

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Esamos padėties analizė

Žemės sklypas, kurio kadastro numeris 5910/0001:58, esantis Lazdijų rajone, Kapčiamiesčio seniūnijoje, Paveisininkų kaime, Veisiejo g. 8, nuosavybės teise priklauso Pauliui Stanikūnui. Sklypo naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė. Sklypo plotas 10911 m², tame tarpe miško naudmenų 9432 m². Miškų grupė III. Planuojama teritorija pietuose ribojasi su Veisiejo ežeru. Ežero apsaugos zonas plotis 500 m, visas sklypas yra ežero apsaugos zonoje. Šiaurinėje dalyje sklypą kerta vietinės reikšmės kelias, priklausantis valstybiniam žemės fondui. Vakaruose planuojama teritorija ribojasi su žemės sklypu kadastrinis Nr. 5910/0001:59, priklausančiu E. Valuckui ir A. Valuckienei. Už šiaurinės ribos yra miškų ūkio paskirties žemės sklypas kadastrinis Nr. 5910/0001:89, priklausantis R. Rapalienei, A. Kelmeliui ir J. Jarmalai. Šiaurės rytinėje dalyje planuojama teritorija ribojasi su žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5910/0001:433), priklausiusiu A. J. Ivoškai (savininkas miręs). Tarp pietrytinės planuojamos teritorijos ribos ir greta esančio sklypo (kadastrinis Nr. 5910/0001:430) yra valstybiniam žemės fondui priklausančios žemės ruožas.

Ežero pakrantės apsaugos juosta (žemės sklypo plane pažymėta 10 m pločio) žemės sklype įteisinta kaip 0,0704 ha ploto kelio servitutas – teisė naudotis pėsciuju taku (tarnaujantis daiktas).

Sklype statomas vienbutis gyvenamasis namas. Leidimas Nr. 37 pastato statybai buvo išduotas 2009-06-23. Pasikeitus sklypo ir statomo pastato savininkui, 2011-04-29 perregistruotas ir statybos leidimas, išduotas naujas statybos leidimas Nr. PLSK-14-11-00001. Sklype statomas rąstinius vieno aukšto su mansarda pastatas, kurio bėndrasis plotas 176,30 m². Šalia pastato yra šachtinis šulinys, iš kurio atvestas vandentiekis į nebaigtą statyti gyvenamajį namą. Įrengtas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys ir vietiniai ūkio buities nuotekų tinklai. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į aplinką per infiltracinių šulinį. Esamas pastatas prijungtas prie magistralinių elektros tinklų, iki pastato atvestas požeminis elektros kabelis.

2012-02-08 Nr. 1SD-(8.2)-352 gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus pasirašytas sutikimas statyti elingą valstybiniame vandens telkinyje Veisiejo ežere. Elingas yra pastatytas prie pietinės sklypo ribos.

Greta elingo pastatytas lieptas. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Lazdijų skyriaus vedėjos sutikimas dėl šio nesudėtingo statinio statybos pasirašytas 2012-11-22 Nr. 4ST-Ū14.4.5)-206.

Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamas sklypas patenka į rekreacinių vietovių zoną (V-Ržg). Vadovaujantis Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2013-03-08 Nr. 10V-201, leista rengti planavimo sąlygas sklypo detaliam planui. Planavimo tikslas – atskirti mišką nuo kitos žemės, pakeičiant jos pagrindinę naudojimo paskirtį į kitą, nustatant naudojimo būdą - rekreacinės teritorijos, pobūdį – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos. 2013-06-19 Lazdijų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyrius išdavė planavimo sąlygų sąvadą Nr. AT27-29 detaliojo planavimo dokumentui rengti.

II. Planuojamos teritorijos sprendiniai

Vadovaujantis LR Miškų įstatymo 4 straipsnio 3 punkto 2 dalies nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 74-3548), atidalijama privati miško valda, kurioje yra žemės ūkio naudmenos, atidalijant šias žemės ūkio naudmenas. Šiuo atveju formuojami du miškų ūkio paskirties (818 m² ir 9026 m² ploto) sklypai ir vienas žemės ūkio paskirties (1067 m² ploto) žemės sklypas. Du miškų ūkio paskirties žemės sklypai formuojami todėl, kad į anksčiau suformuotą sklypą buvo įsiterpės

Architektė
Gailutė Žimnickienė


valstybinis bendro naudojimo kelias. Pagal dabar galiojančius teisės aktus, kelio atskirta sklypo dalis turi būti formuojama atskiru sklypu. Suformuotų miškų ūkio paskirties žemės sklypų plotas negali būti mažesnis negu iki atidalijimo buvusios miško žemės plotas. Anksčiau sklype buvusių miško naudmenų plotas 9432 m². Dabar abiejų miškų ūkio paskirties žemės sklypų plotas kartu yra 9844 m².

Vadovaujantis Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, planuojama teritorija patenka į rekreacinių vietovių zoną (V-Ržg). Todėl keičiamā pagrindinė tikslinė atidalinto žemės ūkio paskirties žemės sklypo naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą. Šiam sklypui, kurio plotas 1067 m², nustatomas žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos sklypuose gali būti statomi poilsiu skirti negyvenamosios paskirties pastatai – poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kt. Nebaigtas statyti vienbutis gyvenamasis namas bus pertvarkomas į poilsio namą. Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius visose rekreacinėse teritorijose maksimalus žemės sklypo, suformuoto iš pagrindinės tikslinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo, užstatymo intensyvumas – 0,01. Leidžiamas užstatyti plotas būtų 109,91 m². Kadangi nebaigtu statyti pastato užstatymo plotas 148 m², užstatymo intensyvumas nuo viso buvusio sklypo ploto būtų 0,0136 (apytiksliai 0,01). Planuojamas rekreacinės teritorijos žemės sklypo užstatymo tankumas 0,139. Planuojamas rekreacinės teritorijos žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,165 (kadangi nebaigtu statyti pastato bendrasis plotas 176,30 m²). Pastatui naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos. Pastatas vieno aukšto su mansarda, stogas šlaitinis. Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 4.2.4 skyriaus „Kitos paskirties naudojimo prioritetą turinčių teritorijų tvarkymo reglamentavimas“ 2.2.2 punkto reikalavimus žemės sklypuose, besiribojančiuose su vandens telkiniu, naujus rekreacinius pastatus galima statyti, tik jeigu žemės sklypo pakrantės riba yra ilgesnė kaip 50 metrų. Planuojamo rekreacinės teritorijos žemės sklypo, besiribojančio su Veisiejo ežeru, pakrantės riba yra 70,49 m, tai daugiau nei 50 metrų. Pastatai neplanuojami šlaituose, didesniuose nei 10⁰. Statomi pastatai turi būti neaukštesni nei 8,0 m nuo nulinės altitudės iki stogo kraigo.

Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso regioninės reikšmės vidinio stabilizavimo arealą (B₁), o teritorijos dalis, esanti arčiausiai Veisiejo ežero, į mikroregioninės svarbos migracijos koridorių C₁. Tai silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Šiose zonose kraštovaizdžio formavimas susijęs su natūralios gamtinės aplinkos atkūrimu ir nauju ekologizuoto požiūrio taikymu. Pagal gamtinio karkaso nuostatą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2012-07-12 įsakymu nr. D1-594, p. 10 gamtinio karkaso teritorijoje, keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, formuojamos besijungiančios, 50 % planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos). Planuojamoje teritorijoje suformuotas tik 1067 m² ploto kitos paskirties žemės sklypas (urbanizuota teritorija). Tai sudaro tik 10 % visos planuojamos teritorijos.

Ivažiavimas į planuojamus miškų ūkio paskirties žemės sklypus iš vietinio kelio, įsiterpusio į planuojamą teritoriją šiaurinėje dalyje. Į kitos paskirties žemės sklypą patenkama esamu miško keliu per miškų ūkio paskirties žemės sklypą. Šalia šio keliuko yra paklotas požeminis elektros kabelis. Todėl planuojamas 412 m² ploto servitutas S1 miškų ūkio paskirties žemės sklype.

Vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu ties planuojama teritorija nustatoma 25 metru pločio ežero pakrantės apsaugos juosta, nes pakrantės žemės paviršiaus vidutinio nuolydžio kampus yra didesnis kaip 10°.

Architektė
Gailutė Žimnickienė


Todėl pakrantės apsaugos juostoje rekreaciniame sklype nustatomas 316 m² ploto servitutas S2, o miškų ūkio paskirties žemės sklype 1457 m² ploto servitutas S3 – teisė naudotis pėsčiųjų taku.

Pagal Lazdijų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius šioje teritorijoje neplanuojami centralizuoti videntiekio ir nuotekų tinklai. Teritorijoje jau yra vietinio videntiekio ir ūkio buities nuotekų tinklai. Videntiekis esamas iš šachtinio šulinio. Ūkio buities nuotekos bus valomos vietiniame nuotekų valymo įrenginyje. Išvalytos nuotekos infiltruojamos į gruntu. Planuojamas pastatas daugiausiai taikomas vasaros poilsiui, šildymo sezono metu bus naudojamas itin retai. Pastato šildymui gali būti naudojamos malkos, elektra, aplinkos energija (saulės energija, oro, grunto, grunto vandens šiluma). Elektra atvesta požeminiais kabeliais, kad negadintų natūralaus kraštovaizdžio.

Už sklypo pietinės ribos valstybinės reikšmės vandens telkinyje (Veisiejo ežere) yra pastatyti du nesudėtingi statiniai. Lieptas pastatytas, gavus Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Lazdijų skyriaus vedėjos sutikimą dėl šio nesudėtingo statinio statybos, pasirašytą 2012-11-22 Nr. 4ST-Ū14.4.5)-206. 2012-02-08 Nr. 1SD-(8.2)-352 gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus pasirašytas sutikimas statyti elingą valstybiniam vandens telkinyje Veisiejo ežere. Pagal nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012-04-19 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-146 patvirtintu „Sutikimų statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius išdavimo taisyklių“ 9.1 punktą asmuo gali statyti daugiau nei vieną nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, besiribojančiame su nuosavybės teise valdomu rekreaciniu žemės sklypu. Pagal tą pačią taisyklių punktą 9.3 elingai gali būti statomi valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su rekreaciniu žemės sklypu. Pagal lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto dalies 4.2.4 „Kitos paskirties naudojimo prioritetą turinčių teritorijų tvarkymo reglamentavimas“ punktą 2.4 elingus galima statyti tik prie Seirijo ir Veisiejo ežerų, kur leistina naudoti motorines transporto priemones, pagal parengtus rekreacinių vietovių specialiuosius planus (aiškinamojo rašto 51 puslapis). Tačiau tos pat sprendinių aiškinamojo rašto dalies ižangos 50 puslapyje rašoma, kad rekreacinių vietovių zonose (V-Ržg), i kokią patenka ir planuojama teritorija, **galima** rengti specialiuosius ir (ar) detaliuosius planus, kurie numatyta rekreacinių objektų išdėstymo tankumą, žemės ūkio veiklai naudotinų teritorijų, miškų ir natūralių žemės naudmenų išdėstymą, rekreacinę infrastruktūrą, vadovaujantis kraštovaizdžio formavimo principais ir aplinkosaugos institucijų išduotomis sąlygomis. Gali būti rengiami tik detalieji planai, jeigu planavimo sąlygas išduodančios institucijos nereikalauja prieš tai ar kartu su detaliuoju planu parengti specialiojo plano. Kadangi planuojamai teritorijai išduotos sąlygos detaliajо plano rengimui, tai specialusis rekreacinių vietovės planas nebus rengiamas. Todėl elingo statyba prie rekreaciniu žemės sklypo galima.

III. Sprendinių pasekmių vertinimas

III.1 Poveikio teritorijos vystymosi darnai, ekonominei ir socialinei aplinkai aspektu

Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į rekreacinių vietovių zoną (V-Ržg). Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių nuostatas rekreacinė infrastruktūra ir poilsio objektai turi būti planuojami jau pradėtose urbanizuoti teritorijose. Teritorijoje yra nebaigtas statyti gyvenamasis namas ir inžineriniai statiniai. Todėl detaliajо plano sprendiniai įgyvendina bendrojo plano sprendinius. Teritorija suplanuota, pritaikant ją rekreacijai, gyventojų poilsiu. Tai yra teigiamas poveikis teritorijos vystymosi darnai.

Bus urbanizuojama buvusi žemės ūkio paskirties žemė, tai turės neigiamą poveikį žemės

Architektė
Gailutė Žimnickienė



ūkio veiklai. Kadangi planuojama teritorija, patenkanti į ežero apsaugos juostą ir zoną, mažai derlinga žemė ir šiuo metu nenaudojama žemės ūkiui, nes žemės ūkio naudmenų plotas palyginti mažas, apsuptas miško, tolakai nuo gyvenamųjų teritorijų, todėl neigiamo poveikio žemės ūkiui nebus. Detaliojo plano sprendiniai bus įgyvendinami privačiomis žemės savininko lėšomis. Bus plečiamama inžinerinė infrastruktūra, o tai skatins panašią veiklą ir gretimose teritorijose. Taigi bus geriau panaudojamas teritorijos gamtinis potencialas gyventojų poilsui. Statybos laikotarpiu atsiras papildomos darbo vietas, kurias galės užimti aplinkiniai gyventojai.

III.2 Poveikio kraštovaizdžiui, aplinkos kokybei, biologinei įvairovei, gamtos išteklių naudojimui, ekosistemų ir gamtos objektų apsaugai aspektu

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiamama, vadovaujantis Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Pagal bendrojo plano sprendinius šioje teritorijoje prioritetas teikiamas visų tikslinių žemės naudojimo paskirčių keitimui į kitą paskirtį rekreacinės paskirties statinių ir objektų statybos. Teritorija patenka į Veisiejų - Kapčiamiesčio (Nr. 1) didelio potencailo rekreacinių arealą. Pagrindinius rekreacinius aplinkos išteklius sudaro gamtinė aplinka, tinkanti poilsui (miškai, vandens telkinys, raiškus reljefas, vaizdingas gamtovaizdis). Vystytinos rekreacijos rūšys – pažintinė rekreacija, poilsis gamtoje. Rekreacijos perspektyvinės plėtros lygmuo aukštas. Planuojama teritorija yra didelio kraštovaizdžio vaizdingumo teritorijų zonoje. Planuojamas rekreacinių teritorijos žemės sklypas pakankamai didelis, o pastatais užimamas plotas tik 14 % viso sklypo. Taigi kraštovaizdžio sukultūrinimo ir užstatymo laipsnis labai mažas.

Naujas pastatas statomas pakankamai lygioje teritorijoje, kurios šlaito nuolydžio kampus mažesnis nei 10°. Pastatas statomas iš tradicinių statybinių ir apdailos medžiagų, nedidelio tūrio, artimų gamtinei aplinkai spalvų. Pastatams ir įrenginiams naudojamos natūralios formos, tradicinių mastelių architektūrinės detalių. Teritorijai būdingas reljefas nebus keičiamas. Negalima bloginti rekreacinių kraštovaizdžio savybių, naikinti jo estetinio potencialo, statyti su rekreacija nesusijusių pastatų ir statinių. Planuojama privalomųjų želdinių norma rekreacinių teritorijos sklype 40 %, įskaitant vejas ir gėlynus. Ežero apsaugos juostos plotis ties planuojama teritorija – 25 m. Poveikis oro taršai bus minimalus. Neplanuojami tranzitiniai keliai, visi privažiavimai esami. Planuojamas objeketas pritrauks minimalų transporto srautą. Pastatas bus pritaikytas vasaros poilsui, žiemą jis bus šildomas retai. Plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir nedidelio masto nesąlygos reikšmingų natūralių buveinių ir biologinės įvairovės pokyčių. Vertingų saugomų geologinių objektų planuojamoje teritorijoje nėra. Vanduo tiekiamas iš šachtinio šulinio. Augalinis gruntas, prieš statant statinius, turi būti nuimtas, sandėliuojamas sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui.

III.3 Higienos ir sveikatingumo sėlygų, gaisrinės saugos, trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugos aspektu

Detaliojo plano sprendiniai sudarytos sėlygos įrengti visuomenės poreikiams (poilsiautojams aptarnauti) skirtą infrastruktūrą, skatinti rekreacino verslo plėtrą. Statybų plėtra reglamentuota, užtikrinant teritorijos ekologinę pusiausvyrą. Planuojami pastatai neturi sanitarinės apsaugos zonas, nekelia pavojaus aplinkiniams gyventojams. Sklypuose neplanuojami jokie triukšmo ir kitokios taršos šaltiniai. Planuojamas vandentiekis. Ūkio buities nuotekos, prieš išleidžiant į gruntą, bus valomos vietiniame valymo įrenginyje.

Lauko gaisrų gesinimui vanduo gali būti imamas iš ežero, įrengus privažiavimą prie jo gaisriniams automobiliams.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes užstatymas planuojamas, atitraukiant ji mažiausiai 3 m atstumu nuo gretimų sklypų ribų. Be to užstatymas planuojamas rekreacino sklypo dalyje, besiribojančioje tik su tam pačiam savininkui (Pauliui Stanikūnui) priklausančiu miškų ūkio paskirties žemės sklypu. Teritorijoje esančiam elektros kabeliui suplanuotas inžinerinių tinklų

Architektė
Gailutė Žimnickienė


koridorius. Ežero apsaugos juosto plotis planuojamajoje teritorijoje 25 metrai. Joje draudžiama tam tikra ūkinė veikla, galinti turėti tiesioginį neigiamą poveikį vandens telkiniui arba galinti riboti vandens telkinio naudojimo visuomenės poreikiams galimybes. Ežero apsaugos juostai nustatomi servitutai – teisė naudotis pėsčiųjų taku.

Paruošė

Gailutė Zimnickienė



ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO LAZDIJU R. SAV., KAPČIAMIESČIO SEN., PAVEISININKŲ K., (KADASTRINIS NR. 5910/0001:58, PLOTAS – 1,0911 HA), DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	X		Y		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) planas	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Konkrečius teritorijos naudojimo tipas	galimi žemes sklypo naudojimo būdai (pobudžiai)	nuo žemes paviršiaus, m	iki Karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	statinių aukštis	statinio aukštis m	altitudė, m	Užstatymo tipas	servitutai	statinių paskirtys	Kiti	papildomi reikalavimai			
		X	Y	X	Y																				
1	1	5990588.28	473535.96	2	5990579.32	473544.73	R/R1	8	128.08	Laisvo užstatymo	1.SJ (viešpataujantis daiktas) – 412 m ² - teisė tiesi aptarnauti, naudoti pozemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218) – teisė servitutas – teisė valžiutė transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).	0,165	1-2	Polišio namai, moelis, nakyvies paslaugų namai, nakyvies namai ir statinių reikalingi šienių objektams apšarnauti	1. Paviršinio vandens telkiniu apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 1067 m ² (LRV nut. Nr. 343 p. XXIX).	1. Paviršinio vandens telkiniu apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 1067 m ² (LRV nut. Nr. 343 p. XXIX).									
2	2	5990562.37	473550.62	3	5990568.78	473587.48						2. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mišku ūkio paskirties žemėje – 186 m ² (LRV nut. Nr. 343 p. XXV).													
4	4	5990568.78	473587.48	5	5990596.34	473607.15						3. Rekreacinės teritorijos – 1067 m ² (LRV nut. nr. 343 p.XXXIII).													
6	6	5990614.11	473613.19	7	5990620.85	473594.31						4. Elektros linijų apsaugos zonas – 24 m ² (LRV nut. nr. 343 p.VI).													
8	8	5990647.84	473603.53	9	5990641.69	473621.82																			
10	10	5990659.96	473619.24	11	5990680.46	473616.30																			
12	12	5990662.44	473616.64	13	5990661.68	473621.02																			
14	14	5990638.84	473624.25	15	5990595.19	473609.40																			
16	16	5990568.53	473590.38	17	5990564.57	473587.55																			
18	18	5990563.51	473580.10	19	5990560.54	473564.55																			
20	20	5990558.48	473552.52	21	5990561.26	473547.13																			
22	22	5990565.37	473546.84	23	5990574.87	473543.54																			

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliulienė, Kęstutis Jasulevičius, Arnas Bacevičius

Architektė
Gailutė Žimnickienė

G. Žimnickienė

	24	59900579.10	473541.33																
	25	59900586.18	473534.40																
2	1	59900588.28	473535.96	M/M3	-	-	-	-	-	1.SI	(tarnaujantis daiktas) - 412 m ² - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai 206, 207, 208) ir kelio servitutas - važiuoti teisė transporto priemonėmis, teisė naudotis pesčiuju takui (kodas 215).	-	-	-	-	1. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos - 9026 m ² (LRV nut. Nr. 343 p. XXIX). 2. Miško naudojimo apribojimai - 8614 m ² (LRV nut. Nr. 343 p. XXVI). 3. Elektros linijų apsaugos zonas - 190 m ² (LRV nut. nr. 343 p.VI).	-	-	-
	2	2	59900579.32	473544.73															
	3	59900562.37	473550.62																
	4	59900568.78	473587.48																
	5	59900596.34	473607.15																
	6	59900614.11	473613.19																
	7	59900620.85	473594.31																
	8	59900647.84	473603.53																
	9	59900641.69	473621.82																
	10	59900659.96	473619.24																
	11	59900680.46	473616.30																
	12	59900662.44	473616.64																
	13	59900661.68	473621.02																
	14	59900638.84	473624.25																
	15	59900595.19	473609.40																
	32	59900702.90	473686.23																
	31	59900703.55	473678.58																
	30	59900708.74	473669.89																
	29	59900720.73	473662.05																
	28	59900730.23	473662.33																
	27	59900734.32	473644.32																
	26	59900617.94	473557.99																
3	33	59900708.59	473690.28	M/M3	-	-	-	-	-	-									
	34	59900733.64	473708.15																
	35	59900739.58	473648.23																
	36	59900733.12	473668.98																
	37	59900721.99	473668.39																
	38	59900713.18	473674.15																
	39	59900709.41	473680.46																

S1	40	5990716.62 5990710.69	473664.74 473662.43			
	41	5990702.43	473660.09			
	42	5990691.84	473657.47			
	43	5990676.02	473654.87			
	44	5990667.79	473653.22			
	45					
	46	5990650.61	473648.93			
	47	5990630.97	473634.92			
	48	5990630.17	473628.34			
	49	5990630.74	473621.49			
	50	5990634.57	473622.80			
	51	5990634.12	473628.26			
	52	5990634.67	473632.65			
	53	5990652.31	473645.23			
	54	5990668.67	473649.31			
	55	5990676.74	473650.94			
	56	5990692.63	473653.60			
	57	5990703.44	473656.27			
	58	5990711.95	473658.68			
	29	5990720.73	473662.05			
S2	16	5990568.53	473590.38			
	17	5990564.57	473587.55			
	18	5990563.51	473580.10			
	19	5990560.54	473564.55			
	20	5990558.48	473552.52			
	21	5990561.26	473547.13			
	22	5990565.37	473546.84			
	23	5990574.87	473543.54			
	24	5990579.10	473541.33			
	25	5990586.18	473534.40			
	1	5990588.28	473535.96			
S3	1	5990588.28	473533.96			
	2	5990579.32	473544.73			
	3	5990562.37	473550.62			
	4	5990568.78	473558.48			

Suderinta: Laura Urbanskaitė, Mantas Sabaliauskas, Jurgutė Muliuolienė, Kęstutis Jasulevičius, Arūnas Bacevičius

Gailiutė Zimnickienė
Architektė
