,11	38,31		30,04
13.	Spalis	kWh/MWh	14,29	20,00	29,41	15,88
14.	Lapkritis	kWh/MWh	13,75	16,36	34,00	14,64
15.	Gruodis	kWh/MWh	12,73	14,67	21,62	13,32
16.	Viso už IV ketvirtį	kWh/MWh	13,40	16,36	27,22	14,31
17.	Viso už metus	kWh/MWh	14,44	19,67	24,70	15,85

Gamybinio vandens sunaudojimo planas 2013 metams

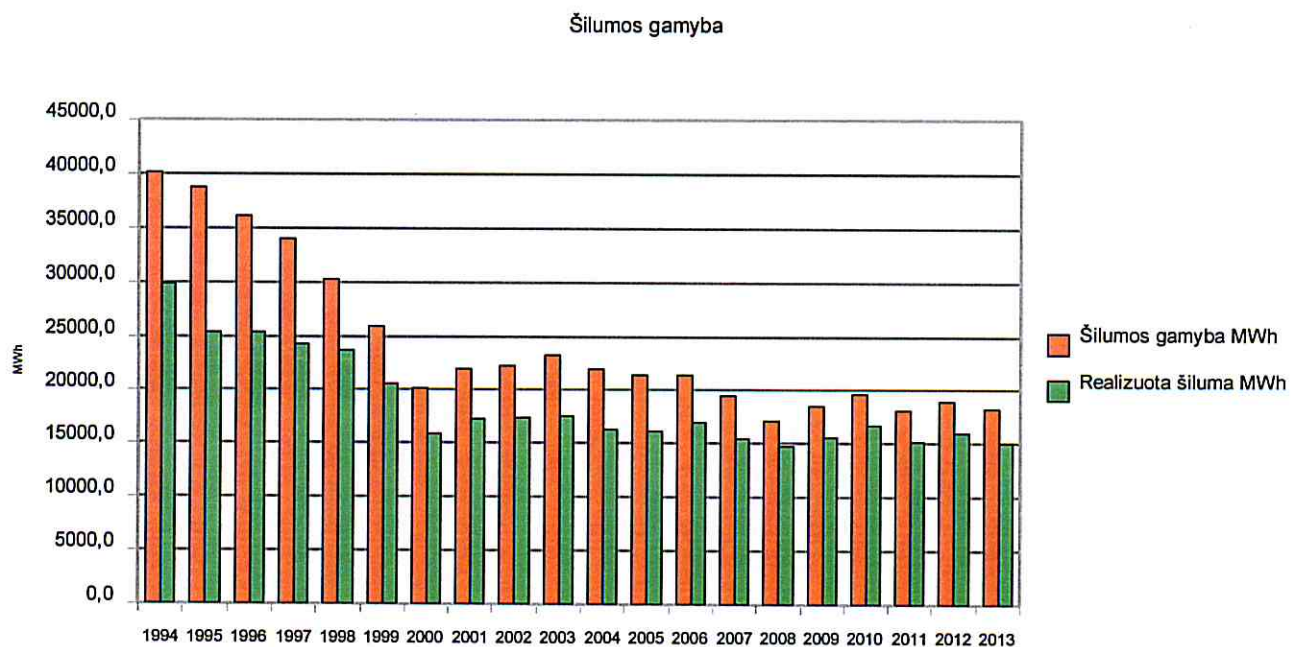
Eil. Nr	Mėnuo	Mato vnt.	Katilinės adresas			Viso
			Lazdijų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.1	Veisiejų katilinė Nr.2	
1	2	3	4	6	6	7
1.	Sausis	kub. m	95	14	1	110
2.	Vasaris	kub. m	95	14	1	110
3.	Kovas	kub. m	80	15	2	97
4.	Viso už I ketvirtį	kub. m	270	43	4	317
5.	Balandis	kub. m	70	15	1	86
6.	Gegužė	kub. m	70	15		85
7.	Birželis	kub. m	90	25		115
8.	Viso už II ketvirtį	kub. m	230	55	1	286
9.	Liepa	kub. m	50	15		65
10.	Rugpjūtis	kub. m	50	15		65
11.	Rugsėjis	kub. m	70	20		90
12.	Viso už III ketvirtį	kub. m	170	50	0	220
13.	Spalis	kub. m	100	30	3	133
14.	Lapkritis	kub. m	95	14	2	111
15.	Gruodis	kub. m	95	14	1	110
16.	Viso už IV ketvirtį	kub. m	290	58	6	354
17.	Viso už metus	kub. m	960	206	11	1177

PASIEKTŲ VEIKLOS REZULTATŲ ATITIKTIS ĮMONĖS VEIKLOS TIKSLAMS

I. 2013 metų bendrovės gamybinių rodiklių įvykdymas

1. Šilumos gamyba

Per 2013 metus buvo pagaminta 18268,4 MWh šilumos arba 685,1 MWh mažiau, nei 2012 metais. Šilumos gamyba sumažėjo dėl šilto 2013 metų vasario ir gruodžio mėnesių. Vien tik 2013 metų vasario mėnesį šilumos gamyba sumažėjo 1218,7 MWh, o gruodžio mėnesį dar 704,4 MWh. 2012 m. Lazdijų katilinėje buvo pagaminta 13383,7 MWh šilumos; Veisiejų katilinėje Nr.1 - 4680,3 MWh; Veisiejų katilinėje Nr. 2 - 204,4 MWh.

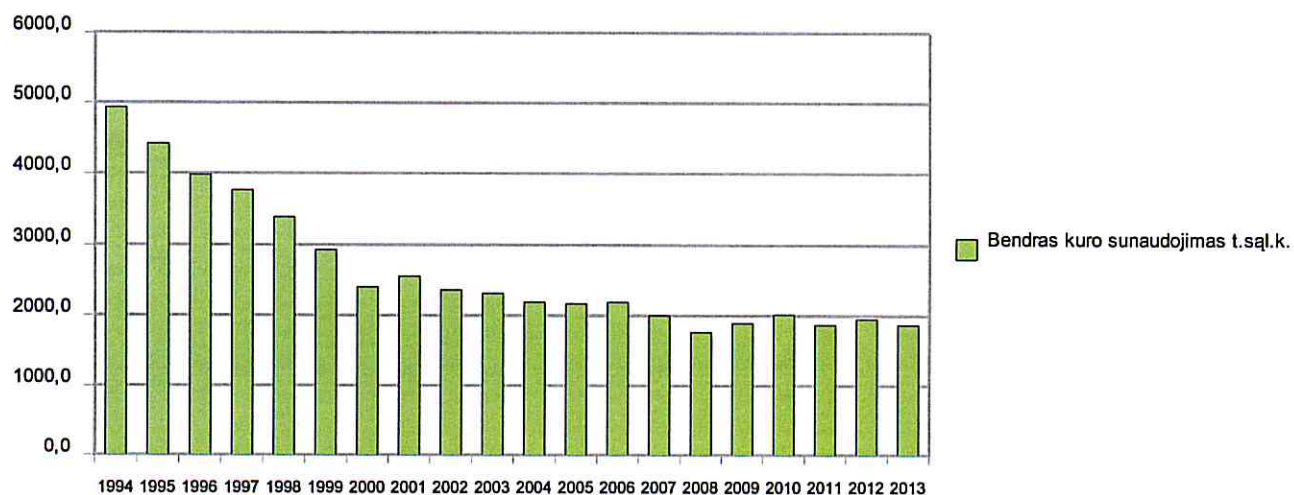


2. Kuras

Sąlyginio kuro buvo sunaudota 1877,64 t. Lyginant su 2012 metais - 68,5 t. mažiau. Sąlyginio kuro sunaudojimas sumažėjo dėl mažesnės šilumos gamybos. Iš viso per 2013 m. buvo sudeginta: 11090,3 ktm medienos, iš jų: 10409,12 ktm medžio skiedrų, 681,18 ktm

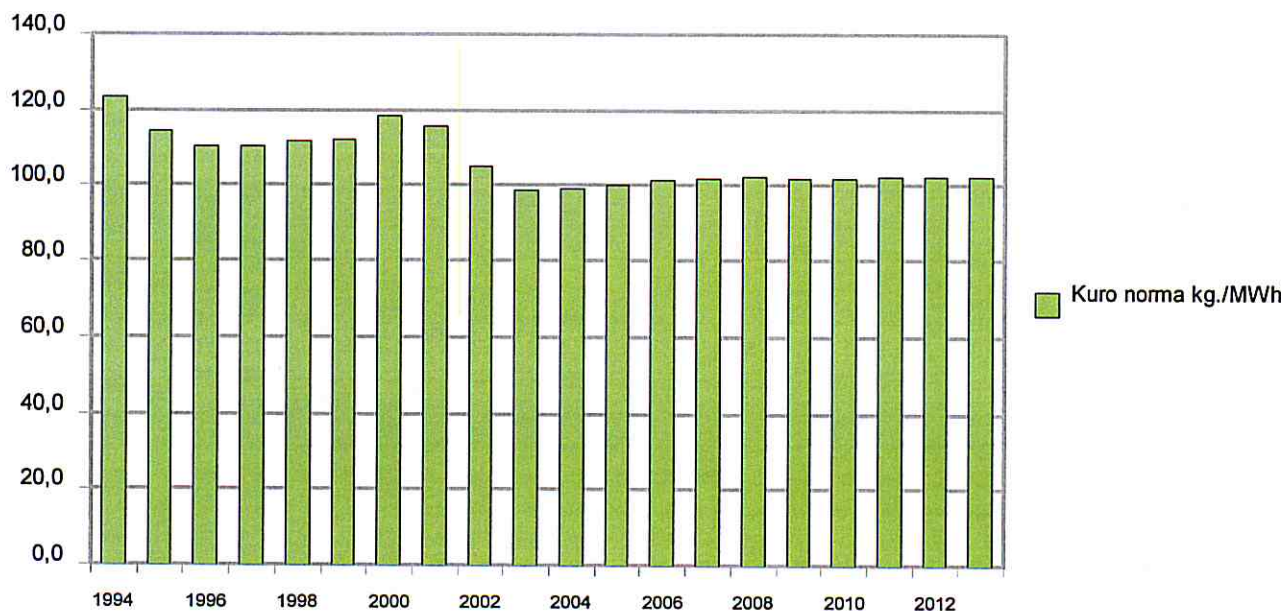
malkų. Lyginant su 2012 metais, medienos buvo sukūrenta 588,36 ktm mažiau. Lazdijų katilinėje buvo sukūrenta 8026,53 ktm medžio skiedrų; Veisiejų katilinėje Nr. 1 - 2382,59 ktm medžio skiedrų ir 535,86 ktm malkų; Veisiejų katilinėje Nr. 2 sukūrenta 145,32 ktm malkų.

Sutartinio kuro sunaudojimas



Lyginamasis kuro sunaudojimas padidėjo 0,09 kg/ kWh ir buvo 102,51 kg / MWh. Lyginamasis kuro sunaudojimas Lazdijų katilinėje - 101,75 kg/ MWh, Veisiejų katilinėje Nr. 1 - 104 kg/ MWh; Veisiejų katilinėje Nr. 2 - 117,76 kg / MWh.

Lyginamasis kuro sunaudojimas



Ruošiantis 2013-2014 m. šildymo sezonui, buvo sukaupti sekantys medienos kuro kiekiai:

Lazdijų katilinėje - 1077,74 t medienos,
Veisiejų katilinėje Nr.1 - 262,51 t medienos,
Veisiejų katilinėje Nr.2 - 157,84 t malkų.
Rezerve -1145 t medienos.

Iš viso buvo sukaupta 2643,09 t, tai 1885,8 t mažiau negu 2012 metais.

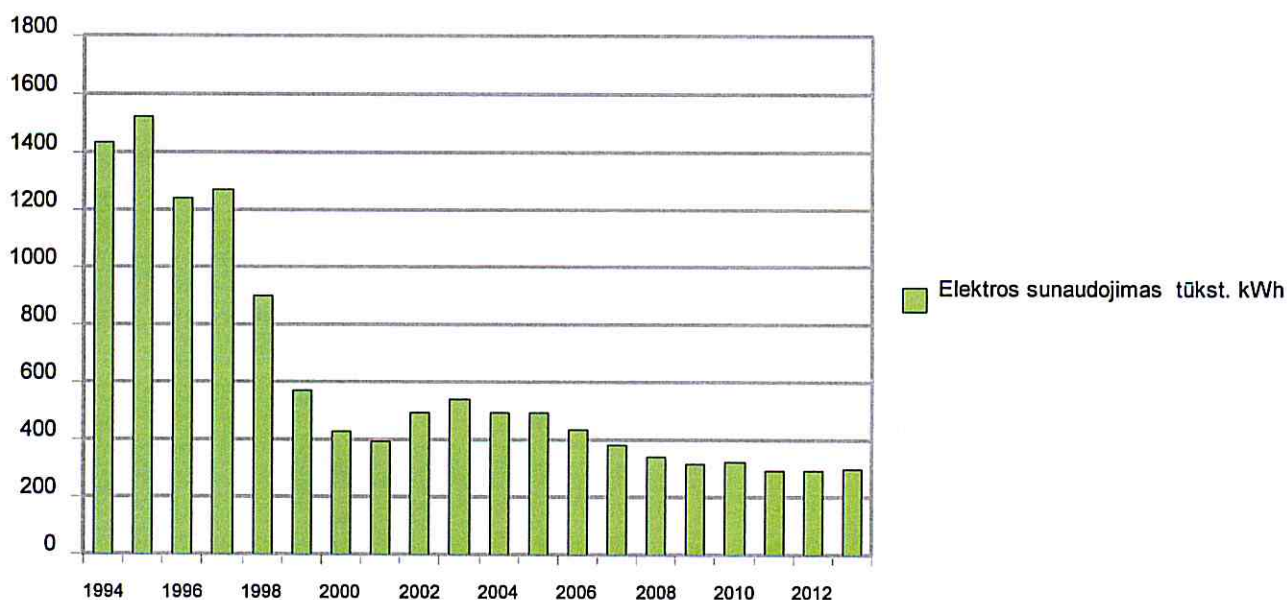
Iš viso 2013 metais buvo gauta 7283,5 t medienos kuro, tai 3617 t mažiau nei 2012 metais. Buvo atvežta: 1981,06 t medienos skiedrų ir 5302,4 t malkų.

Mobiliu medienos smulkintuvu pagaminta 6292,9 t medienos skiedrų arba 2443,9 t mažiau nei 2012 metais. Lazdijų katilinėje buvo pagaminta 5809,67 t skiedrų, Veisiejų katilinėje - 483,22 t. Mobiliu smulkintuvu mediena buvo smulkinama ir gamybai, ir šildymo sezono metu sunaudoto rezervinio kuro kiekiui atstatyti.

3. Elektra

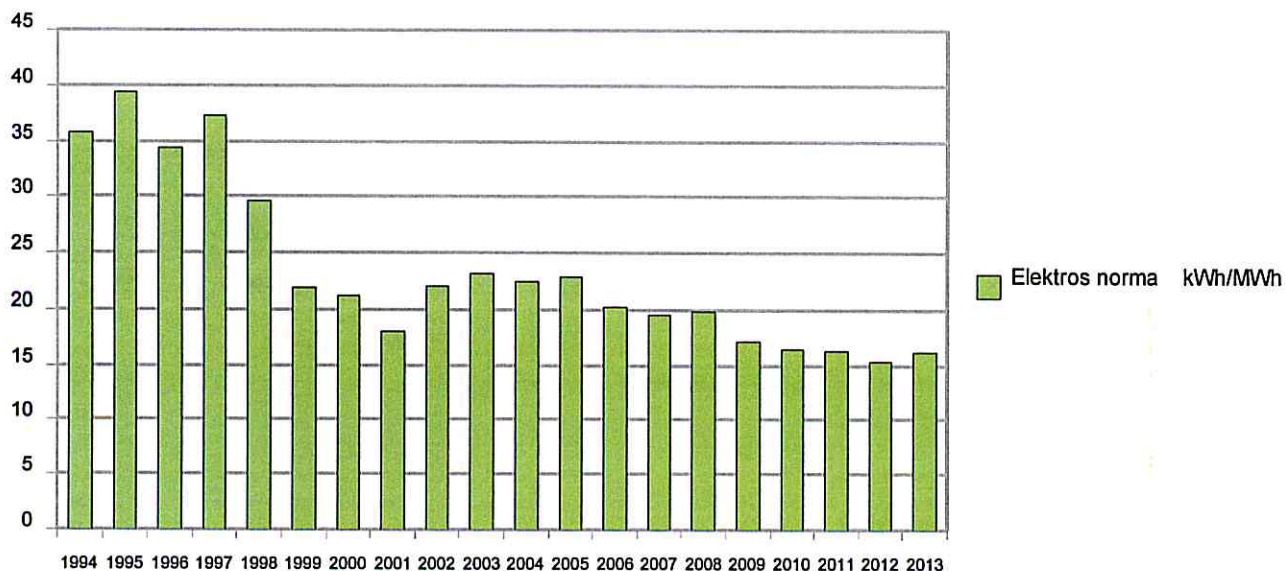
Elektros energijos per 2013 metus sunaudota 297321 kWh arba 5080 kWh daugiau negu 2012 metais. Lazdijų katilinėje - 200054 kWh, Veisiejų katilinėje Nr. 1 - 92307 kWh; Veisiejų katilinėje Nr. 2 - 4960 kWh.

Elektros sunaudojimas



Lyginamasis elektros energijos sunaudojimas buvo 16,28 kWh/MWh ir, lyginant su 2012 metais, padidėjo 0,86 kWh/MWh. Elektros sunaudojimo normos padidėjo dėl mažesnės šilumos gamybos. Lyginamosios elektros energijos sąnaudos buvo: Lazdijų katilinėje - 14,95 kWh/MWh, Veisiejų katilinėje Nr. 1 -19,72 kWh/MWh, Veisiejų katilinėje Nr. 2 - 24,26 kWh/MWh.

Lyginamasis elektros sunaudojimas

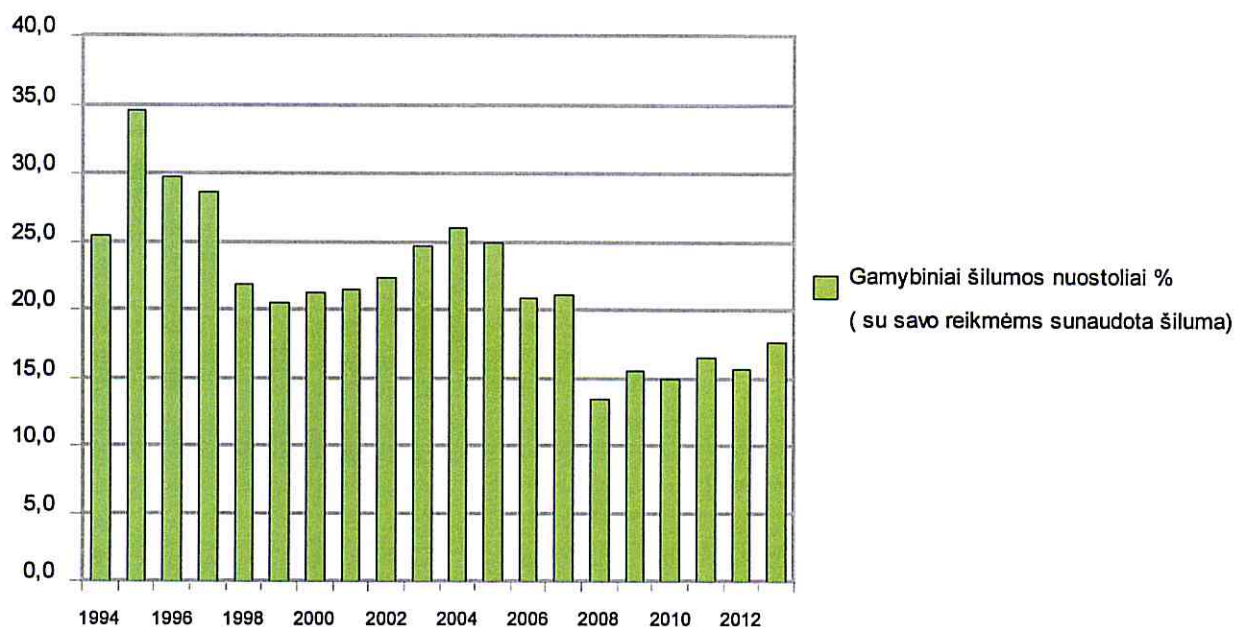


4. Realizuotas šilumos kiekis ir nuostoliai šilumos tinkluose

2013 metais vartotojams buvo parduota 15050,19 MWh šilumos arba 937,16 MWh mažiau nei 2012 metais. Realizuotas šilumos kiekis sumažėjo dėl šiltesnių šildymo sezonų. Iš Lazdijų katilinės buvo realizuota 11074,66 MWh šilumos, iš Veisiejų katilinės Nr. 1 - 3792,2 MWh, iš Veisiejų katilinės Nr. 2 - 183,33 MWh.

Techniniai - komerciniai šilumos nuostoliai vamzdynuose padidėjo 251,99 MWh ir 2013 metais buvo 3218,26 MWh. Su šiluma, sunaudota savo pastatų apšildymui, tai sudarė 17,62 proc. visos pagamintos šilumos. Kadangi šilumos gamyba buvo mažesnė, tai santykiniai šilumos nuostoliai tinkluose, lyginant su 2012 metais, padidėjo 1,96 %. Šilumos tinklų nuostoliai nuo Lazdijų katilinės buvo 17,25 %, nuo Veisiejų katilinės Nr. 1 - 18,97 %, nuo Veisiejų katilinės Nr.2 - 10,32 %. Atmetus savo reikalus sunaudotą šilumos kiekį (372,3 MWh), tikrieji nuostoliai visuose bendrovės šilumos tinklų vamzdynuose buvo 15,9 %.

Šilumos nuostoliai



5. Gamybinis vanduo

2013 metais buvo sunaudota 1021 m³ gamybinio vandens. Tai 442 m³ mažiau nei 2012 metais. Lazdijų katilinėje sunaudota 847 m³, Veisiejų katilinėje Nr.1 - 165 m³, Veisiejų katilinėje Nr.2 - 9 m³.

II. Lazdijų katilinės gamybiniai rodikliai

Lazdijų katilinėje 2013 metais pagaminta 13383,7 MWh šilumos. Lyginant su planuotu pagaminti šilumos kiekiu, pagaminta 296,3 MWh mažiau. Lyginant su 2012 metais - 615,5 MWh mažiau. Šilumos gamybos sumažėjimui įtakos turėjo aukštesnė vidutinė metinė lauko oro temperatūra.

Sąlyginio kuro 2013 metais sunaudota 1361,8 t.s.k. Lyginant su planuotu sunaudoti sąlyginio kuro kiekiu, sunaudota 29,4 t.s.k. mažiau, lyginant su 2012 metais - 61,8 t.s.k. mažiau. Mažesnį sąlyginio kuro sunaudojimą lėmė mažesnė šilumos gamyba.

Elektros energijos sunaudojimas Lazdijų katilinėje 2013 metais buvo 200054 kWh. Lyginant su planuotu elektros energijos sunaudojimu, sunaudota 2554 kWh daugiau.

Lyginant su 2012 metais - 3039 kWh daugiau.

2013 metais lyginamasis sąlyginio kuro suvartojimas buvo 101,75 kg/MWh. Lyginant su planuotu sąlyginio kuro suvartojimu, sunaudota 0,06 kg/MWh daugiau, lyginant su 2012 metais - 0,06 kg/MWh daugiau.

Gamybinio vandens Lazdijų katilinėje 2013 metais suvartota 847 m³. Iš jų 464 m³ suvartota tinklų papildymui po hidraulinių bandymų, šildymo sistemų plovimų ir tinklų eksploatacijos metu.

Biokuro ruošimui 2013 metais susmulkinta 7527,8 ktm medienos.

Ruošiantis 2013-2014 metų šildymo sezonui, atlikti sekantys didesni darbai:

1. Katilo KV-Rm-3 Nr. 3 nuvalyta pakuros ir konvencinės dalies išoriniai paviršiai, atliktas pakuros, ardyno remontas, ventiliatoriaus ir dūmsiurbio remontas, permūrytas pakuros mūras, atlikta hidraulinis bandymas.
2. Katilo KV-Rm-3 Nr. 4 nuvalyta pakuros ir konvencinės dalies išoriniai paviršiai, atliktas pakuros, ardyno remontas, ventiliatoriaus ir dūmsiurbio remontas, atlikta hidraulinis bandymas.
3. Katilo Nr. 1 su ekonomizeriu atlikta hidraulinis bandymas, armatūros ir pagalbinių įrenginių remontas, nuvalyta ekrano išoriniai paviršiai.
4. Atlikta katilinės termofikacinio vamzdyno remontas ir hidraulinis bandymas.
5. Atlikta kuro grandiklinio ir paskirstymo transporterių remontas, kuro smulkintuvo remontas, kuro padavimo įrenginių remontas, pakeistas tepalas hidrostotelei Nr.2. Atlikta medienos smulkintuvo „Bebras - 2“, 5DH ir „Kesla“ remontas. Atlikti mobilaus smulkintuvo „Kesla“ transporterio, atraminės transporterio juostos remontai, pakeista transporterio žvaigždės ir priešpeilis, restauruotos drožlių išmetimo sraigės, suremontuotas „Valtra“ darbinės perdavimo jėgos reduktorius.
6. Išvalytas dūmų kanalas ir ciklonai katilo Nr.3 ir Nr.4.
7. Atliktas katilinės įrenginių, siurblių, vandens nugeležinimo įrenginių, vandens minkštinimo įrenginių remontas, kuro filtrų valymas.
8. Atliktas lietaus vandens valymo filtro valymas ir remontas.
9. Katilinės teritorijoje išvalyti drenažiniai šuliniai.
10. Atlikti administracinio ir katilinės pastato patalpų remontai, suremontuoti administracinio, dirbtuvių pastato ir garažų stogai.

III. Lazdijų miesto šilumos punktuose, šildymo ir karšto vandens sistemose atlikti darbai

Ruošiantis 2013 - 2014 metų šildymo sezonui, Lazdijuose atlikti šildymo sistemų ir šilumos punktų hidrauliniai bandymai: 34 eksploatuojamuose gyvenamųjų namų šildymo sistemų ir šilumos punktų, 5 eksploatuojamų įmonių šildymo sistemų ir šilumos punktų, 17 kitų įmonių šildymo sistemų ir šilumos punktų.

Pagal sutartį išplauta šildymo sistema UAB „Lazdijų prekyba“.

Per 2013 metus pakeisti 7 šilumos apskaitos prietaisai (įmonėse: UAB „Lazdijų vanduo“, Gėlyno g. 21, Lazdijų rajono apylinkės teismas, Lazdijos g. 3; gyvenamuose namuose: Dainavos g. 3, Dzūkų g. 11, Dzūkų g. 15, Senamiesčio g. 3, Vilniaus g. 5). Taip pat šilumos punktuose, esančiuose Vilniaus g. 5 ir Dainavos g. 13, pakeisti nauji šildymo sistemų siurbiai. Dainavos g. 3, M.Gustaičio g. 13, Vilniaus g. 4, Kauno g. 1, Kauno g. 3 pakeisti nauji karšto vandens sistemų siurbiai. Pakeista 517 vnt. karšto vandens skaitiklių (Dainavos g. 3 - 16 vnt., Kauno g. 1 - 6 vnt., Kauno g. 3 - 5 vnt., Dzūkų g. 11 - 73 vnt., Senamiesčio g. 3 - 34 vnt., Dzūkų g. 9 - 39 vnt., Dzūkų g. 15 - 71 vnt., Dzūkų g. 17 - 53 vnt., Dainavos g. 11 - 73 vnt., Sodų g. 6 - 70 vnt., M.Gustaičio g. 5 - 34 vnt., Savarankiško gyvenimo namai, Kauno g. 8 - 10 vnt., Dainavos g. 13 - 1 vnt., Dainavos g. 12 - 10 vnt., Gustaičio g. 2 - 4 vnt., Seinų g. 5 - 18 vnt.).

2013 metais metrologiškai patikrinti 35 šilumos apskaitos prietaisai: 19 įmonių ir 16 gyvenamųjų namų. Taip pat metrologiškai patikrinta 80 vnt. įvadininių manometrų, esančių šilumos punktuose.

Per 2013 metus užregistruoti 82 žodiniai skundai. Tame skaičiuje dėl kilusių šilumos tiekimo problemų - 34 skundai, dėl karšto vandens - 48. Visi sutrikimai buvo pašalinti.

IV. Lazdijų šilumos tinkluose atlikti darbai

1. Šilumos tinklų vamzdynuose atliktas hidraulinis bandymas stiprumui.
2. Periodiškai buvo vykdoma Lazdijų šilumos tinklų vamzdynų kontrolė.
3. Atlikta šilumos tinklų korozijos indikatorių apžiūra ir svėrimas.
4. Pastoviai buvo valomi drenažiniai šilumos tinklų šuliniai.
5. Nuo šiluminių trasų buvo šalinami medžiai ir krūmai.
6. Atnaujinti šiluminės trasos žymėjimo ženklai.
7. Buvo reguliariai apžiūrimi šuliniai, užpilti smėliu vamzdynai.
8. Šiluminių tinklų šulinių ir drenažo šulinių viršutinės dalies atstatymas, liukų keitimas.

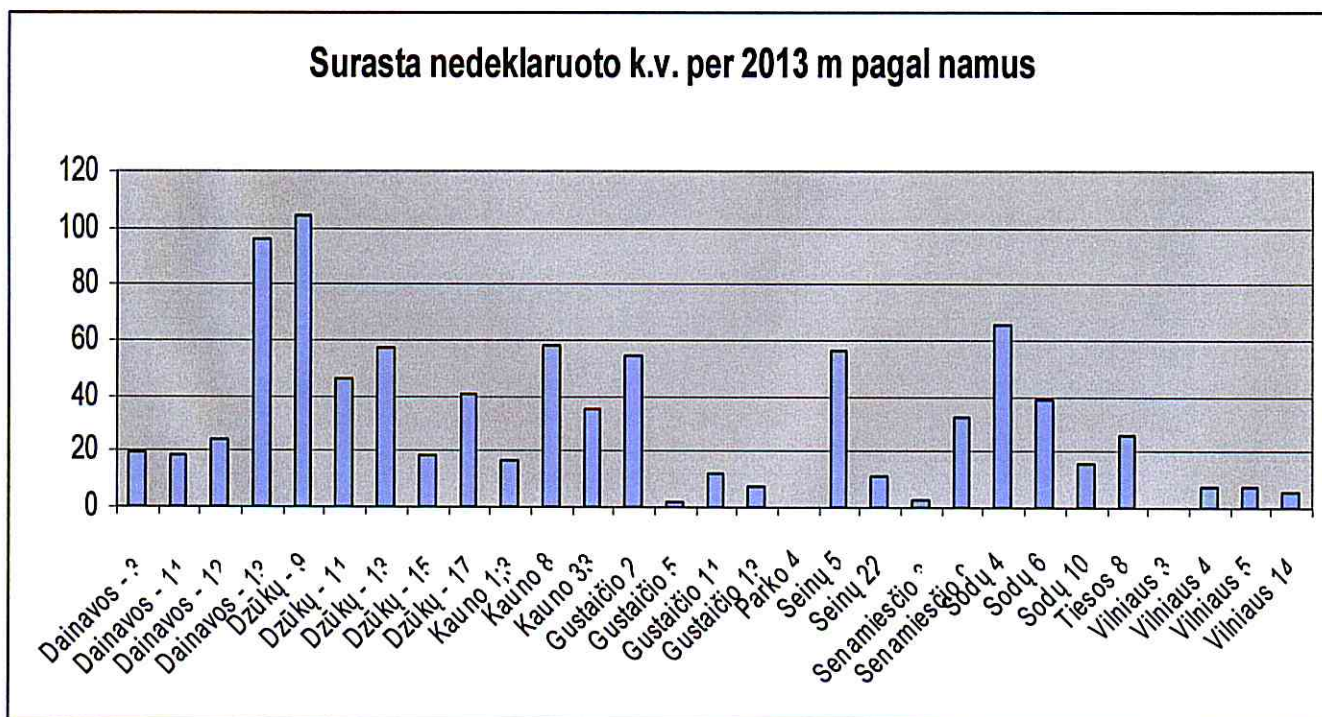
V. Karšto vandens sunaudojimo apskaita Lazdijų daugiabučiuose gyvenamuose namuose

Karšto vandens apskaitos prietaisų parodymų tikrinimas daugiabučiuose gyvenamuose namuose buvo vykdomas pagal direktoriaus patvirtintą grafiką. Pagal grafiką tikrinami gyventojų karšto vandens skaitiklių rodmenys, skaitiklių ir plombų būklė. Tikrinimai buvo vykdomi darbo metu, neradus gyventojų darbo valandomis, buvo tikrinama po darbo valandų arba nedarbo dienomis.

Per 2013 m. daugiabučiuose gyvenamuose namuose :

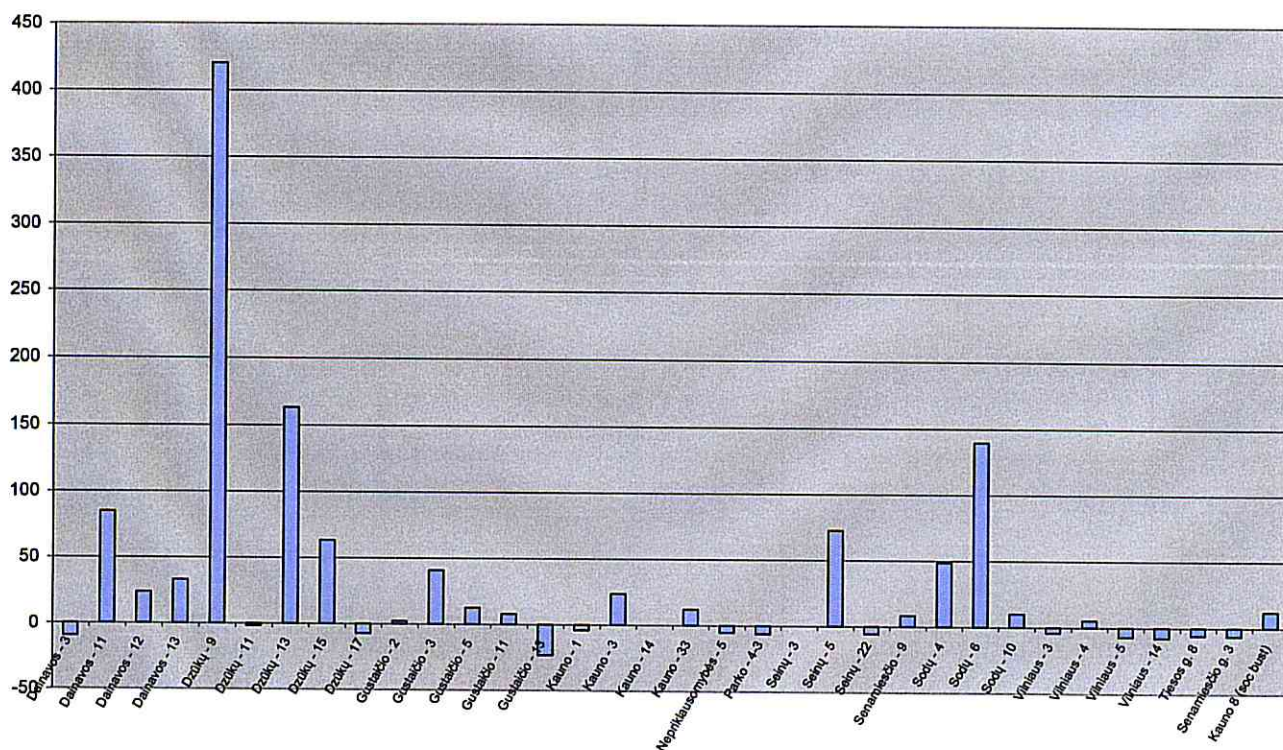
- sunaudota karšto vandens - 12877,5 m³,
- deklaruota karšto vandens - 12317,1 m³,
- nesurinkta karšto vandens - 560,5 m³,
- nesurinkta karšto vandens procentais - 4,35 %,
- surasta nedeklaruoto karšto vandens - 877,2 m³.

Pagal namus surasta nedeklaruoto karšto vandens m³.



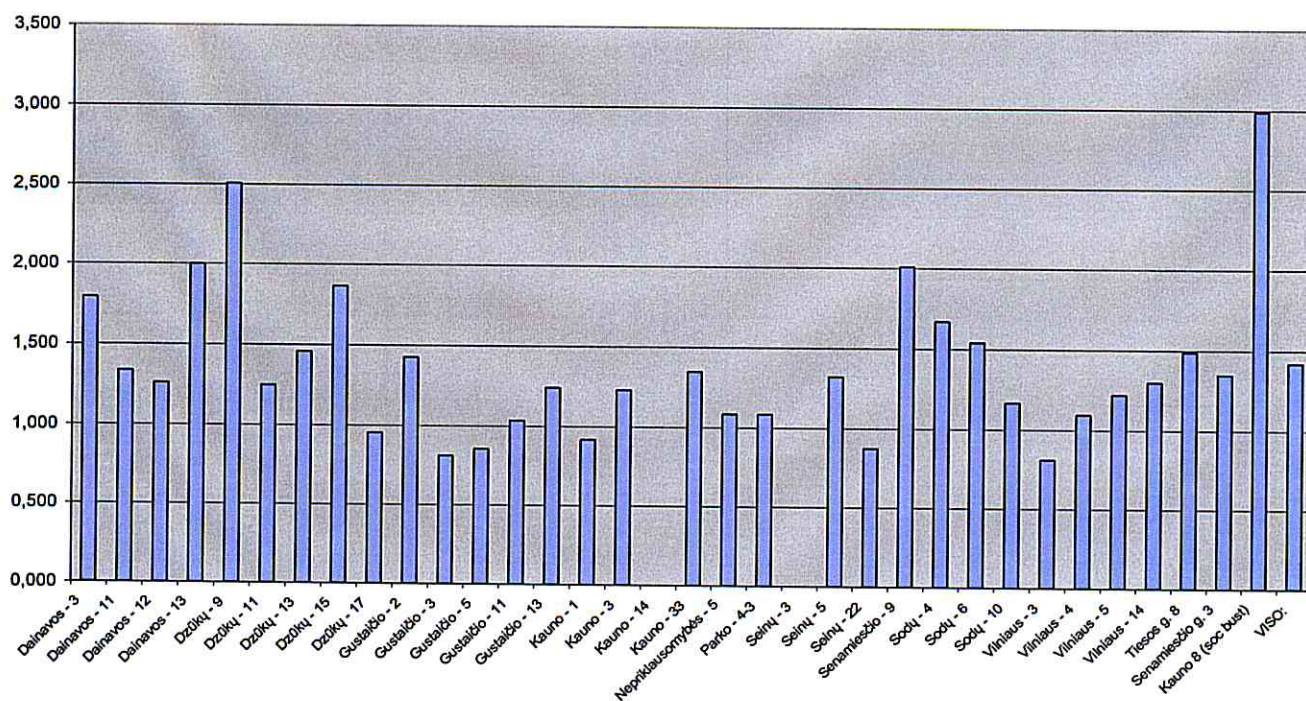
Didžiausias nesurinkto karšto vandens kiekis buvo Dzūkų g. 9 gyvenamajame name. Šiame name per 2013 metus nesurinkta 420 m³. Nemažai nesurinkta ir Dzūkų g.13, Sodų g. 6 namuose.

Nesurinkta karšto vandens 2013 m³ pagal namus



Lazdijuose per mėnesį vienas butas vidutiniškai suvartojo 1,4 m³ karšto vandens. Daugiau buvo suvartojama Dzūkų g. 9 daugiabučiame name - 2,5 m³ vandens per mėnesį, o socialiniuose būstuose Kauno g. 8 - 3,0 m³ vandens per mėnesį.

Vidutiniškai suvartojamas butas karšto vandens m³ per mėnesį 2013 m



VI. Svarbiausių atliktų darbų sąrašas elektros ir automatikos įrengimuose

1. Atlikti žaibosaugos įžemintuvų varžos matavimai Lazdijų ir Veisiejų katilinėse.
2. Atlikti kabelių ir el. instaliacijos izoliacijos varžų matavimai Lazdijų katilinėje Nr.1.
3. Atlikti kabelių ir el. instaliacijos izoliacijos varžų matavimai Veisiejų katilinėje Nr.1.
4. Atlikti elektros variklių profilaktiniai remonto darbai.
5. Atlikti automatikos įrengimų profilaktiniai remonto darbai.
6. Atlikti apšvietimo tinklo remonto darbai Lazdijų ir Veisiejų katilinėse.
7. Atlikta elektrinės talės dalinė patikra.
8. Atlikta katilinių ir šilumos punktų teisinės metrologijos prietaisų patikra.
9. Atlikti Veisiejų katilinės automobilinių svarstyklių tenzometrinių jutiklių ir elektrinės dalies montavimo darbai.
10. Lazdijų katilinėje sugedęs šilumos skaitiklis pritaikytas rezervuarų Nr.5 ir 6 skysto kuro temperatūros matavimui.
11. Sumontuotas kambario temperatūros daviklis Lazdijų raj. savivaldybės pastato šiluminiame punkte.

VII. Veisiejų katilinės Nr.1 gamybiniai rodikliai

Per 2013 metus Veisiejų katilinėje Nr.1 buvo planuojama pagaminti 4590 MWh šiluminės energijos, tačiau faktiškai pagaminta 4680,32 MWh. Šilumos gamybos planas įvykdytas ir viršytas 90,3 MWh. Tam įtakos turėjo žemesnės lauko oro temperatūros negu įprasta sausio, kovo bei balandžio mėnesiais. Sausio mėnesį šilumos pagaminta 106,5 MWh daugiau, kovą - 112,6 MWh daugiau, o balandį - 105,08 MWh daugiau nei planuota.

Padidėjus šilumos gamybai, atitinkamai daugiau sunaudota ir kuro. Per metus planuota sunaudoti 476,6 tonas sąlyginio kuro. Faktinis kuro sunaudojimas buvo 487,0 t.sąl.k.

Per 2013 metus buvo planuota sunaudoti 90300 kWh elektros energijos. Faktiškai buvo sunaudota 92307 kWh elektros energijos.

Lyginamoji kuro norma, lyginant su planuota, padidėjo 0,47 kg/MWh, elektros norma padidėjo 0,05 kWh/MWh. Lyginamoji kuro norma už metus buvo 104 kg/MWh. Lyginamoji elektros norma - 19,72 kWh/MWh.

Per 2013 m. Veisiejų katilinėje Nr.1. buvo sunaudota 165 m³ vandens. 27 m³ šio kiekio sunaudota termofikacinio vandens tinklų pamaitinimui, o taip pat šilumos tinklų bei šildymo sistemų užpildymui po atliktų praplovimo darbų.

Per 2013 m. katilinėje sudeginta 2936 kietmetriai medienos. Vidutinis kuro kaloringumas 2238 kcal/kg, vidutinis drėgnumas - 44,9 %. Natūralaus kuro sunaudojimas vienai MWh šilumos pagaminti sudarė 0,63 kietmetrio.

Lyginant su 2012 m., šilumos pagaminta 50,06 MWh mažiau. Mažiau pagaminta dėl žemesnių lauko oro temperatūrų 2012 metų vasario ir gruodžio mėnesiais. Vasario mėnesį šiluminės energijos pagaminta 306,9 MWh mažiau, o gruodį 148,7 MWh mažiau negu 2012 metais už tą patį laikotarpį.

Atitinkamai mažiau sunaudota sąlyginio kuro. Kuro sudeginta 4,45 tonomis mažiau negu 2012 metais.

Sąlyginio kuro norma, lyginant su 2012 m., padidėjo 0,17 kg/MWh, o elektros norma padidėjo 0,66 kWh/MWh.

2013 metais savo jėgomis supjauta bei sukapota 655 m³ malkų. Kapotos malkos naudojamos kūrenti vandens šildymo katilą Kalvis-400 vasaros sezono metu Veisiejų katilinėje Nr.1, o taip pat kūrenti katilus šildymo sezono metu katilinėje Nr.2.

Vasaros sezono metu, ruošiantis 2013/2014 m. šildymo sezonui, atlikti šie svarbesni darbai:

- atlikta garo katilo vidaus apžiūra ir hidraulinis bandymas;
- atliktas termofikacinio vandens tinklų hidraulinis bandymas;
- pakeisti tepalai bei filtrai hidrostotyse;
- patikrinti kontrolės matavimo prietaisai katilinėje;
- išvalyti suodžiai iš dūmų kanalų;
- sutepti pūtimo ventiliatoriaus bei dūmsiurbio guoliai, perlakuotos apvijos;
- sutepti tinklų siurblio Nr.4 guoliai;
- atliktas vandens šildymo katilo KvRm-3 remontas, kurio metu atlikti šie darbai:
 - pakeisti judančio ardyno juostos bei balkis;
 - atliktas hidraulinis bandymas.

VIII. Veisiejų katilinės Nr.2 gamybiniai rodikliai bei vartotojų pastatų šildymo ir karšto vandens sistemose atlikti darbai

Veisiejų katilinėje Nr.2 2013 metais buvo planuojama pagaminti ir patiekti vartotojams 200,0 MWh šiluminės energijos. Faktiškai pagaminta 204,4 MWh. Planas viršytas 4,4 MWh.

Elektros energijos planuota suvartoti 4940 kWh. Faktiškai sunaudota 4960 kWh. 2013 m. vidutinis kuro kaloringumas buvo 2048 kcal/kg.

Padidėjus šilumos gamybai, atitinkamai padidėjo ir kuro sunaudojimas. Per metus planuota sunaudoti 23,58 tonas sąlyginio kuro. Faktiškai suvartota 24,07 t.sąl.k. Kuro norma, lyginant su planu, sumažėjo 0,12 kg/MWh.

Lyginant šilumos gamybą su 2012 m., šilumos pagaminta 19,4 MWh mažiau. Elektros energijos sunaudota 104 kWh mažiau nei 2012 metais, o sąlyginio kuro 2013 m. sunaudota 2,31 t.sąl.k. mažiau nei 2012 m. Lyginamoji sąlyginio kuro norma, lyginant su 2012 m., sumažėjo 0,12 kg/MWh.

Elektros norma padidėjo 1,64 kWh/ MWh.

2013 m. Veisiejų katilinėje Nr.2 atlikti šie remonto bei pasiruošimo naujam šildymo sezonui darbai:

- katilų hidrauliniai bandymai;
- vamzdynų hidraulinis bandymas;
- katilų bei dūmų kanalų valymas nuo suodžių;
- KMP tikrinimas metrologinėje tarnyboje;

Vykdamas šilumos tinklų ir daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens šildymo sistemų priežiūrą, atlikti šie darbai:

- šilumos punktų, šildymo sistemų bei šiluminių tinklų hidrauliniai bandymai;
- karšto vandens šilumokaičių praplovimai;
- atlikta šilumos apskaitos prietaisų metrologinė patikra;
- gyvenamuose namuose sutvarkyta susidėvėjusi šildymo ir karšto vandens vamzdynų izoliacija;
- gyvenamųjų namų šilumos punktuose pakeisti trys šildymo sistemų cirkuliaciniai siurbiai;
- pakeisti 87 karšto vandens skaitikliai butuose.

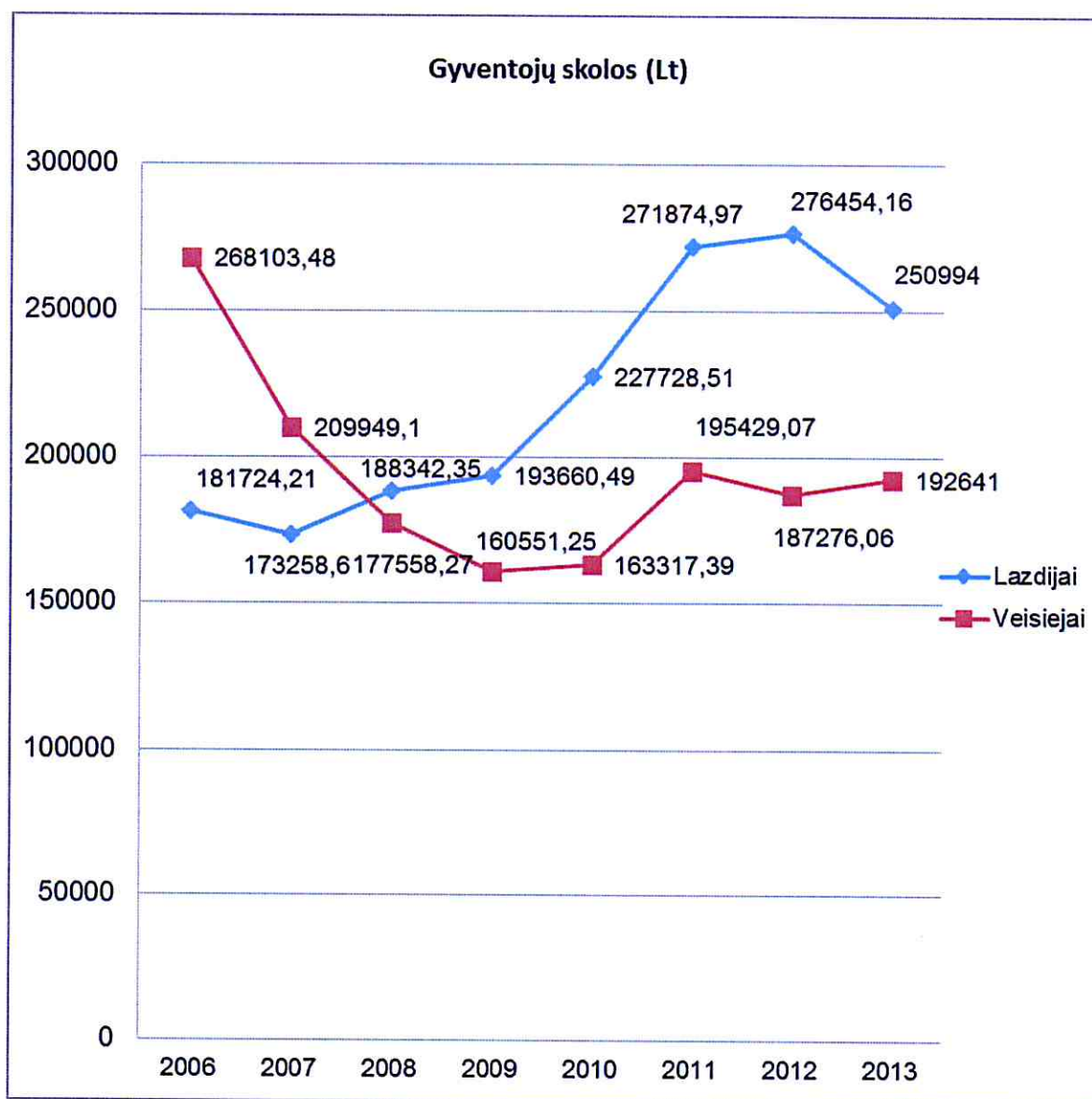
IX. Skolų analizė

2013 m. UAB „Lazdijų šiluma“ tiekė šilumą 53 įmonėms (Lazdijų mieste 48, Veisiejų mieste 5) ir 59 daugiabučiams gyvenamiesiems namams. Per 2013 metus prie centralizuotai tiekiamos šildymo sistemos prisijungė renovuotas vienas daugiabutis gyvenamasis namas Lazdijuose, Kauno g. 8A, kurio bendras šildomas plotas yra 321,74 kv. m. Veisiejų vaistinė

atsijungė nuo centralizuotos šilumos tiekimo.

Bendrai įmonės paslaugomis naudojosi 1180 vartotojų. 837 vartotojai - Lazdijų mieste ir 343 - Veisiejų mieste.

2013 m. gruodžio 31 d. visų gyventojų skolos už šiluminę energiją ir sistemų priežiūrą sudarė 437235,11 Lt (be gruodžio mėn. priskaitymų). Skolininkai, kurių skola virš 700 Lt, 2013 metų pabaigoje buvo skolingi 443635,31 Lt. Lazdijų skolininkų skolos sudarė 250993,91 Lt, Veisiejų - 192641,40 Lt. Skolų kitimas pavaizduotas grafike:



Per 2013-uosius metus šeši skolininkai pasirašė prašymus dėl skolos padengimo dalimis. Iš šešių skolininkų, pasirašiusių prašymus, trys skolininkai savo įsipareigojimus įvykdė visiškai. Vienas skolininkas prašymą vykdo, o dar du skolininkai, už savo įsipareigojimų nevykdymą, buvo perduoti teismui dėl skolos priteisimo.

Dar penki skolininkai su mūsų bendrove sudarė skolos grąžinimo sutartis, kad būtų

taikomos kompensacijos ir galėtų skolą mokėti dalimis. Šias sutartis skolininkai stengėsi vykdyti, kadangi jų nevykdant, nebūtų taikomos kompensacijos. Iš penkių sutartis pasirašiusių skolininkų, savo įsipareigojimus įvykdė vienas, dar trys skolininkai tebevykdo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, o vienas skolininkas, už savo įsipareigojimų nevykdymą, priteisus skolą, buvo perduotas antstoliams dėl priverstinio skolos išieškojimo.

Per 2013-uosius metus antstoliai mūsų bendrovei išieškojo 60 743,27 Lt (sausį - 1011,66 Lt, vasarį - 20 649,83 Lt, kovą - 1561,09 Lt, balandį - 1931,06 Lt, gegužę - 4315,88 Lt, birželį - 2602,13 Lt, liepą - 4901,90 Lt, rugpjūtį - 4298,34 Lt, rugsėjį - 2911,93 Lt, spalį - 7360,91 Lt, lapkritį - 7187,43 Lt, gruodį - 2011,11 Lt).

Į Lazdijų rajono apylinkės teismą, su pareiškimais dėl skolos priteisimo, kreipėmės 61 kartą. Didžioji dalis teismo sprendimų buvo palankūs mūsų įmonei ir tik keli pareiškimai buvo atmesti dėl to, kad nežinoma skolininko gyvenamoji vieta arba skolininkas išvykęs į užsienį.

Taip pat buvo ir tokių skolininkų, kurie sumokėjo senai susikaupusias skolas.

X. GYVENTOJŲ SKUNDAI - PRAŠYMAI

Per 2013 metus iš gyventojų buvo gauti 22 rašytiniai skundai-prašymai. Iš jų: 5 dėl šildymo, 11 dėl skolų apmokėjimo, 6 dėl kitų priežasčių. Visi skundai-prašymai buvo išanalizuoti ir pateikti atsakymai. Per 2012 metus buvo gauti 26 rašytiniai skundai-prašymai.

Per 2013 metus iš viso buvo gauta 103 žodiniai skundai-prašymai. Lazdijų mieste gauti 82 žodiniai skundai-prašymai. Iš jų 48 - dėl karšto vandens, 34 - dėl šilumos problemų. Veisiejų mieste gautas 21 žodinis skundas-prašymas. Iš jų: 6 - dėl karšto vandens ir 15 - dėl šildymo problemų. Per 2012 metus iš viso buvo gauta 160 žodinių skundų-prašymų.

XI. SUTARTYS

Per 2013 metus buvo pasirašytos apsvarstytos 59 ūkinės rangos, paslaugų, pirkimo-pardavimo, tiekimo ir kitos sutartys. Per 2012 metus buvo pasirašytos 75 sutartys.

Svarbesnės 2013 metais sudarytos sutartys:

UAB "COWI Lietuva" - 9922,00 Lt, dėl investicinio projekto parengimo;

UAB "Pietų Megrame" - 5500,00 Lt, dėl langų ir durų gamybos;

Autorinė sutartis su A.Šileika - 3900 Lt, dėl programinio paketo įsigijimo;
K.Kazlauskio IĮ „Geoplus“ - 38 999,00 Lt, dėl detaliųjų planų parengimo;
UAB „Agrotera“ - 22 000,00 Lt, dėl automobilių svarstyklių pirkimo;
UAB „Masė“ - 4598,00 Lt, dėl pirminės automobilių svarstyklių patikros;
R.Muraškinas - 24 200,00 Lt, dėl lengvojo automobilio pirkimo;
UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ - 7000,00 Lt, dėl metinio audito atlikimo;
UAB „Fortex Energy“ - dėl medienos skiedrų pirkimo;
AB „Inter RAO Lietuva“ - dėl elektros energijos pirkimo;
UAB „Timbex“ - dėl medienos pirkimo.

XII. VIEŠIEJI PIRKIMAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, 2013 m. buvo atlikti 76 supaprastinti mažos vertės pirkimai už 370885,22 Lt, iš jų - 12 elektroninių pirkimų per CVP IS (Centrinė viešųjų pirkimų informacinę sistemą).

15 konkursų buvo organizuota pirkti prekėms už 244563,38 Lt. Buvo perkamos prekės: technikos, mechanizmų remontui, šilumos apskaitos, karšto vandens prietaisai, spausdinimo kasetės, kanceliarinės prekės, higienos reikmenys, apsaugos važtuvai, darbo drabužiai, vokai, degalai ir tepalai technikai, malkų skaldyklė, naudotas lengvasis automobilis, 2 kompiuteriai ir 2 monitoriai, spausdintuvas, 2 skalbimo mašinos, cirkuliaciniai siurbliai, automobilinės svarstyklės, elektra, kuras.

21 konkursas vyko paslaugų pirkimui už 56226,50 Lt. Buvo perkama turto, šilumos tinklų, technikos, civilinės atsakomybės draudimas, autobuso nuoma, šilumos apskaitos ir karšto vandens prietaisų patikra, auditoriaus parinkimas, suvirintojų atestavimo, ryšių, mokymo ir oro taršos tyrimų paslaugų pirkimai, medienos kuro tyrimai, automobilių svarstyklių projektavimas ir metrologinė patikra, kompiuterių priežiūra, skolų išieškojimas.

4 konkursai - darbų pirkimai už 70095,34 Lt, t.y. Veisiejų katilinės modernizavimo investicinio projekto paruošimas, 2 langų ir 2 durų pakeitimas, detaliųjų planų parengimas, automobilių svarstyklių montavimas.

Konkursai buvo vykdomi ir pirkimai atliekami tik pačioms būtiniausioms reikmėms.

Bendrovė vykdė konkursus pagal 2013 metais planuojamus viešųjų pirkimų planus, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintomis formomis ir reikalavimais. Pasiūlymų vertinimo kriterijus buvo mažiausia kaina.

Tarptautinių pirkimų bendrovė nevykdė.

Pretenzijų ir skundų dėl viešųjų pirkimų gauta nebuvo.

XIII. VALDYBOS VEIKLA

2013 metais UAB „Lazdijų šiluma“ valdyba dirbo produktyviai. Buvo pravedami posėdžiai, priimami konkretūs sprendimai, leidžiantys bendrovei sėkmingai vystyti veiklą.

Per 2013 metus bendrovėje buvo praveisti 5 valdybos posėdžiai, apsvarstyta eilė klausimų. Pagrindiniai svarstomi klausimai buvo šie:

- Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimo;
- Dėl kredito linijos sutarties Nr.5627 dalies grąžinimo atidėjimo;
- Dėl Informacijos apie bendrovės veiklą 2012 metais;
- Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ direktoriaus V.Šerėno atostogų;
- Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ vadovaujančių darbuotojų darbo apmokėjimo tvarkos;
- Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimo;
- Dėl mašinos pardavimo viešo aukciono paskelbimo ir kitos mašinos pirkimo;
- Dėl mašinos pardavimo viešo aukciono pakartotino paskelbimo;
- Dėl Lazdijų Šv.Onos parapijos skolos už šildymą nurašymo arba sumažinimo;
- Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ direktoriaus premijavimo jubiliejaus proga;
- Dėl Lazdijų Šv.Onos parapijos klebono prašymo.

XIV. AKCININKŲ VEIKLA

Per 2013 metus buvo praveisti 2 akcininkų susirinkimai. Svarstyti šie klausimai:

- Dėl metinio pranešimo apie bendrovės finansinę veiklą 2012 metais;
- Dėl bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio tvirtinimo;
- Dėl auditoriaus išvadų;
- Dėl bendrovės pelno (nuostolių) paskirstymo ataskaitos tvirtinimo;

- Dėl auditoriaus išrinkimo;
- Dėl UAB „Lazdijų šiluma“ vadovaujančių darbuotojų darbo apmokėjimo tvarkos.

XV. SVARBIAUSI ĮVYKIAI IR ORGANIZUOTOS PRIEMONĖS

1. Praveisti 2 akcininkų susirinkimai;
2. Paruošti ir praveisti 5 valdybos posėdžiai;
3. Kiekvieną dieną pravedami pasitarimai su meistras ir kitais specialistais;
4. Kiekvieną mėnesį pravedami pasitarimai, kuriuose svarstomi mėnesio darbo rezultatai;
5. Organizuotas „Energetiko“ dienos minėjimas bendrovėje;
6. Organizuota išvyka į „Energetiko“ dienos minėjimą Vilniuje;
7. Organizuota dirbančiųjų išvyka į sporto šventę Šventojoje;
8. Rajoninėje spaudoje ir internetiniame tinklapyje reguliariai pateikiama informacija apie šilumos ir karšto vandens kainas, sąnaudas, šilumos suvartojimą.

PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ESMINĖS REIKŠMĖS ĮMONĖS VEIKLAI, ĮVYKĘ PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

Per 2013 metus įvykių, kurie turėtų esminės reikšmės įmonės veiklai, nebuvo. Įmonė dirbo ramiai ir patikimai, užtikrintai vykdydama pagrindinę savo misiją: gaminti ir patiekti vartotojams šilumą ir karštą vandenį be avarijų ar sutrikimų, mažiausiomis sąnaudomis ir optimaliomis kainomis.

INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ

UAB „Lazdijų šiluma“ šilumą ir karštą vandenį tiekia Lazdijų ir Veisiejų miestų vartotojams.

Lazdijų mieste yra dalinai išplėtotą centralizuoto šilumos tiekimo sistema. Centralizuotas šilumos tiekimas vykdomas didelio užstatymo tankio gyvenamuosiuose kvartaluose bei miesto centre, kur vyrauja administracinės paskirties pastatai. Miesto zonose, kur dominuoja mažo užstatymo tankio teritorijos, centralizuoto šilumos tiekimo sistemos neišvystytos ir šilumos energija apsirūpinama naudojant vietinio šildymo sistemas. Šiuo metu Lazdijų mieste gyvena 4.372 gyventojai ir sudaro apie 20,4 %. Lazdijų rajono savivaldybės gyventojų. Centralizuotai šiluma tiekama 836 butams. Lazdijų mieste iš viso šildoma apie 97 tūkst. m² bendrojo ploto patalpų. Mieste nėra ir artimiausiu metu nenumatomi stambūs pramoniniai vartotojai, kuriems būtų tiekama šiluma ar pramoninis garas.

Veisiejų mieste eksploatuojamos dvi centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistemos, kuriomis užtikrinamas pastatų šildymas bei karšto vandens ruošimas. Centralizuotai termofikaciniais tinklais šiluma tiekama komerciniams, visuomeniniams ir gyvenamiesiems pastatams.

Veisiejų mieste yra dalinai išplėtotą centralizuoto šilumos tiekimo sistema. Centralizuotas šilumos tiekimas vykdomas V. Montvilos ir Ateities gatvių kvartale iš Veisiejų katilinės Nr. 1 ir Radvilų gatvėje iš Veisiejų katilinės Nr.2. Miesto zonose, kur dominuoja mažo užstatymo tankio teritorijos, centralizuoto šilumos tiekimo sistemos neišvystytos ir šilumos energija apsirūpinama naudojant vietinio šildymo sistemas, taip pat ir miestelio centre kur yra administraciniai pastatai.

Šiuo metu Veisiejų mieste gyvena 1.374 gyventojai, tai 6,4 %. Lazdijų rajono savivaldybės gyventojų. Centralizuotai šiluma tiekama 836 butams. Veisiejų mieste iš viso šildoma apie 27 tūkst. m² bendrojo ploto patalpų. Mieste nėra ir artimiausiu metu nenumatomi stambūs pramoniniai vartotojai, kuriems būtų tiekama šiluma ar pramoninis garas.

ĮMONĖS KLIENTAI, ŠILUMOS VARTOTOJŲ GRUPĖS

Pagrindinė UAB „Lazdijų šiluma“ veiklos sritis - šilumos gamyba ir tiekimas. Šiluma ir karštas vanduo vartotojams tiekiami iš trijų bendrovei priklausančių katilinių - Lazdijų katilinės, Veisiejų pirmosios ir Veisiejų antrosios katilinių. UAB „Lazdijų šiluma“ centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens vartotojai yra Lazdijų ir Veisiejų miestų daugiabučių namų gyventojai, mokymo įstaigos, įmonės ir biudžetinės įstaigos. Individualiems namams šilumos paslaugų bendrovė neteikia.

UAB „Lazdijų šiluma“ teikia paslaugas 53 įmonėms (Lazdijų mieste - 48 įmonės, Veisiejų mieste - 5 įmonės) ir 59 daugiabučiams gyvenamiesiems namams (36 - Lazdijuose,

23 -Veisiejuose). Bendrai įmonės paslaugomis naudojasi 1179 vartotojai: 836 vartotojai yra Lazdijų mieste ir 343 -Veisiejuose. Vartotojų skaičiaus kitimas tiek Lazdijų, tiek Veisiejų mieste nėra didelis. Per pastaruosius dvejus metus prie UAB „Lazdijų šiluma“ centralizuotai tiekiamos šildymo sistemos prisijungė tik naujai pastatytas prekybos centras „Maxima“, kurio plotas yra 1181,48 kv. m. ir Lazdijų valymo įrenginių pastatas. Šį šildymo sezoną šiluma nebetiekama Veisiejų vaistinei, Lazdijų Šv.Onos bažnyčiai. Centralizuota šilumos energija apšildomas apie 124,64 tūkst. kv. m. plotas. Tame skaičiuje gyvenamųjų patalpų šildomas plotas yra apie 40,449 tūkst. kv.m. Lazdijų mieste, apie 17,122 tūkst. kv.m. Veisiejuose. Įmonių ir biudžetinių įstaigų šildomas plotas yra apie 67,07 tūkst. kv.m.

Bendrovė taip pat atlieka šilumos punktų, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas 58 daugiabučiuose gyvenamuose namuose ir 4 įmonėse.

INVESTICIJOS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ

2013 metais bendrovė didesnių investicijų nevykdė. Anksčiau suplanuotos bei suderintos investicijos dėl Lazdijų katilinės modernizavimo nebuvo įgyvendintos, nes nebuvo galimybės pasinaudoti ES struktūrinių fondų parama ir, kai tik tokia galimybė atsiras, modernizavimo projektas bus vykdomas.

2013 metais buvo įvykdytos keletas mažesnių investicijų .

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-185 patvirtintomis „Kietojo biokuro apskaitos taisyklėmis“, katilinėse perkamo kuro kiekis turi būti sveriamas ir jo apskaita vykdoma tonomis. Kad įgyvendinti taisyklių reikalavimus, katilinėse būtina sumontuoti automobilines svarstyklės. Veisiejų katilinėje buvo nupirktos ir sumontuotos naudotos 14 metrų ilgio svarstyklės. Bendra svarstyklių ir jų sumontavimo darbų kaina - 39,2 tūkst. Lt.

2013 metais buvo įsigytas lengvasis automobilis Volkswagen Caddy, kuris bus naudojamas šilumos gamybos veikloje. Šis automobilis buvo įsigytas vietoje seno, Veisiejų katilinėje eksploatuojamo, automobilio Ford Transit su benzininiu varikliu. Senasis automobilis buvo 1992 metų gamybos, techninis stovis jo labai blogas, susidėvėję daugumas automobilio mazgų, sukorodavęs rėmas ir kitos važiuoklės konstrukcijos. Naujai įsigyto automobilio kaina - 24,2 tūkst. Lt.

Buvo remontuotas medienos smulkintuvo traktorius Valtra už 9,9 tūkst. Lt.

2013 metais dar buvo įsigyta:

1. 7 šilumos apskaitos prietaisai už 7,3 tūkst. Lt., kurie buvo sumontuoti vietoje sugedusių prietaisų;
2. kompiuteriai ir monitoriai už 5,3 tūkst. Lt, naudojami šilumos apskaitos veikloje;
3. kopijavimo aparatas už 1,1 tūkst. Lt, vietoje sugedusio prietaiso;
4. dvi skalbimo mašinos už 1,3 tūkst. Lt, skalbti darbuotojų spec. rūbams.
5. malkų skaldyklė už 2,1 tūkst. Lt, skaldyti malkas Veisiejų katilinėms.
6. švieslentė už 1,1 tūkst. Lt.

Bendra 2013 metais atliktų investicijų suma - 91,5 tūkst. Lt. Visos šios investicijos buvo vykdomos iš ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) lėšų. Faktiškai atliktų investicijų sumos pateiktos pagal Viešųjų pirkimo įstatymo tvarka įvykdytų viešųjų pirkimų rezultatus.

Visos įvykdytos investicijos vertinamos kaip būtinos gamybos veikloje, siekiant tinkamai vykdyti teisės aktų reikalavimus, bei vartotojams patikimai ir be sutrikimų tiekti šilumos energiją ir karštą vandenį, tinkamai prižiūrėti šilumos ūkio įrenginius, užtikrinti darbuotojų saugos taisyklių reikalavimus, teisingą parduotos šiluminės energijos apskaitą pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ, VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS PAGAL PAREIGYBES IR PADALINIUS

Per 2013 m. vidutiniškai dirbo 48 darbuotojai. Išdirbta 11171 darbo dienos ir 87305 darbo val. 2013 m. buvo priskaičiuota 939638 Lt darbo užmokesčio. Palyginus su 2012 m. - 30416 Lt daugiau. Darbo dienos vertė padidėjo 5,35 Lt, darbo valandos vertė 0,77 Lt, palyginus su 2012 m. Atitinkamai padidėjo ir dirbančiųjų vidutinis mėnesinis atlyginimas. 2013 m. vidutinis dirbančiųjų atlyginimas buvo 1693,00 Lt, t.y. 122,71 Lt didesnis nei 2012 m. Katilų operatoriams pagrindinis atlyginimas nuo 2013 m. spalio 1d. padidintas iki 1400 Lt. Operatoriams darbo užmokestis padidėja dėl darbo naktimis ir šventinėmis dienomis. Už naktinį darbą 2013 m. priskaičiuota 29571,53 Lt arba 4409 Lt daugiau negu 2012 m. 894 Lt daugiau buvo išmokėta atlyginimo už dirbtą darbą šventinėmis dienomis.

Dirbančiųjų skatinimui 2013 m. buvo išmokėta 2000,00 Lt premijų. 2013 m priedams prie atlyginimo už papildomą darbą buvo priskaičiuota 27419,00 Lt, 2012 m. - 15124 Lt. Padidėjimą lėmė traktorininkui Zablackui J. mokamas priedas, dirbant prie medienos smulkinimo darbų, bei priedai prie atlyginimų, pavaduojant sergančius ar atostogaujančius darbuotojus.

Į Lazdijų katilinės netiesiogines gamybos išlaidas per 2013 m. buvo priskaičiuota darbo užmokesčio 248940 Lt, t.y. 15210 Lt arba 6,1 % daugiau negu 2012 m. Veisiejų katilinė Nr. 1 per 2013 m. į gamybos išlaidas buvo priskaičiuota 179852 Lt darbo užmokesčio, t.y. 11710,00 Lt. arba 6,5 % daugiau negu 2012 m. Veisiejų katilinėje Nr.2 su terminuotomis darbo sutartimis tik šildymo sezonui dirba keturi darbuotojai. Per 2013 m. į netiesiogines gamybos išlaidas priskaičiuota 46307 Lt darbo užmokesčio arba 5150 Lt daugiau nei 2012 m. Per 2013 m. nutrauktos darbo sutartys su elektromonteriu Vyta Jarmalavičiumi ir šaltkalviu - vairuotoju Antanu Naujaliu. Atleistiems darbuotojams išeitinėms pašalpoms buvo išmokėta 15042,00 Lt. Laidojimo ir kitoms pašalpoms buvo išmokėta 7058 Lt.

Išsamesnė informacija pateikta prieduose Nr. 1; 2.

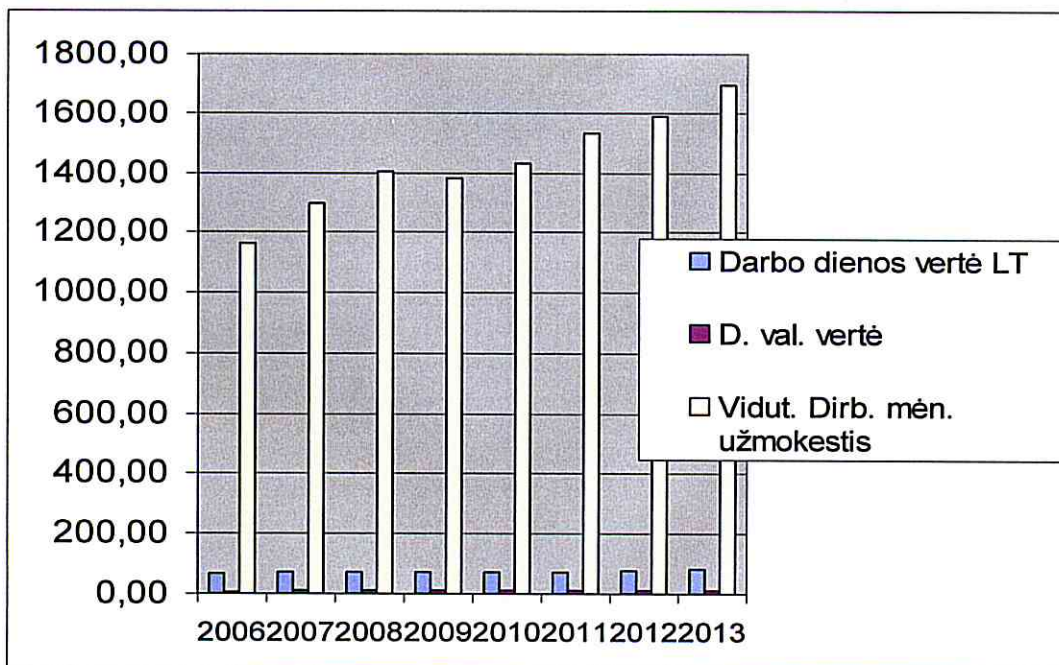
UAB "Lazdijų šiluma" minimalus darbo užmokestis priskaičiuojamas Veisiejų katilinės Nr.2 darbuotojams ir valytojoms. Kitiems darbuotojams darbo užmokestis nuo 2013 m. spalio 1d. buvo didinamas 200 Lt. Keturi darbuotojai laikinai buvo įdarbinti su darbo biržos siuntimais.

UAB „Lazdijų šiluma“ vidutinis atlyginimas (priedas Nr.3) ženkliai mažesnis už vidutinį šilumininkų atlyginimą respublikoje. Todėl būtina didinti atlyginimą darbo intensyvumo sąskaita, ieškoti naujų šilumos vartotojų, didinti parduodamos šilumos energijos kiekį.

Dirbančiųjų darbo dienos, darbo valandos vertė ir vidutinis mėnesinis užmokestis

Priedas Nr.1

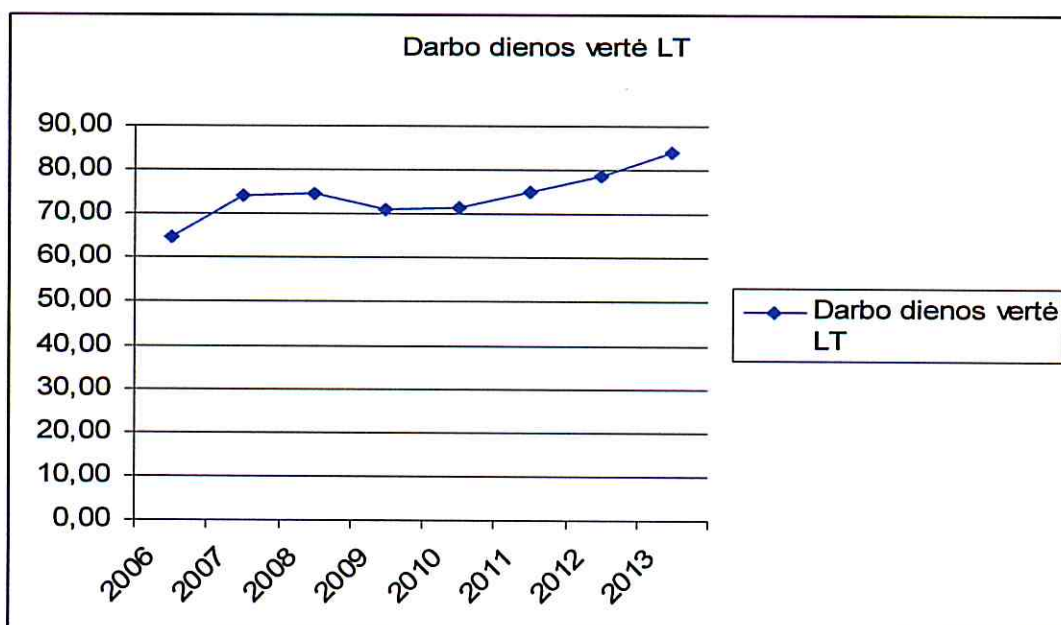
	<i>Metai</i>							
	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
<i>Darbo dienos vertė Lt</i>	64,70	74,35	74,78	70,73	71,43	75,11	78,77	84,11
<i>D. val. Vertė Lt</i>	8,09	9,40	9,66	8,97	9,13	9,77	9,99	10,76
<i>Vidut. mėn. darbo užmokestis Lt</i>	1162,68	1299,14	1403,26	1379,57	1428,67	1531,03	1590,00	1693,00



Darbo dienos vertė

Priedas Nr.2

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Darbo dienos vertė LT	53,21	57,60	64,70	74,35	74,78	71,00	71,26	75,11	78,77	84,11

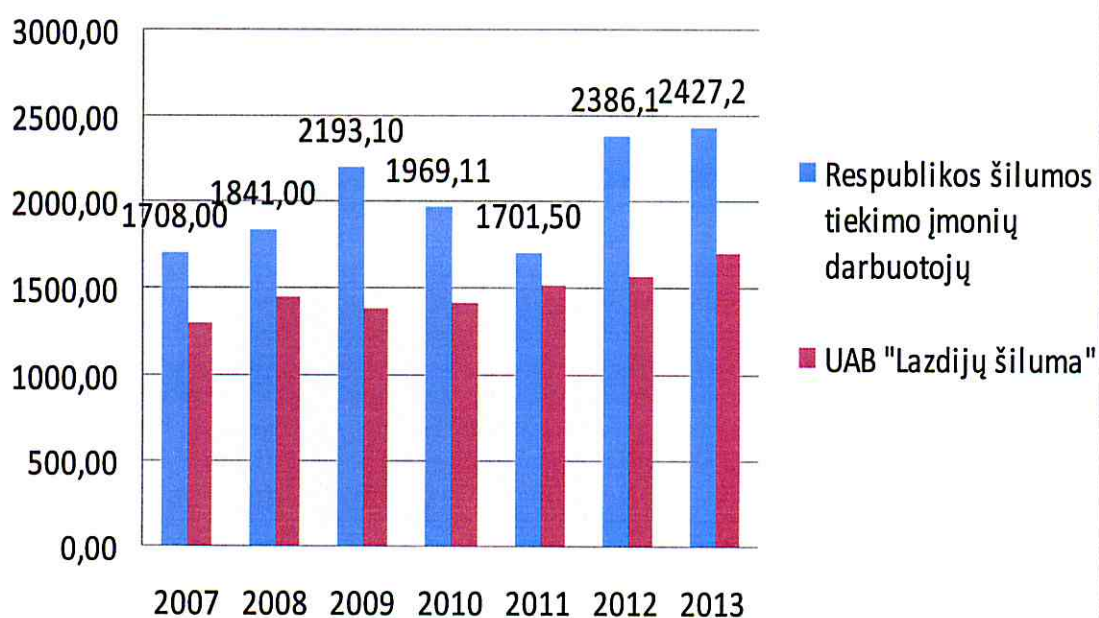


Vidutinis dirbančiųjų atlyginimas 2007-2013 m.

Priedas Nr.3

Metai	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Respublikos šilumos tiekimo įmonių darbuotojų	1708,00	1841,00	2193,10	1969,11	1701,50	2386,10	2427,20
UAB "Lazdijų šiluma"	1299,00	1457,00	1384,80	1415,53	1523,00	1570,00	1693,00

Vidutinis dirbančiųjų atlyginimas 2007-2013 Priedas Nr.3



Darbo užmokesčio analizė už 2006 -2013 metus

Metai	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013			
									2013 m. lyginti su 2010 m.	2013 m. lyginti su 2011 m.	2013 m. lyginti su 2012 m.
Vidut. dirbančiųjų sk.	46	46	52	51	48	48	48	46	-2	-2	-2
Išdirbta darbo dienių	9865	9645	11709	11937	11520	11741	11543	11171	-349	-570	-372
Išdirbta darbo valandų	78930	76258	90654	94124	90085	90284	90986	87305	-2780	-2979	-3681
Priskaičiuota atlyginimo (iš viso) Lt	638313	717124	875632	844296	822915	881874	909222	939638	116723	57764	30416
Administracijai Lt	108928	117332	136085	124159	126357	158664	155044	160883	34526	2219	5839
Specialistams Lt	135630	188215	232697	216412	216051	228182	224396	206025	-10026	-	-
Lazdijų kat. Nr.1 Lt	183608	208016	251773	241397	216138	223496	233730	248940	32802	25444	15210
Veisiejų kat. Nr.1 Lt	130185	132451	164121	172674	166653	168324	168142	179852	13199	11528	11710
Veisiejų kat. Nr.2 Lt	28389	24702	28707	32607	33284	34253	41157	46307	13023	12054	5150
Šil. punktų. ir sistemų priežiūros specialistams Lt	51573	46408	62249	60203	62465	68955	86754	97851	35386	28896	11097
Darbo dienos vertė Lt	64,70	74,35	74,78	70,73	71,43	75,11	78,77	84,11	12,68	9,00	5,34
D. val. vertė Lt	8,09	9,40	9,66	8,97	9,13	9,77	9,99	10,76	1,63	0,99	0,77
Vidut. mėn. darbo užmokestis Lt	1162,68	1299,14	1403,26	1379,57	1428,67	1523,00	1578,51	1693,00	264,33	170,00	114,49
t.sk. už naktinį darbą Lt	14880	24016	42850	25783	24796	26183	25162	29571	4775	3388	4409
išeigines dienes Lt	3874	6160	5130	6799	6504	6795	7218	8112	1608	1317	894
Priedai Lt	11529	14714	4400	7129	4749	5010	15124	27917	23168	22907	12793
Premijos Lt	13255	13630	21400	1050	0	9000	6100	2000	2000	-7000	-4100
Atostogos Lt	42274	57339	76249	87542	78431	75830	83482	98005	19574	22175	14523

VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA

I. PRIEMONĖS DARBO SAUGAI IR SVEIKATINGUMUI UŽTIKRINTI

Bendrovės darbuotojams 2013 metais buvo išduodamos asmeninės apsauginės priemonės pagal kolektyvinės sutarties 3 priedą "Nemokamai išduodamų asmeninių apsauginių priemonių sąrašas" ir higienos priemonės, geriamas vanduo pagal kolektyvinės sutarties 2 priedą „Dėl asmens higienos priemonių ir maisto produktų, vandens naudojimo bendrovės reikmėms“. Šiais metais bendrovės katilinių sanitariniuose mazguose buvo sumontuoti skysto muilo dozatoriai. Iš viso asmeninių apsauginių ir higienos priemonių per 2013 metus buvo nupirkta už 6200,0 Lt. 2013 m. darbuotojų darbo kostiumai ir avalynė buvo perkami atsižvelgiant ne tik į mažiausią pasiūlytą kainą konkurse, bet kartu atsižvelgiant į medžiagų, iš kurių pagaminti gaminiai, kokybę. Bendrovėje paskirti darbuotojai nuolat atliko darbuotojų specialiųjų rūbų skalbimą su skalbimo mašinomis, esančiomis Lazdijų ir Veisiejų katilinėse, naudojant tiems tikslams pirtas skalbimo priemones už bendrovės lėšas.

2013 m. buvo atliekami periodiniai 23 bendrovės darbuotojų medicininiai sveikatos patikrinimai pagal bendrovės direktoriaus patvirtintą sveikatos patikrinimų 2013 metais grafiką. Darbuotojų sveikatos patikrinimai buvo atliekami UAB „Lazdijų sveikatos centre“, VšĮ „Lazdijų savivaldybės PSPC“, ir Arūno Vaišnoro personalinėje įmonėje. Bendrovės išlaidos sveikatos profilaktiniams patikrinimams per 2013 metus sudarė 532,0 Lt.

Buvo koreguojama, papildoma ir taisoma saugos ir sveikatos, eksploatacinės instrukcijos, pareiginiai nuostatai, pasibaigus jų galiojimo terminui, taip pat ruošama naujos eksploatacinės instrukcijos, pareiginiai nuostatai, nauji dokumentai, susiję su naujų taisyklių įsigaliojimu ir pakoreguotoms darbuotojų pareigybėms (per 2013 metus sutvarkyta, papildyta ir pakoreguota 19 bendrovės norminių dokumentų).

Vadovaujantis "Energetikos objektus ir įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo nuostatais", patvirtintais 2012-11-07 energetikos ministro įsakymu Nr.1-220, buvo atliekamas naujai priimtų darbuotojų ir periodinis bendrovės darbuotojų, dirbančių su šilumos ir elektros įrenginiais, atestavimas. Pirminis apmokymas ir atestavimas 2013 m. atliktas 2 darbuotojams, o periodinis atestavimas - 33 darbuotojams. Naujai priimti bendrovės darbuotojai, pagal patvirtintas mokymo programas, buvo apmokomi savo darbo vietose.

2013 m. nelaimingų atsitikimų darbe ir kelyje iš darbo ar į darbą neįvyko. Dėl ligų ir traumų buityje, bendrovės darbuotojai 2013 m. nedirbo 702 kalendorines dienas (2012 m. - 904 kalendorines dienas).

Kaip ir kiekvienais metais, 2013 m. bendrovėje buvo vykdoma vidinė taisyklių, instrukcijų ir kitų norminių aktų laikymosi kontrolė. Pagal kas mėnesinę tikrinimo programą, kiekvieną mėnesį įsakymu paskirta komisija tikrina kaip darbuotojai ir padalinių vadovai laikosi darbo, gaisrinės saugos ir techninės eksploatacijos taisyklių ir instrukcijų reikalavimų. Buvo surašomi tikrinimo aktai, numatomi pažeidimų pašalinimo terminai.

II. GAMTOSAUGINĖS PRIEMONĖS

Į UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centrą“ buvo išvežtos pavojingos atliekos, susidariusios bendrovės padaliniuose. Tai 9 kg (27 vnt.) perdegusių dienos šviesos lempų, turinčių gyvsidabrio, 40 kg panaudotų atidirbusių tepalų, 26 kg pavojingų gamtai elektroninės įrangos atliekų, 17 kg pakuočių, kuriose buvo pavojingų cheminių medžiagų, ir 44 kg netinkamų naudojimui padangų. Atliekų surinkimo įmonės išvežė šias nepavojingas atliekas: 56,0 tonas pelenų, šlako ir 2,1 tonos mišrių komunalinių atliekų. Metų pabaigoje Alytaus aplinkos apsaugos departamentui pateiktos privalomos bendrovės padalinių Lazdijų ir Veisiejų katilinių atliekų susidarymo apskaitos ataskaitos.

Pjaunant medienos drožlių iš malkų mobiliu smulkintuvu Kesla, drožlių kokybė išliko panaši kaip ir ankstesniais metais. Vidutinė bendrovės medienos drožlių per 2013 m. drėgmė buvo 46,0 %, kalingumas 9,1 MJ/kg (2012 m. drėgmė buvo 44,0 %, kalingumas 9,6 MJ/kg). Išmetamų teršalų matavimai, atlikti gruodžio mėnesį parodė, kad ciklonų efektyvumai 2013 m., palyginus su 2012 m., išliko mažai pakitę. Jie buvo nustatyti tokie: Lazdijų katilinės Nr.1 katilo Nr.3 - 64,8 % (2012 m. - 76,4 %), katilo Nr.4 - 55,8 % (2012 m. - 74,2 %), Veisiejų katilinės katilo Nr.1 - 42,8 % (2012 m. - 69,8 %). Kuo didesni ciklonų efektyvumai, tuo mažesni tokių teršalų, kaip kietosios dalelės, išmetimai į atmosferą.

Lazdijų katilinėje Nr.1 ir Veisiejų katilinėje Nr.1 buvo atliktas kietųjų dalelių gaudymo ciklonų periodinio kasmetinio efektyvumo nustatymas su emisijų iš katilų į aplinką matavimu. Šias paslaugas atliko VGTU Aplinkos apsaugos instituto laboratorijos specialistai pagal sutartį už 1374,7 Lt. UAB „Dzūkijos vandenys“ laboratorijoje buvo atliekamos keturios lietaus paviršinių vandenų nuo bendrovės teritorijos, išleidžiamų į Raišupio upelį, analizės. Jos įmonei kainavo 1025,4 Lt. Teršiančių medžiagų koncentracijos leistinų normų neviršijo.

Kaip ir kiekvienais metais, buvo paruoštos ir pridutos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui bendrovės nuotekų tvarkymo metinė ataskaita ir bendrovės kuro ir kurą deginančių įrenginių į aplinkos orą išmesto teršalų kiekio apskaitos ataskaitos.

Teršalų emisijų į atmosferą mokesčio išlaidos. Mokestis už taršą iš stacionariųjų ir mobiliųjų taršos šaltinių 2013 m. buvo 628,0 Lt., 2012 m. mokėta 661,0 Lt. 2013 metais sudeginome 194,5 (t) daugiau kuro negu 2012 metais.

Už 2013 metus buvo atliekama teršalų, išmetamų į atmosferą ir į vandenį, skaičiuotės ir deklaracijos pateikiamos valstybinei mokesčių inspekcijai. Mokestis už taršą iš stacionariųjų ir mobiliųjų taršos šaltinių nuo 2005 m. deklaruojamas elektroniniu būdu specialiose formose. Per 2013 m. iš stacionariųjų taršos šaltinių į atmosferą buvo išmesti šie pagrindiniai teršalai: kietosios dalelės - 4,181 (t), azoto oksidai - 4,662 (t) ir anglies oksidai - 74,509 (t).

Už 2013 m. atsakingas asmuo pildė naudojamų bendrovėje cheminių medžiagų ir preparatų duomenų ir informacijos suvestinę, kurios pagrindu Aplinkos apsaugos agentūrai buvo teikiama ataskaita pagal nustatytas formas. Bendrovės darbuotojai nuolat buvo instruktuojami iš naudojamų padaliniuose cheminių medžiagų ir preparatų saugos duomenų lapų, kuriuose yra išsami informacija apie minėtas medžiagas.

III. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS. AVARIJOS IR SUTRIKIMAI

Buvo atliekamas bendrovės padalinių patalpose ir teritorijoje esančių gesintuvų periodinis kasmetinis patikrinimas. Tam išleista 714,0 Lt. Kiekvieną mėnesį visi bendrovės padaliniuose esantys gesintuvai buvo tikrinami pagal gesintuvų techninės priežiūros taisykles.

2013 m. buvo atliktas periodinis visų bendrovės darbuotojų gaisrinės saugos instruktavimas. Šilumos įrenginius eksploatuojantys darbuotojai per metus du kartus dalyvauja priešgaisrinės saugos treniruotėse pagal patvirtintą planą.

2013 m. bendrovėje įskaitinių technologinių sutrikimų ir avarių šilumos įrenginiuose neįvyko.

IV. KADRŲ RENGIMAS IR KVALIFIKACIJOS KĖLIMAS

Bendrovės katilinių operatoriams A. Taranenkai, A. Sakalauskui, A. Zdaniui, J. Aleksoniui Alytaus profesinio rengimo centre, po atestavimo, pratęsti vidutinio našumo garo ir vandens šildymo katilų mašinistų pažymėjimų galiojimai. Darbuotojams A. Gražulevičiui ir R. Vasiukoniui Alytaus profesinio rengimo centre po atestavimo pratęsti asmenų, dirbančių šuliniuose ir kituose

požeminiuose statiniuose, pažymėjimai. Darbuotojams A. Gražulevičiui ir R. Vasiukoniui Alytaus profesinio rengimo centre pratęsti po atestavimo darbininkų, vykdančių grunto kasimo, tvirtinimo ir kitus darbus iškasose ir pylimuose, pažymėjimai. Darbuotojams G. Bučioniui, A. Sakalauskui ir A. Gražulevičiui Alytaus profesinio rengimo centre po atestacijos pratęsti personalo, pjaustančio metalą su degiosiomis dujomis, pažymėjimai. Bendrovės suvirintojams A. Gražulevičiui ir G. Bučioniui gruodžio mėnesį technikos priežiūros tarnybos ekspertai patvirtino atsakingų konstrukcijų suvirintojų kvalifikaciją, išduodami pažymėjimus.

Lazdijų šilumos punktų meistrei - kontrolierei S. Valukonytei Alytaus profesinio rengimo centre buvo pratęstas vidutinio slėgio katilų meistro pažymėjimas. Bendrovės direktoriui buvo pratęstas priešgaisrinių žinių pažymėjimas.

35 darbuotojai buvo atestuoti bendrovėje, pagal energetikos objektus ir įrenginius statančių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo nuostatus.

V. SOCIALINĖS REIKMĖS

32 bendrovės darbuotojai su šeimos nariais 2013 m. birželio 7- 9 dienomis vyko į tradicinę Energetikos darbuotojų profesinių sąjungų federacijos šeimų sporto žaidynes Šventojoje. Autobuso, užsakyto iš UAB „Lazdijų autobusai“, nuomos išlaidos buvo 3100,0 Lt.

Bendrovės darbuotojai, pagal kolektyvinės sutarties nuostatas, gavo išmokas (premijas) už darbo stažą bendrovėje, jubiliejų ir kitomis progomis. Bendrovės darbuotojams D. Kuzminskui, A. Kandratavičiui buvo skirtos materialinės pašalpos, mirus artimam šeimos nariui. Mirimo pašalpą gavo darbuotojo R. Liaukevičiaus artimieji. Bendrovės darbuotojai V. Naujalis (70), A. Padgurskienė (60) ir V. Šerėnas (60) gavo premijas asmeninių jubiliejų proga. Bendrovės darbuotojai R. Šacikauskienė, V. Naujalis, R. Kriogienė, A. Sakalauskas, A. Gražulevičius, V. Želionis ir A. Taranenka gavo premijas už išdirbtą darbo stažą bendrovėje (išdirbę bendrovėje 10, 15, 20, 25 ar 30 metų). Darbuotojai R. Kriogienė ir R. Vasiukonis gavo pašalpas kaip darbuotojai, auginantys 3 nepilnamečius vaikus, arba nepilnoje šeimoje auginantys du nepilnamečius vaikus.

ĮMONĖS VEIKLOS INFORMACIJOS ATSKLEIDIMAS

UAB „Lazdijų šiluma“ informaciją visuomenei pateikia interneto svetainėje, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės, LR Energetikos ministerijos, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintais teisės aktais.

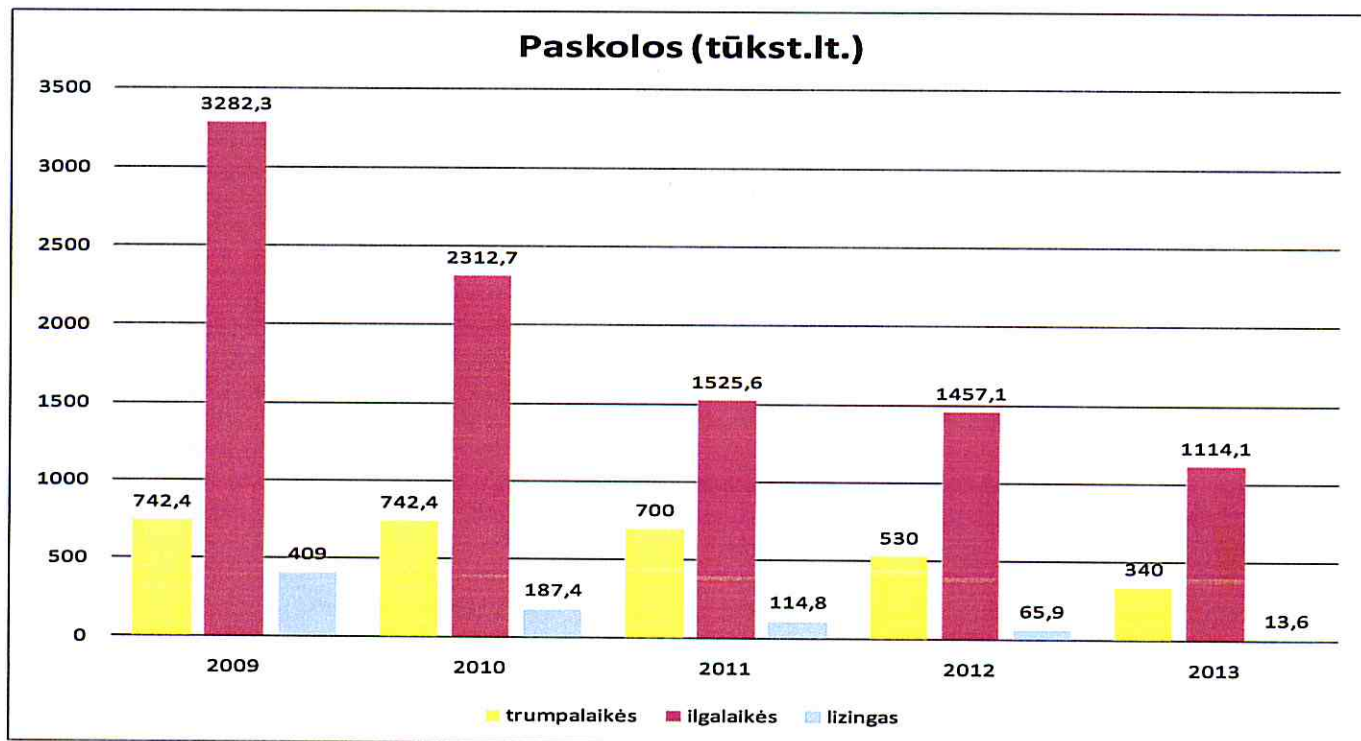
VEIKLĄ APIBŪDINANTYS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI IR JŲ KAITA PER TRIS METUS

I. Finansinių skolų ir kitų rodiklių analizė

Skola lizingo bendrovei 2013-12-31 dienai buvo 13 619,67 Lt. Lyginant su 2012 metais, sumažėjo 52,3 tūkst. Lt. Gruodžio 31 dienai liko nepadengta tik viena UAB „Swedbank“ lizingo sutartis Nr. LT081088 (traktorius VALTRA T171H).

AB DNB bankui, pagal paskolos sutartį Nr.2200, per 2013 metus grąžinta 306 553 Lt., likutis 2013-12-31 dienai 514 113,75 Lt. AB DNB bankui, pagal trumpalaikę sutartį apyvartinėms lėšoms Nr.5627, buvo grąžinta 189999,99 Lt. ir likutis 2013-12-31 dienai 340 000,04 Lt. AB Swedbank paskolos likutis 2013-12-31 dienai 0,00 Lt. Šios paskolos per 2013 metus buvo grąžinta 36 458,60 Lt. AB DNB kredito linijos apyvartinėms lėšoms likutis 2013-12-31 dienai liko nepakitęs, t.y. 600 000,00 Lt.

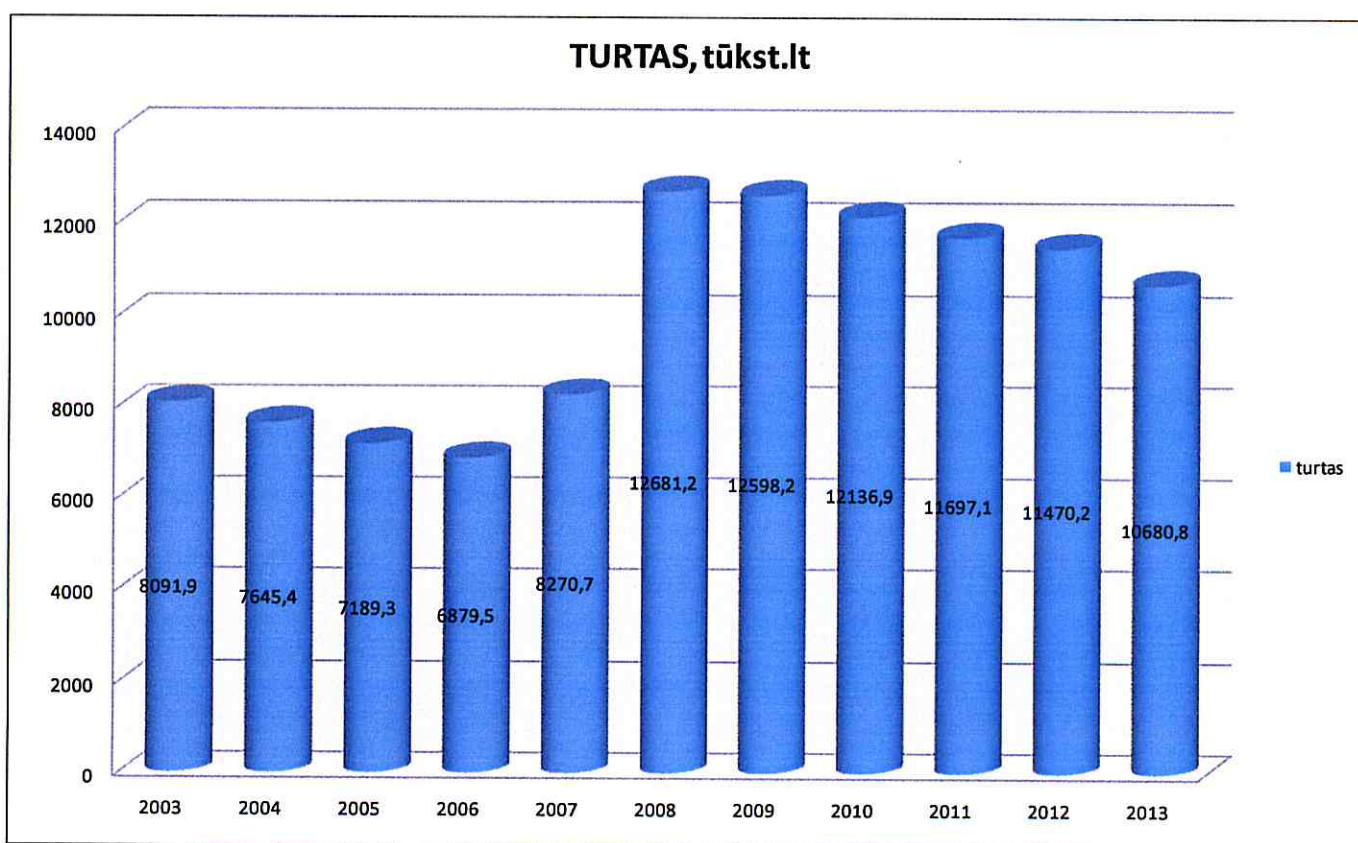
Viso paskolų likutis 2013-12-31 dienai buvo 1 454 113,79 Lt., lyginant su 2012 metais - sumažėjo 533,01 tūkst. Lt.



Ilgalaikis turtas 2013 metų gruodžio 31d. sudarė 8 984 406 Lt, o 2012 metų gruodžio 31d. - 9 507 741 Lt, sumažėjo 523,3 tūkst. Lt. Per 2013 metus buvo įsigyta turto už 142,5 tūkst. Lt. (automobilio pirkimas, svarstyklės biokurui ir kitas smulkesnis turtas). Perleista ilgalaikio turto už 60,3 tūkst. Lt (automobilio Ford Transit pardavimas, kompiuterinės technikos ir kito smulkaus turto nurašymas).

Trumpalaikis turtas 2013 m.gruodžio 31d. sudarė 1 696 347 Lt, o 2012 m. gruodžio 31 d. - 1 962 463 Lt, sumažėjo 266,1 tūkst. Lt.

Visas turtas 2013 metų gruodžio 31 d. sudarė 10 680 753 Lt, o 2012 metų gruodžio 31d. - 11 470 204 Lt , sumažėjo 789 451 Lt.



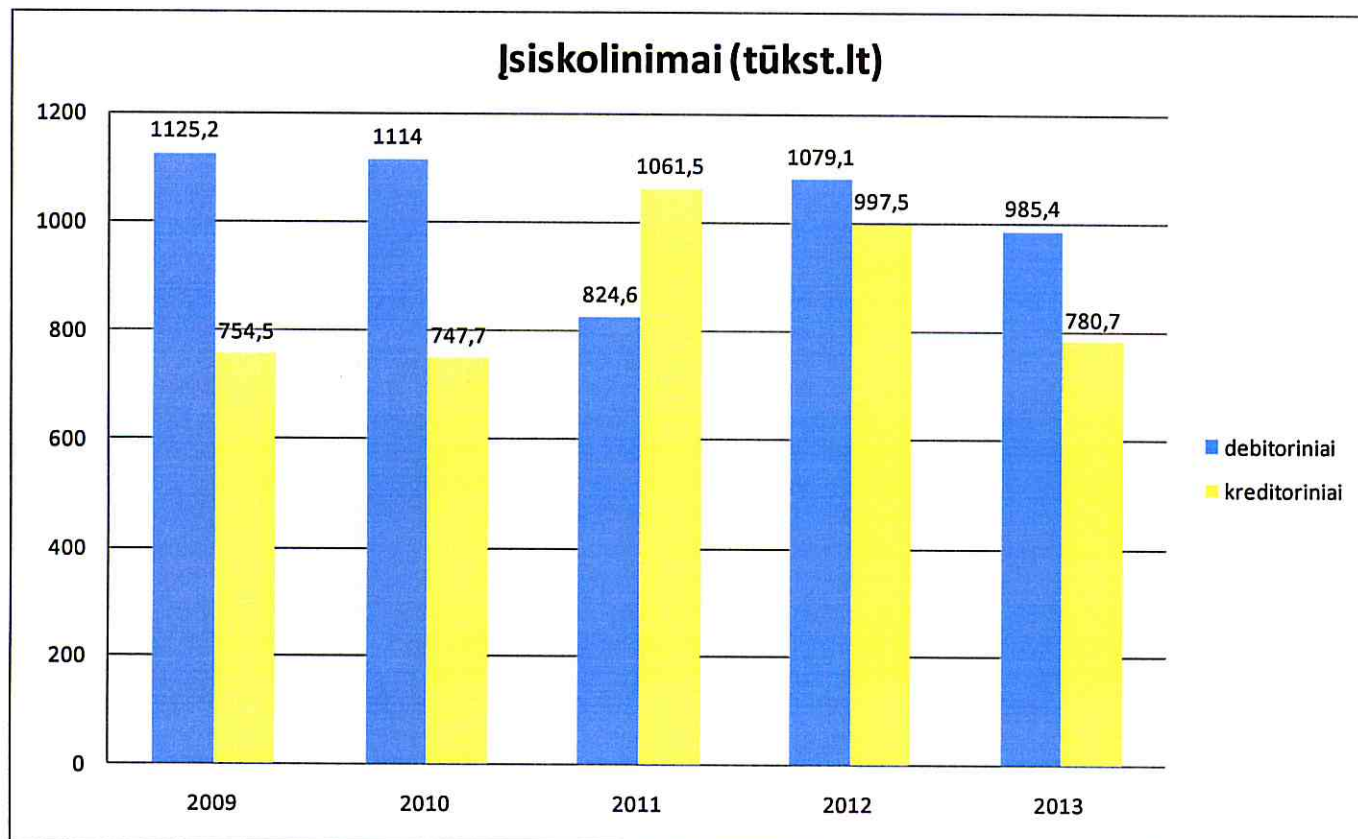
Mokėtinos sumos (skolos tiekėjams, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, mokesčiai, profsajunga ir t.t.(be atidėjinių)) 2013-12-31 dienai sudarė 782,6 tūkst. Lt. Lyginant su 2012-12-31 d., jos sumažėjo 214,9 tūkst. Lt.

Per vienerius metus gautinos sumos 2013 12 31 d. sudarė 981 640 Lt, o 2012 metų gruodžio 31 d. - 1 030 534 Lt. Įsiskolinimas sumažėjo 48,9 tūkst. Lt.

Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai 2013 metų gruodžio 31 d. sudarė 807 560 Lt, palyginus su 2012 metais, įsiskolinimas sumažėjo 320 173 Lt.

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai 2013 metų

gruodžio 31d. sudarė 1 728 559 Lt, o 2012 metų gruodžio 31 d. - 2 209 445 Lt, įsiskolinimas sumažėjo 480 886 Lt.



Pardavimo pajamos 2013 metų gruodžio 31d. sudarė 3 683 707 Lt, o 2012 metų gruodžio 31d. - 3 878 046 Lt. Palyginus su 2012 metų ataskaitiniu laikotarpiu, sumažėjo 194 339 Lt.

Veiklos sąnaudos 2013 metų gruodžio 31d. sudarė 404 083 Lt, o 2012 metų gruodžio 31 d. - 420 854 Lt. Palyginus su 2012 metų ataskaitiniu laikotarpiu, jos sumažėjo 16 771 Lt.

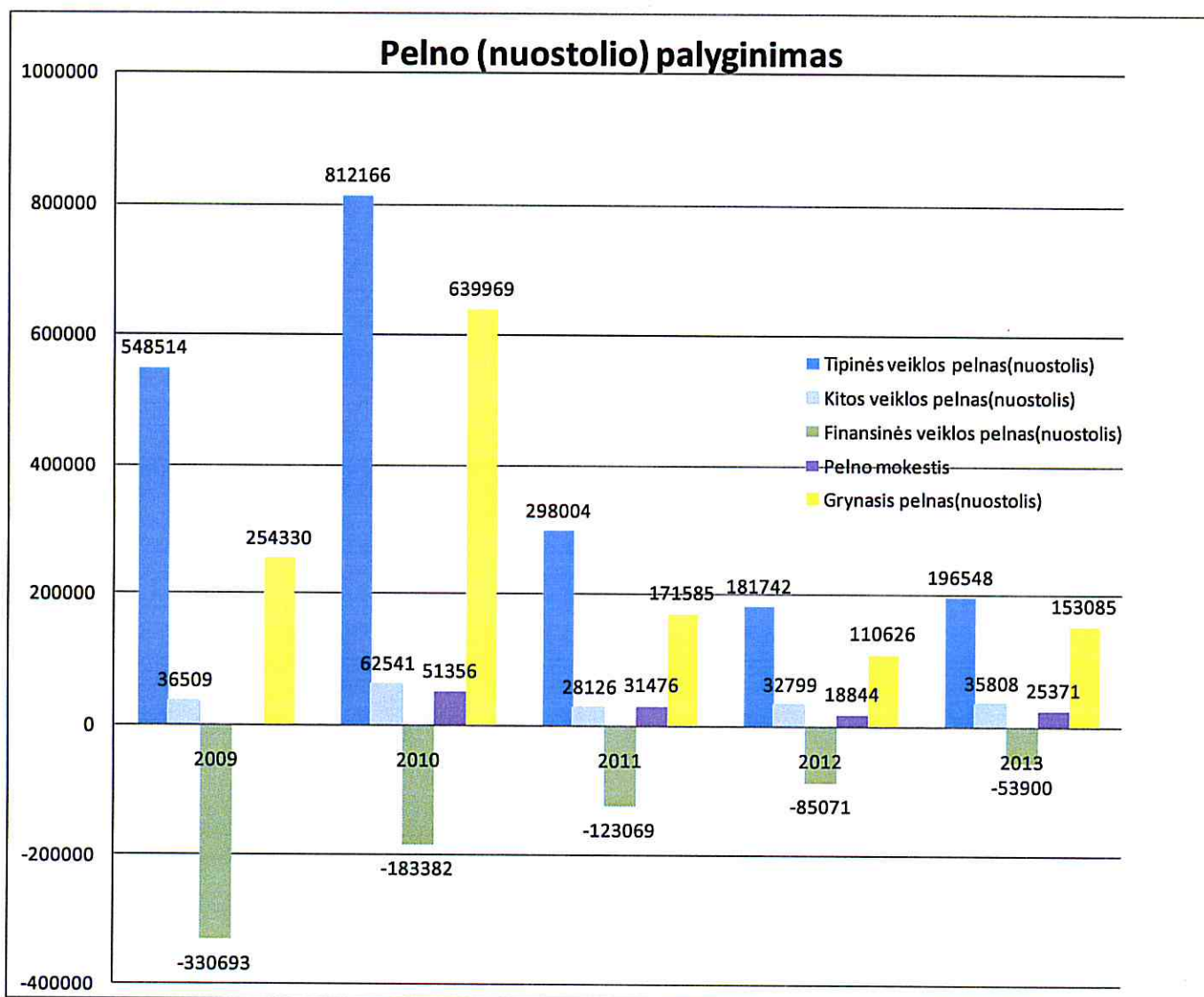
Tipinės veiklos pelnas 2012 metų gruodžio 31 d. sudarė 181 742 Lt, o 2013 metų gruodžio 31 d. - 196 548 Lt., palyginus su 2012 metų ataskaitiniu laikotarpiu, pelnas padidėjo 14 806 Lt.

Iš kitos veiklos 2013 metų gruodžio 31d. gautas pelnas sudarė 35 808 Lt., o 2012 metų gruodžio 31 d. - 32 799 Lt., palyginus su 2012 metų ataskaitiniu laikotarpiu, padidėjo 3 009 Lt.

Iš finansinės veiklos 2013 metų gruodžio 31 d. gautas nuostolis sudarė 53 900 Lt., o 2012 metų gruodžio 31 d. - 85 071 Lt., palyginus su 2012 metų ataskaitiniu laikotarpiu, nuostolis sumažėjo 31 171 Lt.

2012 metų gruodžio 31d. bendrovės grynas pelnas buvo 110 626 Lt, o 2013 metų gruodžio 31 d. - 153 085 Lt, palyginus su 2012 metų ataskaitiniu laikotarpiu, pelnas padidėjo 42 459 Lt.

Nepaskirstytas pelnas 2013-12-31 dienai buvo 883 041 Lt. Lyginant su 2012-12-31 d., pelnas išaugo 114 666 Lt. (2012-12-31 pelnas - 768 375 Lt.). 2013 metais buvo suformuotas privalomasis rezervas (5 proc. nuo nepaskirstyto pelno 2012 metų pabaigai).



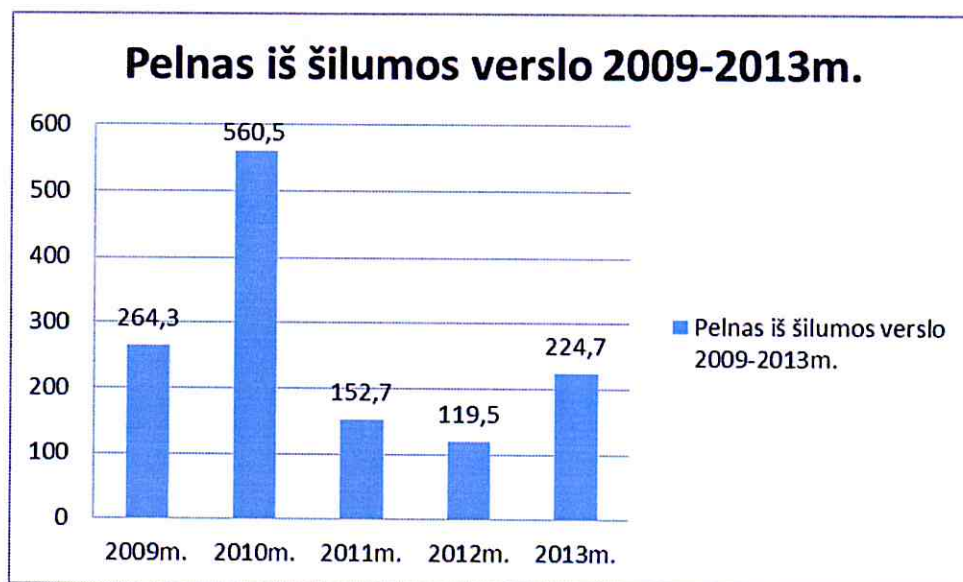
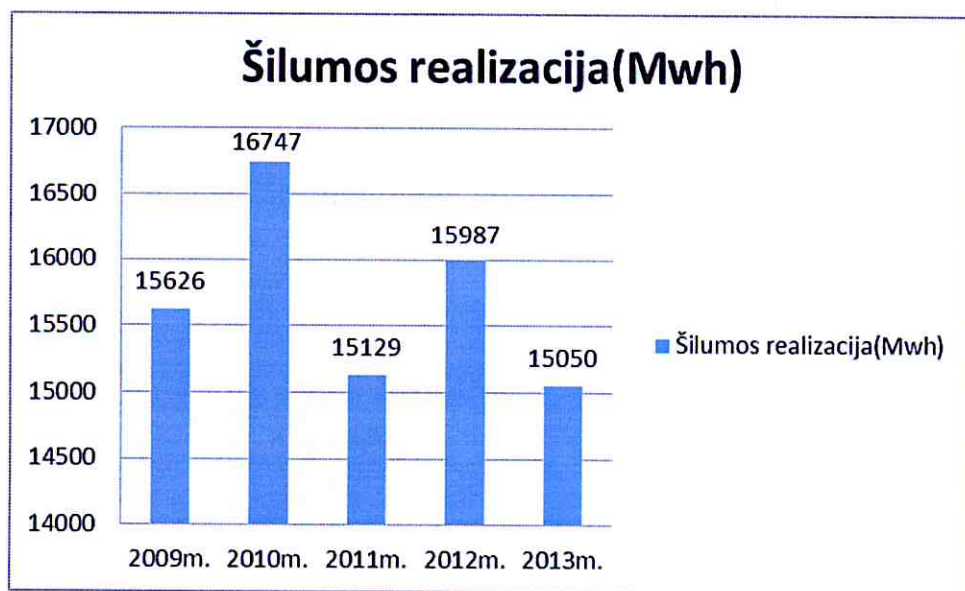
Lyginant Pinigų srautų ataskaitą 2013 metų pabaigai, grynujų pinigų likutis sumažėjo 37,7 tūkst. Lt. ir sudarė 155,2 tūkst. Lt. 2012-12-31 d. pinigų likutis buvo 192,9 tūkst. Lt.

Nuosavas kapitalas 2013 metų gruodžio 31 dienai sudarė 4 951,0 tūkst. Lt ir padidėjo 153.1 tūkst. Lt dėl per metus gauto pelno, taip pat 2013 metais buvo suformuotas privalomasis 38 419 Lt. rezervas. Įstatinis pasirašytas kapitalas 2013 12 31 dienai sudarė 4 029 544 Lt. Vienos akcijos vertė 8 Lt. (Lazdijų rajono savivaldybė - 503 406 akcijos, fizinių asmenų - 287 akcijos). Nekilnojamasis turtas yra užstatytas iki 2015 metų 09 mėn. AB DNB bankui.

Iš gauto 2013 metų nepaskirstyto pelno 153 085 Lt siūlysiame akcininkų susirinkimui formuoti įstatymų numatytą rezervą (5 % nuo ataskaitinio laikotarpio nepaskirstyto rezultato, t.y. 7654 Lt) likusią dalį perkelti į sekančius metus.

II. PAJAMOS, SAVIKAINA, PELNAS

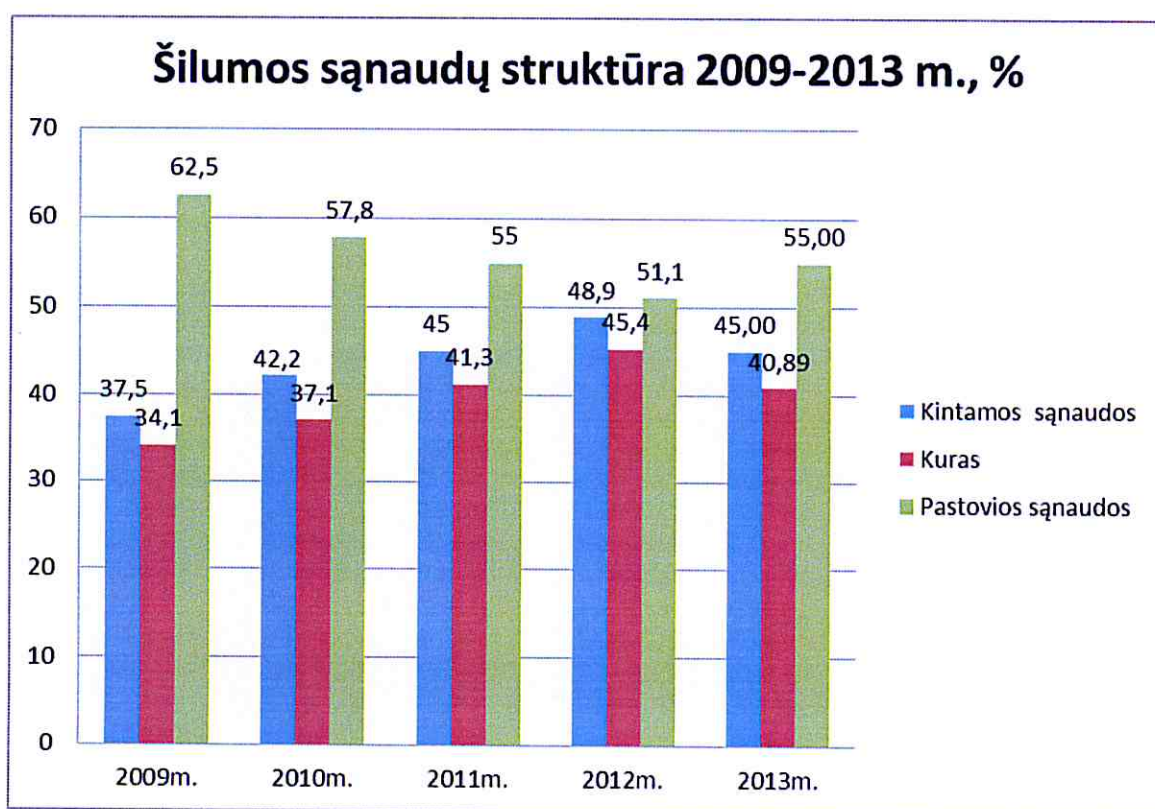
2013 metai bendrovei buvo pelningi. Per ataskaitinius metus bendrovė pardavė vartotojams 15050 MWh šilumos ir iš šilumos verslo turėjo 224,7 tūkst.Lt pelno.



Pajamos už šilumos pardavimą - 3.322 tūkst. Lt. Šilumos suvartojimas jau eilę metų yra sumažėjęs dėl gyvenamųjų namų bei organizacijų pastatų renovacijos. Tik šaltas žiemos laikotarpis leidžia parduoti vartotojams daugiau šilumos. Per 2013 metus tik keli mėnesiai, t.y. sausio ir kovo mėn. buvo žiemiški. Per šiuos mėnesius daugiausia pardavėme vartotojams šilumos ir gavome pajamų.

Nešildymo sezono laikotarpiu vartotojai yra tik gyventojai, bet ir jų šilumos vartojimas yra nedidelis. Šiuo metu mūsų paslaugomis jau ir vasarą naudojasi VšĮ „Lazdijų ligoninė“.

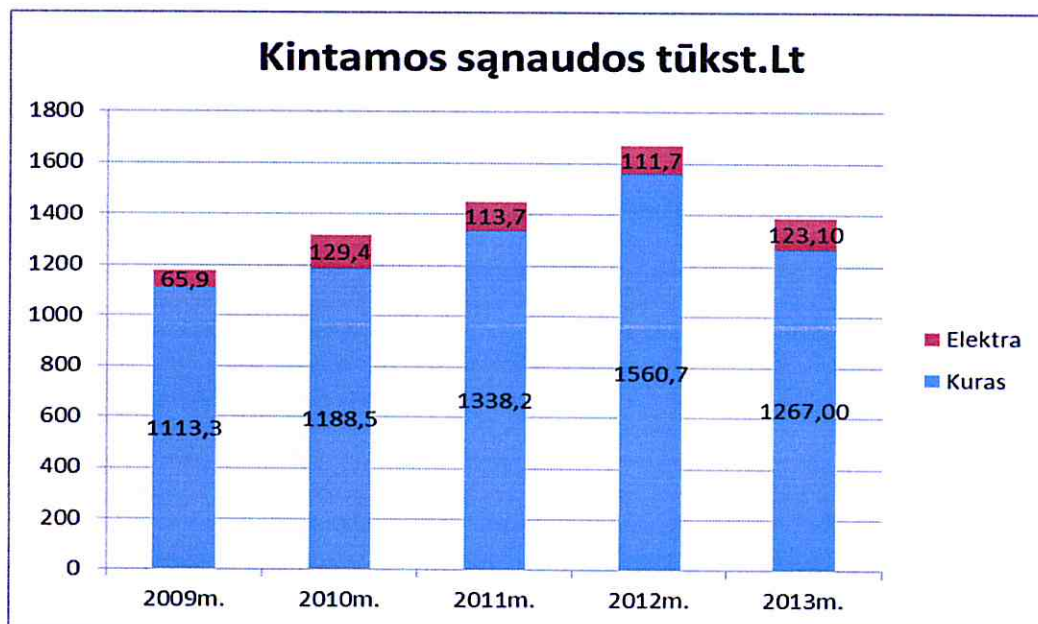
Vienos kilovatvalandės pagaminimo savikaina 2013 m. buvo 20,58 ct/kWh. Kintamos gamybos sąnaudos pilnoje šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo savikainoje sudaro - 45,01%.



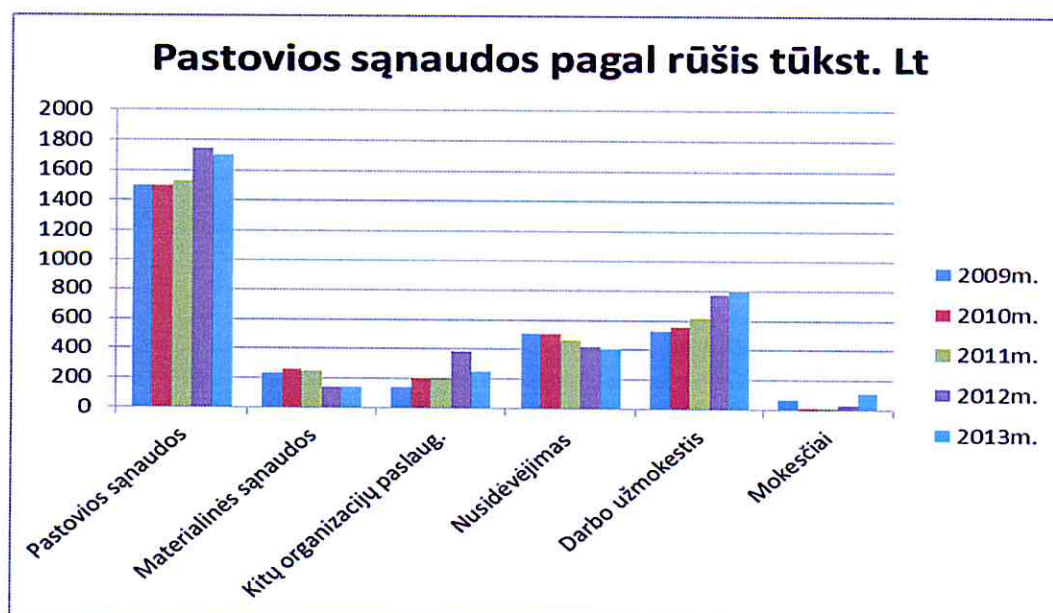
Pastovios sąnaudos šilumos gamyboje sudaro 54,99 %. Kintamos sąnaudos 2013 metais sumažėjo 16,96 %. Kintamųjų sąnaudų, priklausančių nuo šilumos gamybos, sumažėjimą lėmė šilumos gamybos sumažėjimas bei atpigęs kuras. Bendrovės administracija visais galimais būdais stengiasi iš kuro tiekėjų gauti kuo geresnės kokybės kurą, kuo žemesnėmis kainomis, mažina elektros energijos suvartojimą, o tuo pačiu ir elektros energijos sąnaudas.

Mūsų įmonės kintamos sąnaudos yra pakankamai mažos, lyginant paskutiniųjų trijų metų vidurkį su vidutinėmis sąnaudomis kitų šilumos tiekimo įmonių. Didžiausią lyginamojo svorio dalį šilumos gamybos sąnaudose jau eilę metų sudaro išlaidos kurui. Kuro sąnaudų

pokytis per paskutinius 5 metus: 2009 m. - 34,1%, 2010 m. - 37,1%, 2011 m. - 41,3%, 2012 m. - 45,4 % 2013 m. - 40,9 %.



Pastovios sąnaudos - tai tokios sąnaudos, kurias įmonė patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams patiekto šilumos kiekio. Jas sudaro nusidėvėjimas, darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos, remonto ir kitos paslaugos, mokesčiai, palūkanos. Iš pastovių sąnaudų didžiausios - amortizacijos bei darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos.



Bendrovė yra ir karšto vandens tiekėja. Karšto vandens netektys daugiabučių namų tinkluose sumažėjo iki 5,06 %. Patys gyventojai pradėjo rūpintis teisingu namo karšto vandens suvartojimo deklaravimu.

Pagal gamybinius pajėgumus, visos katilinės gali pateikti vartotojams daugiau šilumos nei yra faktinis vartotojų poreikis. Ypatingai nuostolinga šilumos gamyba yra vasarą.

Statyti naujus katilus, atitinkančius nešildymo sezono šilumos vartojimą, tinkamiausias būdas mažinti šio laikotarpio šilumos gaminimo savikainą, bet tam reikia didelių investicijų. Tokioms investicijoms bendrovė lėšų neturi.

Bendrovė eksploatuoja gyvenamųjų namų ir kai kurių įmonių karšto vandens ir šildymo sistemas. 2013 m. bendrovė už šias paslaugas gavo 157940 Lt pajamų.

Bendrovė stengiasi gauti daugiau papildomų lėšų, todėl užsiima ir kita veikla. Nešildymo sezono metu atlieka įmonėms, kurios pačios eksploatuojasi šilumos sistemas, šilumos punktų remontą, paruošimą sekančiam šildymo sezonui, parduoda metalo laužą, nuomoja transportą, patalpas.

KITA INFORMACIJA

2013 metais įmonė dirbo pelningai. Per šiuos metus įmonė gavo 153,085 tūkst. Lt pelno. Nors bendrovės finansinė padėtis sudėtinga, tačiau buvo atlikti visi, planuose numatyti, katilinių ir šilumos tinklų remonto ir priežiūros darbai. Šiluma ir karštas vanduo vartotojams buvo tiekami nepertraukiamai, patikimai, be avarijų ar sutrikimų.

Bendrovė laiku grąžino paskolas, apmokėjo už kurą, degalus, medžiagas bei atsargines dalis, reikalingas sklandžiam katilinių įrenginių darbui.

2014 m., siekiant užtikrinti stabilią įmonės finansinę padėtį, būtina:

- vykdyti taupią ir ekonomišką įmonės finansinę politiką, atsisakyti nebūtinų išlaidų, taupiai naudoti eksploatacines medžiagas, degalus;
- atlikti visus privalomus šilumos gamybos ir tiekimo įrenginių remonto, tikrinimo, bandymų darbus ir tinkamai pasiruošti ateinančiam šildymo sezonui;
- pagal sudarytą planą tikrinti, keisti karšto vandens apskaitos prietaisus butuose ir pasiekti, kad metiniai nuostoliai dėl nesurinkto šalto vandens sudarytų ne daugiau 10 %.
- ypatingą dėmesį atkreipti į skolų išieškojimą. Visomis įmanomomis priemonėmis siekti skolų mažėjimo.

UAB „Lazolijų šiluma“
Direktorius  Virginijus Šerėna.
Metinis pranešimas už 2013 metus patvirtintas 2014-04-8
valdybos posėdyje Nr. 14-03.
UAB „Lazolijų šiluma“
Valdybos pirmininkas  Vidmantas Pilvinas