**Projektas**



**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PARDUODAMŲ KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PAPILDYMO**

2020 m. spalio 14 d. Nr. SP-269

Kėdainiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Kėdainių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Papildyti Parduodamų Kėdainių rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, patvirtintą Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. TS-271 „Dėl Parduodamų Kėdainių rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ (pridedama).

2. Leisti Kėdainių rajono savivaldybės būsto nuomininkams pirkti parduodamus Kėdainių rajono savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus (priedas).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

Audronė Naujalienė Arūnas Kacevičius Dalius Ramonas

2020-10- 2020-10- 2020-10-

Jūratė Blinstrubaitė Rūta Švedienė

2020-10- 2020-10-

PATVIRTINTA

Kėdainių rajono savivaldybės tarybos

2020 m. spalio d. sprendimu Nr. TS-

**PARDUODAMŲ KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PAPILDYMAS**

| **Eil Nr.** | **Būsto**  **pavadinimas** | **Adresas** | **Plotas, kv. m** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bendras plotas** | **Būsto plotas** | **Bendro naudojimo patalpų plotas** |
| 83 | Butas | Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 63-1 | 43,27 | 43,27 | - |
| 84 | Butas | Kėdainiai, P. Lukšio g. 2-113 | 25,01 | 25,01 | - |
| 85 | Butas | Kėdainiai, P. Lukšio g. 2-338 | 24,39 | 24,39 | - |
| 86 | Butas | Kėdainiai, P. Lukšio g. 18-40 | 44,26 | 44,26 | - |
| 87 | Butas | Kėdainiai, Respublikos g. 40-47 | 50,14 | 50,14 | - |

Kėdainių rajono savivaldybės tarybos

2020 m. spalio d. sprendimo Nr. TS-

priedas

**BŪSTŲ, KURIUOS LEISTA PIRKTI, SĄRAŠAS**

| **Eil.**  **Nr.** | **Būsto pavadinimas, adresas** | **Bendras plotas,**  **kv. m** | **Unikalus numeris** | **Pardavimo kaina,**  **Eur** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Butas Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 63-1 | 43,27 | 5396-0001-8010:0009 | 17 115,00 |
| 2 | Butas Kėdainiai, P. Lukšio g. 2-113 | 25,01 | 4400-0886-6668:7538 | 1 310,00 |
| 3 | Butas Kėdainiai, P. Lukšio g. 2-338 | 24,39 | 4400-0886-9192:7585 | 1 260,00 |
| 4 | Butas Kėdainiai, P. Lukšio g. 18-40 | 44,26 | 5396-8001-9010:0040 | 478,33 |
| 5 | Butas Kėdainiai, Respublikos g. 40-47 | 50,14 | 5398-9001-0014:0046 | 22 120,00 |
| 6 | Butas Kėdainiai, Respublikos g. 48-67 | 49,69 | 5399-3001-3015:0072 | 20 840,00 |

Kėdainių rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL PARDUODAMŲ KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PAPILDYMO**

2020 m. spalio 9 d.

Kėdainiai

**Parengto sprendimo projekto tikslai:**

Patikslinti Parduodamų Kėdainių rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą ir leisti nuomininkams pirkti parduodamą būstą.

**Sprendimo projekto esmė, rengimo priežastys ir motyvai:**

Savivaldybės būstas – tai savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas, kuris buvo išnuomotas iki 2003 m. ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir nuomininkai turi teisinę galimybę nusipirkti iš savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus turto vertintojo nustatyta kaina. Nuomininkai, kurie nuomojasi šio sprendimo priede nurodytus būstus, yra pateikę prašymus pirkti savivaldybės būstus, atliktos visos teisės aktais nustatytos procedūros.

Butas, esantis Kėdainių m., Respublikos g. 48-67 jau yra įtrauktas į parduodamų Kėdainių rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą 2020 m. vasario 28 d. rajono Tarybos sprendimu Nr. TS-45. Vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-256, 29 punktu minėto būsto pirkimo-pardavimo sutartis turėjo būti sudaryta per 120 kalendorinių dienų nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl Savivaldybės būsto pardavimo priėmimo dienos. Nuomininkui užtruko paskolos suteikimo procesas ir baigėsi šis terminas. Gautas nuomininko prašymas pratęsti šį terminą, todėl prašoma iš naujo patvirtinti leidimą išsipirkti šį butą už turto vertintojo nustatytą kainą.

**Laukiami rezultatai:**

Savivaldybės būstų pardavimas nuomininkų prašymu, lėšų, gautų už parduotą turtą, panaudojimas socialinio būsto fondo plėtrai.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* |  |  |
| *Finansams* |  |  |
| *Socialinei aplinkai* |  |  |
| *Viešajam administravimui* |  |  |
| *Teisinei sistemai* |  |  |
| *Kriminogeninei situacijai* |  |  |
| *Aplinkai* |  |  |
| *Administracinei naštai* |  |  |
| *Regiono plėtrai* |  |  |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* |  |  |

**\*** Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Statybos ir turto skyriaus vedėja Audronė Naujalienė